

Kom binnen

Prins Johan Frisostraat 16.

**"Wordt deze woning in
Everdingen jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Verrassend ruim
wonen met vijf
slaapkamers en
heerlijke tuin!**

Vraagprijs

€ 560.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

147 m²



Slaapkamers

5



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruime uitgebouwde gezinswoning
met maar liefst 5 slaapkamers

- Grote groene achtertuin en
opvallend veel ruimte naast het huis

- Parkeren op eigen terrein



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Sommige huizen zijn aan de voorkant lekker bescheiden, maar blijken eenmaal binnen véél meer in huis te hebben. Dit is er zo één. Door de uitbouw op de begane grond is een royale leefruimte ontstaan, met de keuken aan de voorzijde en een heerlijk lichte woonkamer aan de tuinzijde. Grote raampartijen halen het groen naar binnen en dankzij de airco blijft het hier ook op warme dagen aangenaam.

De keuken biedt volop werk- en kastruimte en vormt samen met de woonkamer een fijne plek voor het dagelijks leven. Koken, natafelen, een volle tafel met vrienden of juist languit op de bank: ruimte genoeg. En dan die tuin. Groot, groen en met meerdere plekken om lekker buiten te zitten. Direct aan het huis kun je uitgebreid tafelen, terwijl verderop in de tuin nog alle ruimte overblijft voor loungen, spelen of tuinieren. Ook naast de woning is opvallend veel plek, terwijl je de auto gewoon op eigen terrein kwijt kunt.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

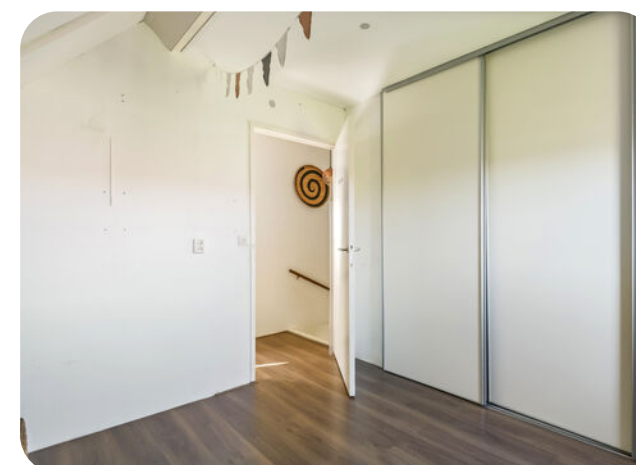
Begane grond; entree in de hal; separaat toilet met fonteintje; meterkast; trapopgang naar de eerste verdieping; praktische trapkast; toegang tot de royale leefruimte; keuken aan de voorzijde met spoelbak, vaatwasser, inductiefornuis met twee ovens en een losstaande koel-vriescombinatie; uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde met veel lichtinval, airco en een brede blik op de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; slaapkamer aan de voorzijde; ruime slaapkamer aan de achterzijde met airco; derde, wat compactere slaapkamer met uitzicht over de achtertuin; badkamer aan de voorzijde met douche, ligbad en dubbele wastafel.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop; slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast; vijfde slaapkamer aan de voorzijde met de witgoedaansluitingen en cv-installatie.

Buiten in de tuin

Buiten: voortuin en eigen oprit met parkeergelegenheid; veel praktische ruimte naast de woning; royale achtertuin met groot terras direct achter het huis, gazon, volwassen groen en verschillende fijne plekken om van de zon of juist de schaduw te genieten.



Goed om te weten:

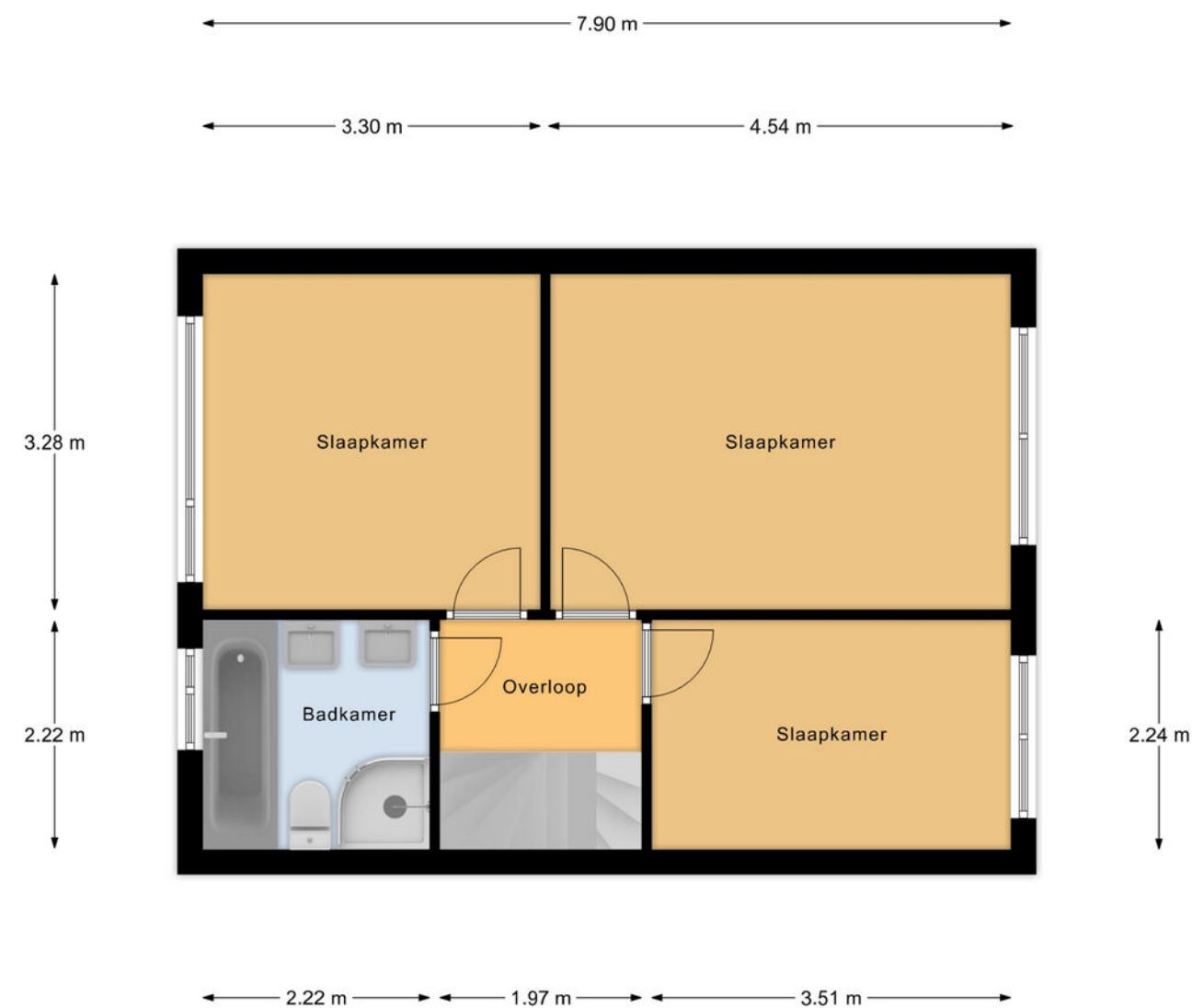
- ✓ Begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd
- ✓ Kunststof kozijnen aanwezig
- ✓ Airconditioning in de woonkamer en de ruime slaapkamer op de eerste verdieping
- ✓ Veel extra ruimte naast de woning
- ✓ Aan de woning is een multifunctionele ruimte nu in gebruik als berging

Plattegronden



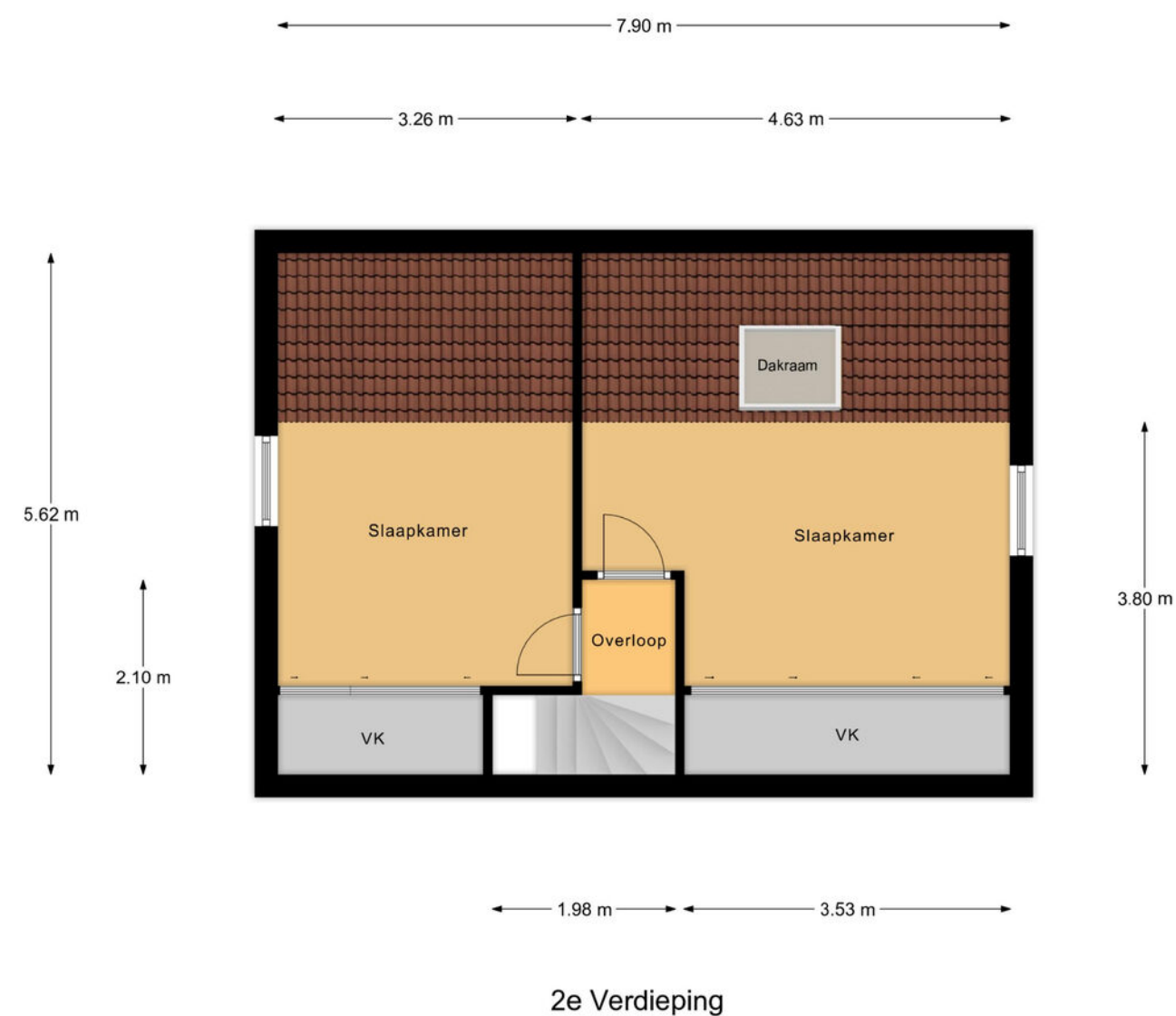
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



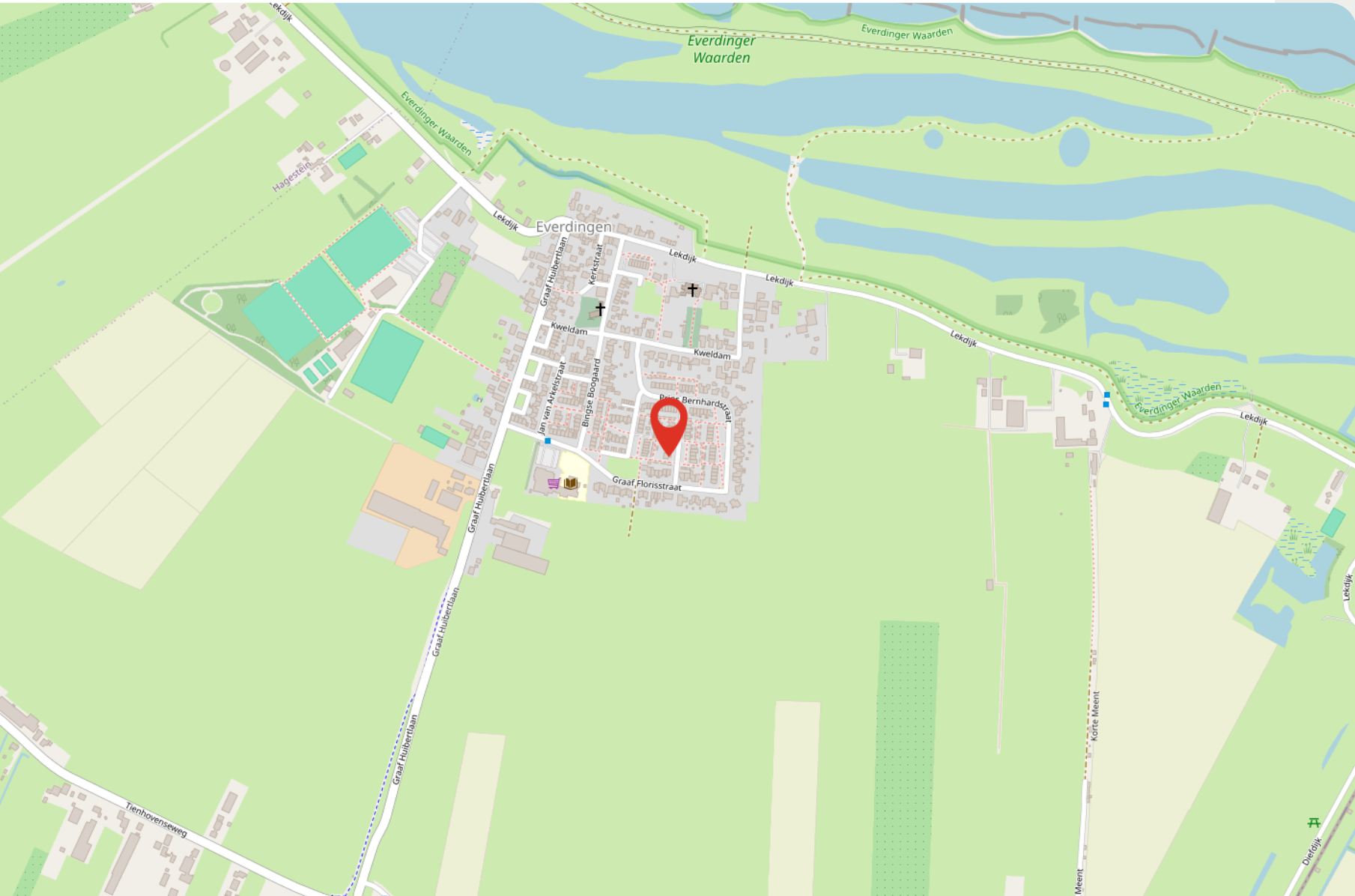
Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



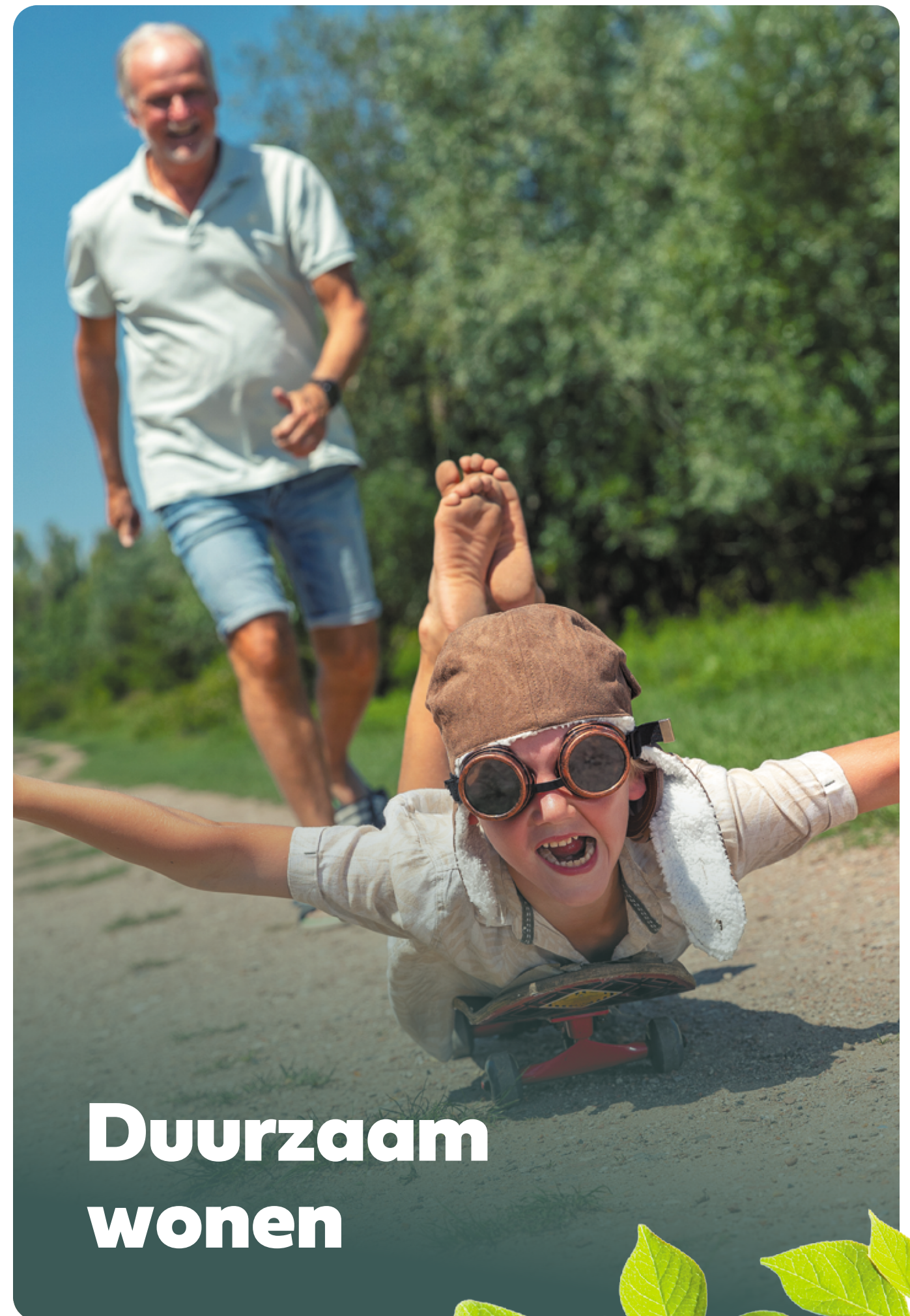
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl