

Kom binnen

Dotterbloem 9, Papendrecht

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Comfortabel wonen
met een doorkijkje
op het Vijverpark!**

Vraagprijs

€ 310.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

79 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A+

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gelijkvloers appartement met 2
slaapkamers.

- HR++ glas, houten kozijnen en
mechanische ventilatie.

- Inpandige berging en overdekte
parkeerplaats aanwezig.

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Licht, praktisch en verrassend ruim: dit appartement heeft alles in huis voor comfortabel wonen zonder gedoe. De woonkamer voelt direct prettig aan door de grote ramen, het uitzicht op het groen en de fijne verbinding met de serre. Daar zit je net even beschutter, maar toch heerlijk licht, met het grote schuifraam als extra pluspunt. De keuken sluit mooi aan op het eetgedeelte en maakt het geheel tot een fijne leefruimte. Met twee slaapkamers, een complete badkamer, een separaat toilet en een in pandige berging is de indeling logisch. En dan is er nog die overdekte parkeerplaats in de garage, bereikbaar met autolift. De ligging maakt het plaatje compleet: vanuit de woonkamer en serre kijk je uit op het Vijverpark, waardoor je iedere dag een beetje groen meepakt.

VvE: Er is een actieve VvE aanwezig en de totale maandelijkse bijdrage is €145,--. Er is een aparte VvE voor de stallingsgarage, de bijdrage hiervoor is €43,19.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

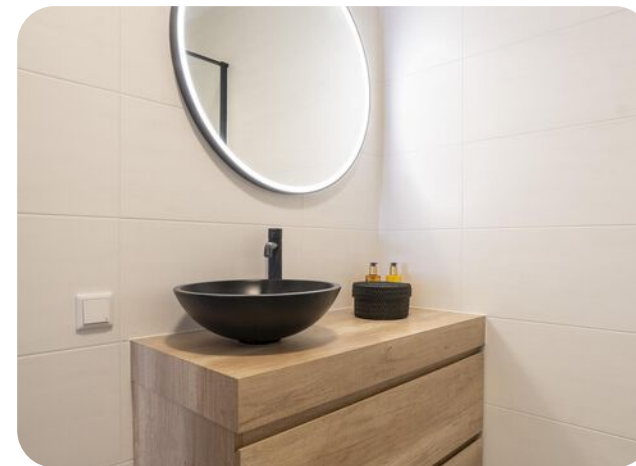
Verzorgde centrale entree met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping.



Hier kan je ontspannen en opladen

Binnenkomst in de entree met garderobegedeelte; toegang tot de woonkamer met grote ramen, natuurlijke ventilatie en mooie doorkijk op het Vijverpark; open verbinding met het eetgedeelte en de keuken; keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combimagnetron-oven, vriezer en koelkast; serre aan de woonkamer, overdekt en voorzien van een groot schuifraam; woonkamer en serre met elektrische zonwering; slaapkamer met twee ramen, beide met natuurlijke ventilatie; badkamer met witgoedaansluiting, wastafel met meubel, inloopdouche en designradiator; stookruimte met meterkast, cv-ketel en mechanische ventilatie; separaat toilet met fonteyntje; tweede slaapkamer met klapraam en natuurlijke ventilatie.





Serre en parkeergarage

Beschut zitten met heerlijk licht en een fijne verbinding met de rest van de woning; het kan in de serre.

In de parkeergarage is een overdekte parkeerplaats aanwezig, bereikbaar via de autolift; bij de entree van het appartement bevindt zich een inpandig te bereiken berging.



Goed om te weten:

- ✓ De ramen van de woonkamer en serre zijn voorzien van elektrische zonwering.
- ✓ Overdekte parkeerplaats in de garage met autolift.
- ✓ Inpandig te bereiken berging bij de entree van het appartement.
- ✓ Het appartement is voorzien van HR++ glas en houten kozijnen.
- ✓ Mechanische ventilatie aanwezig.
- ✓ Glasvezel is aanwezig maar niet aangesloten.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jul



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



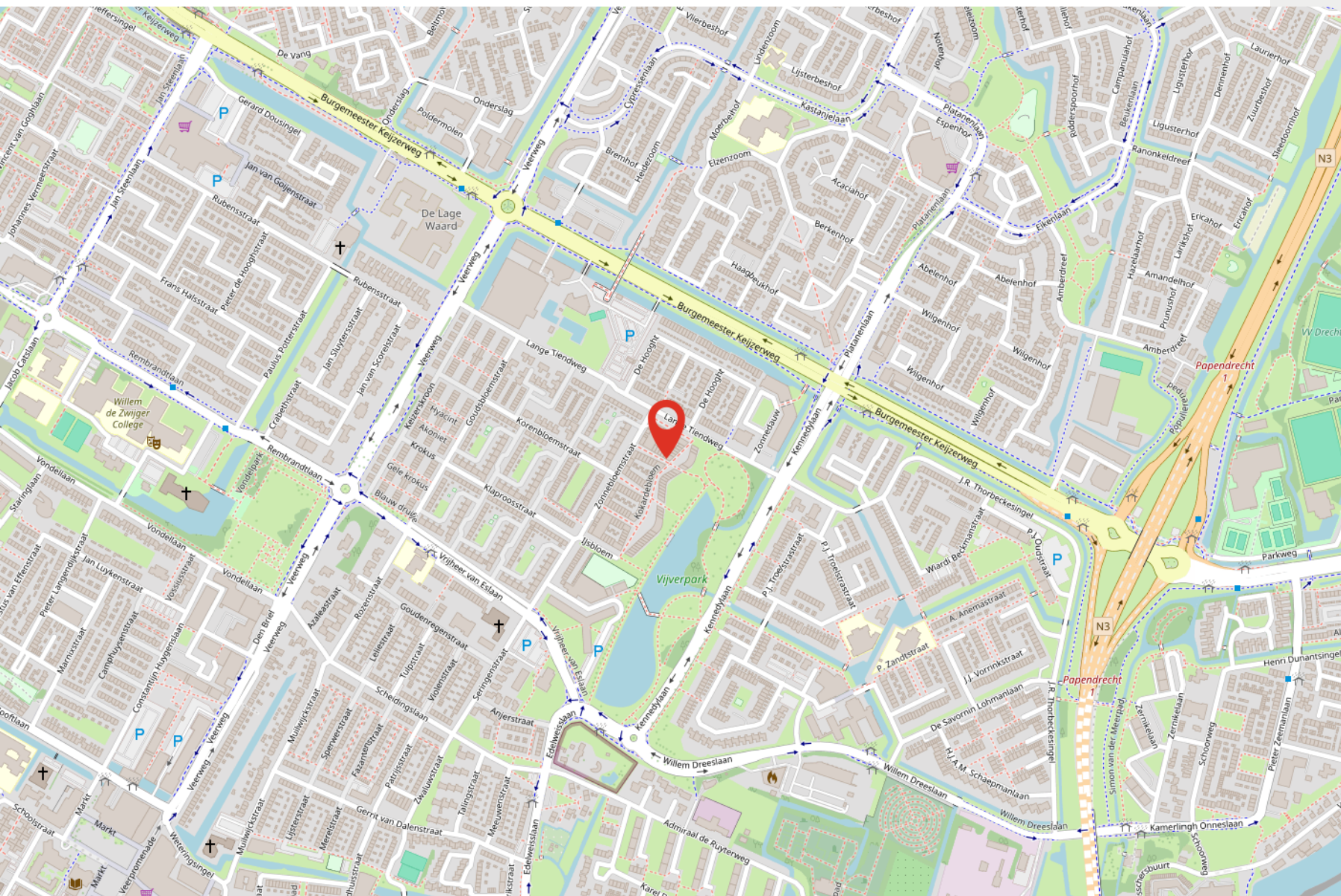
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl