

Kom binnen

Riga 6, Leerdam

"Wordt deze woning in Leerdam jouw nieuwe plek?"

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Binnen lekker ruim,
buiten eindeloos
genieten**

Vraagprijs

€ 500.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

109 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- Vier slaapkamers en een multifunctionele ruimte
- Diepe achtertuin waar de zon tot 's avonds laat blijft

Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een huis waar binnen én buiten veel te genieten valt. Deze ruime woning in Leerdam combineert vier slaapkamers (mogelijk 5), een lichte leefruimte en vooral een heerlijk diepe achtertuin. En die tuin? Daar zit je op zonnige dagen tot 's avonds laat goed.

Op de begane grond vormt de woonkamer samen met de keuken een fijne leefruimte. De keuken ligt aan de voorzijde, terwijl de lichte woonkamer juist naar achteren is gericht. Dankzij de brede schuifpui loopt binnen moeiteloos over in buiten. Zet 'm open, stap de tuin in en je begrijpt meteen waarom juist die buitenruimte zo'n sterk punt van het huis is. Extra prettig: de begane grond is voorzien van vloerverwarming.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree in de hal; toilet; meterkast met praktische schoenenkast; trapopgang naar de eerste verdieping; toegang tot de leefruimte; keuken aan de voorzijde met koel-vriescombinatie, spoelbak, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en combioven; lichte woonkamer aan de achterzijde met trapkast en schuifpui naar de tuin; vrijwel de gehele begane grond, met uitzondering van het toilet, is voorzien van vloerverwarming.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met elektrische vloerverwarming, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel; twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één met toegang tot het balkon.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met cv-opstelling, witgoedaansluitingen en omvormer van de zonnepanelen; vlizotrap naar de bergzolder; vierde slaapkamer aan de achterzijde met wastafel; multifunctionele ruimte aan de voorzijde, ideaal als werk-, hobby- of extra kamer.

Buiten in de tuin

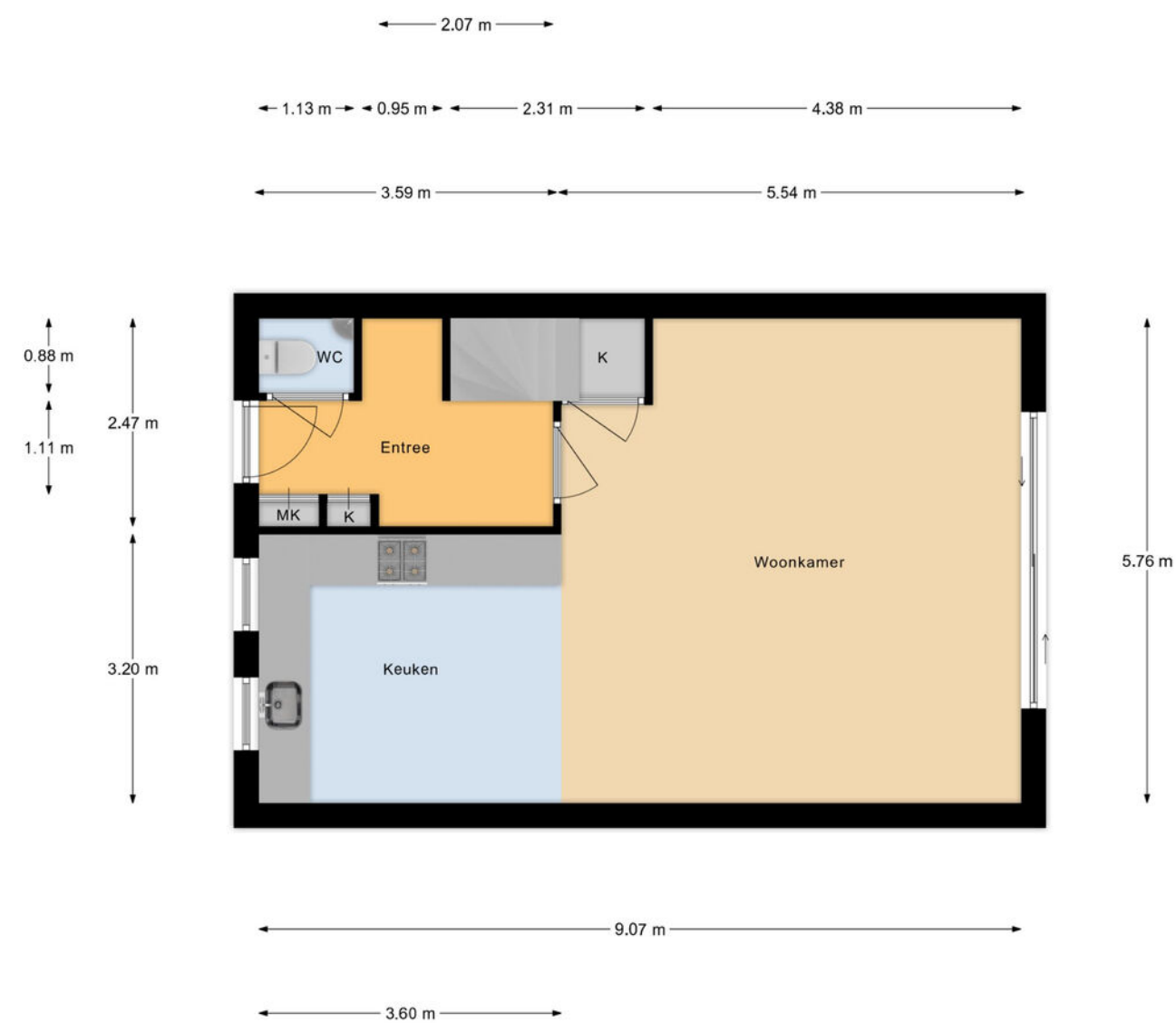
Buiten: vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui direct de diepe achtertuin in; volop ruimte om meerdere zitplekken te creëren; dankzij de diepte van de tuin geniet je hier op zonnige dagen tot 's avonds laat van de zon.



Goed om te weten:

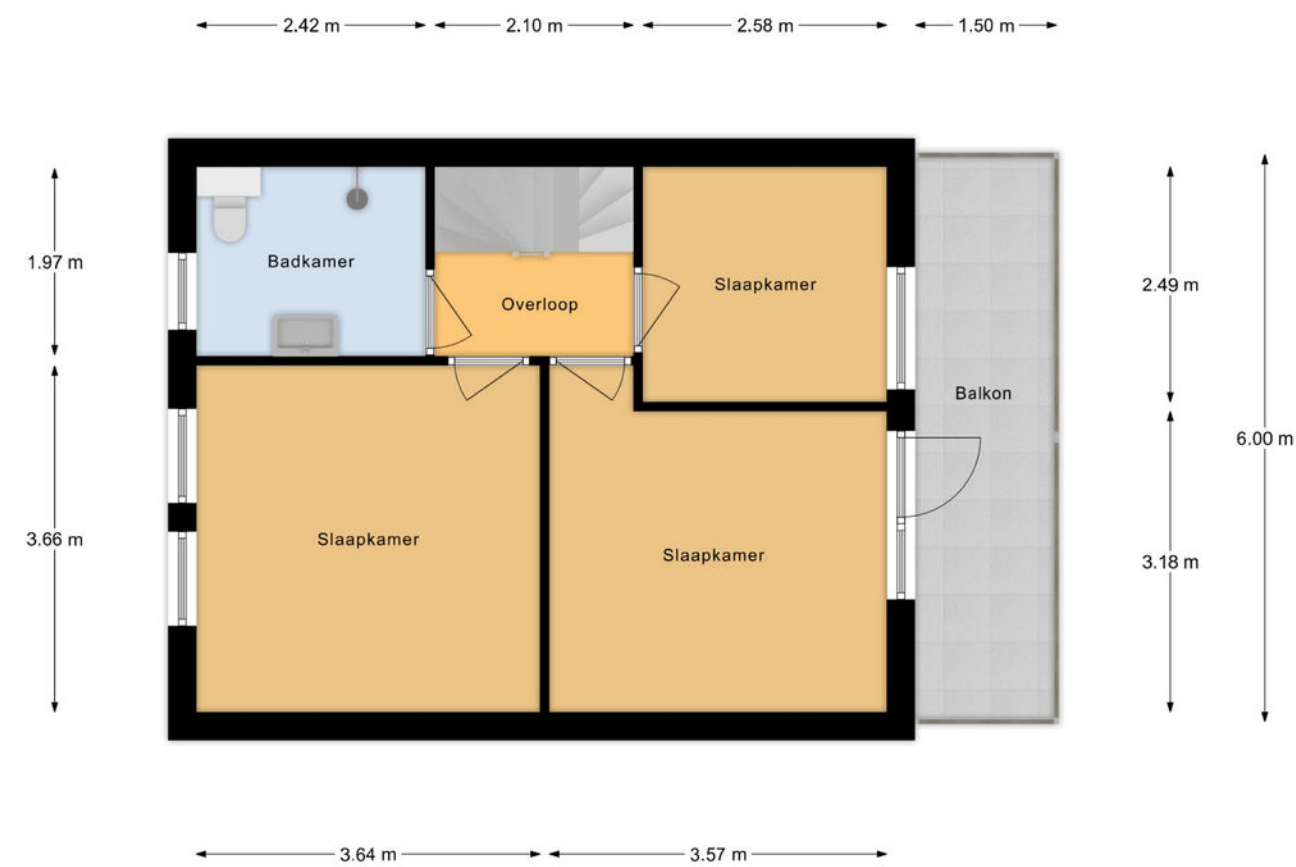
- ✓ 14 zonnepanelen aanwezig
- ✓ Laadpaal aanwezig op eigen terrein
- ✓ Thuisbatterij met een capaciteit van 5kW aanwezig
- ✓ Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- ✓ De badkamer op de eerste verdieping heeft elektrische vloerverwarming
- ✓ Meterkast uitgebreid en aangepast in 2021 bij de plaatsing van de zonnepanelen

Plattegronden



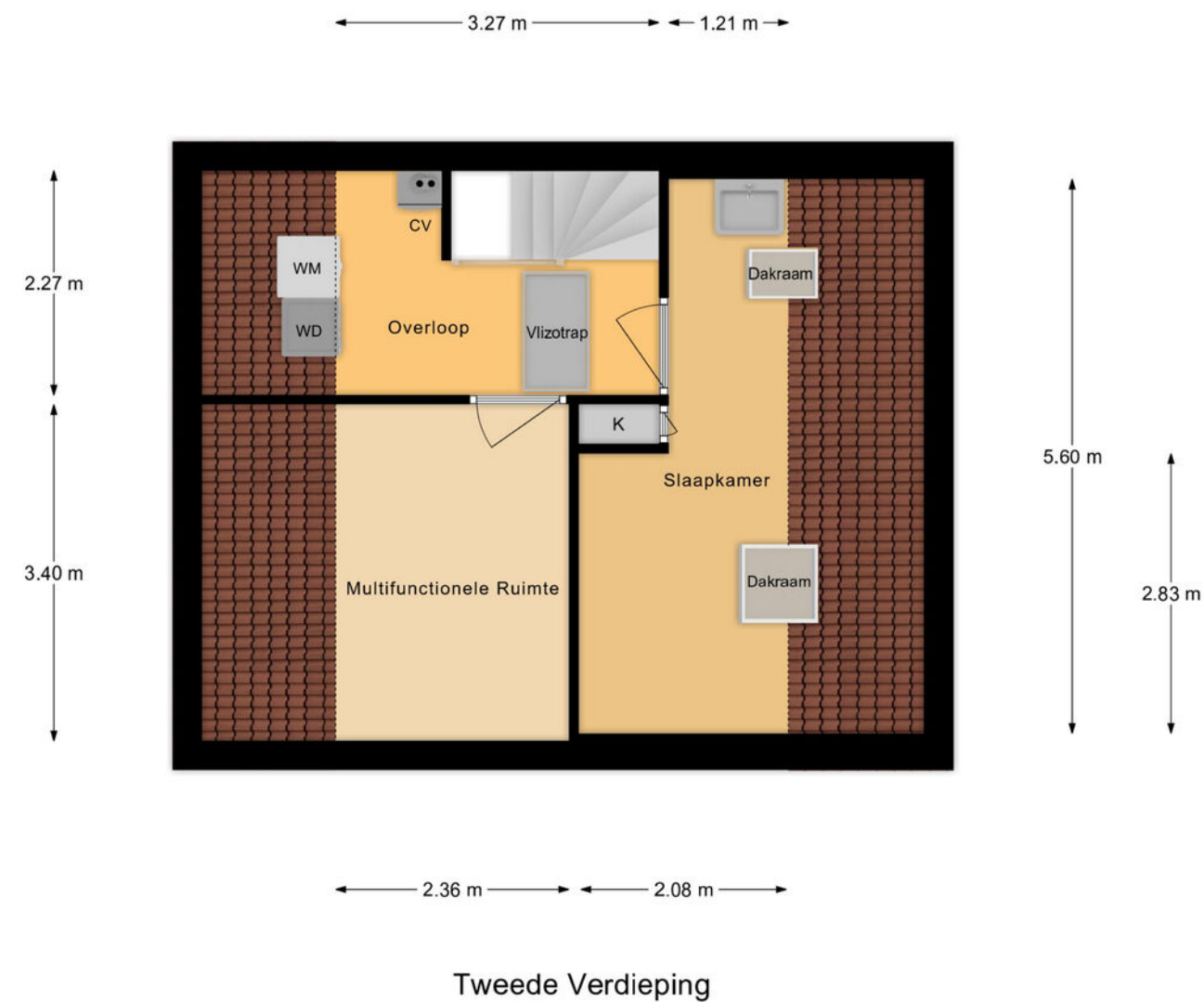
Begane Grond

Plattegronden

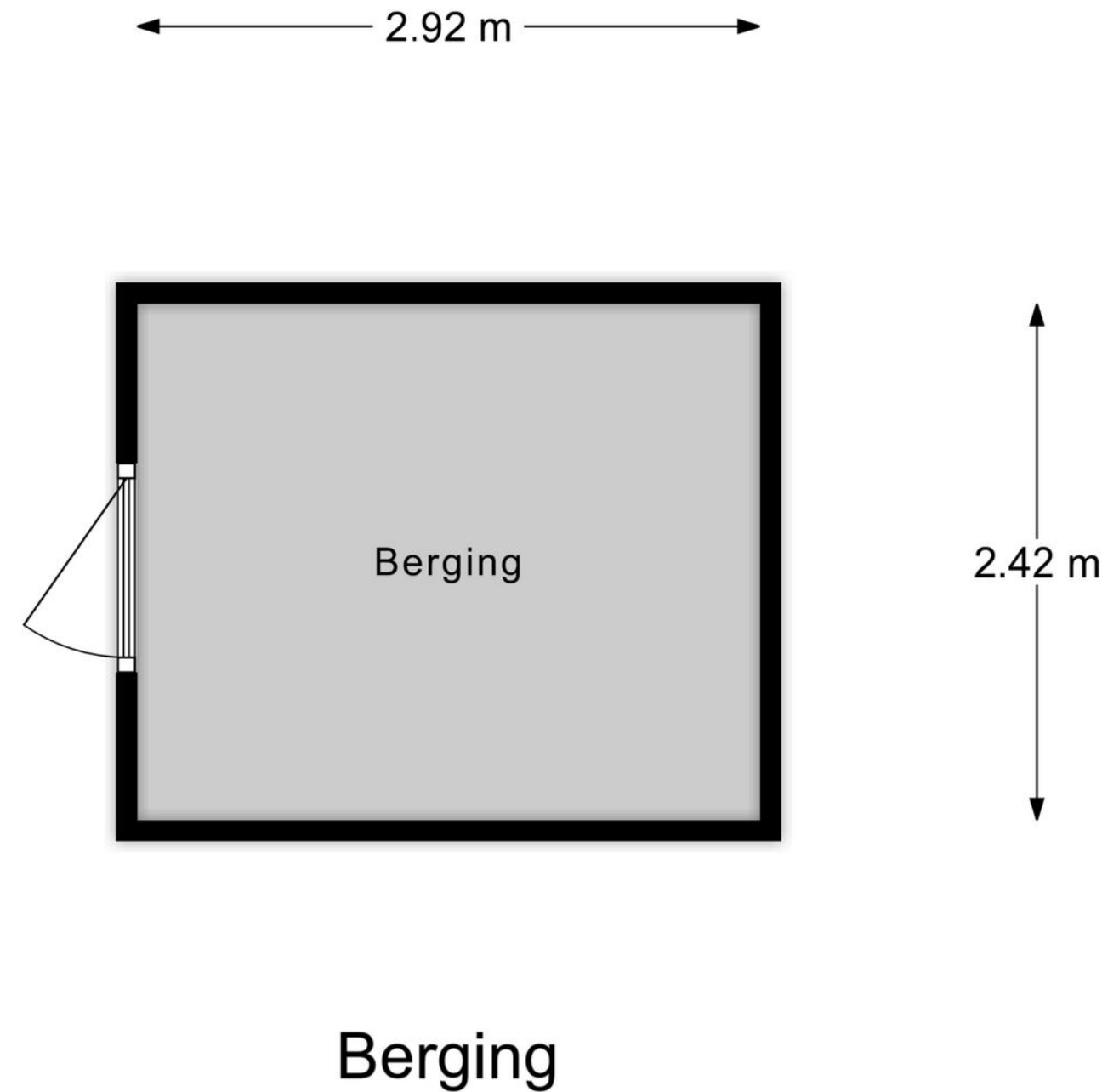


Eerste Verdieping

Plattegronden

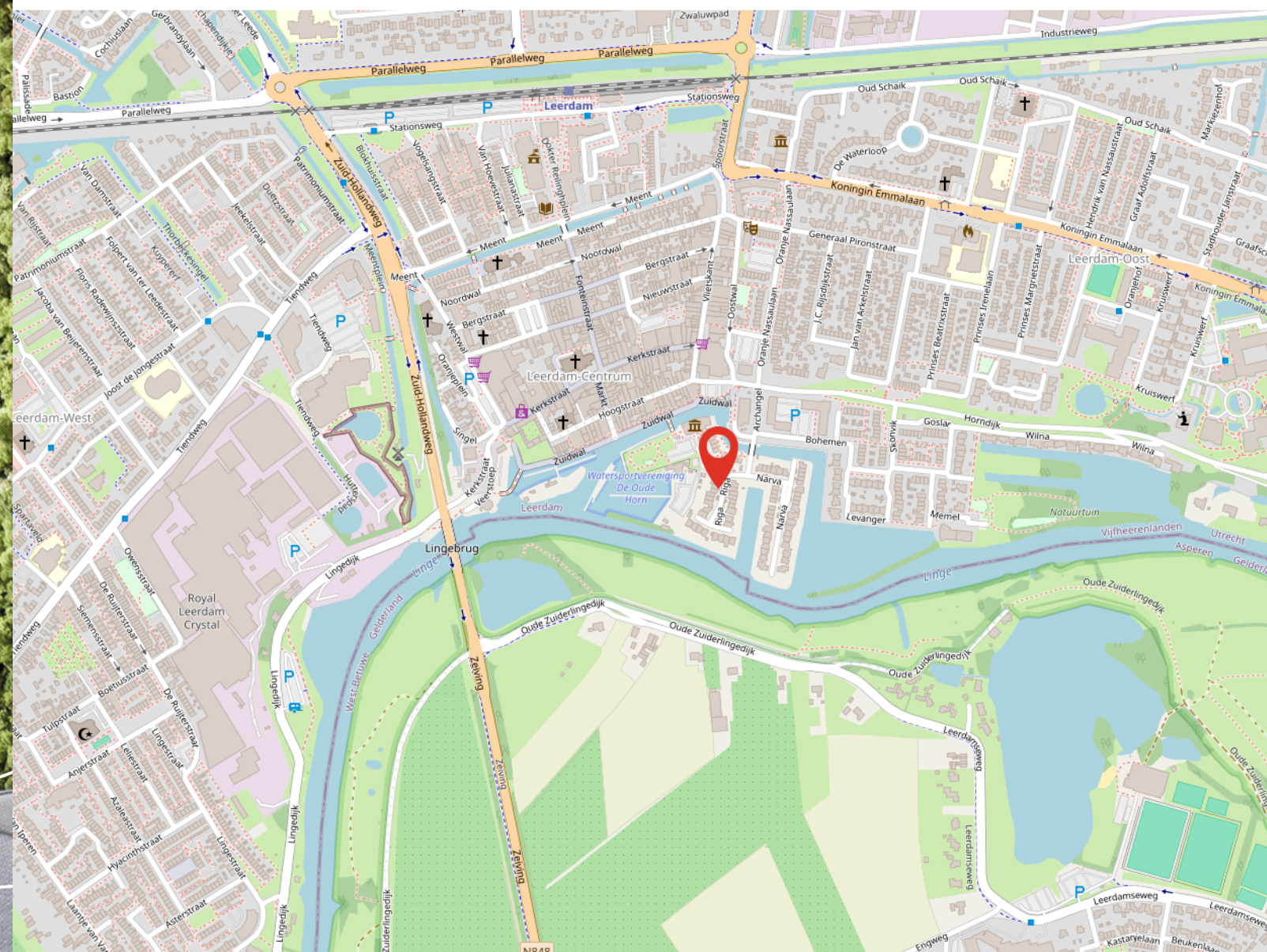


Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar
alles dichtbij is en je toch de
ruimte voelt. Met de Linge om de
hoek, gezellige straatjes en volop
voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip

Puur Ted, Leerdam



Lunchtips

De Houtloods, Leerdam



Supermarkt

AH, Jumbo, Leerdam



Winkelcentrum

Stad en in wijk



Cultuur en historie

Hollandse Waterlinie



Sport

Voetbal, hockey, tennis enz.



Scholen

Basis en middelbaar



Wandeltip

Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**

Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woontrends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



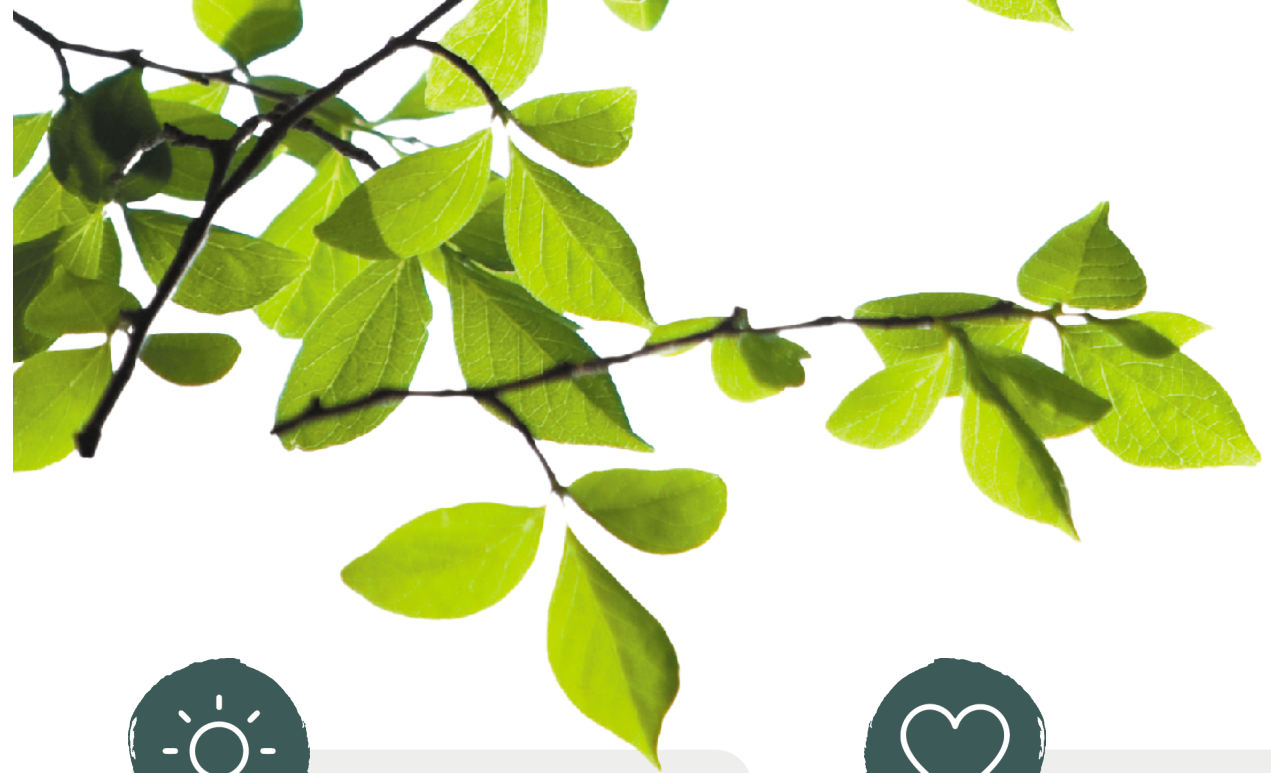
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



**Duurzaam
wonen**

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't
Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl