

Kom binnen

Houthaven 15, Papendrecht

**"Wordt deze woning in
Papendrecht jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Vier slaapkamers,
parkeergarage én
verrassend veel
(berg)ruimte!**

Vraagprijs

€ 535.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

139 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Slaapkamers verdeeld over twee volwaardige verdiepingen
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Balkon, bergingen en een ruime tuin met berging

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Houthaven 15 is zo'n woning waar de ruimte zich pas echt laat zien zodra je binnen bent. Naast een fijne woonkamer en een aparte keuken met plek voor een eettafel beschikt het huis namelijk over twee slaapverdiepingen, een souterrain, meerdere bergmogelijkheden én een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Kortom: plek genoeg voor een gezin, thuiswerkers of simpelweg voor wie graag wat extra ruimte om zich heen heeft.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval en via de schuifdeur haal je makkelijk buiten naar binnen. Aan de andere zijde van de begane grond ligt de keuken met eetgedeelte: een fijne plek voor het dagelijkse ontbijt, uitgebreid koken of lang natafelen. Boven zijn in totaal vier slaapkamers te vinden. Daarbij heeft één slaapkamer een eigen balkon en ruime inloopkast. Ook aan praktisch gemak is gedacht, met onder meer twee toiletten (welke beide dit jaar zijn vernieuwd), een ruime badkamer, een aparte stook-/wasruimte en volop kastruimte.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

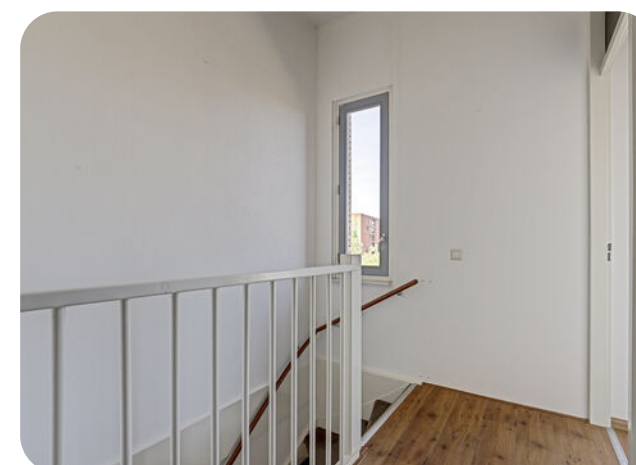
Begane grond: Entree met trapopgang naar boven en trap naar het souterrain; toiletruimte met fonteintje; toegang tot de woonkamer; lichte woonkamer met schuifdeur naar buiten en natuurlijke ventilatie; aparte keuken met ruimte voor een eettafel, keuken voorzien van eetgedeelte, keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, ingebouwd koffiezetapparaat, koelkast, vriezer, vaatwasser.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers; praktische bergkast; separaat toilet met fonteintje; ruime badkamer met ligbad, douchecabine en twee wastafels.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: Overloop met toegang tot de vertrekken; twee slaapkamers; eerste slaapkamer met balkon en ruime ingebouwde inloopkast; tweede ruime slaapkamer; extra kastruimte; technische ruimte met mechanische ventilatie en witgoedaansluiting.

Buiten in de tuin

Buiten: Onderhoudsvriendelijke tuin die grotendeels is voorzien van bestrating; achterom aanwezig; vrijstaande berging met elektra; eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

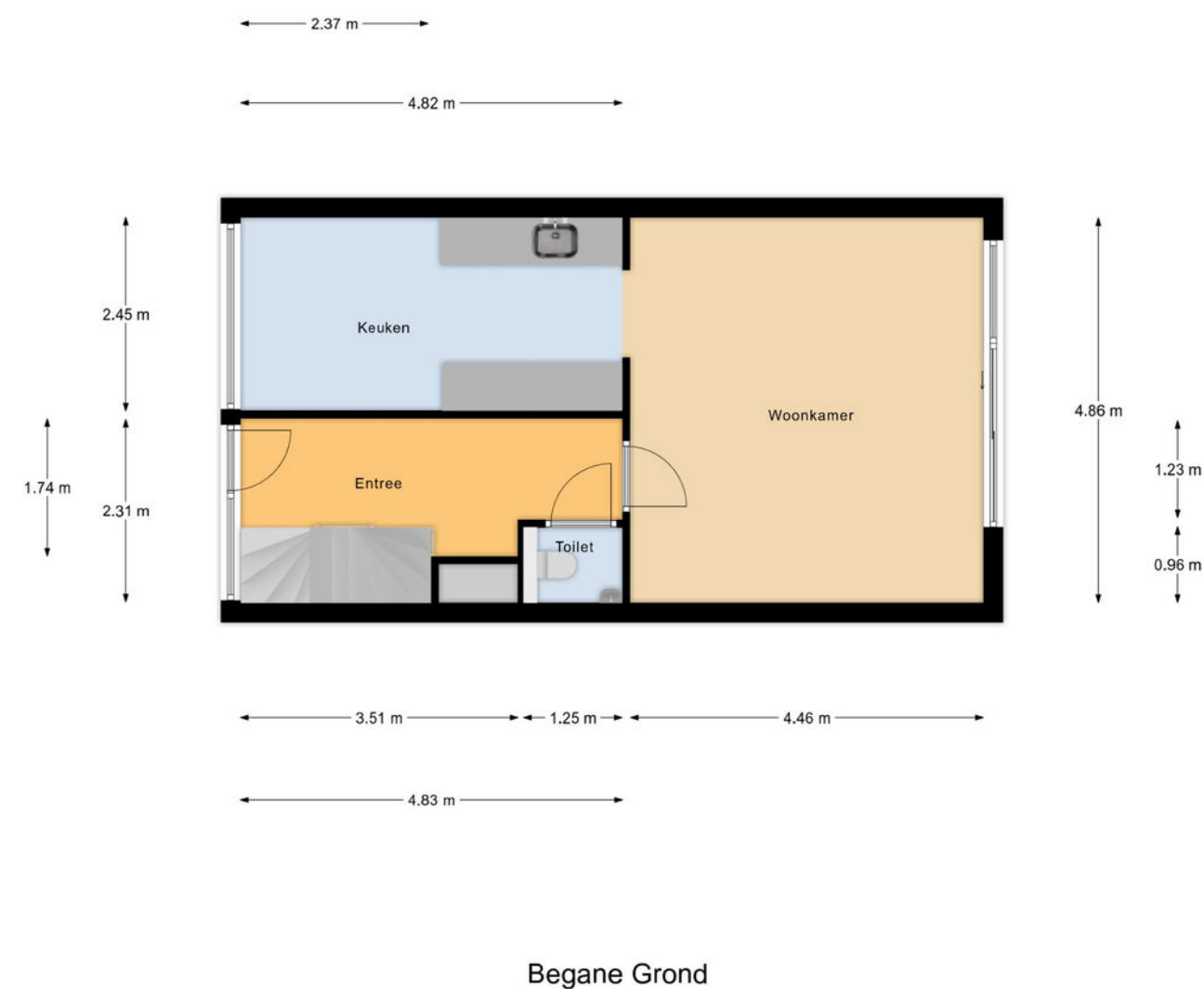
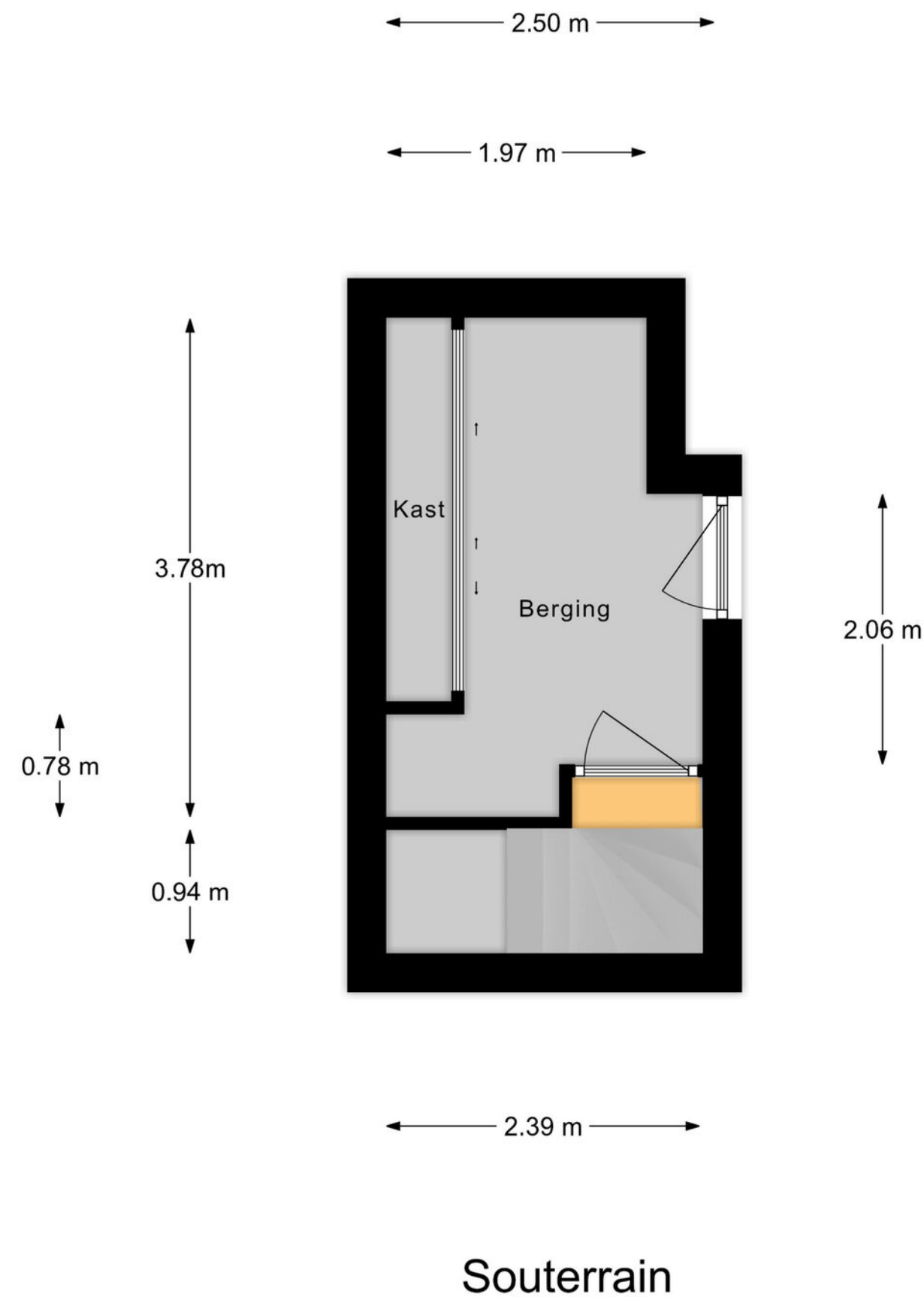


Goed om te weten:

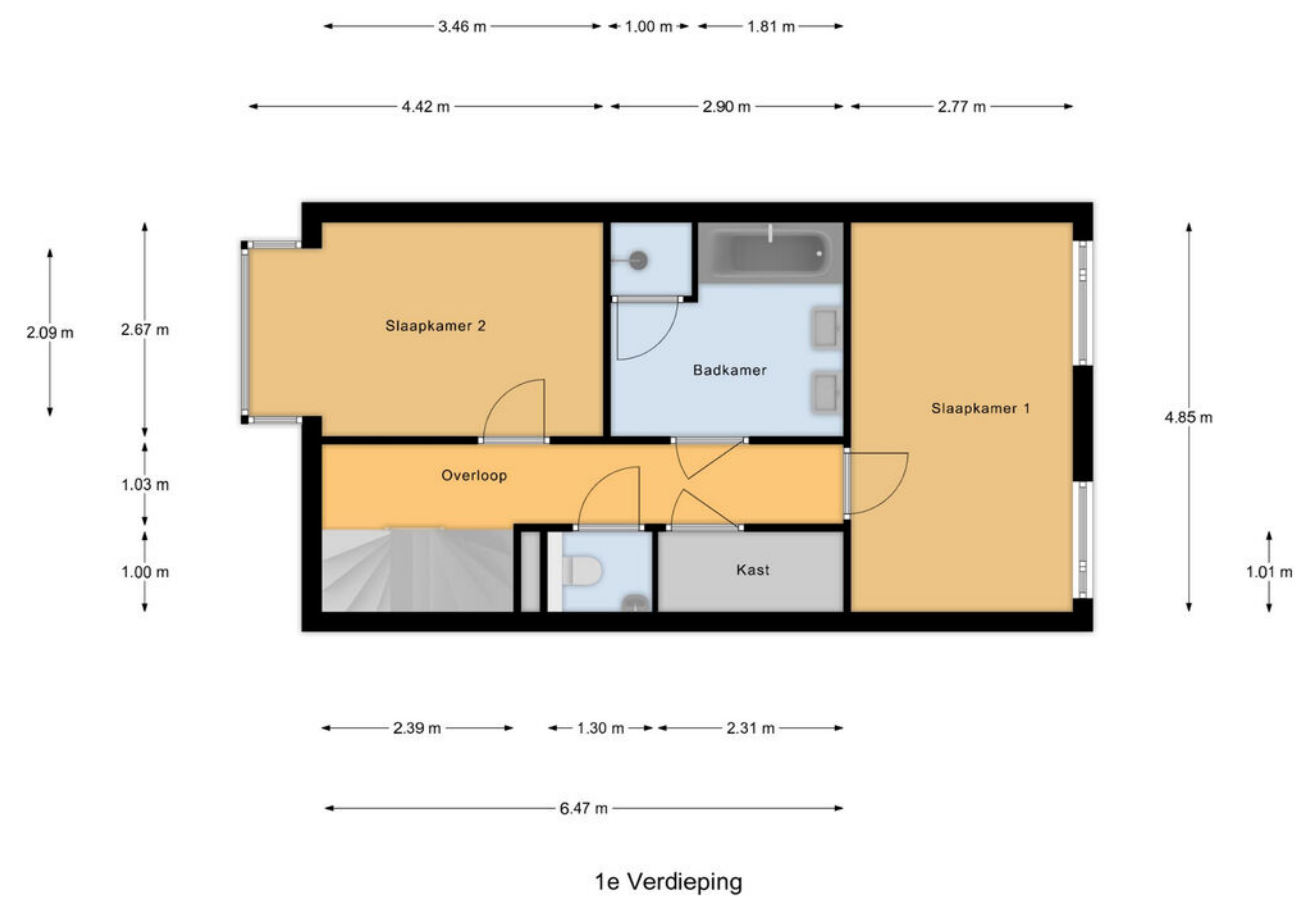
- ✓ Verwarming via stadsverwarming
- ✓ Elektrische zonwering aanwezig
- ✓ Glasvezel aangelegd
- ✓ Kabel-tv aansluiting op de bovenverdieping
- ✓ VvE van toepassing voor het dak en de parkeerplaats
- ✓ Balkon aanwezig op de tweede verdieping

Plattegronden

Plattegronden



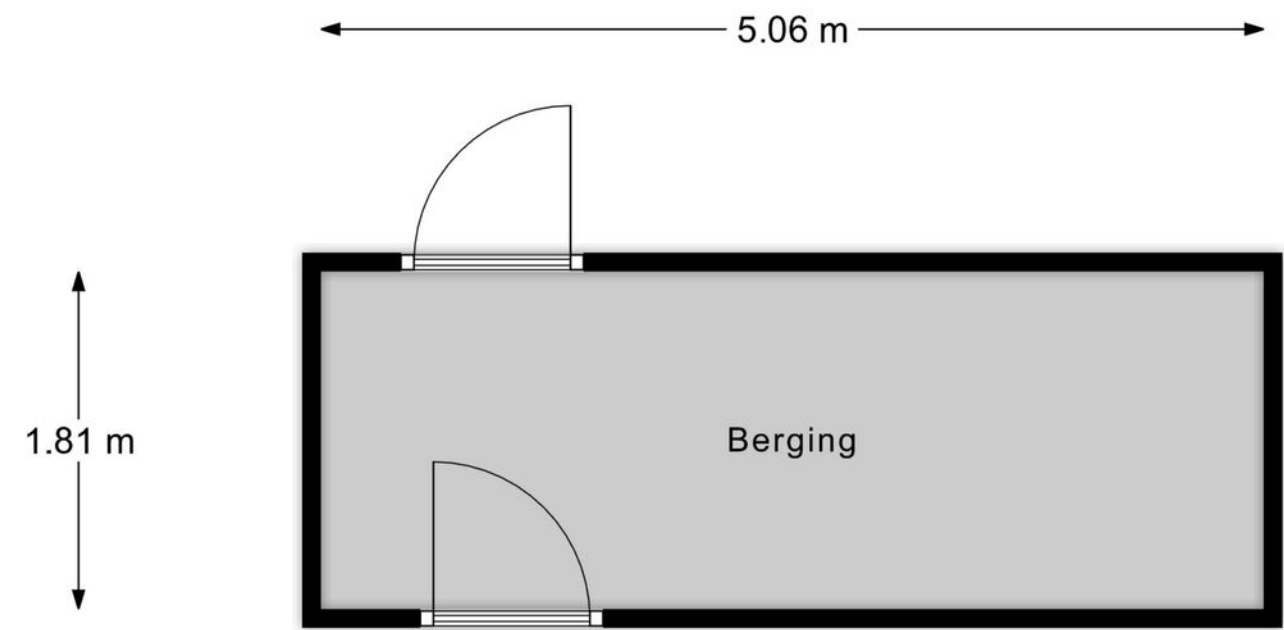
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Berging



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jul



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwtten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



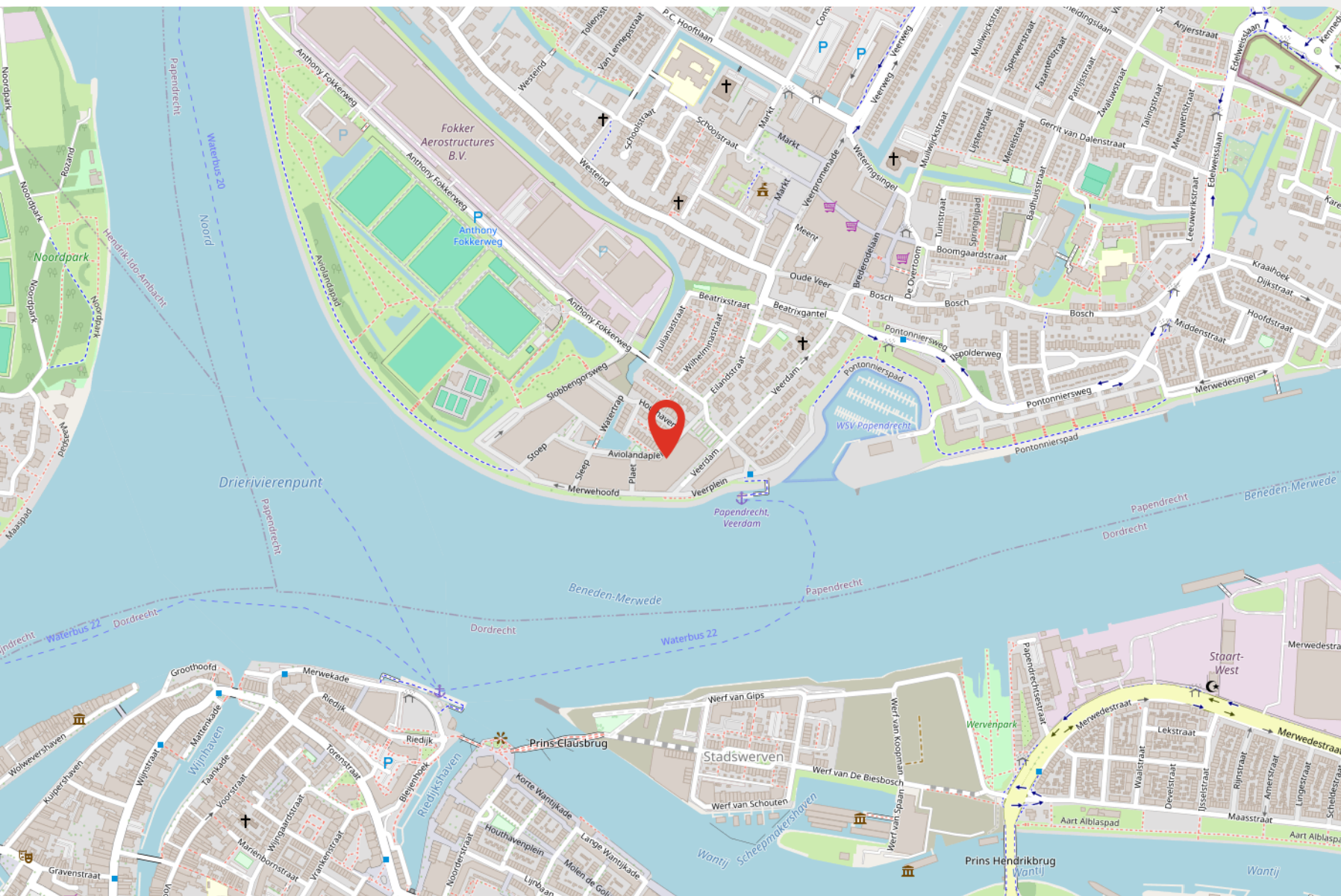
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl