

Kom binnen

Kastanjelaan 17, Papendrecht

**"Een huis om verliefd op
te worden in Papendrecht"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Royaal wonen met
vijf slaapkamers en
ruime tuin rondom!**

Vraagprijs

€ 835.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

169 m²



Slaapkamers

5



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vijf slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

- 12 zonnepanelen, vier airco's en vloerverwarming.

- Inpandige garage, tuin rondom en een eigen balkon.

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Wie binnenstapt bij Kastanjelaan 17 merkt het al snel: hier heb je ruimte. Met een royale woonkamer, vijf slaapkamers, een inpandige garage en een tuin rondom kun je met dit huis alle kanten op. De woonkamer biedt volop plek voor een grote zithoek en eettafel, terwijl je via de schuifpui zo de tuin in loopt. Boven vind je drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens twee kamers op zolder, ideaal om te slapen, thuis te werken of de kinderen een eigen plek te geven. Vier airco's, vloerverwarming op de begane grond en in de complete badkamer zorgen voor extra comfort. Buiten geniet je van veel groen, een buitenkeuken, beregeningsinstallatie en een terras met elektrische zonwering.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree met toegang tot het toilet, de meterkast, deur naar de inpandige garage, trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de leefruimte; royale woonkamer met ruimte voor verschillende zit- en eethoeken; schuifpui naar de tuin met natuurlijke ventilatie; keuken met draairaam en natuurlijke ventilatie; keuken met anderhalve spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron en koelkast.



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken, drie slaapkamers en de badkamer; eerste slaapkamer met airco, draairaam, natuurlijke ventilatie en inloopkast; tweede slaapkamer met draairaam, natuurlijke ventilatie en airco; derde slaapkamer met airco, draairaam en toegang tot het dakterras; de draairamen zijn voorzien van horren; slaapkamer één en twee beschikken daarnaast over elektrische rolluiken; complete badkamer met dubbele wastafel met meubel, toilet, ligbad, inloopdouche en draairaam; de badkamer is voorzien van vloerverwarming.





Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met dakraam en toegang tot beide slaapkamers; eerste slaapkamer met vier dakramen en airco; tweede slaapkamer met airco en draairaam; cv-ketel.

Buiten in de tuin

Inpandig bereikbaar vanuit de woning én rechtstreeks van buitenaf; witgoedaansluitingen; omvormer voor de zonnepanelen; volop praktische ruimte voor fietsen, opslag en andere spullen.

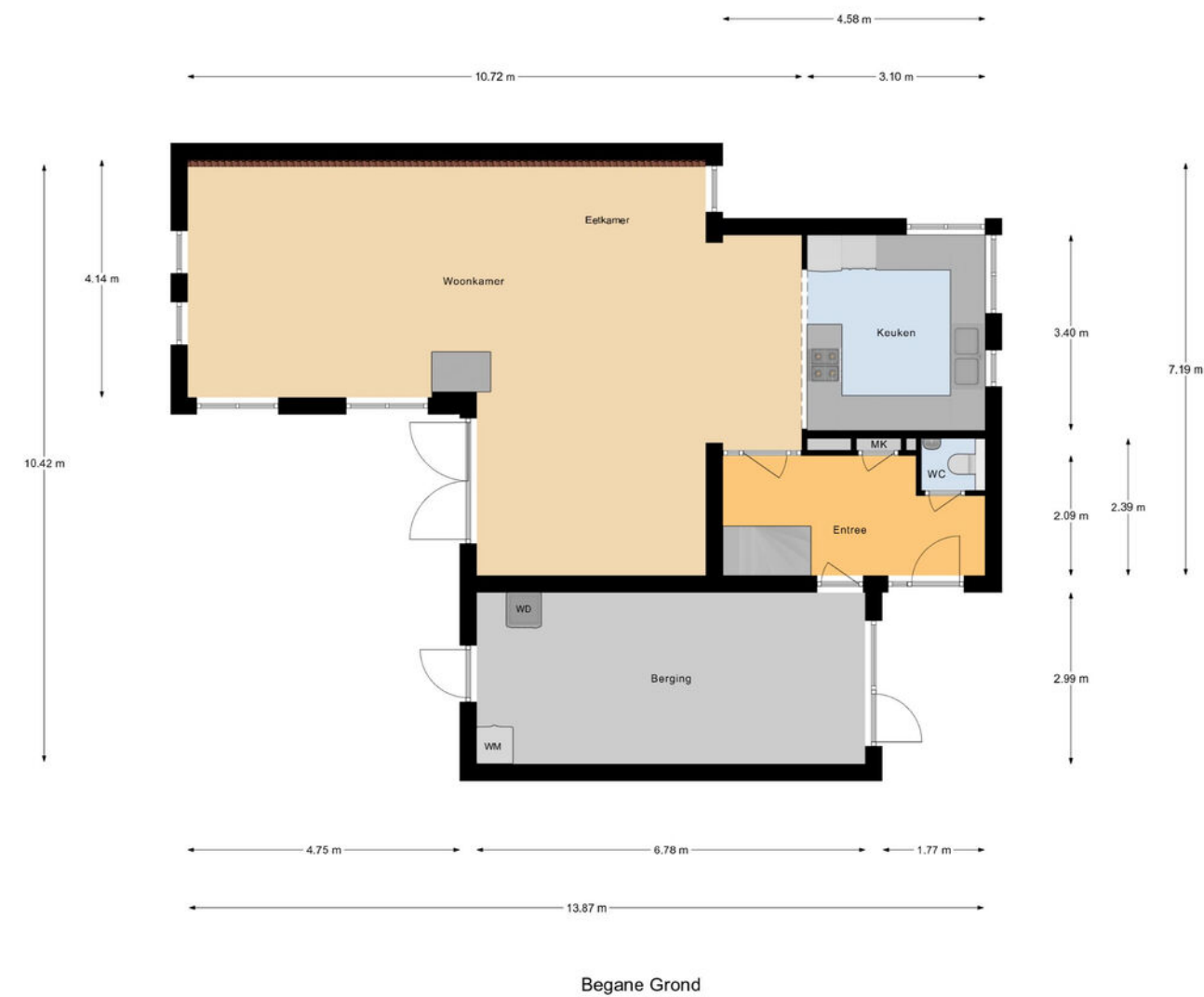
Tuin rondom de woning met een groene uitstraling en een achterom via de poort aan de zijkant; buitenkeuken voor lange avonden; terras met elektrische zonwering; buitenkraan aanwezig; beregeningsinstallatie voor de tuin; vanuit de woonkamer is de tuin direct bereikbaar via de schuifpui.



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel B.
- ✓ ATAG cv-ketel uit 2022.
- ✓ Houten kozijnen met dubbel glas.
- ✓ Twee slaapkamers op de eerste verdieping voorzien van elektrische rolluiken.
- ✓ Inpandige garage, ook vanuit buitenaf te bereiken, met witgoedaansluitingen en omvormer voor de zonnepanelen.
- ✓ Elektrische zonwering boven het terras.

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jul



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



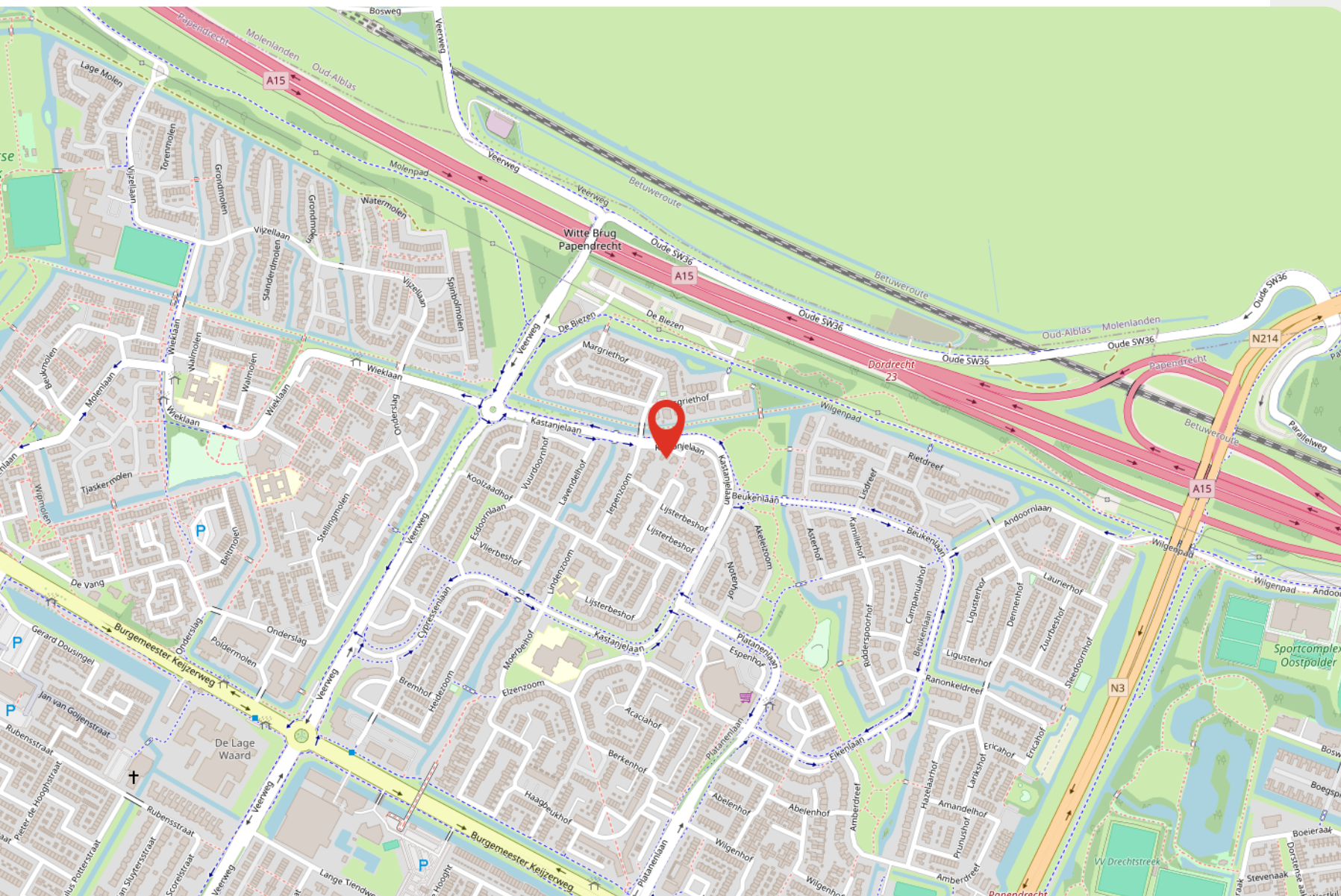
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl