

Kom binnen

Lisdodde 6, Ameide

**"Een huis om verliefd op
te worden in Ameide"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Iedere dag een
vakantiegevoel,
ruimte en comfort,
komen hier prachtig
samen!**

Vraagprijs

€ 695.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

157 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 157 m² woonoppervlakte met
4 slaapkamers waarvan 1 op de
ruime 2e verdieping

- Energielabel A met 17
zonnepanelen en volledige isolatie

- Hoekwoning uit 2016 met veranda
en royale tuin aan het water

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 992



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**

Kom binnen...

Lisdodde 6 is een moderne hoekwoning uit 2016 met verrassend veel leefruimte, een sfeervol interieur en een heerlijke tuin aan het water. De royale woonkamer heeft veel lichtinval en een gezellige gashaard. Aansluitend vind je de in 2021 vergrote keuken met kookeiland en een elektrische haard aan de woonkamerzijde. Via de dubbele deuren bereik je de veranda, waar je dankzij de dakramen, elektrische screens en heater een groot deel van het jaar comfortabel zit. De fraai aangelegde tuin loopt langs de woning door naar achteren en beschikt over meerdere terrassen. Helemaal achterin ligt een rustige en vrije zitplek direct aan het water. Met vier slaapkamers, een ruime badkamer, een aparte wasruimte, drie airco's, 17 zonnepanelen en HR++ beglazing is de woning zowel praktisch als energiezuinig. Bovendien ligt het huis in een rustige, doodlopende straat met vrijwel alleen bestemmingsverkeer, terwijl de voorzieningen van Ameide dichtbij zijn.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree in de hal met meterkast, toiletruimte (vernieuwd in 2026) en trapopgang; vanuit de hal bereik je ook de praktische bijkeuken met kastenwand, aanrechtblad en wasbak; vervolgens toegang tot de royale woonkamer met gashaard en vloerverwarming; open verbinding met de ruime keuken die in 2021 is uitgebouwd en is ingericht met een kookeiland; dubbele deuren vanuit de woonkamer geven toegang tot de aangebouwde veranda met dakramen, elektrische screens en heater; vanuit hier loop je rechtstreeks de tuin in.



Hier kan je ontspannen en opladen

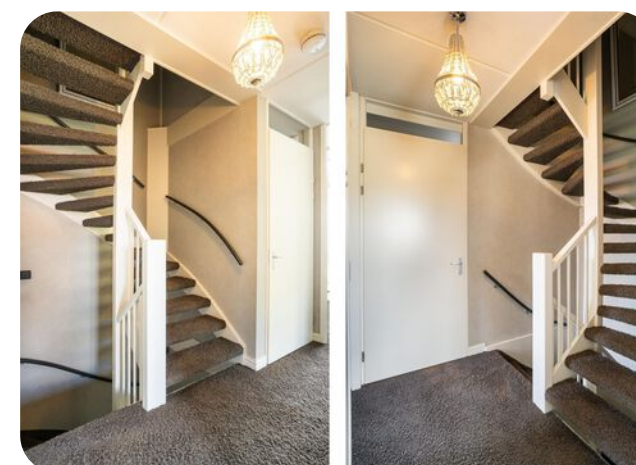
Overloop op de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers waarvan 2 voorzien van airco; ruime badkamer met wastafelmeubel, inloofdouche, toilet, comfortabele elektrische vloerverwarming en een design radiator; separate wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.





Een verdieping vol mogelijkheden

Via een vaste trap bereikbare tweede verdieping met overloop; royale slaapkamer met dakraam en vaste kast; twee praktische berguimtes met opstelplaats voor technische installaties.



Buiten in de tuin

De tuin loopt zowel langs de zijkant als achter de woning en is verdeeld over verschillende terrassen; direct aan de woning ligt de ruime veranda en het onderheide en geïsoleerde terras; verderop in de tuin vind je meerdere fijne zitplekken en helemaal achterin een rustig terras aan het water; geïntegreerd bevoeiingssysteem met water uit de aangrenzende sloot; diverse tuinverlichting zorgt ook 's avonds voor sfeer; vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

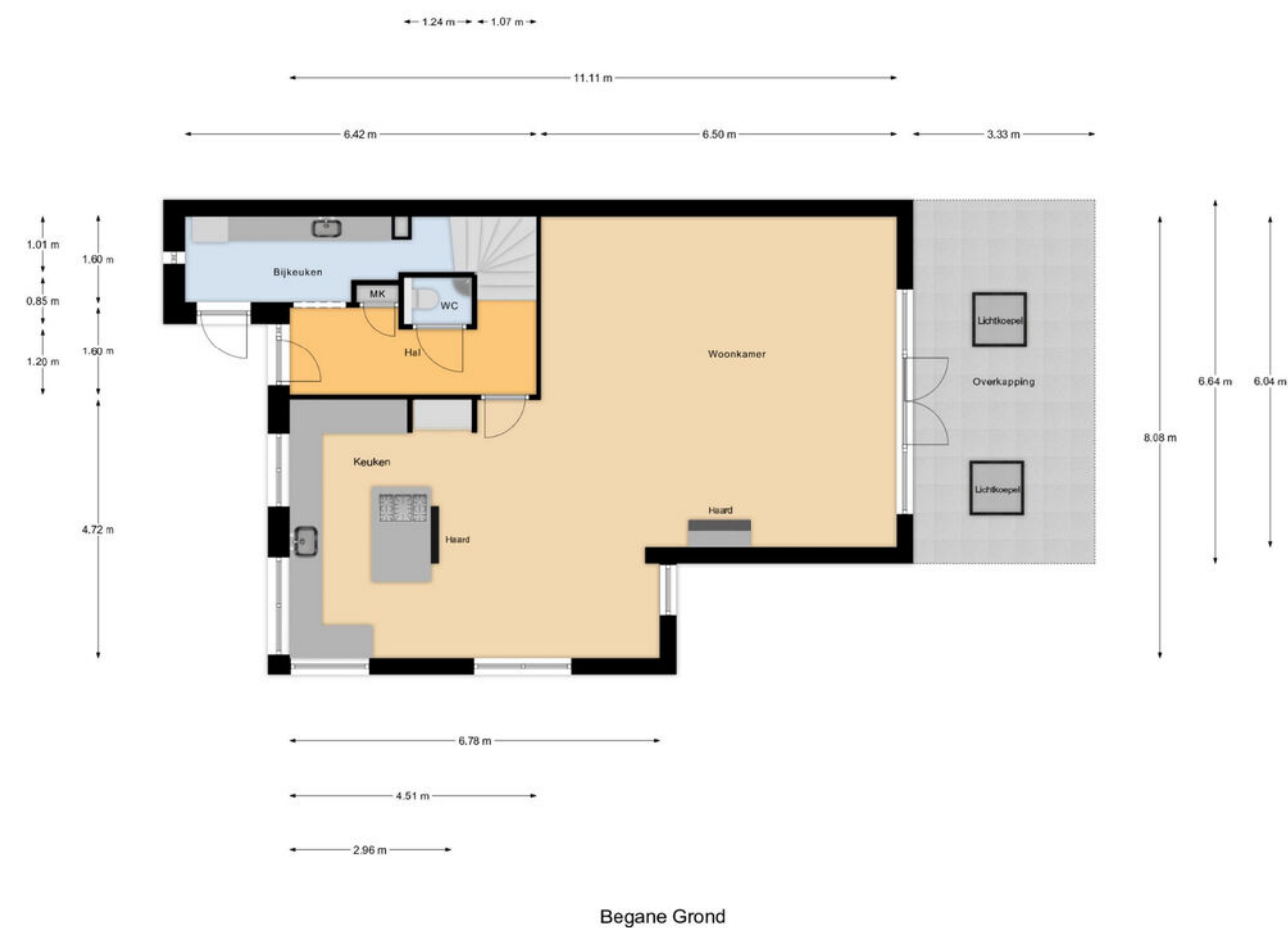


Goed om te weten:

- ✓ Airconditioning in de woonkamer en twee slaapkamers. De airco's kunnen verkoelen & verwarmen
- ✓ Douchewater WTW-systeem
- ✓ Gashaard in de woonkamer, elektrische haard met verwarmingsfunctie aan het kookeiland
- ✓ Laadpaal voor een elektrische auto blijft achter
- ✓ Diverse ramen en deuren zijn voorzien van horren
- ✓ De woning staat heel dichtbij de basisschool, op loopafstand, maar geen storend lawaai



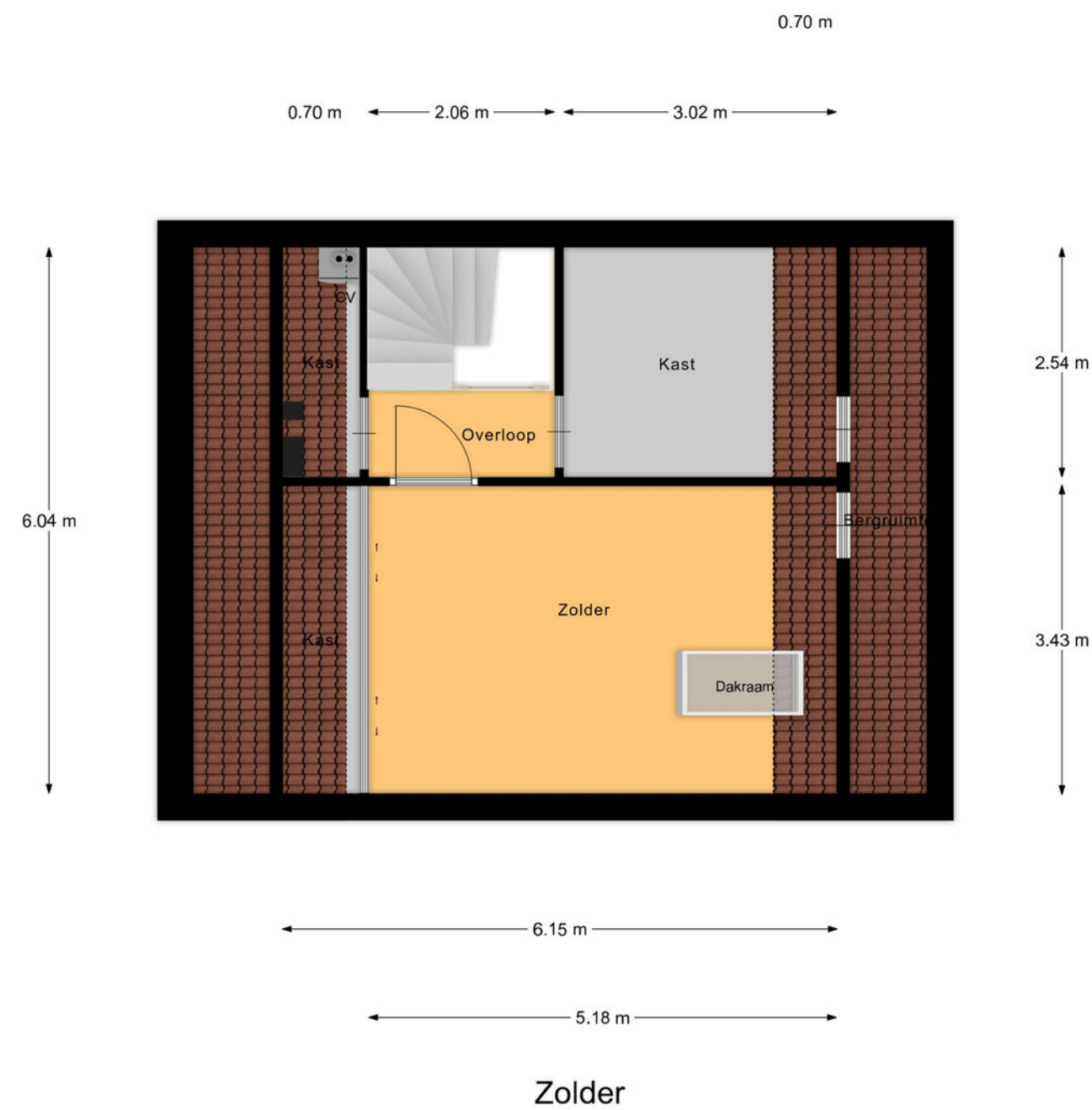
Plattegronden



Plattegronden

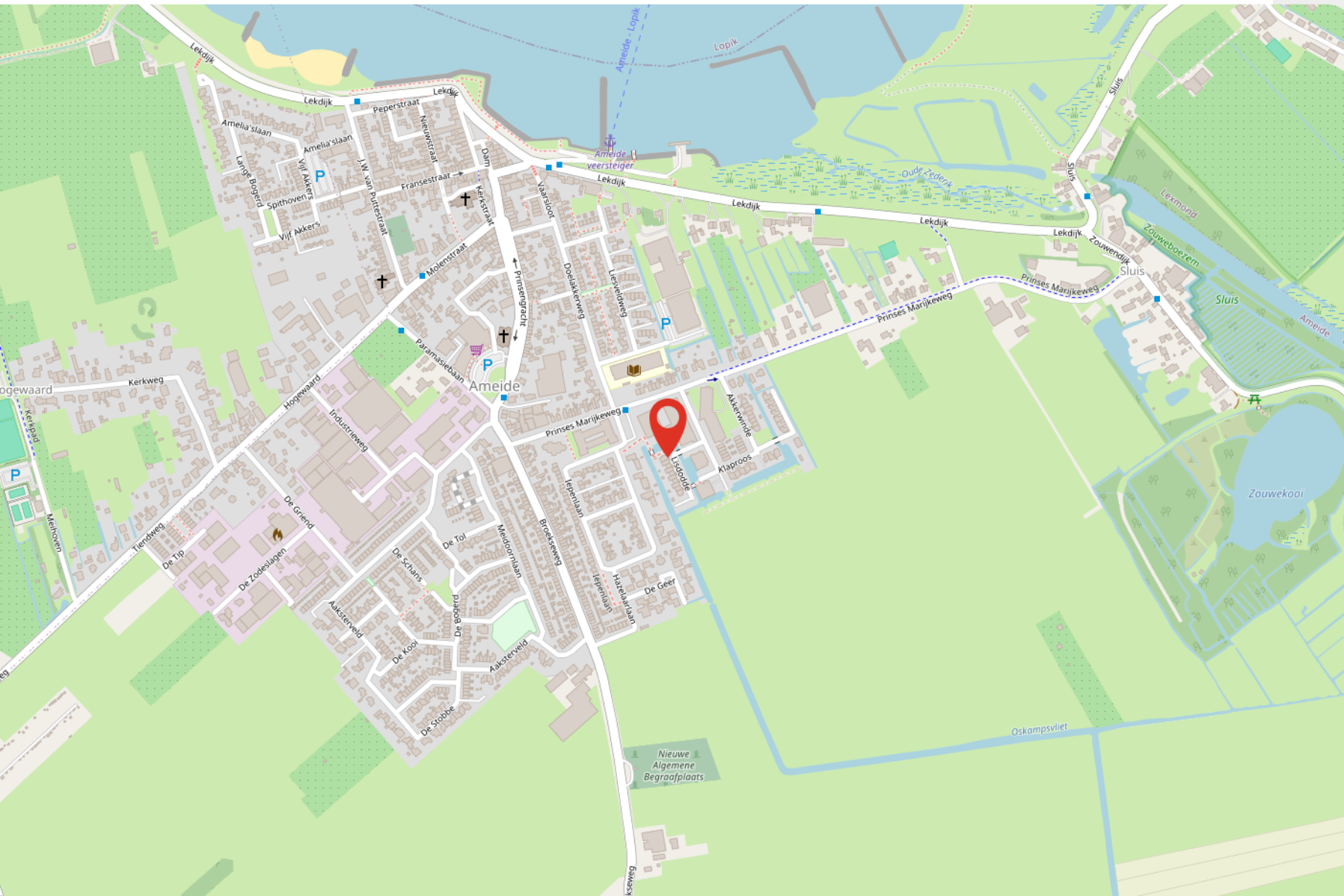


Plattegronden



Wonen in Alblasser- waard

Een fijne plek met volop ruimte
om te wandelen, te fietsen en te
genieten van de natuur, en tóch
steden als Gorinchem, Dordrecht
en Rotterdam in de buurt!



Hotspots



Restaurant

Le Barrage, Alblasserdam



Cultuur

Oer-Hollands



Lunch

Maria Johanna Hoeve,
Noordeloos



Sport

Voetbal, watersport, golf



Supermarkt

Diverse Dorpsvoorzieningen



Scholen

Basis- en middelbare scholen



Winkeltjes

De GraanBuurt, Giessenburg



Natuur

rondom riviertjes: de Giessen,
de Alblas, de Lek etc.



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



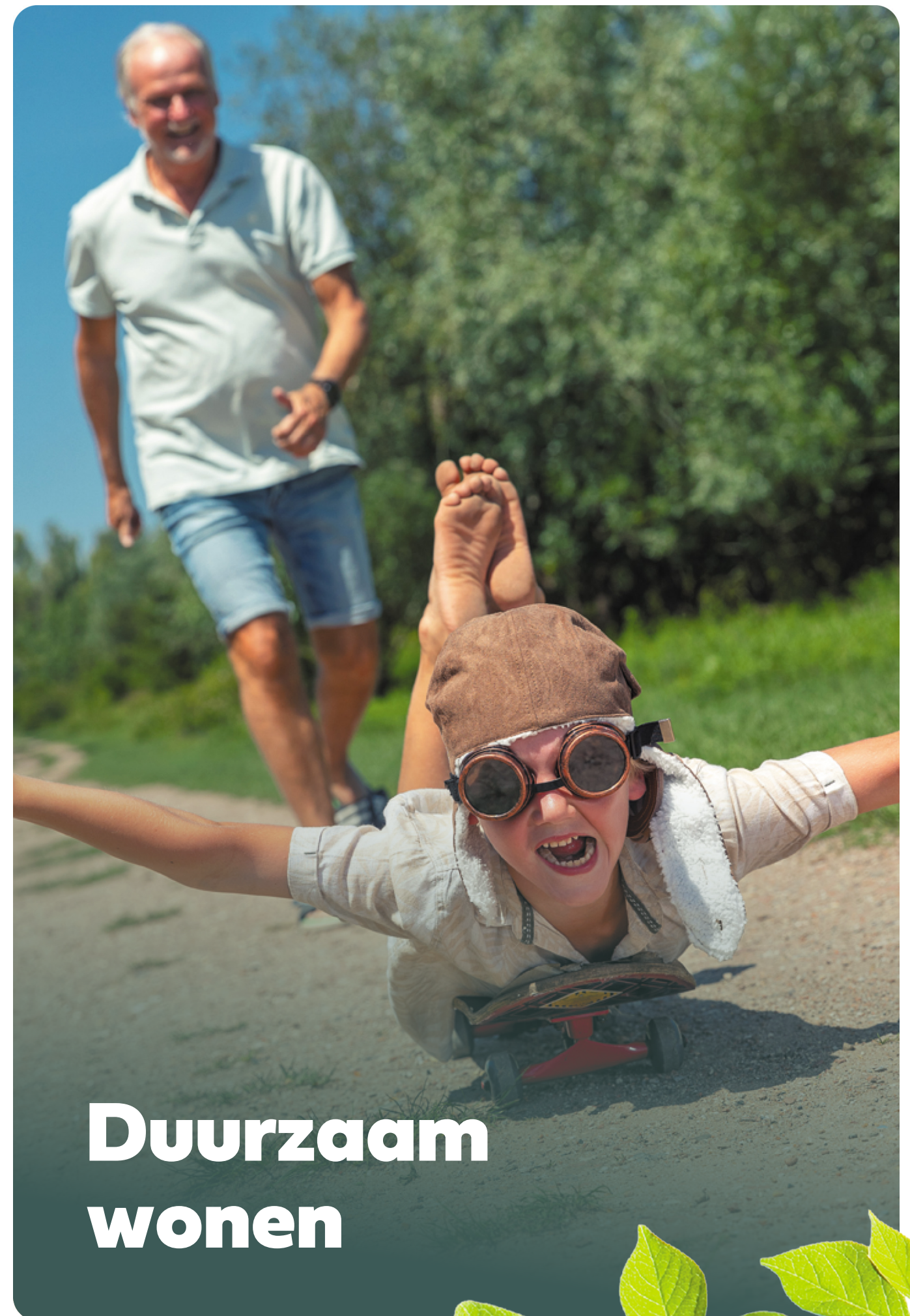
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl