

Kom binnen

Annie M.G. Schmidtklaan 63, Gorinchem

"Een huis om verliefd op te worden in Gorinchem"

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Comfortabel,
duurzaam en ruim
bemeten wonen in
Laag Dalem.**

Vraagprijs

€ 540.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

144 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

A+

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vergroot middels uitbouw en opbouw tot circa 144 m² woonoppervlak

- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen

- Energielabel A+ en 11 zonnepanelen

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

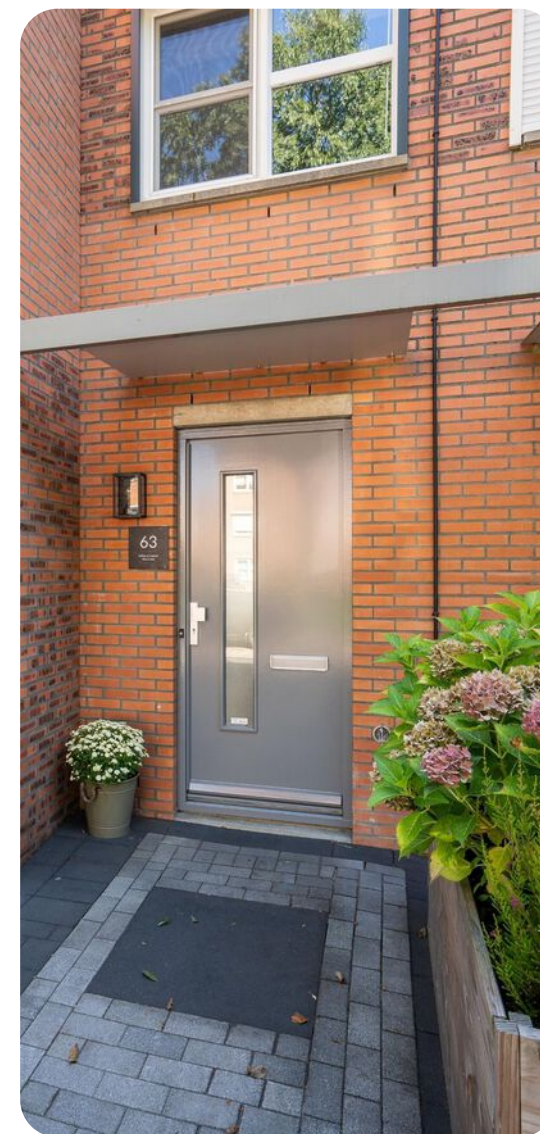


Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Je loopt hier binnen en merkt het meteen: dit is een woning met verrassend veel ruimte. De woonkamer is uitgebouwd en heeft door de grote raampartij een prettige lichtinval. De schuifpui zorgt bovendien voor een mooie verbinding met de achtertuin. In de woonkamer is airconditioning aanwezig en ook aan het wooncomfort is de afgelopen jaren volop gewerkt. De woning is de laatste jaren op verschillende punten gemoderniseerd en vernieuwd, waardoor je hier zonder grote verbouwing direct lekker kunt gaan wonen. „Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die dankzij de praktische opstelling volop werkruimte biedt. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan twee met airconditioning en een ruime badkamer. Een verdieping hoger komt daar nog een complete slaapetage bij met twee extra kamers en een praktische stook-/wasruimte. Het huis leent zich dan ook voor een (groter) gezin, thuiswerkers, hobby's en/of logees.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

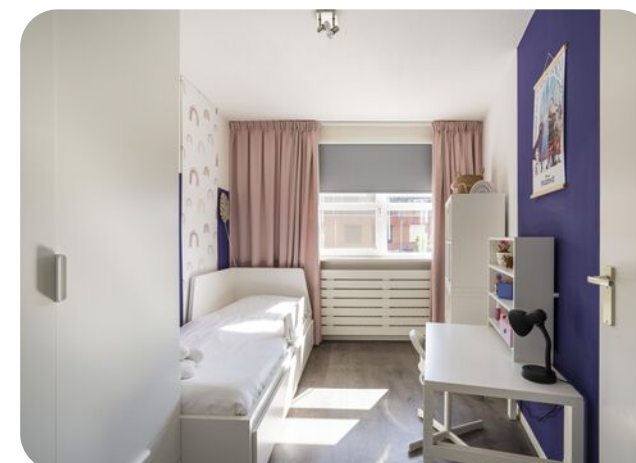
Begane grond: entree; hal met garderobe, meterkast en toegang tot de living; keuken in hoekopstelling aan de straatzijde, voorzien van volledige inbouwapparatuur (o.a. een oven, combimagnetron-oven, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en koelkast); zitkamer aan de tuinzijde met schuifpui; tussenhal met toegang tot het toilet en trapopgang.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken en trappenhuis;
in totaal drie slaapkamers; moderne badkamer met ligbad, inloopdouche,
toilet, wastafelmeubel en designradiator.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop; twee extra slaapkamers; separate stook-/wasruimte met witgoed aansluitingen, mechanische ventilatie unit, de omvormer voor de zonnepanelen en opstelling cv-ketel.

Buiten in de tuin

Ook buiten heeft deze woning het goed voor elkaar. Je beschikt over een eigen oprit aan de voorzijde en aan de achterzijde ligt een gezellige tuin op het oosten. De vrijstaande berging biedt extra praktische opbergruimte en er is een achterom.



Goed om te weten:

- ✓ Airconditioning aanwezig in woonkamer en twee slaapkamers op eerste verdieping
- ✓ Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de eerste en tweede verdieping
- ✓ Badkamer vernieuwd in 2019
- ✓ Keuken ge-upgrade in 2021
- ✓ Glasvezel aanwezig in de straat maar nog niet in de woning

Plattegronden



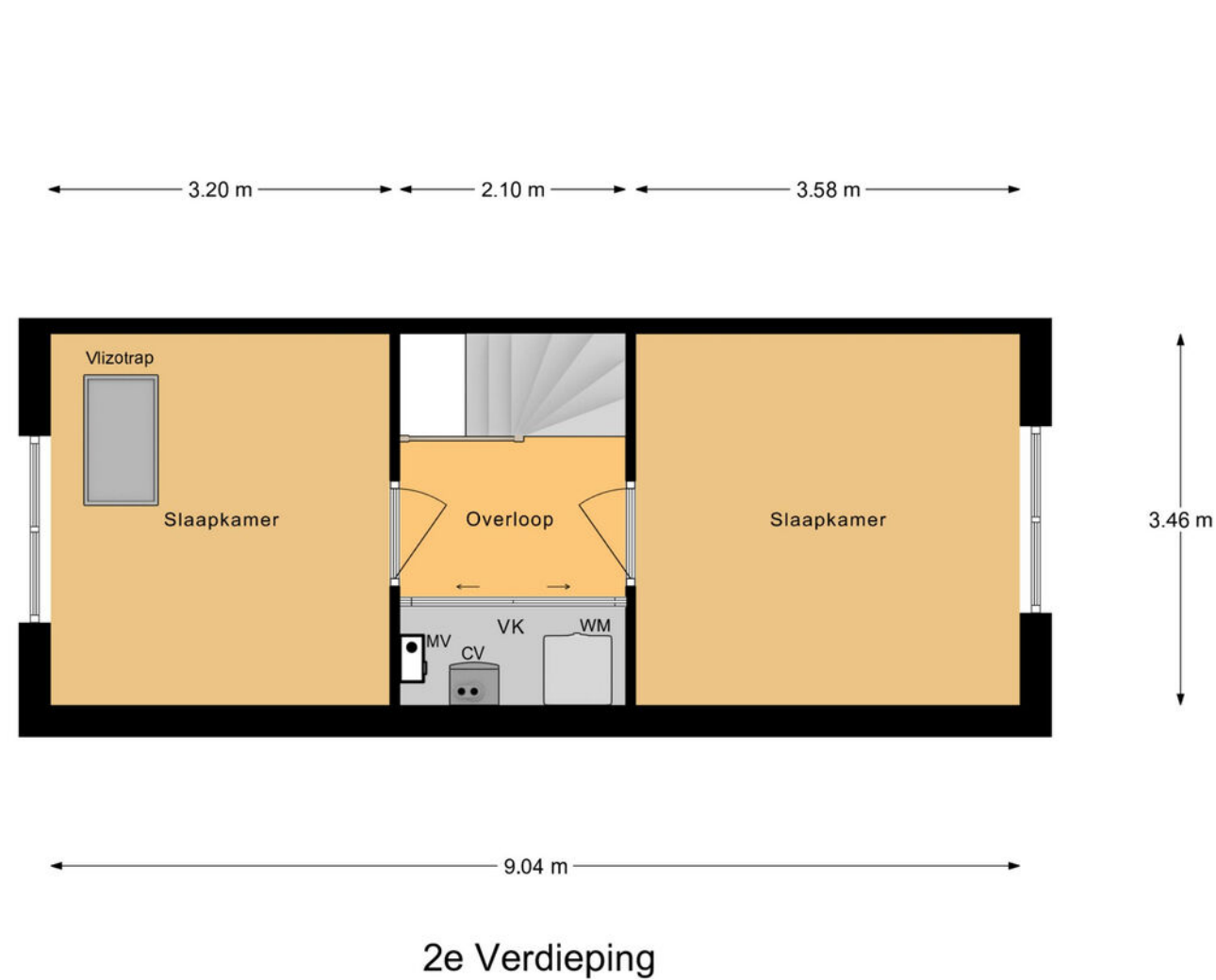
Begane Grond

Plattegronden

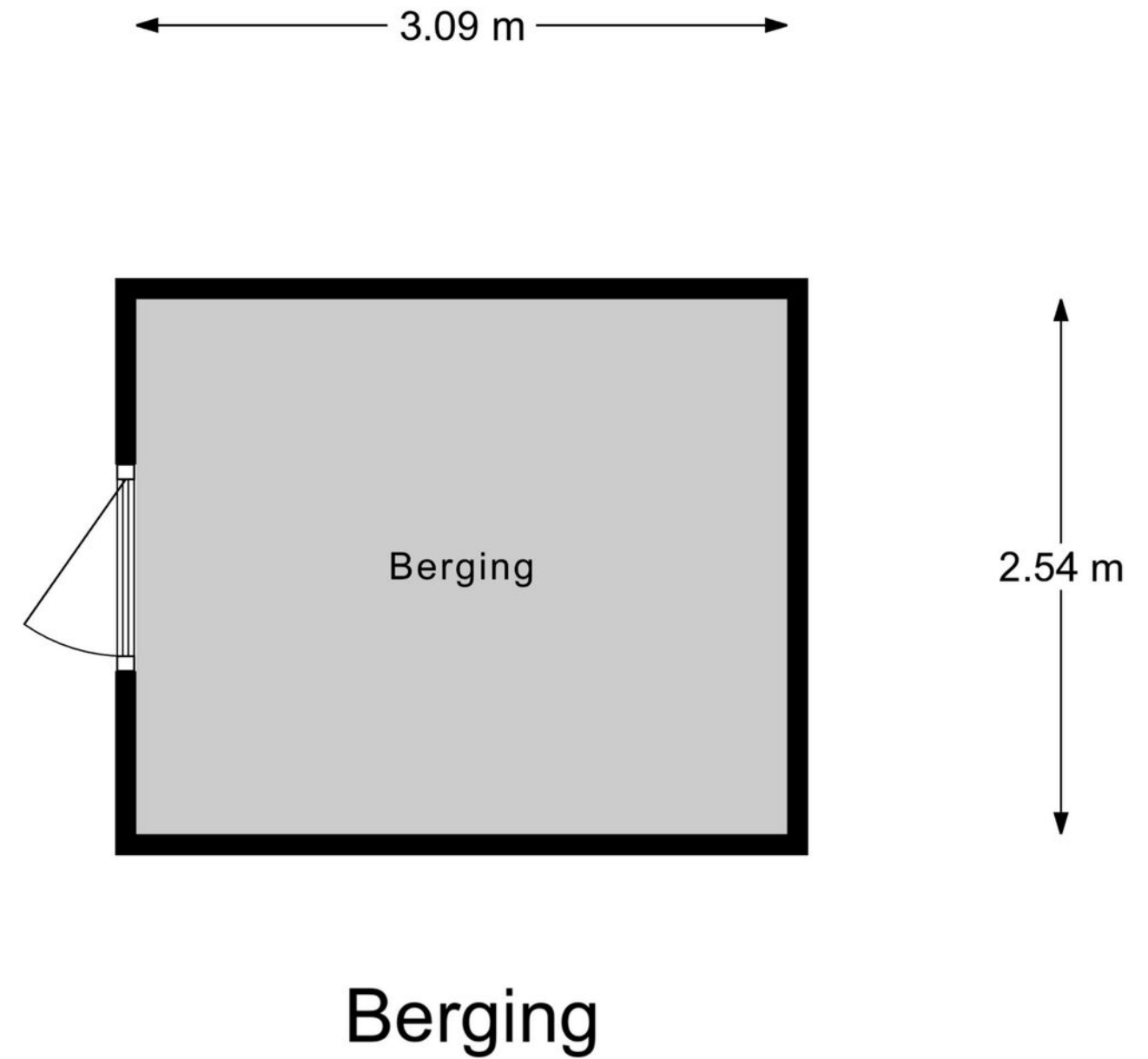


1e Verdieping

Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



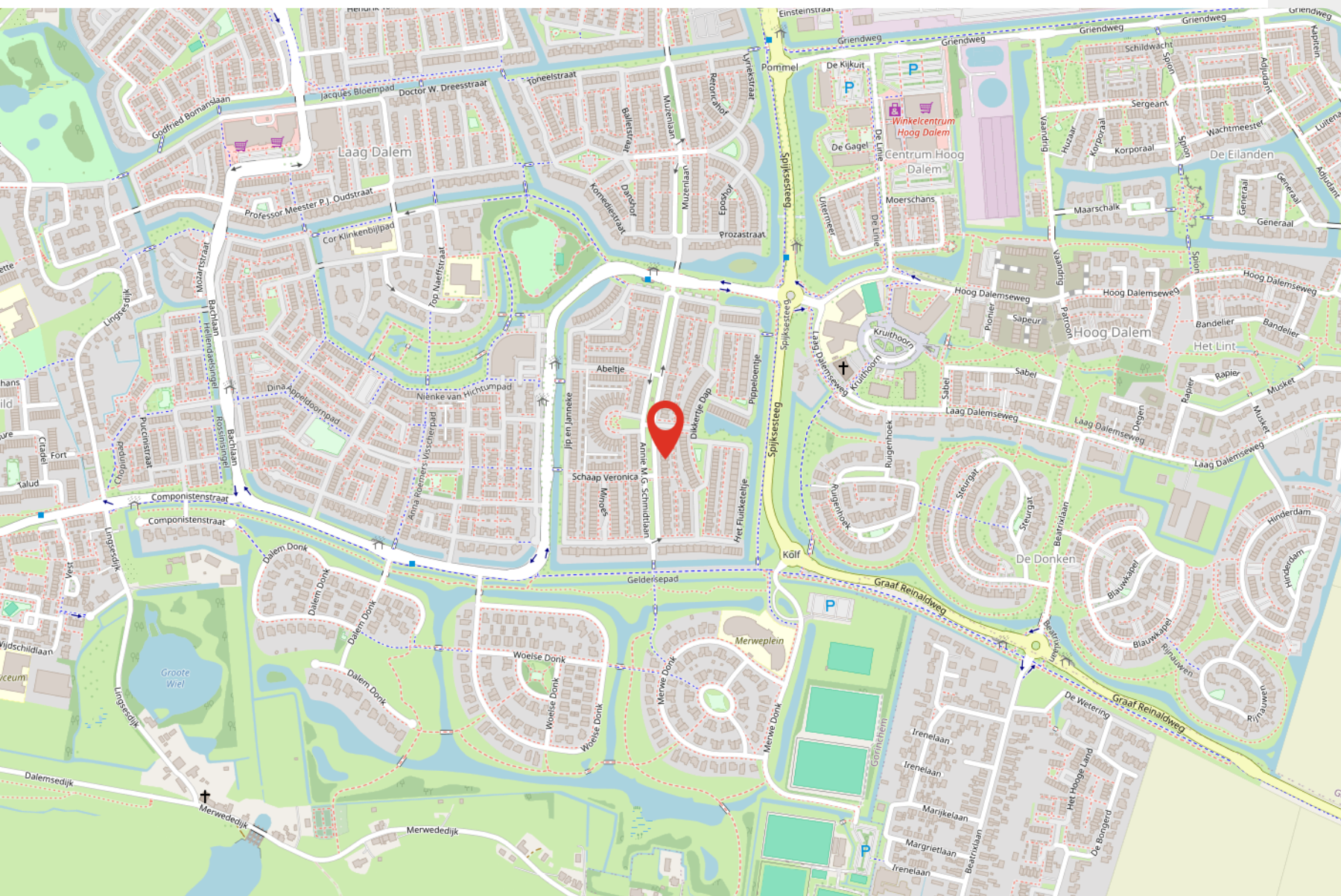
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



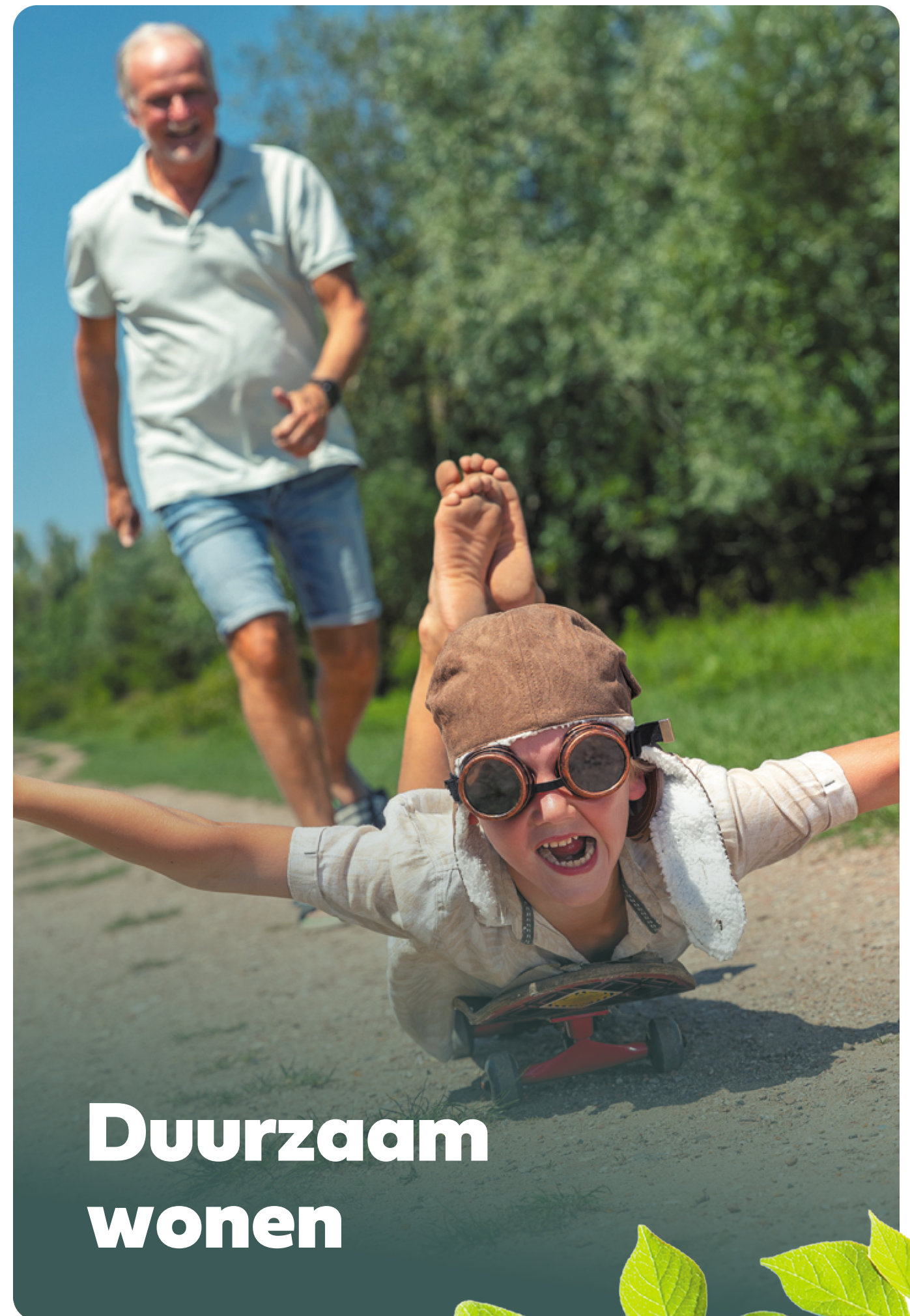
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



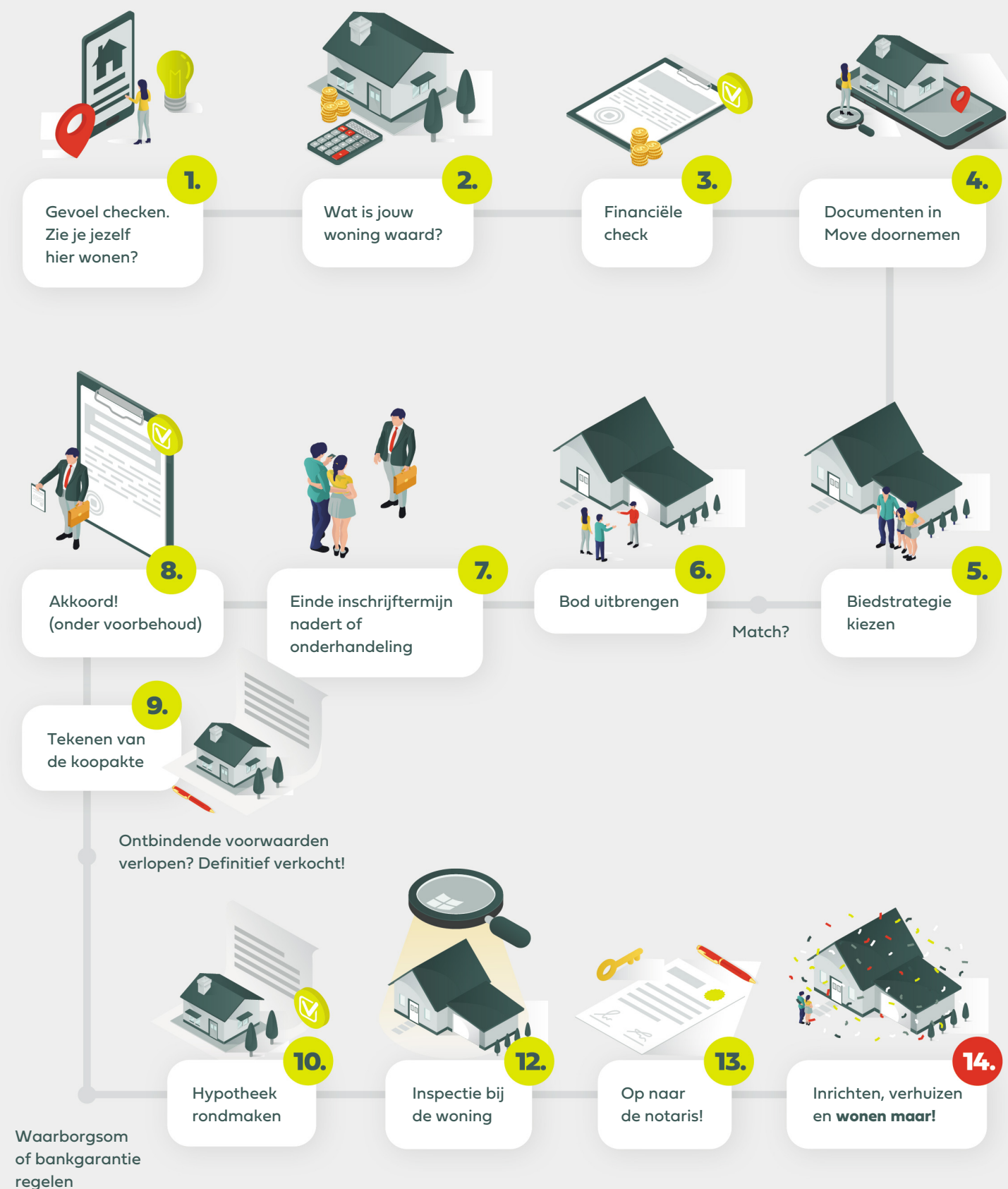
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl