

KERKSTRAAT 61, LEERDAM

Wonen op een historische plek.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 650 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	éénpersoonswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	1 slaapkamer
Inhoud	175 m ³
Perceeloppervlakte	26 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	31 m ²
Bouwjaar	1770
Ligging	in centrum
Tuin	Gemeenschappelijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Historische éénpersoonswoning in het Hofje van Mevrouw Van Aerden.

Altijd op een bijzondere locatie willen wonen? Wellicht is dit voor jou weggelegd! Deze éénpersoonswoning in het vrouwenhofje van Mevrouw Van Aerden staat te huur. Vanuit de knusse woonkamer kijk je uit over de binnentuin. De woning beschikt over een woonkamer met veel lichtinval door de hoge raampartij. De keuken is voorzien van inductiekookplaat en vanuit de hal is de kelder en de verdieping te bereiken. Op de eerst verdieping bevinden zich de slaapkamer en de badkamer. Doordat het een monumentaal pand betreft vind je vele authentieke details terug in de woning. De woning is volledig gasvrij en is voorzien van elektrische verwarming en warmwaterboiler.



Begane grond: entree, kelder en woonkamer met veel lichtinval door de hoge raampartij en een keukenhoek voorzien van een wasbak, een inductiekookplaat en een afzuigkap.

Eerste verdieping: overloop, een slaapkamer en een badkamer die voorzien is van een wastafel, toilet, een douchehoek en witgoedaansluiting.

Tweede verdieping: bergzolder welke volledig is geïsoleerd en bereikbaar via een vlizotrap is.

Tuin:

De buitentuin is toegankelijk voor huurders en bezoekers van het Hofje.

De woning beschikt over een gezamenlijke fietsenstalling die u deelt met de andere bewoners.

Conditie verhuur:

- Huurprijs: € 650,- per maand exclusief water en elektra.
- Oplevering: per 10 april 2023.
- Huurperiode: er wordt een contract aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar en vervolgens voor onbepaalde tijd.
- Borg: 2 maal de maandhuur.
- Verhuur geschiedt na goedkeuring en in overleg met verhuurder.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het inkomen minimaal 3 keer de maandhuur bedraagt.
- Binnen roken is niet toegestaan.
- Geen huisdieren toegestaan.

Bijzondere voorwaarden vanuit het testament van Mevrouw Van Aerden (de stichter van het Hofje van Van Aerden):

- De woningen van het Hofje van Van Aerden worden bij voorkeur toegewezen aan alleenstaanden dames met een protestant/christelijke geloofsovertuiging of die de waarden en normen van het christelijk geloof respecteren.
- Overige regels lichten we toe tijdens de bezichtiging.





















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

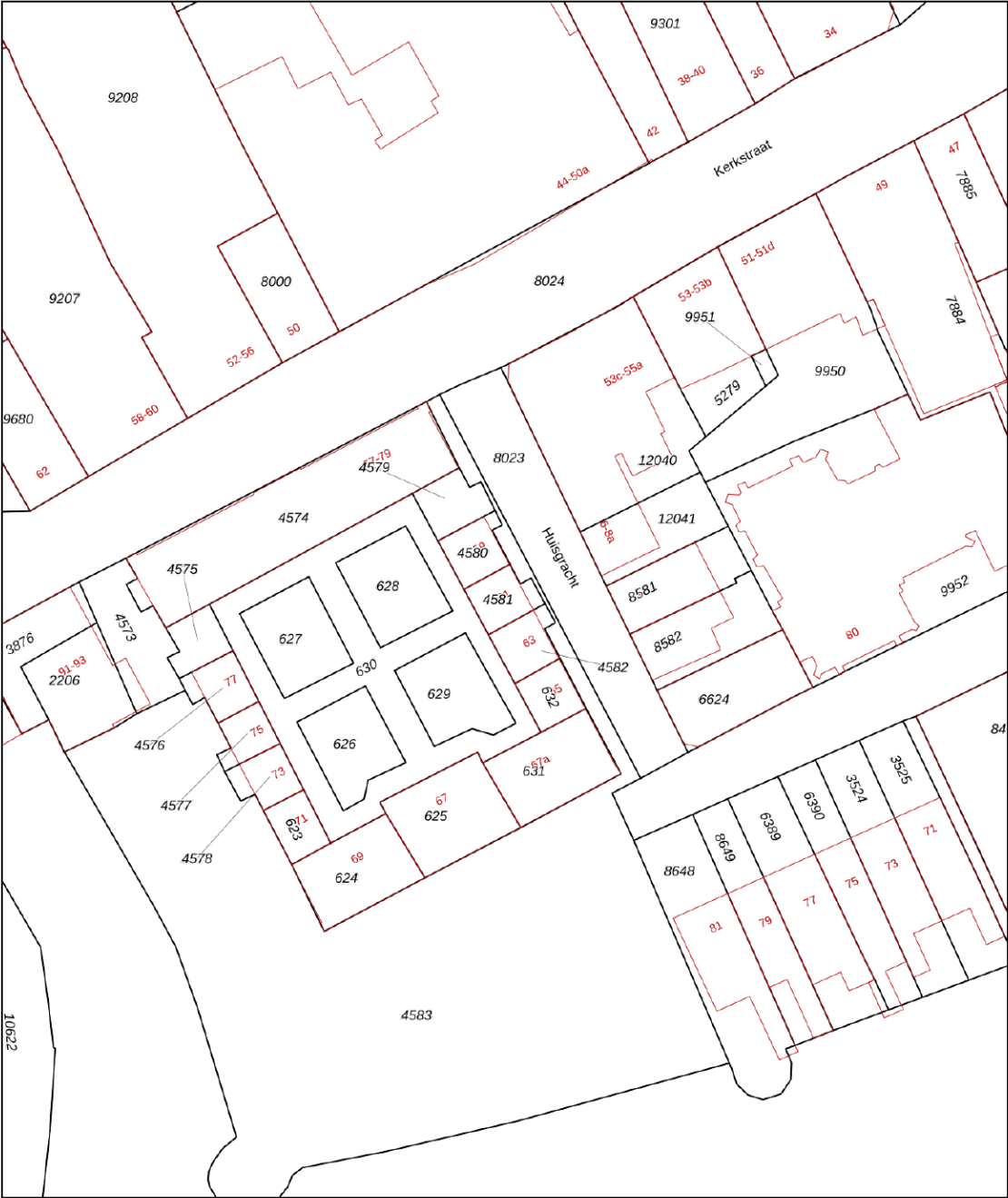
[Bekijk de woning >](#)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

Perceel 4581

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen

