

Kom binnen

Courtine 15, Gorinchem

**“Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruimte, comfort én
dubbele
woonmogelijkheden
in Wijdschild.**

Vraagprijs

€ 465.000,- k.k.



Type woning

Geschakelde woning



Woonoppervlakte

141 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Zelfstandig appartement op de begane grond; ideaal voor dubbele bewoning of praktijkruimte
- Acht zonnepanelen, twee airco's, energielabel B en volop wooncomfort
- Circa 141 m² woonoppervlak verdeeld over drie woonlagen

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Courtine 15 staat zo'n woning waar je nét even meer mee kunt. Ruim opgezet, goed onderhouden en door de jaren heen flink gemoderniseerd. Daarbij maakt de indeling het huis extra interessant: op de begane grond is namelijk zelfstandige woonruimte gerealiseerd in de vorm van een gelijkvloers appartement, terwijl de eerste en tweede verdieping samen een volwaardige woning vormen. Ideaal voor een ouder kind dat graag wat zelfstandigheid wil, voor mantelzorg en zelfs gemakkelijk om te bouwen naar een praktijkruimte.

Boven draait alles om licht en leefruimte. De woonkamer heeft een grote schuifpui naar het vergrote balkon op het zuidwesten en loopt prettig over in de ruime keuken aan de voorzijde. Ook daar stap je zo naar buiten, ditmaal op het balkon aan de straatzijde. Dankzij de grote raampartijen voelt de verdieping open en aangenaam aan. Een verdieping hoger zijn nog eens drie slaapkamers en een complete badkamer te vinden.

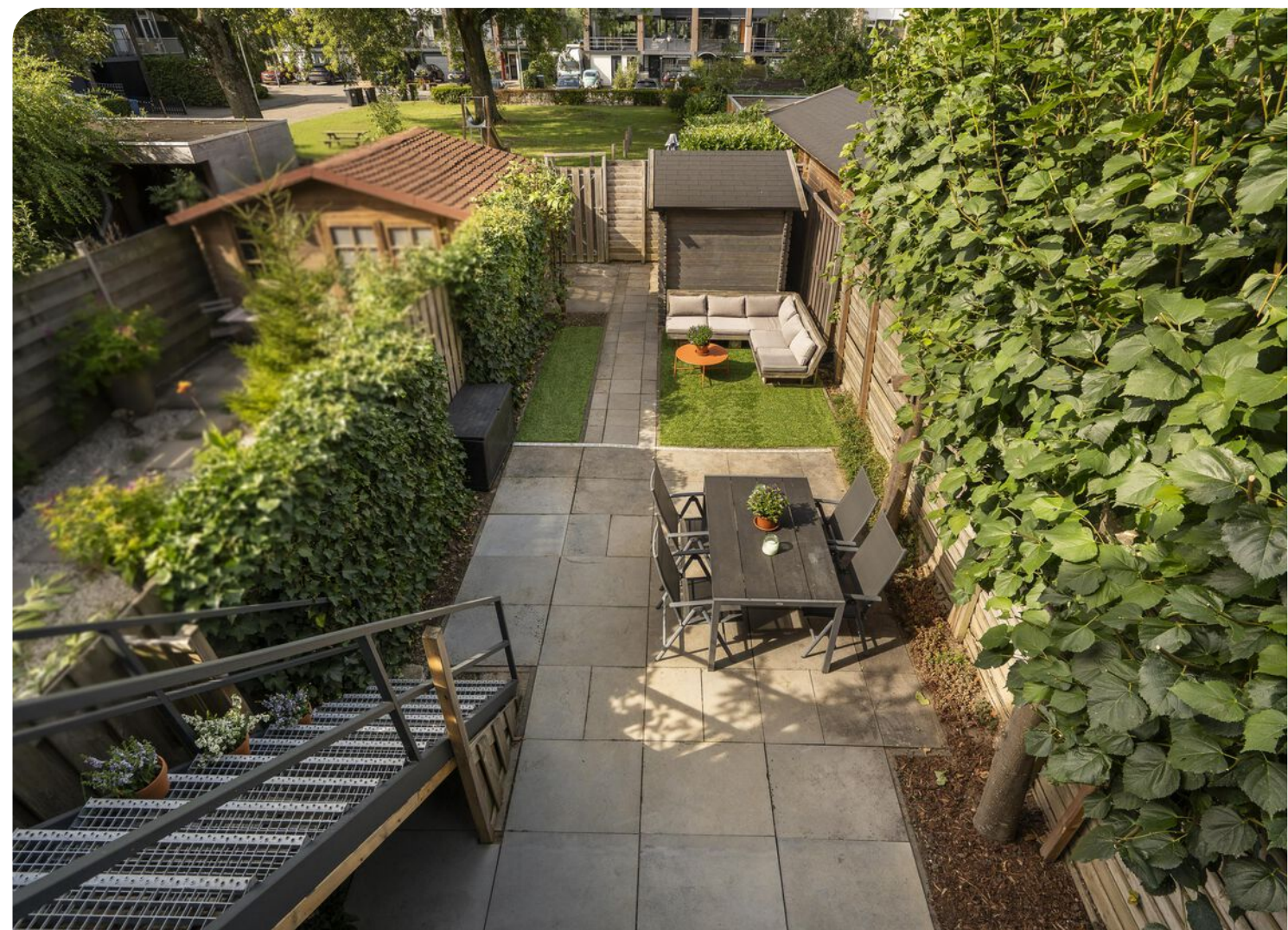




Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Ook buiten zit je hier goed. De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten, heeft verschillende fijne zitplekken en beschikt over een overdekt terras en houten berging. Via de stalen buitentrapp is er bovendien rechtstreeks verbinding met de eerste verdieping.

En dan de plek: de woning ligt in de ruim opgezette en groene wijk Wijdschild, aan een rustige straat met vrij uitzicht en aan de achterzijde ligt een speelweide. Parkeren kan op de eigen oprit en ook in de directe omgeving is voldoende ruimte.

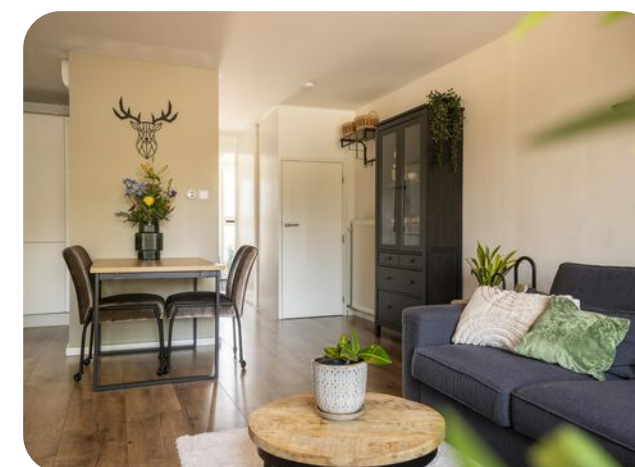


Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: afsluitbare trapopgang naar de woonverdieping; heerlijk lichte woonkamer met airconditioning en grote schuifpui naar het balkon aan de achterzijde; ruime open keuken aan de voorzijde met volop werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur; vanuit de keuken toegang tot het tweede balkon.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; separate ruimte/kast met cv-installatie; ruime masterbedroom aan de voorzijde met kasten; moderne badkamer met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel; tweede slaapkamer aan de achterzijde met tevens witgoedaansluitingen; derde slaapkamer eveneens aan de achterzijde.





Een verdieping vol mogelijkheden

Begane grond: overdekte entree; hal met meterkast en garderobe; toegang tot het op de begane grond gerealiseerde appartement; uitgebouwde woonkamer met open keuken en deur naar de tuin; keuken met onder meer inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie; separaat toilet met fonteyntje; badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor het witgoed; vanuit de badkamer toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde.



Buiten in de tuin

Buiten: zonnige achtertuin op het zuidwesten met overdekt terras; via een stalen buitentrap bereik je rechtstreeks de eerste verdieping; twee volwassen leibomen zorgen voor extra groen en sfeer; houten schuur van circa 1,71 x 2,77 meter voorzien van elektra;



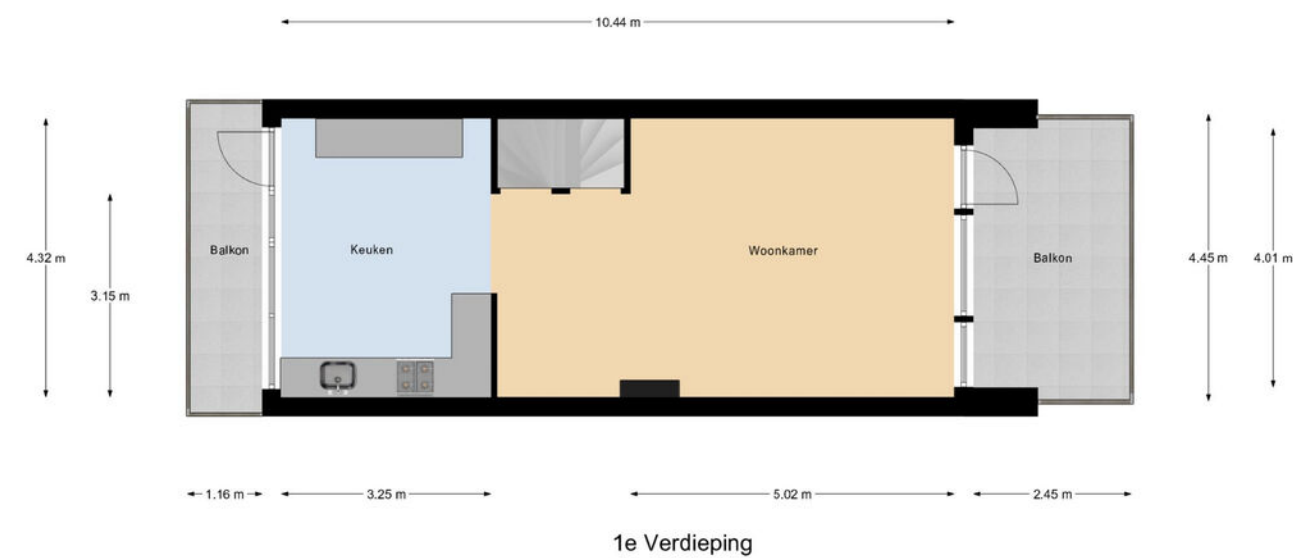
Goed om te weten:

- ✓ - Acht zonnepanelen aanwezig & twee airco's zorgen voor extra comfort
- ✓ - Woonkamer voorzien van vloerverwarming
- ✓ - Glas op de eerste en tweede verdieping in 2025 vervangen door HR++
- ✓ - Achterzijde van de eerste en tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen
- ✓ - Voorzijde voorzien van nieuw glas en geïsoleerd
- ✓ - Screens aanwezig op de tweede verdieping aan de achterzijde
- ✓ - Eigen oprit dus altijd een parkeerplek bij huis
- ✓ - Begane grond ingericht als appartement en daardoor geschikt voor bijvoorbeeld dubbele bewoning, mantelzorg of praktijkruimte
- ✓ - Instapklaar en in de loop der jaren op meerdere punten gemoderniseerd

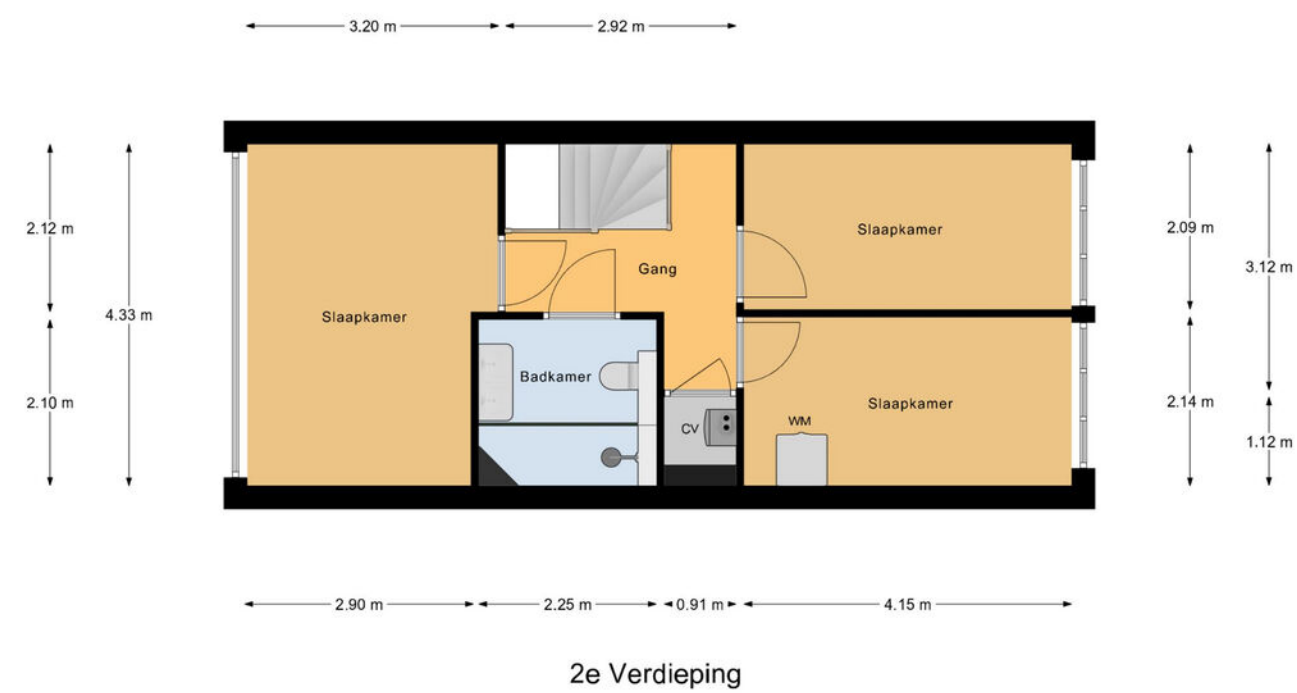
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



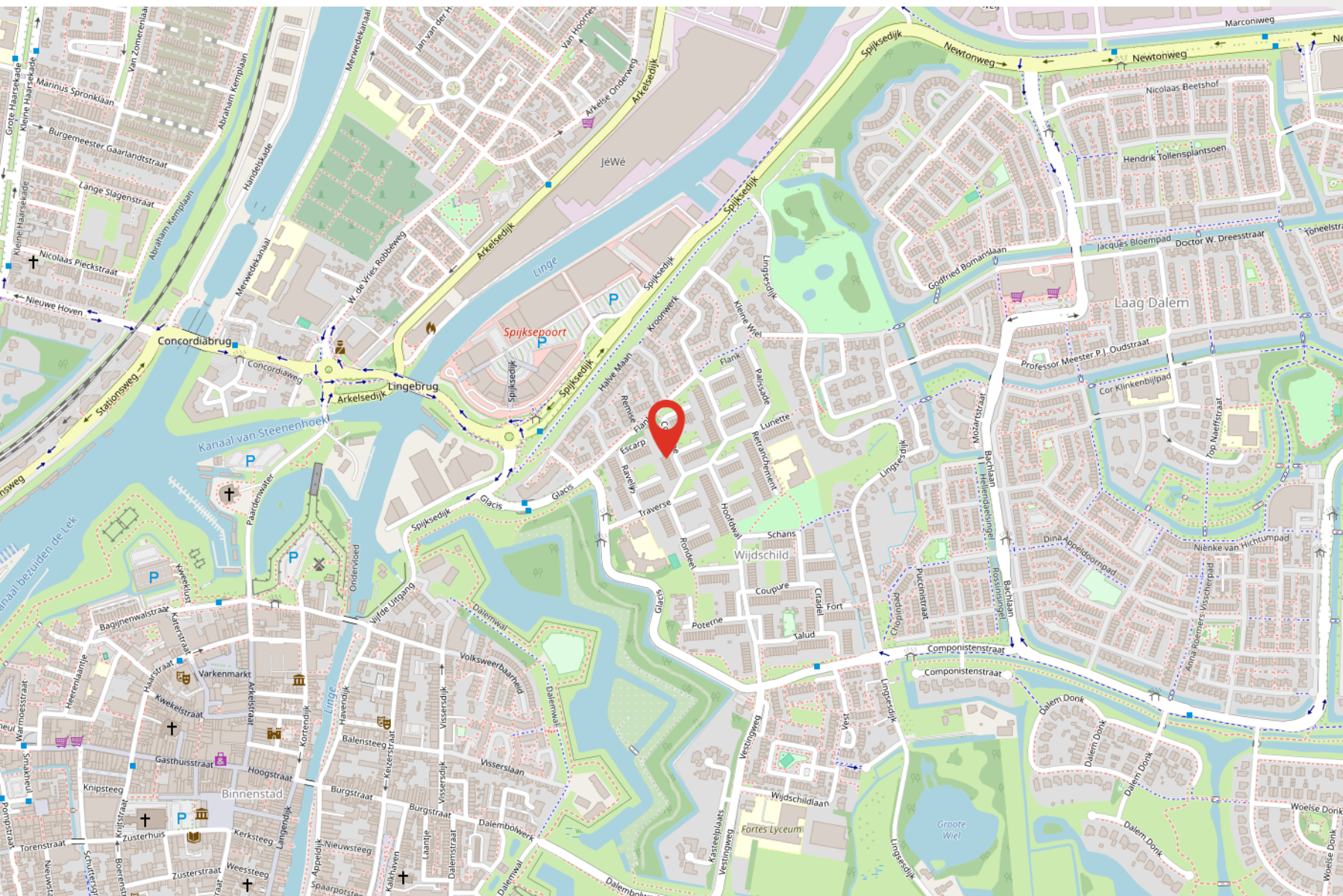
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



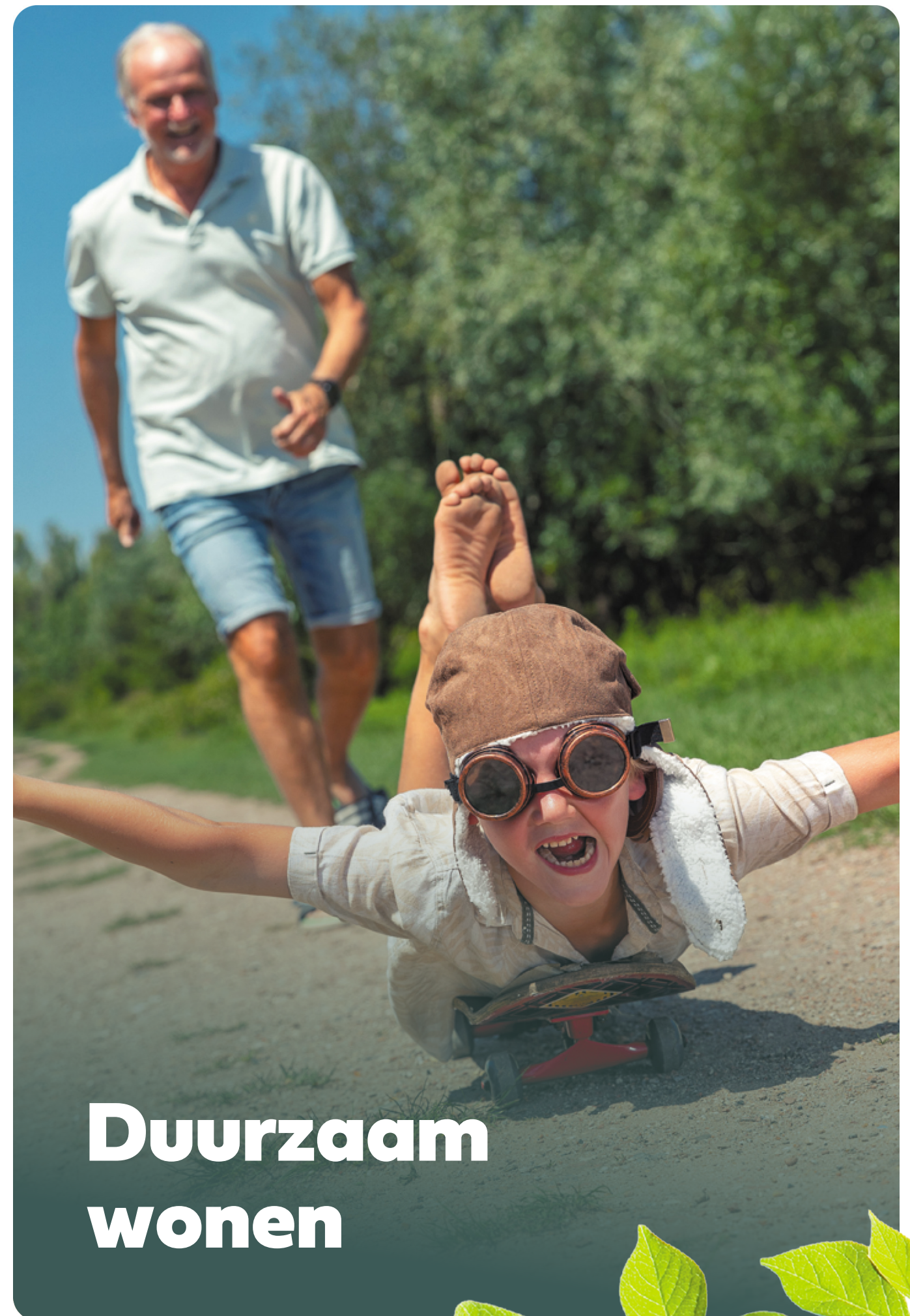
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl