

Kom binnen

Nieuwstraat 19, Asperen

**"Wordt deze woning in
Asperen jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Een fijne basis om
helemaal eigen te
maken!**

Vraagprijs

€ 345.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

87 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

F

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- In totaal 3 slaapkamers waarvan twee met dakkapel

- Garage (met bergzolder) aanwezig voor auto, fietsen of extra bergruimte

- Praktische leefruimte met woonkamer en eetkamer



Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Ben je starter en steek je graag de handen uit de mouwen? Dan zou dit zomaar een leuke kans kunnen zijn. Deze woning heeft een wat gedateerde afwerking, maar juist daardoor kun je hier echt je eigen draai aan geven. De basis is praktisch: een aparte woonkamer en woonkeuken zorgen beneden voor verschillende fijne leefruimtes. Ook de badkamer ligt op de begane grond en beschikt over zowel een ligbad als een douche.

Boven vind je drie slaapkamers, waarvan twee dankzij een dakkapel net wat extra ruimte en licht hebben. Buiten is er een terras waar je beschut kunt zitten en de aanwezige garage biedt handige extra ruimte voor de auto, fietsen, opslag of een hobby. Kortom: geen woning waar alles al voor je is bedacht, maar juist een huis waarmee je zelf aan de slag kunt en stap voor stap iets je eigen plek kunt creëren.

Ook de ligging is prettig. Je woont hier in Asperen, met de dagelijkse voorzieningen.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

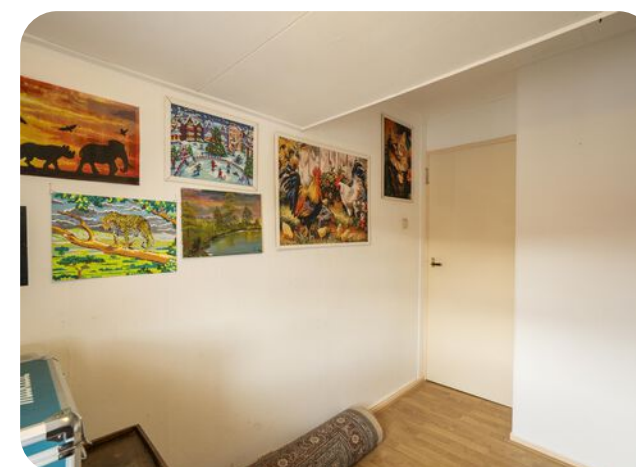
Begane grond: entree in de hal; rechts toegang tot de woonkamer; links de woonkeuken met een keuken voorzien van een vaatwasser, spoelbak, gasfornuis, combioven en koel-vriescombinatie. Tevens is er in de keuken een bergkast met witgoed aansluitingen en een kleine kelder; hal met toiletruimte voorzien van fonteyntje; badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel; toegang tot de tuin.



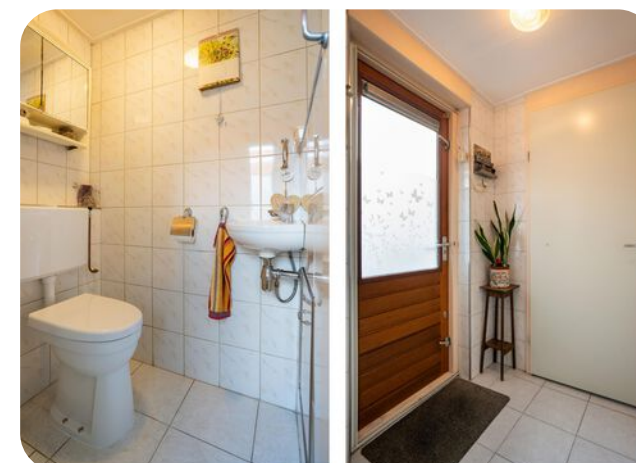
Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de linkerkant met inbouwkast;
aparte ruimte met cv-installatie en wastafel; twee slaapkamers aan de
voorzijde, beide voorzien van een dakkapel.





Een woning vol mogelijkheden



Buiten in de tuin

Buiten: terras direct achter de woning; garage met vliering aanwezig en daarmee extra ruimte voor parkeren opslag of hobby.



Goed om te weten:

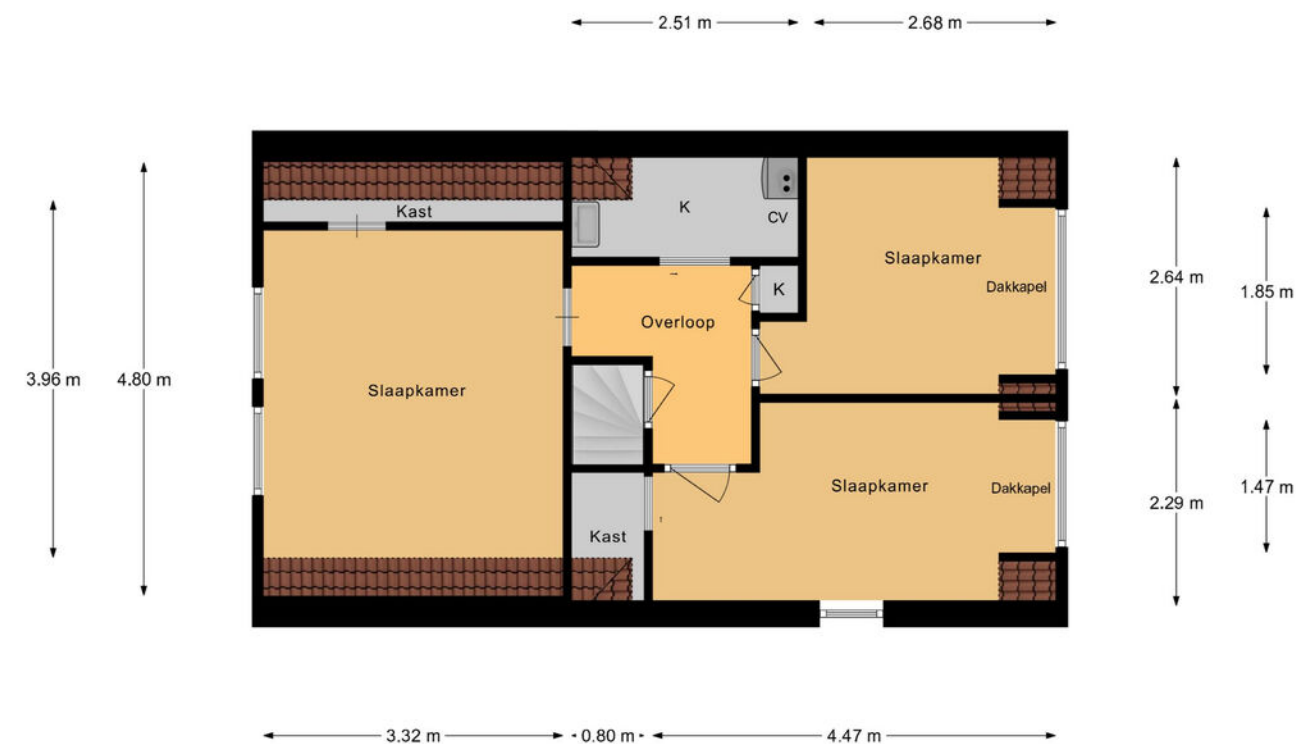
- ✓ De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van vloerverwarming
- ✓ De woning biedt volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak
- ✓ In totaal 3 slaapkamers
- ✓ Twee slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel
- ✓ De buitenzijde van de dakkapel is recent gerenoveerd
- ✓ Interessante woning voor starters of handige kopers die graag zelf aan de slag gaan

Plattegronden



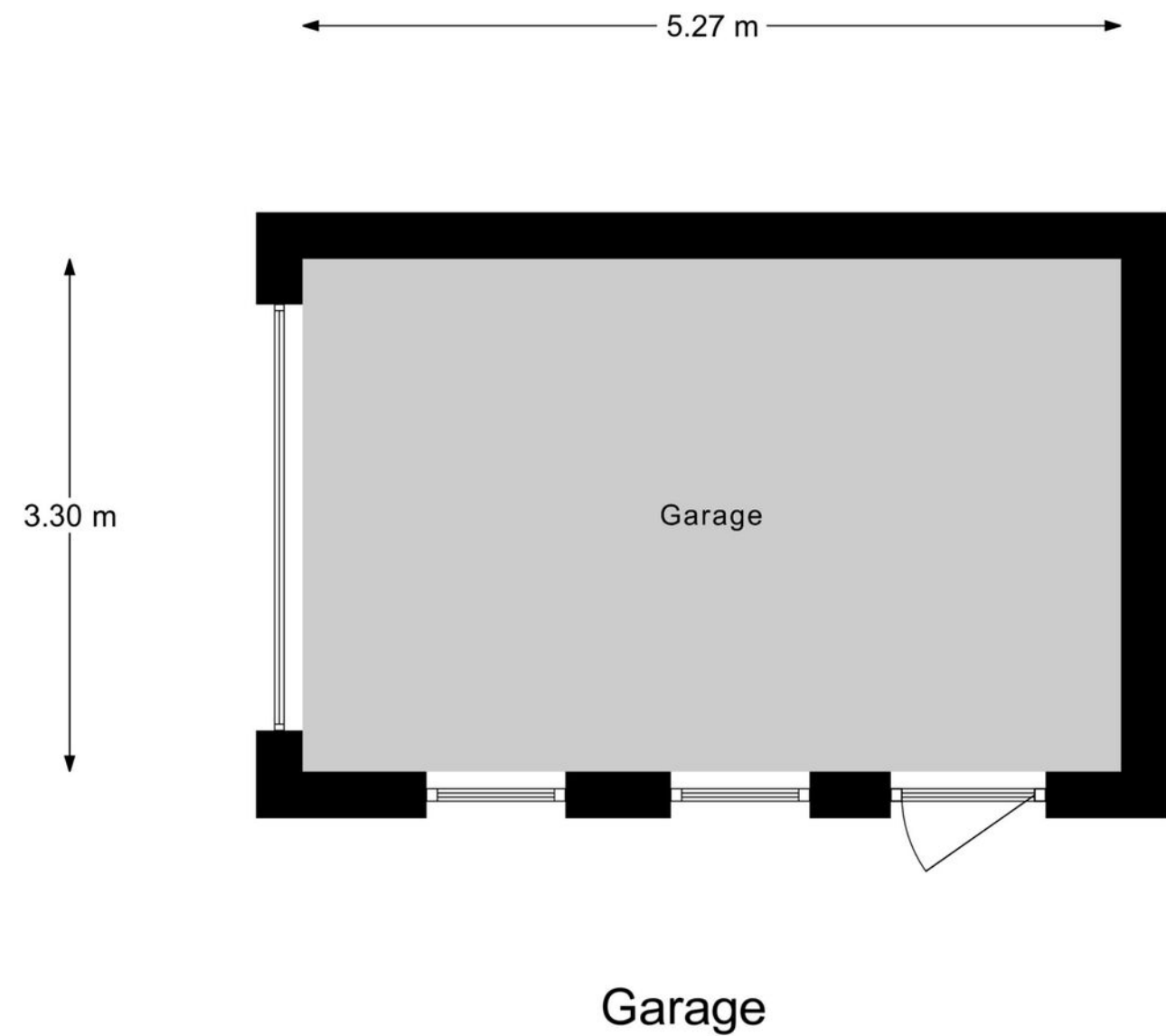
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Brownies & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



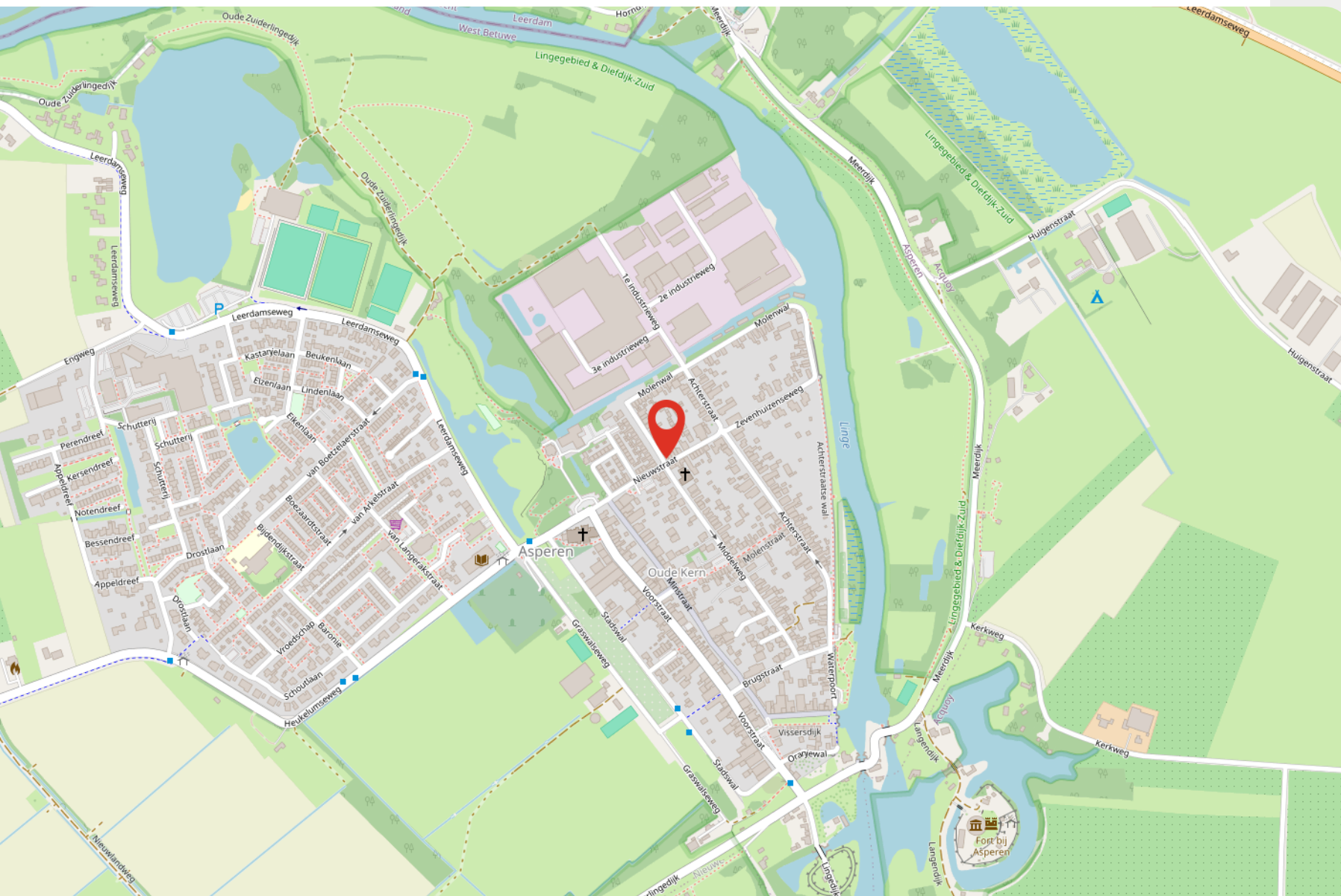
Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl