

BUITEN
STATE

makelaars

Kom binnen

Nieuwe Veer 37, Streefkerk

**"Wordt deze woning in
Streefkerk jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Dé Parel aan de Lek

Vraagprijs

€ 895.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

179 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Nieuwe Veer 37, Streefkerk

Een karakteristieke, rietgedekte
woonboerderij uit 1640, volledig
gemoderniseerd en voorzien van
energielabel B!

Mark Bikker
NVM makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Aan de dijk in de Alblasserwaard

Aan de dijk, midden in het karakteristieke buitengebied van de Alblasserwaard, staat deze romantische rietgedekte woonboerderij uit 1640. Een woning die je niet alleen bekijkt, maar vooral beleeft.

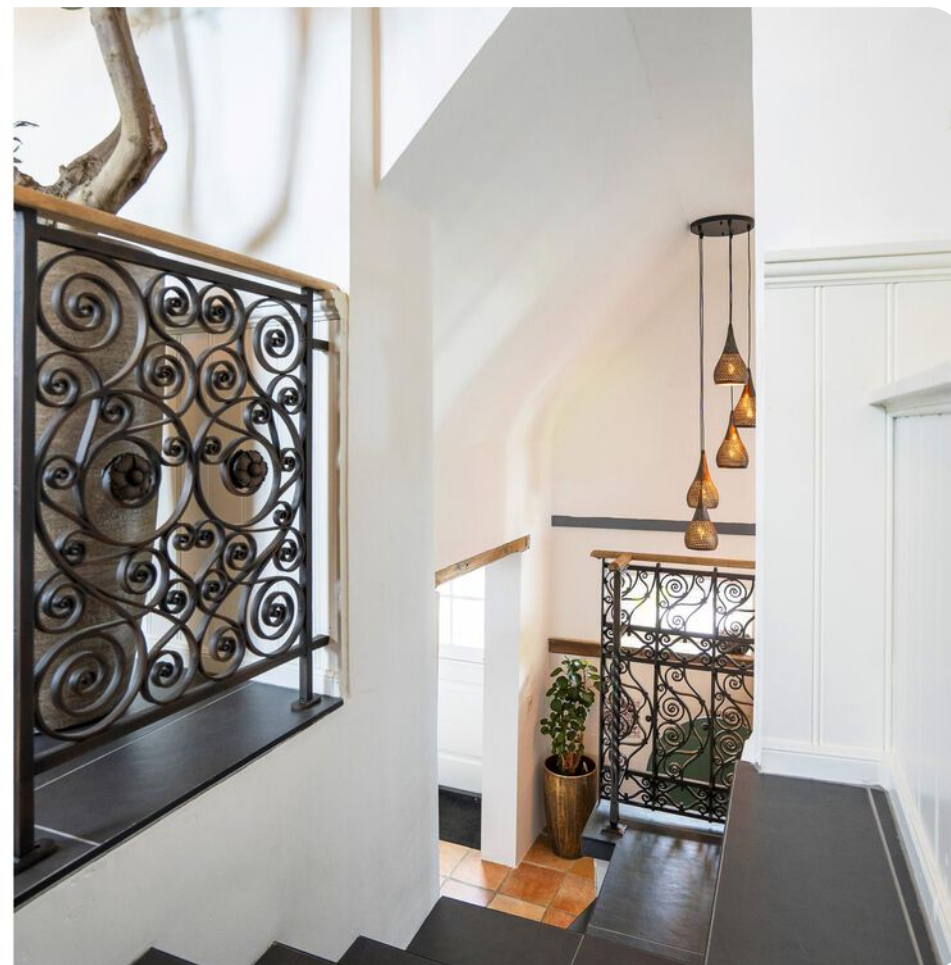
Achter de authentieke gevel en onder de imposante rieten kap gaat een verrassend ruime en volledig gemoderniseerde woning schuil, waarin eeuwenoude houten gebinten en historische details moeiteloos samengaan met het comfort van vandaag.

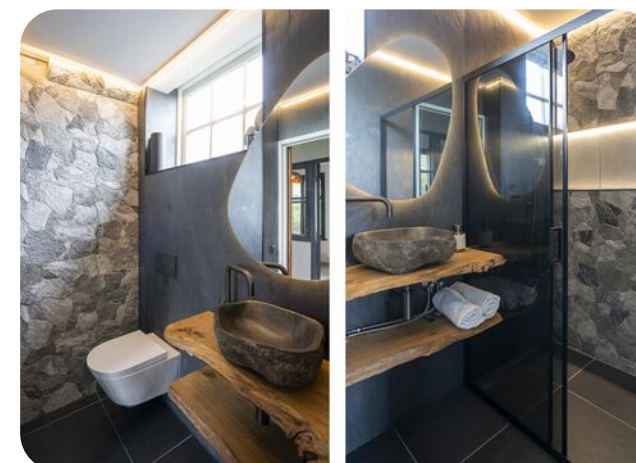


Een huis met een verhaal

Wie hier binnenstapt, voelt direct het karakter. De oude houten constructies en historische details zijn niet weggewerkt, maar vormen juist een belangrijk deel van de charme.

Zo is in de woning nog de authentieke waterpomp aanwezig waarmee vroeger de koeien van water werden voorzien. Ook de voormalige bedstee in de keuken is behouden en doet nu dienst als praktische bergruimte. Juist dat samenspel tussen historie en hedendaags wooncomfort maakt deze boerderij zo bijzonder.





Historie zonder concessies aan comfort

De uitstraling mag eeuwenoud zijn, het wooncomfort is dat allerm minst. In het hart van de woning bevindt zich een moderne, landelijke keuken die compleet is uitgevoerd met onder andere een Quooker Flex, SMEG fornuis, vaatwasser, koel- en vriesvoorzieningen en uitgebreide oven-/combiapparatuur.

Ook de sanitaire ruimtes zijn zeer modern en verzorgd. De badkamer op de begane grond is volledig vernieuwd in 2026. Op de benedenverdieping bevindt zich een tweede royale badkamer met onder meer een dubbele wastafel, Geberit douchetoilet, designradiator, Sunshower met infrarood en een dubbele regendouche.

Wellness in eigen tuin

Ook buiten is het genieten. De groene tuin beschikt over meerdere zitplekken en een ruim terras waar je op lange zomeravonden heerlijk kunt tafelen onder de druiven en blauwe regen.

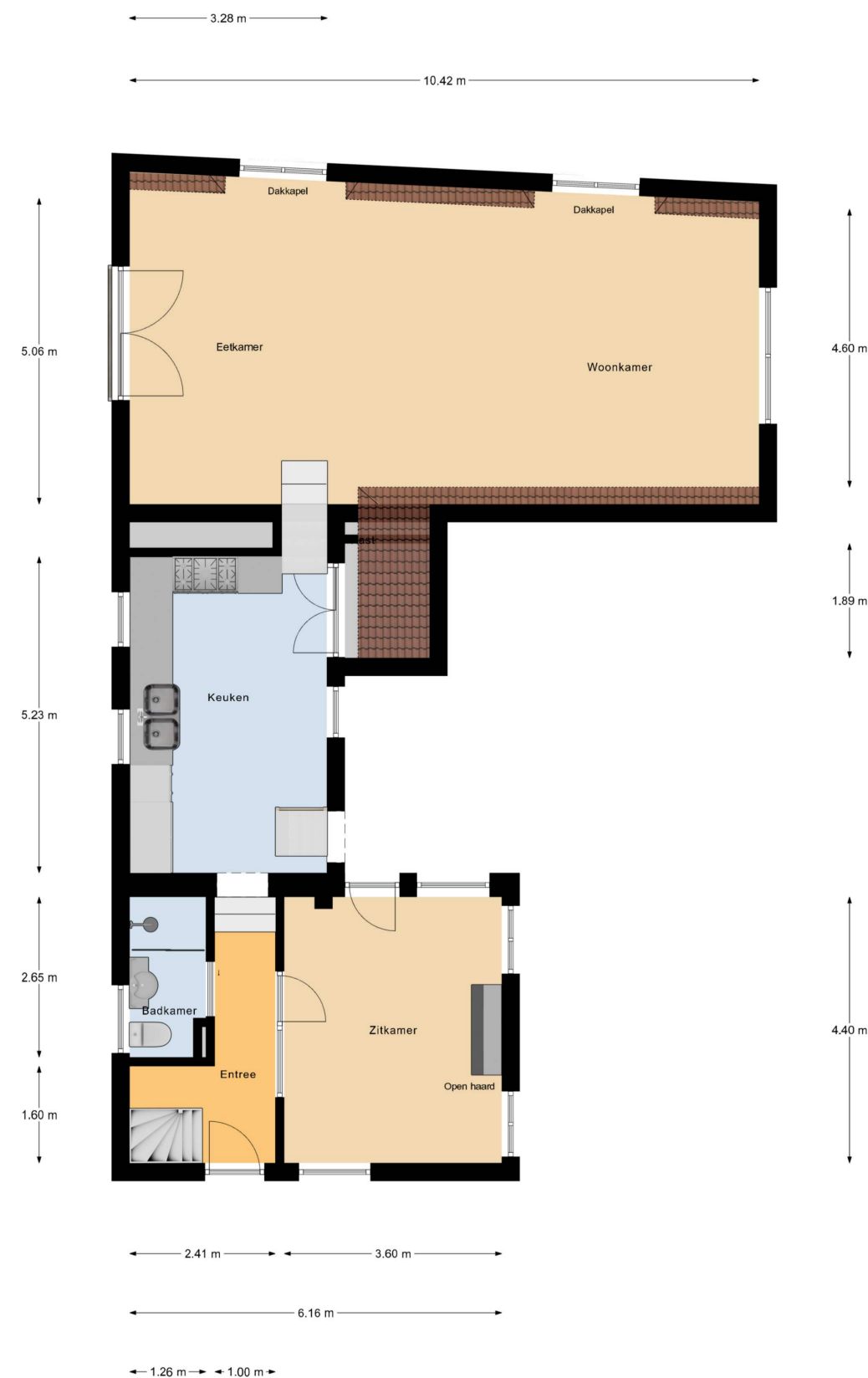
Daarnaast is er volop wellness in eigen tuin: een houtgestookte barrelsauna, een houtgestookte hottub met bubbels, massagejets en sfeerverlichting én een buitendouche met stortemmer. Vakantiegevoel, gewoon thuis.



Goed om te weten:

- ✓ Vloerverwarming op de begane grond, per ruimte regelbaar
- ✓ Aanvullend elektrische vloerverwarming in diverse vertrekken
- ✓ Nefit cv-ketel en AirExchange ventilatiesysteem met warmtepomp aanwezig
- ✓ Parkeergelegenheid voor circa drie auto's op eigen terrein
- ✓ Circa 100 meter van een verscholen zandstrandje aan het water
- ✓ Energielabel B, 20 zonnepanelen & een vernieuwde meterkast (2024)

Plattegronden



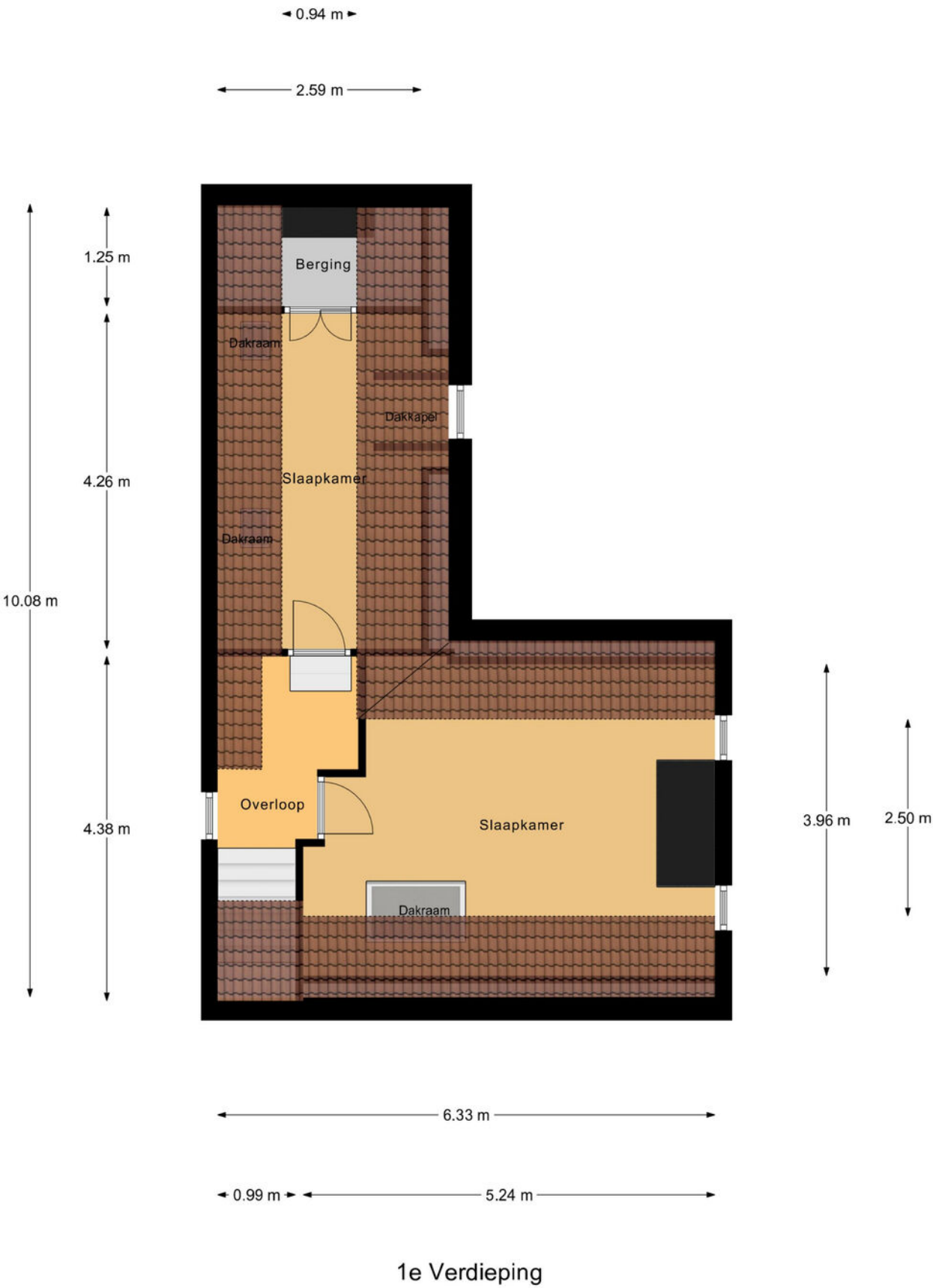
Begane Grond

Plattegronden



Souterrain

Plattegronden





Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl