
Kom binnen
Kromme Elleboogsteeg 7, Culemborg
“Wordt deze woning in Culemborg jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Monumentaal wonen met uitzicht op de Grote Kerk!

Vraagprijs

€ 275.000,- k.k.

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
46 m²

Slaapkamers
1

Energielabel
B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Volledig gerenoveerd in 2023

- Eén slaapkamer met directe toegang tot de badkamer

- Airconditioning in zowel de woonkamer als slaapkamer



Eva Hoek
NVM Makelaar

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wonen in een monumentaal pand met het comfort van nu. Aan de Kromme Elleboogsteeg 7 komen karakter en gemak mooi samen. De woonkamer springt direct in het oog dankzij de twee grote ramen met glas-in-lood én het fraaie uitzicht op de Grote Kerk. Een uitzicht dat niet snel verveelt.

De woonkamer en keuken lopen prettig in elkaar over, waardoor de woning open en ruimtelijk aanvoelt. De keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Vanuit de slaapkamer bereik je rechtstreeks de badkamer met inloopdouche, wastafel en ruimte voor de wasmachine. Zowel de woonkamer als slaapkamer beschikt over airconditioning, waarmee de woning wordt gekoeld en verwarmd. Buiten zitten kan eveneens: bewoners kunnen gebruikmaken van het gedeelde dakterras. Fietsen krijgen ondertussen een plek in de gezamenlijke fietsenstalling.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Extra prettig is de ligging binnen het monumentale Culemborg. Vanuit huis wandel je zo de historische stad in en juist die combinatie van karakter, voorzieningen en gezelligheid maakt dit een bijzondere plek om te wonen.

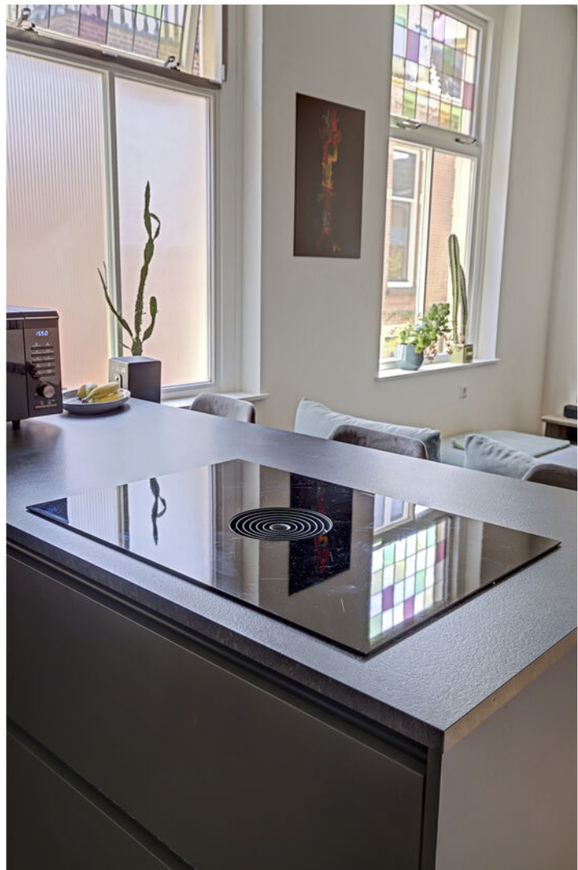
Er is een actieve VvE aanwezig, de bijdrage per maand zijn: €96,-.











Hier kan je ontspannen en opladen

De globale indeling:

Entree: Toegang tot de woning via de afgesloten gezamenlijke entree.

Woonverdieping: Entree van de woning met toegang tot het toilet met fonteintje; deur naar de woonkamer met uitzicht op de Grote Kerk; keuken met spoelbak, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en combimagnetron-oven; slaapkamer; badkamer met inloopdouche, designradiator, wastafel en witgoedaansluiting.









Buiten
in de tuin

Buiten: Gezamenlijk dakterras waar ruimte is om lekker buiten te zitten; inpandige algemene fietsenstalling voor bewoners.







Goed om te weten:

- Energielabel B
- Gelegen in een monumentaal pand
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Glas in lood in de woonkamer en slaapkamer
- Airconditioning aanwezig in de woonkamer en slaapkamer
- Warm water via een boiler
- Geen gedeelde muren met de buren

Plattegronden



Appartement



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots

Restauranttip
Kade7

Lunchtip
Caatje aan de Lek

Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi

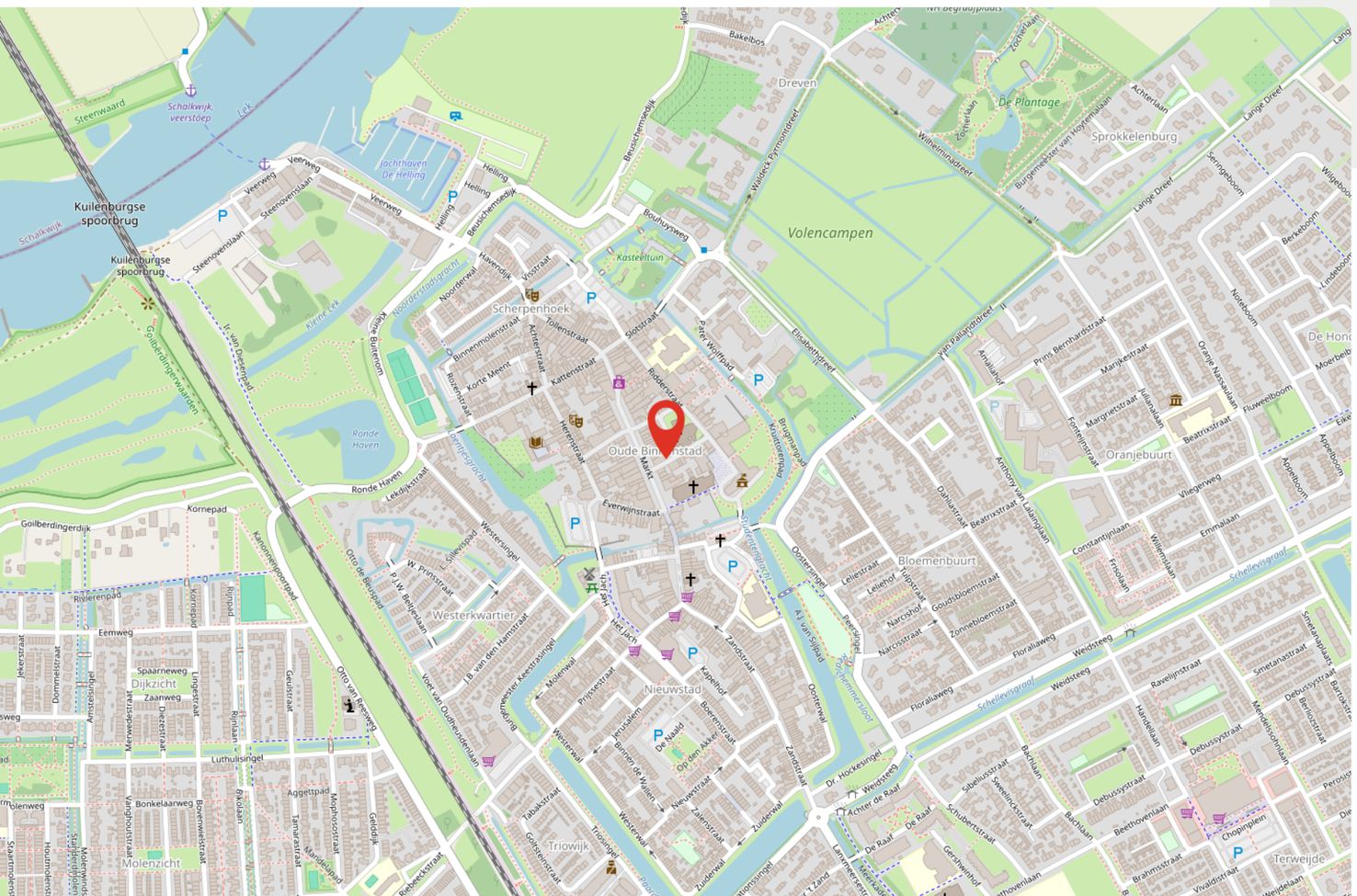
Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein

Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum

Sport
Voetbal, hockey, tennis

Scholen
Basis- en middelbaar

Park
De Plantage







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



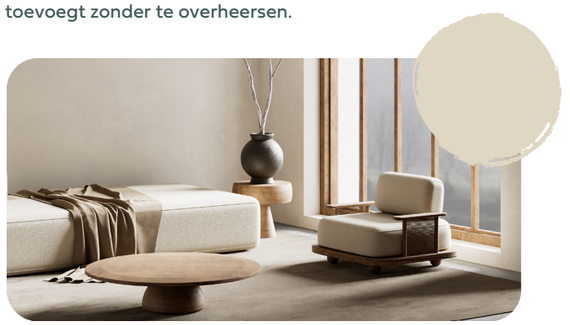
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl