

Kom binnen

Henriëtte Bosmansstraat 7, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruim en licht wonen
met verrassend veel
mogelijkheden**

Vraagprijs

€ 429.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

107 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Drie ruime slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding naar extra kamers
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping uit 2025 met horren
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met schuur en een recent geplaatste overkapping

Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een huis waar ruimte en gemak mooi samenkomen. De woonkamer is ruim opgezet, met een nette open keuken en veel daglicht. De begane grond geeft één fijne leefruimte, met genoeg plek voor een grote zithoek én een royale eettafel. De keuken kreeg in 2024 nog een frisse update met nieuwe kastdeuren en nieuwe apparatuur.

Op de bovenverdieping houdt het huis die praktische lijn vast. Op de eerste verdieping tref je twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met zowel een inloopdouche als ligbad. De tweede verdieping verrast vervolgens met nóg een ruime slaapkamer. De bovenverdieping heeft mogelijkheid om een extra kamer te realiseren, voor wie meer kamers boven zou wensen.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Vanuit de woonkamer loop je naar buiten in een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een stenen berging met elektra. Onder de houten overkapping, van pas een jaar oud, kun je heerlijk vertoeven, deze maakt het buitenleven toegankelijk voor elk seizoen.

Aan de voorzijde van het huis vind je ruime opgezette parkeerplaatsen, waardoor je ook met 2 auto's vrijwel altijd bij huis kan parkeren.

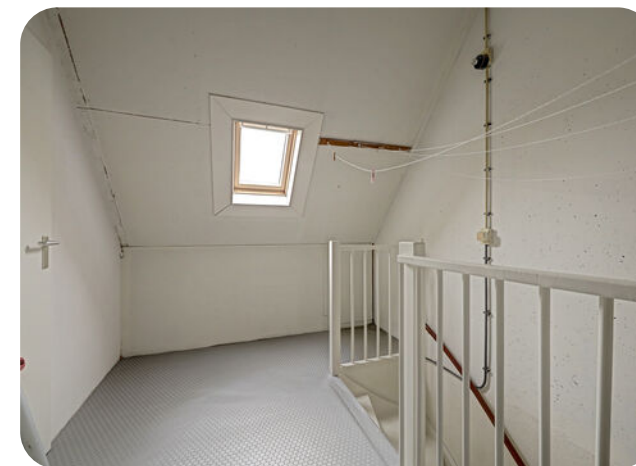


Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: entree aan de voorzijde met hal, meterkast, toilet en trapopgang; toegang tot de ruime en lichte woonkamer met praktische trapkast; open verbinding met de L-vormige keuken, die in 2024 is vernieuwd met nieuwe kastdeuren en apparatuur; vanuit de woonkamer is er rechtstreeks toegang tot de achtertuin;

Eerste verdieping: overloop met afgesloten trapopgang naar de tweede verdieping; ruime slaapkamer aan de voorzijde met elektrisch bedienbaar rolluik; tweede ruime slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) aan de achterzijde; beide slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen; badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel;





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: voorzolder met de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie; toegang tot de derde ruime slaapkamer met kunststof dakraam; door de royale opzet zijn er mogelijkheden om hier eventueel extra slaap- of werkruimte te creëren;

Buiten in de tuin

Buiten: onderhoudsvriendelijke achtertuin met volledige bestrating en meerdere plekken om lekker buiten te zitten; stenen schuur voorzien van elektra; een dubbele houten overkapping van circa één jaar oud voor een fijne beschutte zitplek; aan de voorzijde een vrije ligging en voldoende parkeergelegenheid voor het huis;



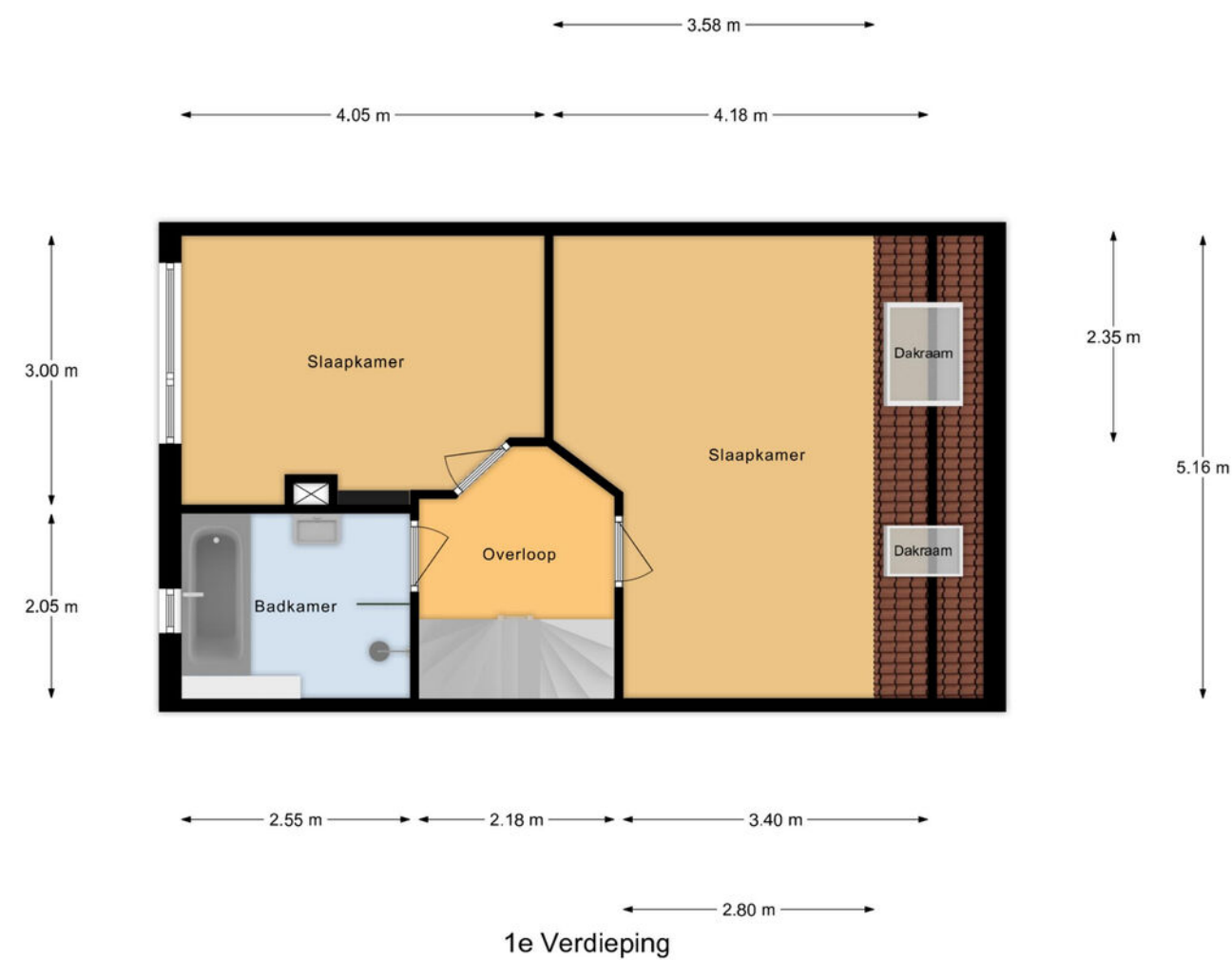
Goed om te weten:

- ✓ De woning is voorzien van een energielabel C
- ✓ Keuken in 2024 opgefrist met nieuwe kastdeuren en nieuwe apparatuur
- ✓ Kunststof kozijnen op de eerste verdieping in 2025 geplaatst en voorzien van horren
- ✓ Slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik
- ✓ Stenen berging in de achtertuin voorzien van elektra
- ✓ Houten overkapping circa één jaar oud
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid voor de deur

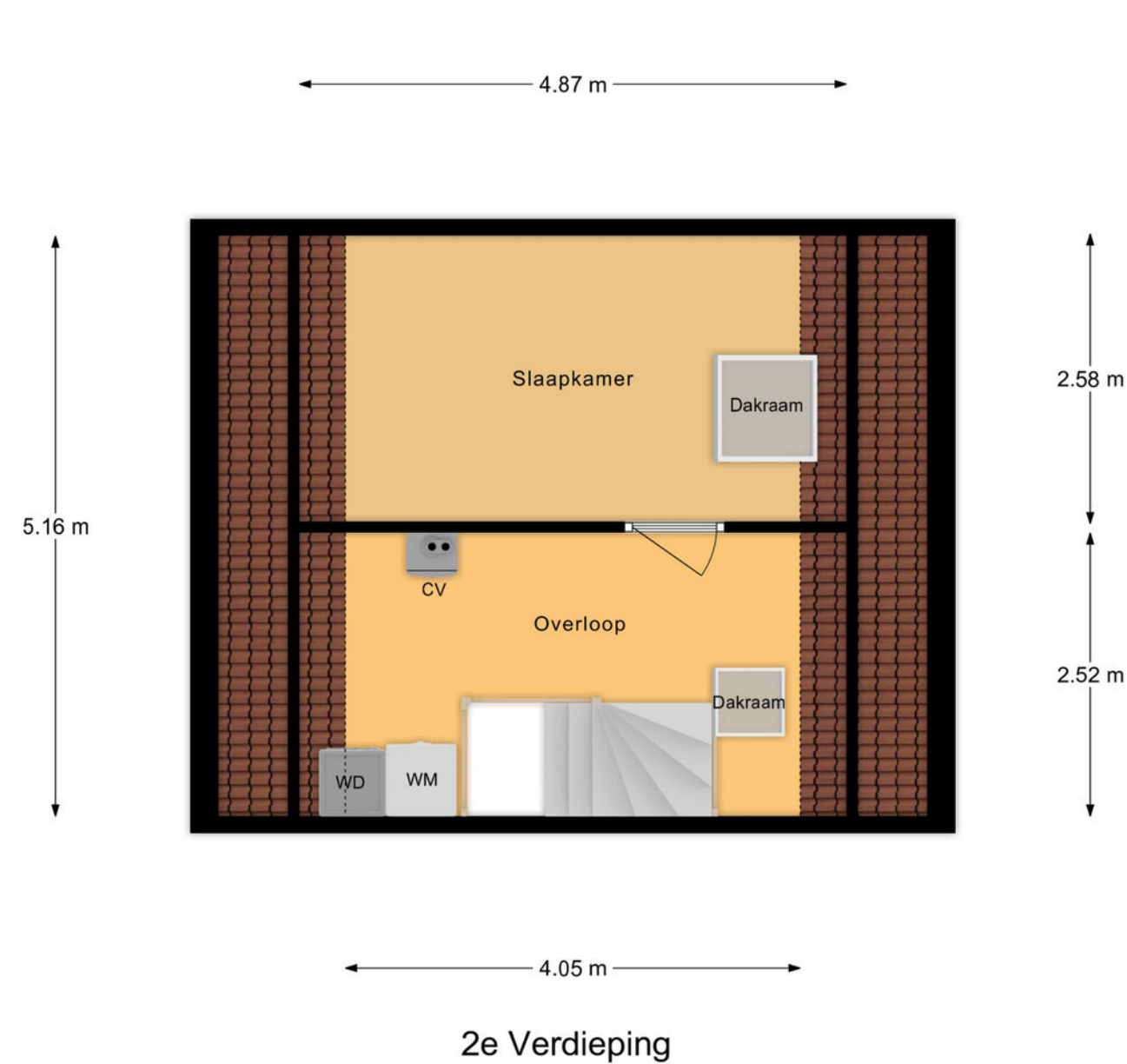
Plattegronden



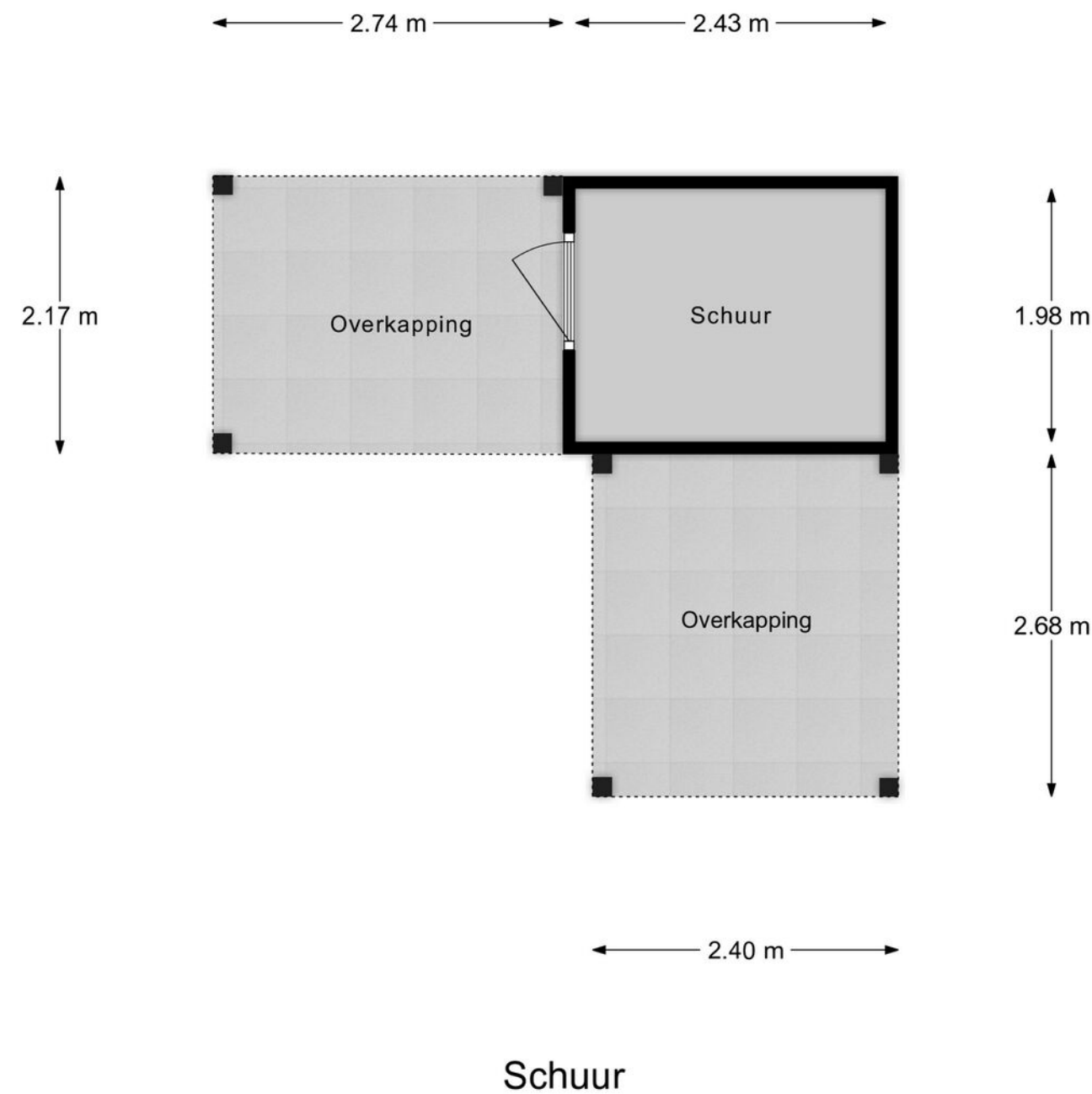
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



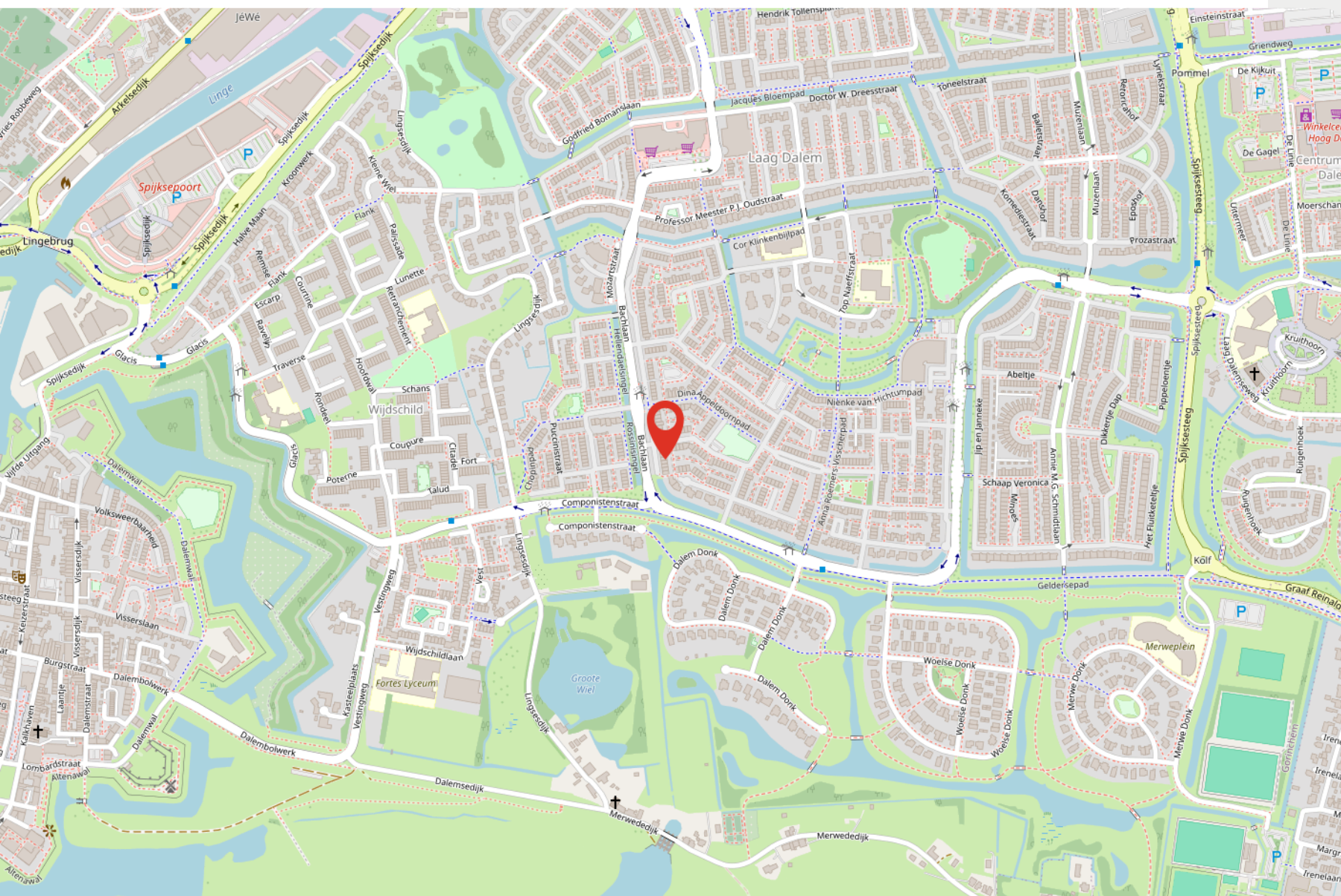
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



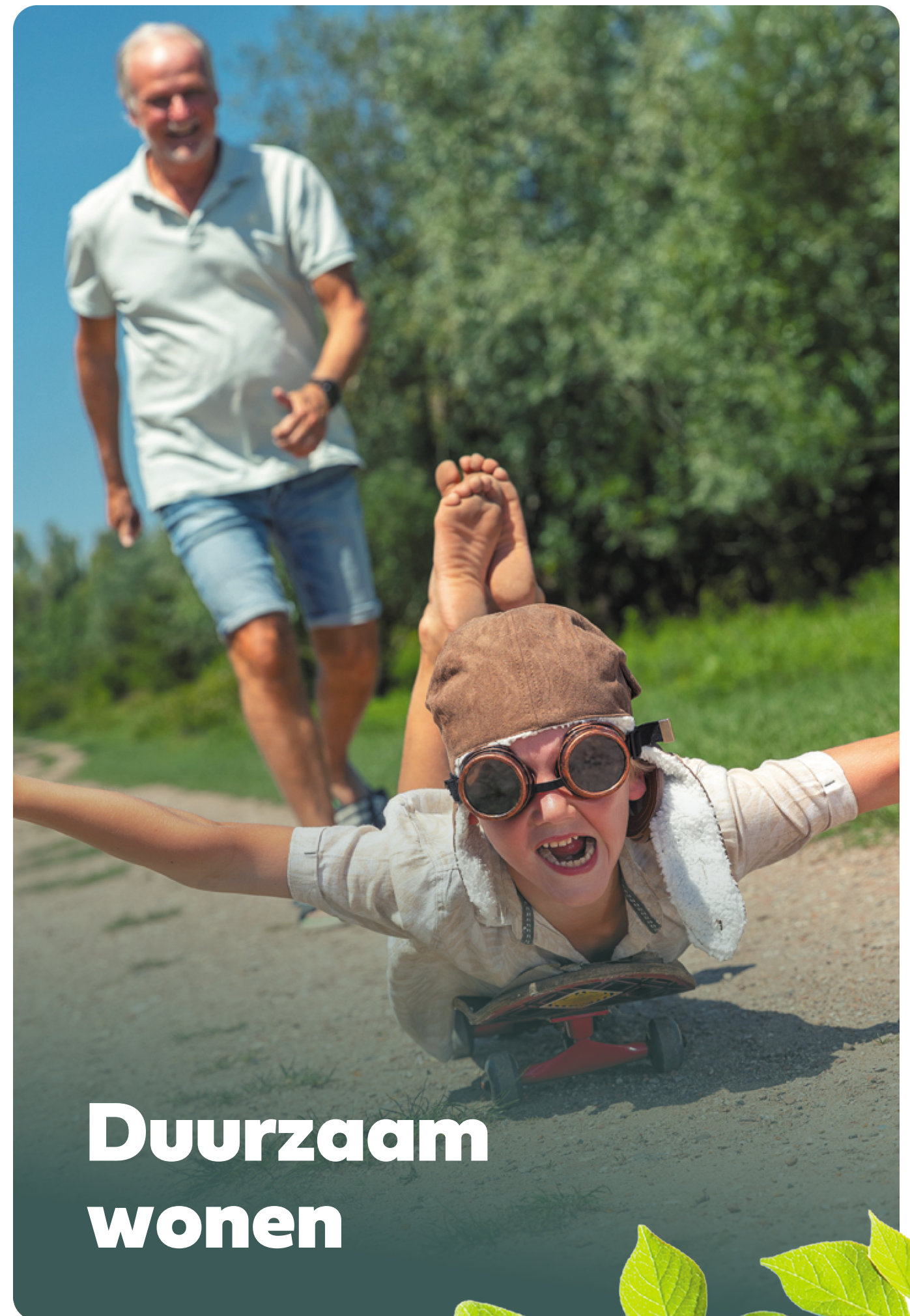
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl