

Kom binnen

Beatrixstraat 30, Hellouw

**"Wordt deze woning in
Hellouw jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Uitgebouwde en knusse twee-onder-een-kapwoning op een verrassend royaal perceel.

Vraagprijs

€ 400.000,- k.k.



Type woning

Twee onder een kapwoning



Woonoppervlakte

101 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

E

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Royaal en groen perceel met volop buitenruimte
- Drie slaapkamers en een uitgebouwde begane grond
- Een fijne basis om naar eigen smaak verder te moderniseren en verduurzamen
- Circa 101 m² woonoppervlak en energielabel E

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Wie graag de ruimte heeft én zelf nog zijn stempel op een woning wil drukken, zit hier goed. Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning staat midden in het dorp Hellouw en is gesitueerd op een opvallend royaal perceel. Binnen vind je een lichte woonkamer, drie slaapkamers en praktische extra ruimtes. De woning is een fijne basis met volop kansen om er stap voor stap helemaal je eigen thuis van te maken.

Via de entree kom je in de hal met de trapopgang, toegang tot de kelder en de leefruimte. De woonkamer is licht en ruim opgezet en loopt door richting de keuken. Aansluitend bevinden zich het toilet, de badkamer en de praktische bijkeuken. Hier zijn onder andere de cv-installatie en witgoed aansluitingen ondergebracht.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

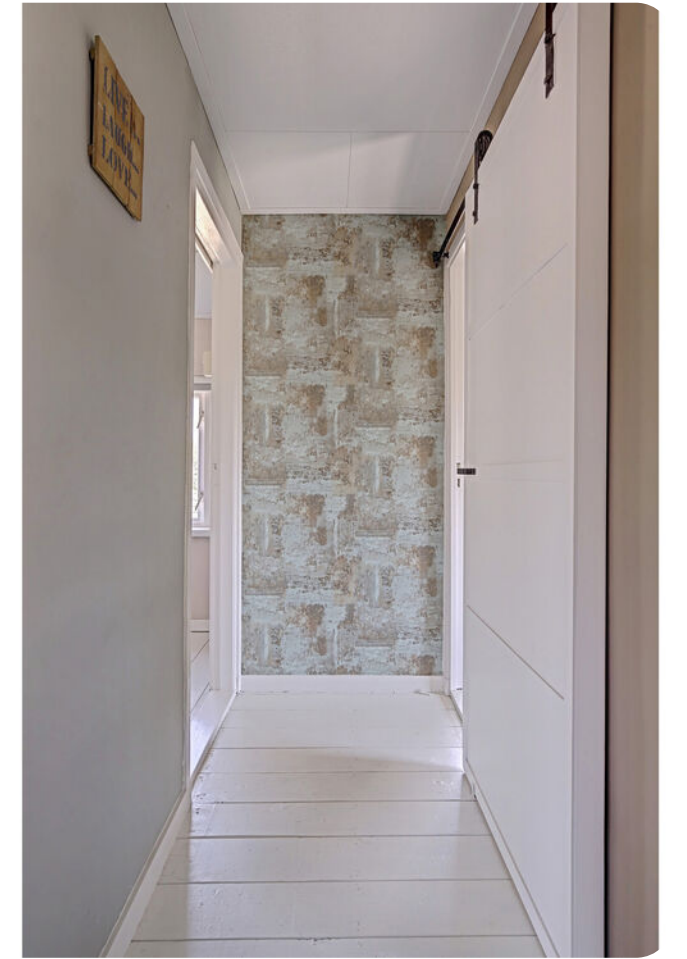
Begane grond: entree; hal met garderobe, trapopgang, toegang tot de kelder en de leefruimte; L-vormige woonkamer met veel lichtinval en doorloop naar het aangebouwde gedeelte; keukenblok met spoelbak, koelkast en voldoende kastruimte; separaat toilet; badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel; praktische bijkeuken met inbouwkasten voor o.a. de cv-installatie, witgoed aansluitingen en opbergruimte (tevens zijn hier de oven en kookplaat aanwezig); deur naar de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: ruime overloop met op maat gemaakte kledingkasten; in totaal drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer aan de straatzijde gelegen en twee aan de achter/tuinzijde, welke beide zijn voorzien van een ingebouwde kast.





Buiten in de tuin

En dan buiten. Het mooie perceel is zonder twijfel één van de sterke punten van deze woning. Rondom is volop groen aanwezig en de tuin biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van tuinieren, verschillende zitplekken en zonnestralen. Tevens is er een hobbyruimte en diverse opbergmogelijkheden. Een plek waar je gegarandeerd tot rust komt.



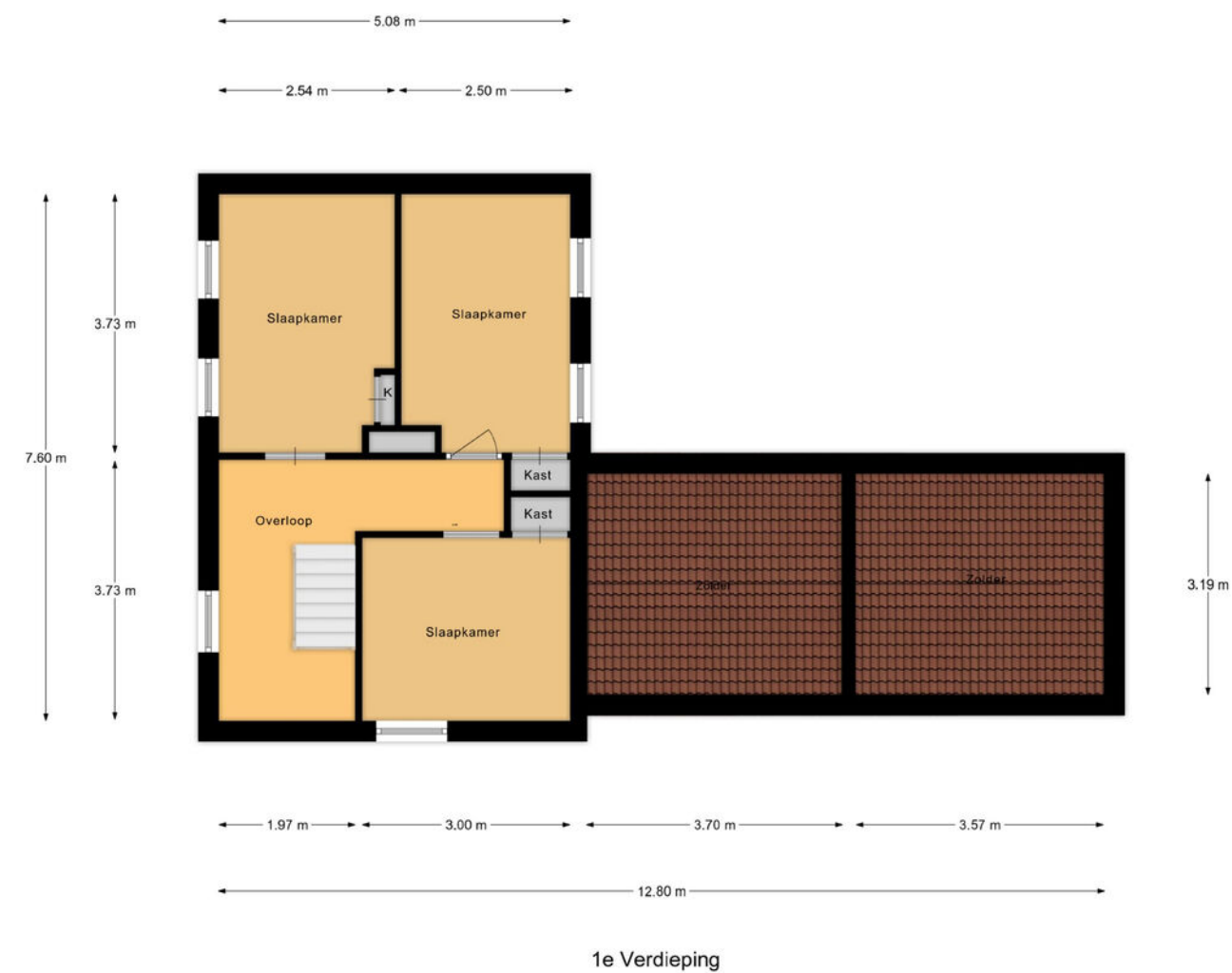
Goed om te weten:

- ✓ Voorzien van energielabel E
- ✓ Grotendeels voorzien van glisolatie en deels van muurisolatie
- ✓ Kelder en dubbele (kleinere) bergzolder aanwezig
- ✓ De stenen berging is grotendeels geïsoleerd en heeft een bergzolder
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning aanwezig
- ✓ Altijd een plekje in de zon of schaduw in eigen tuin!

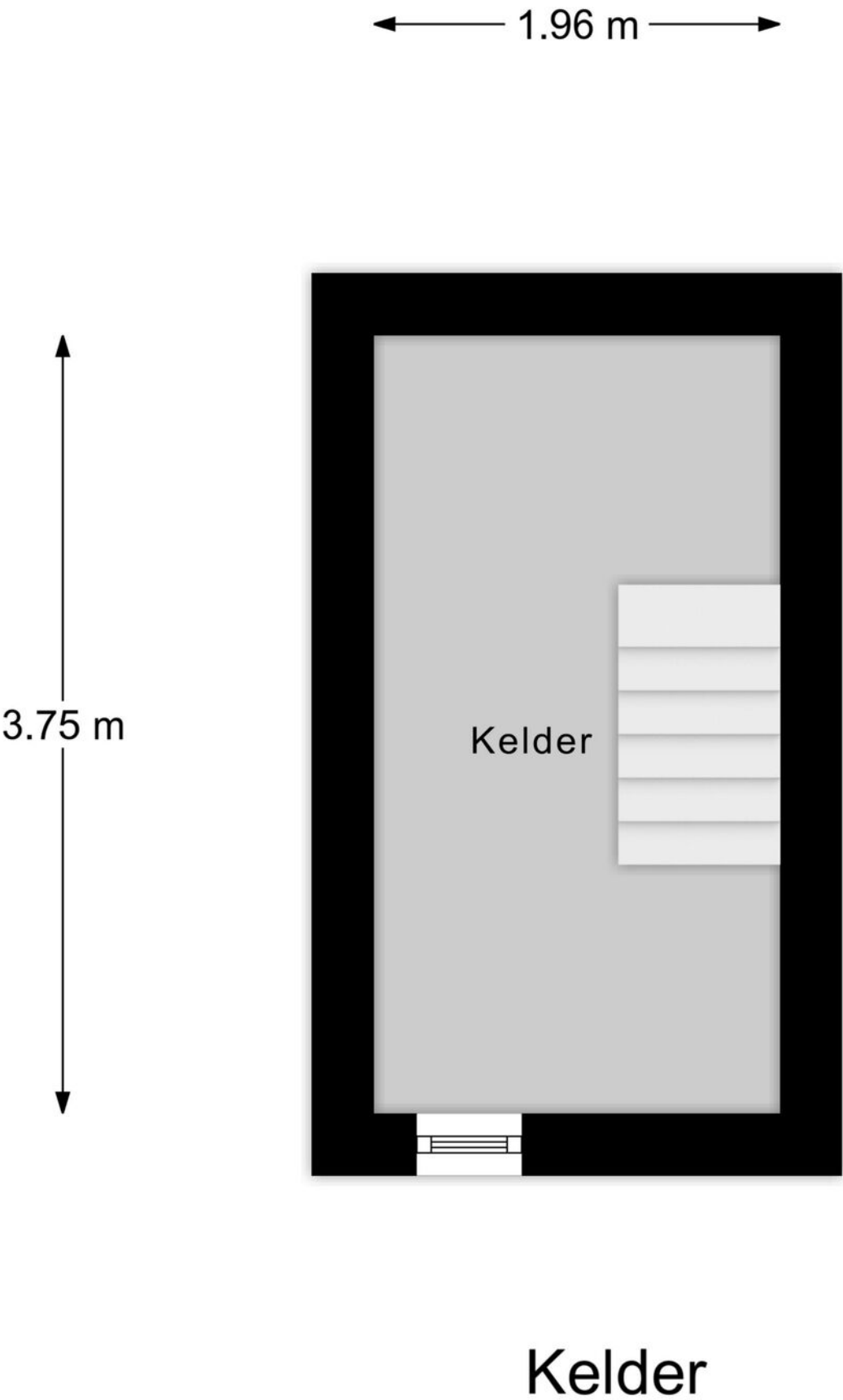
Plattegronden



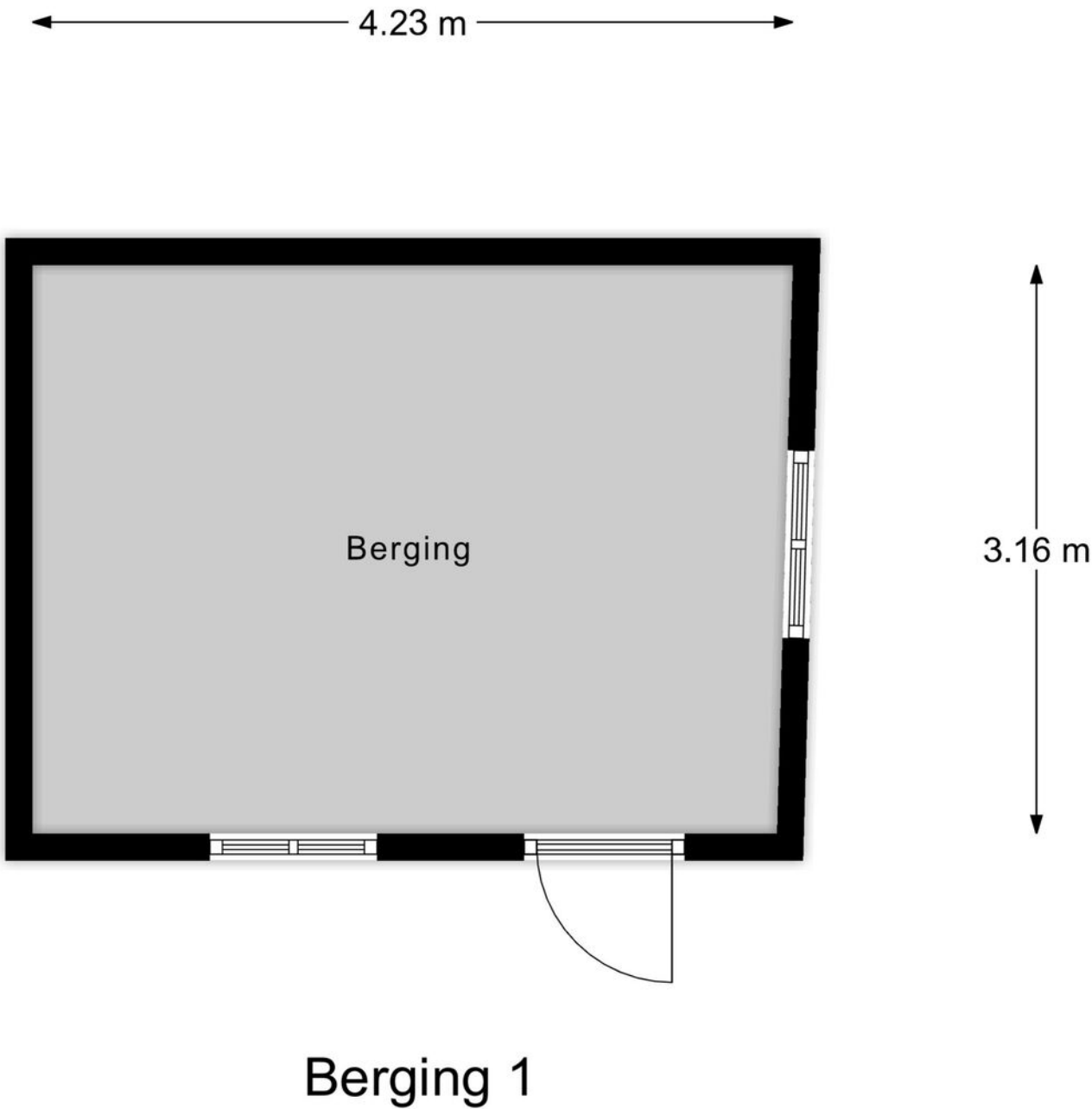
Plattegronden



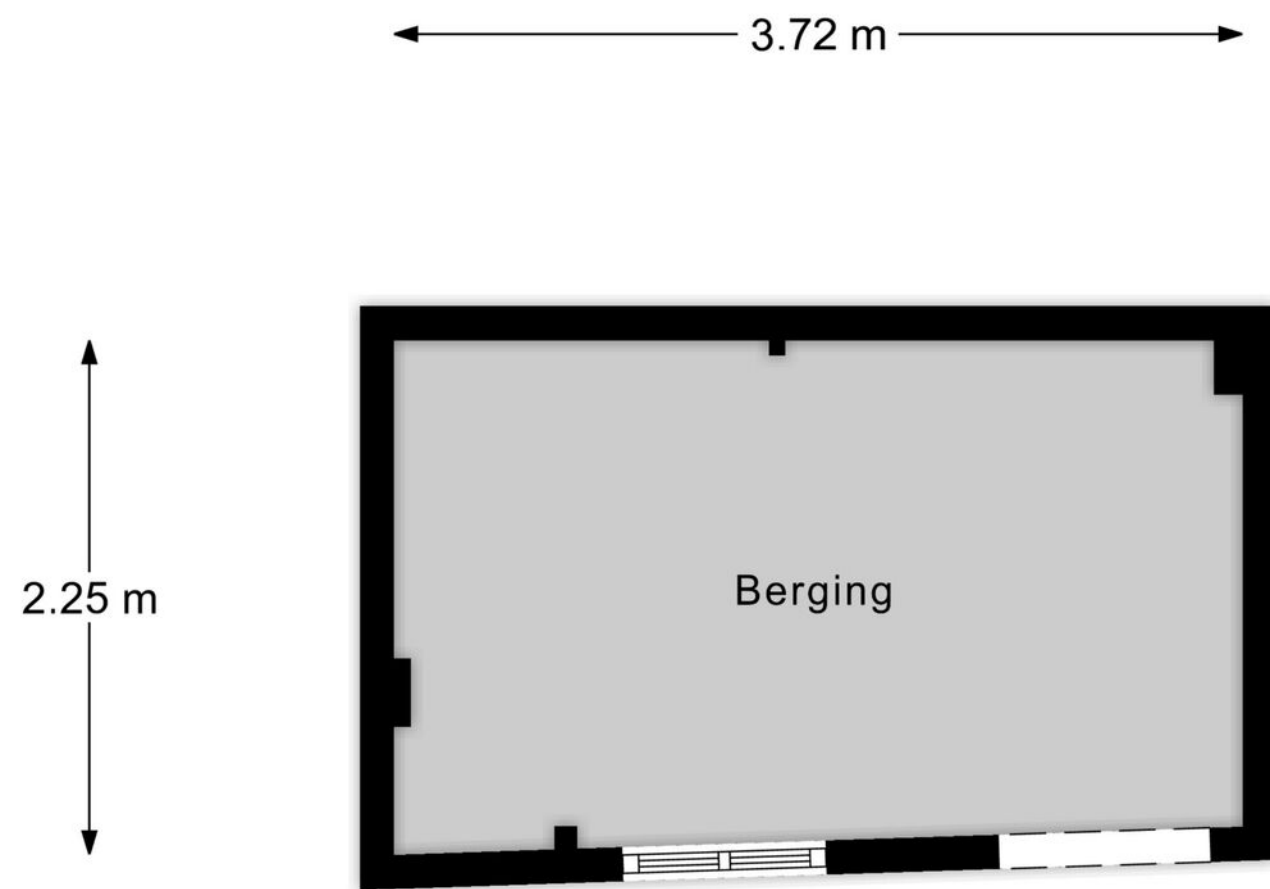
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Berging 2



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip

Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie

Hollandse Waterlinie



Lunchtips

De Gasterij



Sport

Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt

AH, Nettorama, Plus



Scholen

Basis, middelbaar en mbo



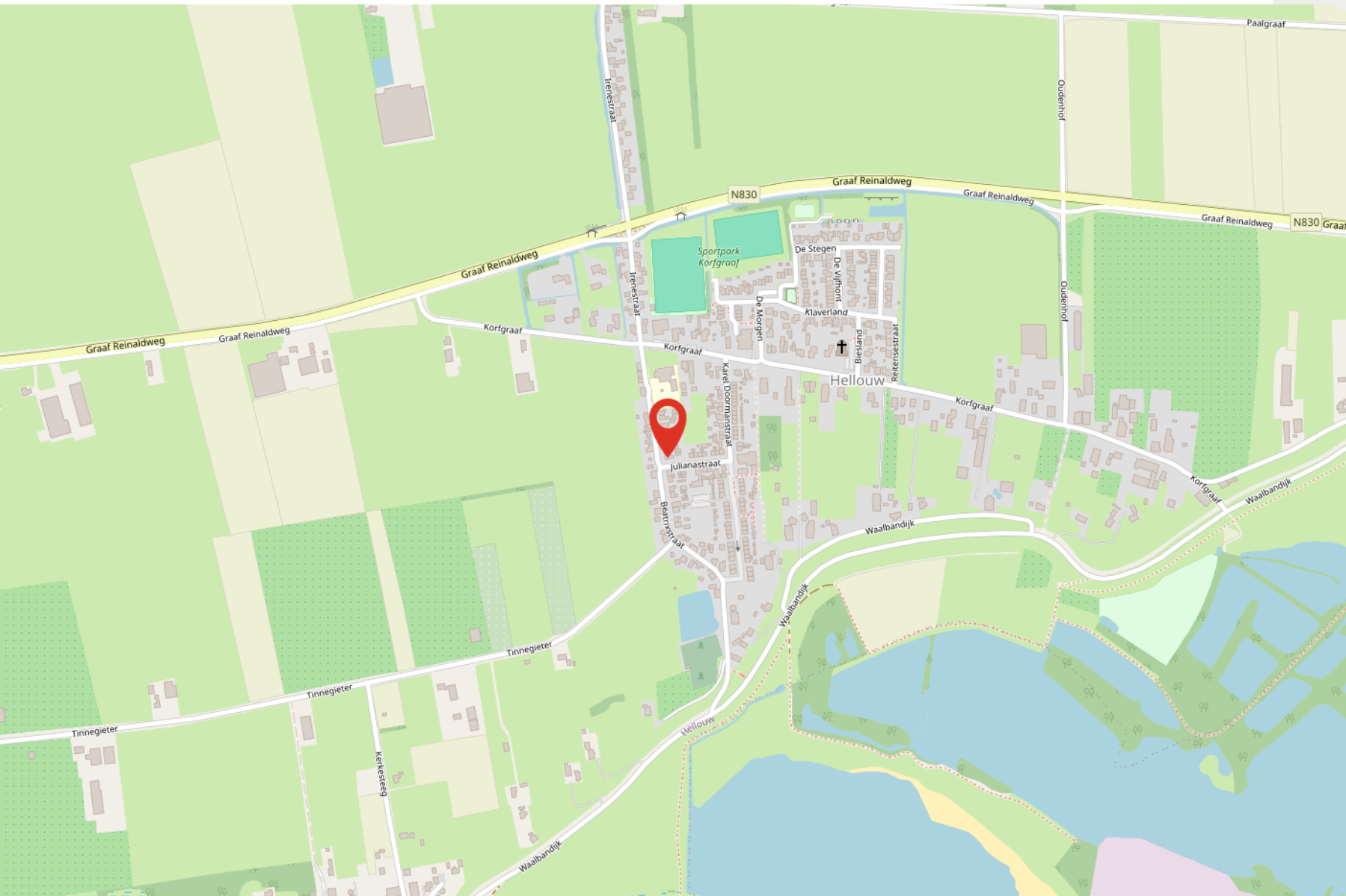
Winkelcentrum

Stad en wijken



Park

Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Woon trends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



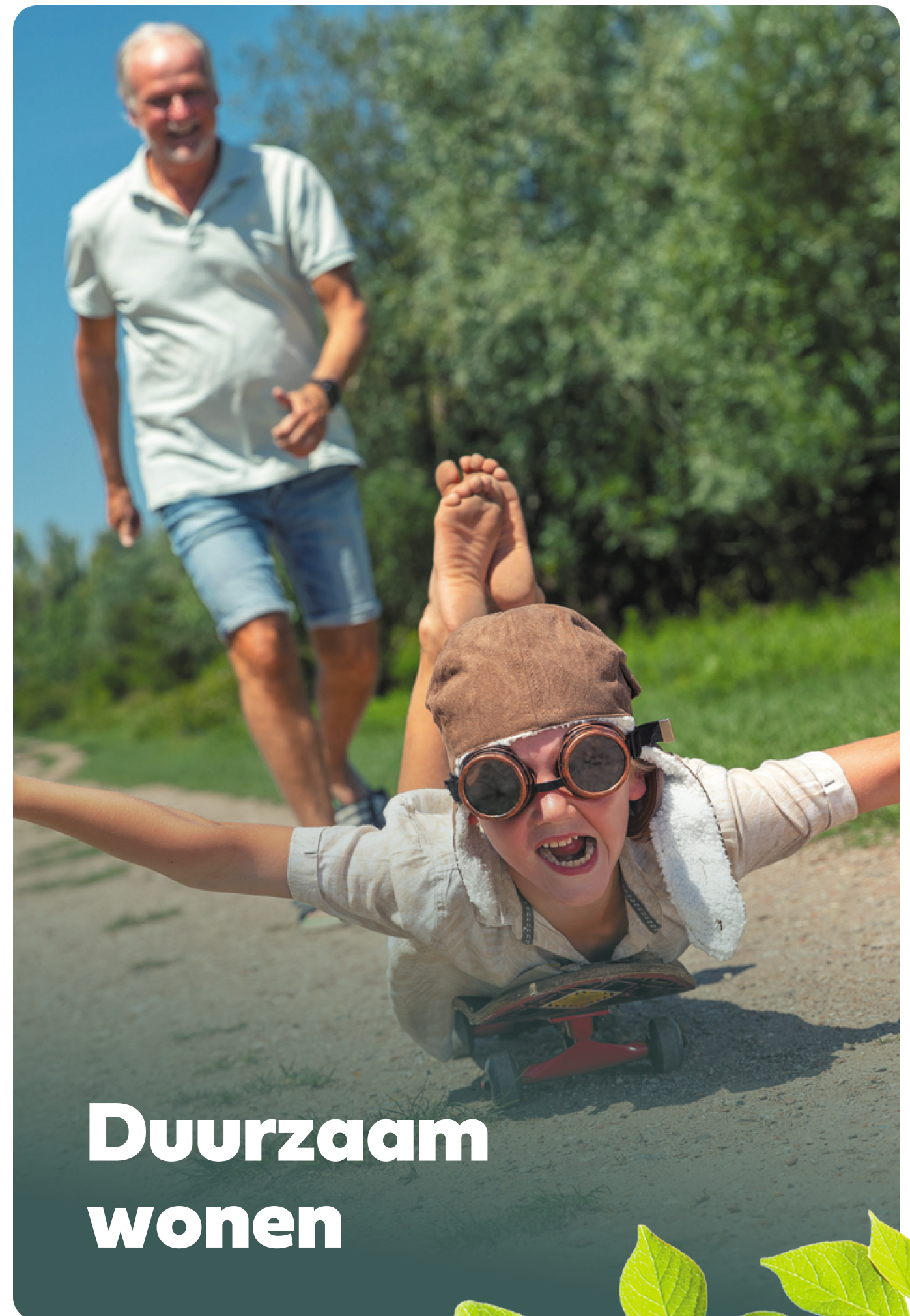
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



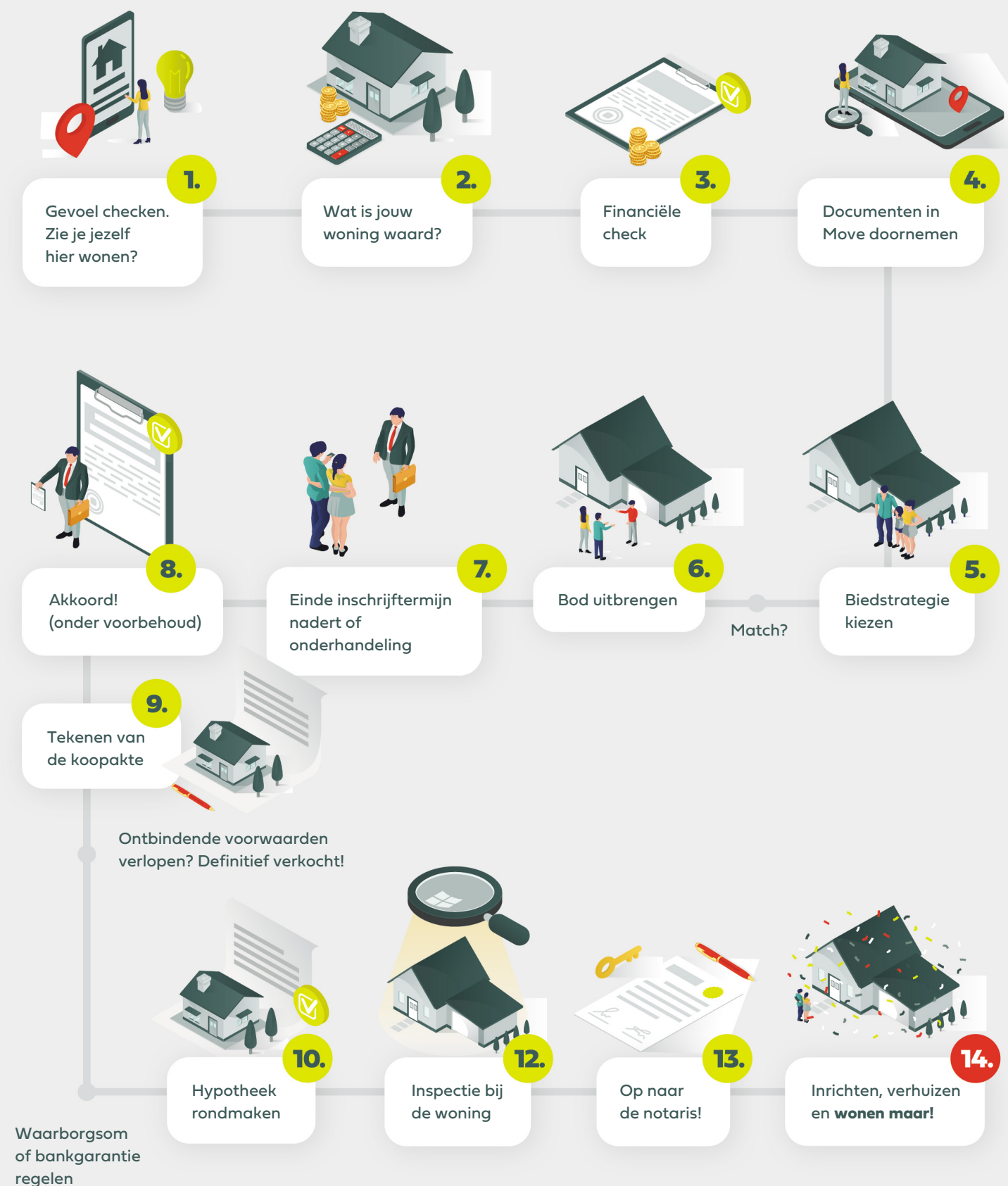
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl