

Kom binnen

Narva 4, Leerdam

**"Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Helemaal
vernieuwd wonen,
direct aan de Linge!**

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

120 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Volledig vernieuwde woning met 2
ruime slaapkamers en mogelijkheid
voor een derde

Parkeren op eigen terrein

Achtertuintje op het westen met eigen
steiger direct aan de Linge

Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Hier is de basis niet alleen goed, maar vrijwel helemaal opnieuw gelegd. Narva 4 is van binnen het afgelopen jaar grondig vernieuwd en vormt daarmee een heerlijk fris vertrekpunt voor de volgende bewoner. De muren zijn strak gestukt, de aansluitingen liggen op hun plek en ook aan comfort en duurzaamheid is gedacht met vloerverwarming, zonnepanelen, een thuisaccu en airconditioning. De woning wordt bovendien nog verder afgewerkt met onder andere stopcontacten en plinten. Ook de airco's worden nog geplaatst.

Wat je zelf nog mag bepalen? Juist de onderdelen waarmee je een huis écht persoonlijk maakt. De woning wordt opgeleverd zonder keuken, binnendeuren en kozijnen. De aansluitingen voor de keuken zijn aanwezig, waardoor je hier helemaal naar eigen smaak iets moois van kunt maken.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree in de hal; toegang tot het toilet met fonteinje; doorloop naar de open leefruimte; aan de voorzijde bevindt zich de plek voor de keuken, waarbij de woning zonder keuken wordt opgeleverd; aan de achterzijde biedt de schuifpui toegang tot de tuin en zorgt deze voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

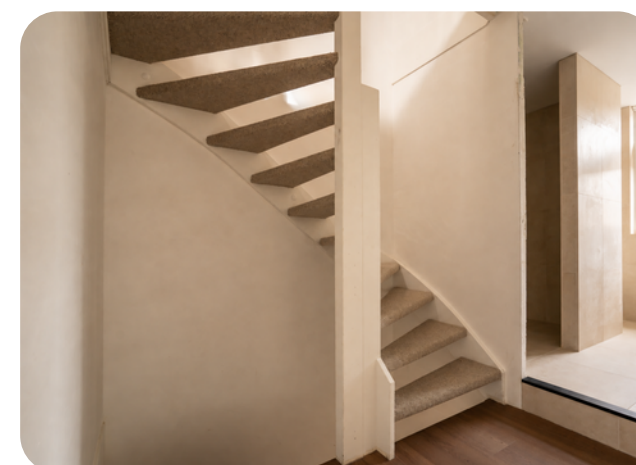


AI Stijlimpressie

Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; ruime slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met dubbele inloofdouche, toilet, dubbele wastafel en elektrische vloerverwarming; ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon en de inloopkast.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: open zolderruimte met de cv-installatie, witgoedaansluitingen, thuisaccu en de omvormer van de batterij; volop ruimte om hier desgewenst een extra slaapkamer of werkplek te realiseren.

Buiten in de tuin

Buiten: aan de voorzijde bevindt zich een stenen berging en is er parkeergelegenheid op eigen terrein; de achtertuin ligt heerlijk op het westen en is speels verdeeld over verschillende niveaus; er is volop plek voor een flinke eettafel en een loungeset; in-lite verlichting zorgt voor sfeer zodra het donker wordt; helemaal achterin bereik je de eigen steiger aan de Linge, een unieke plek om vanuit je eigen tuin van het water te genieten.



Goed om te weten:

- ✓ De woning is volledig vernieuwd en wordt nog voor de bezichtigingen verder afgewerkt
- ✓ De woning wordt opgeleverd zonder keuken. De aansluitingen zijn aanwezig
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping
- ✓ Airconditioning op de begane grond en in de slaapkamers wordt nog geplaatst
- ✓ De woning is voorzien van zonnepanelen en een thuisbatterij waardoor je zo goed als energieneutraal bent

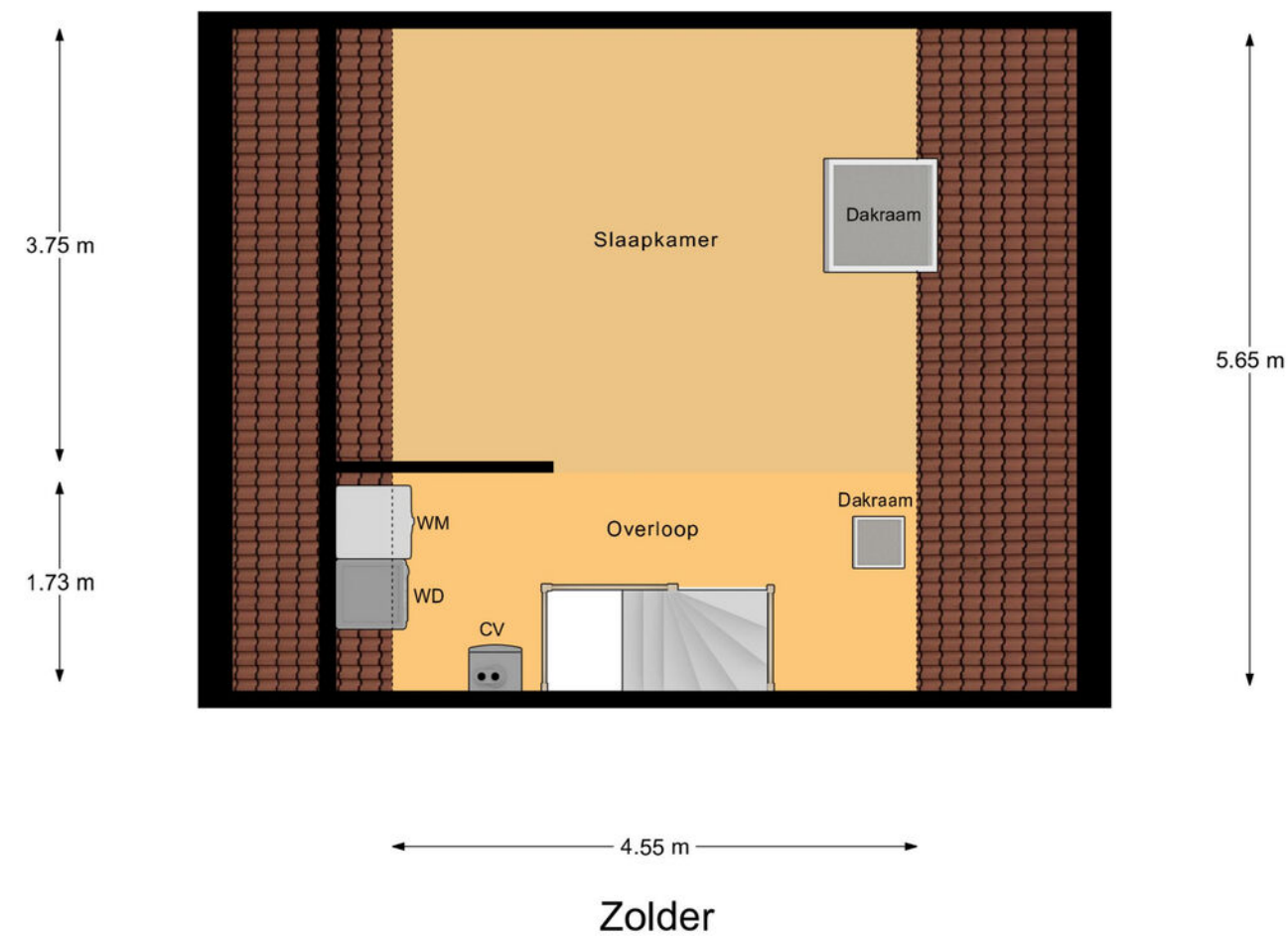
Plattegronden



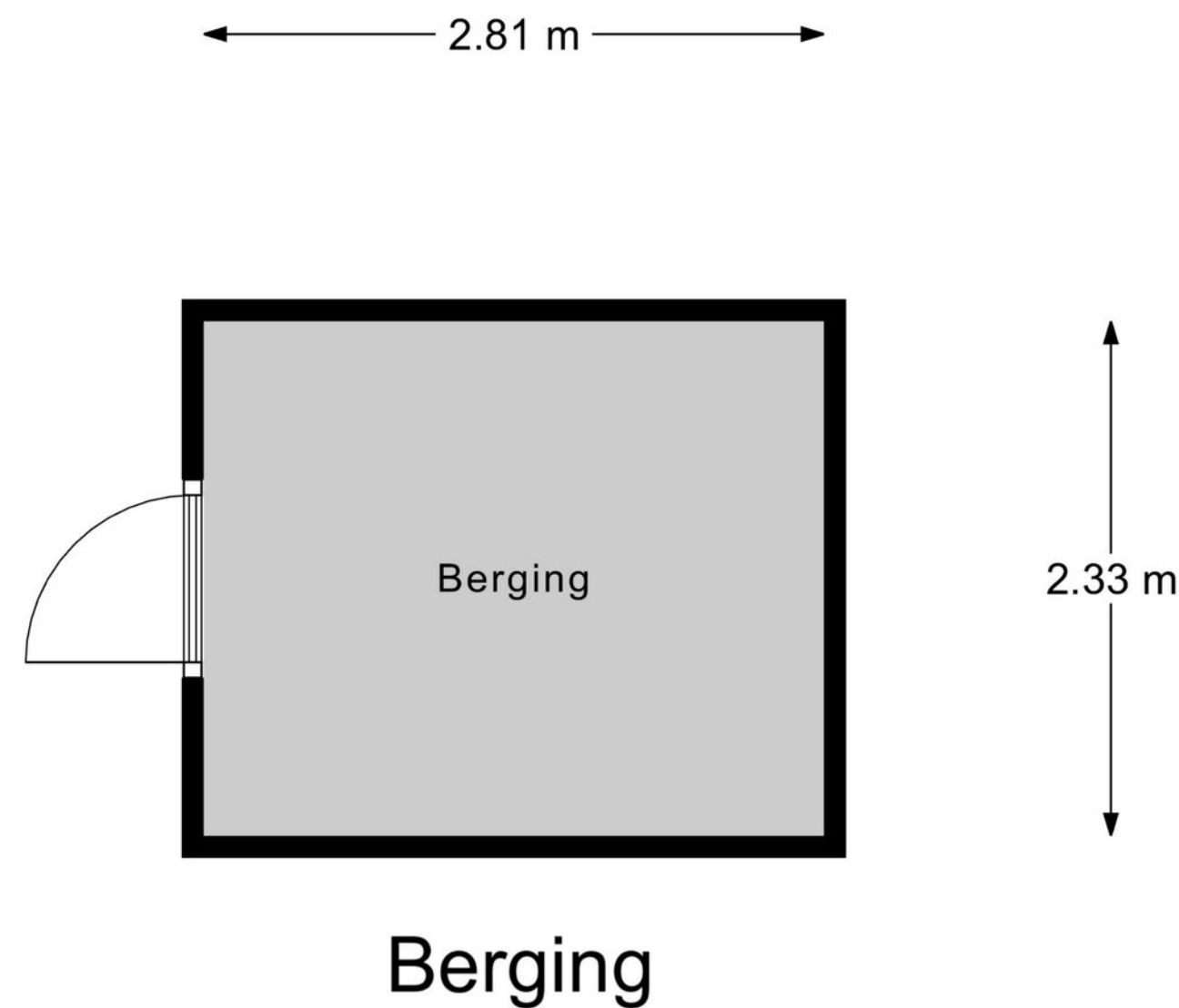
Plattegronden



Plattegronden

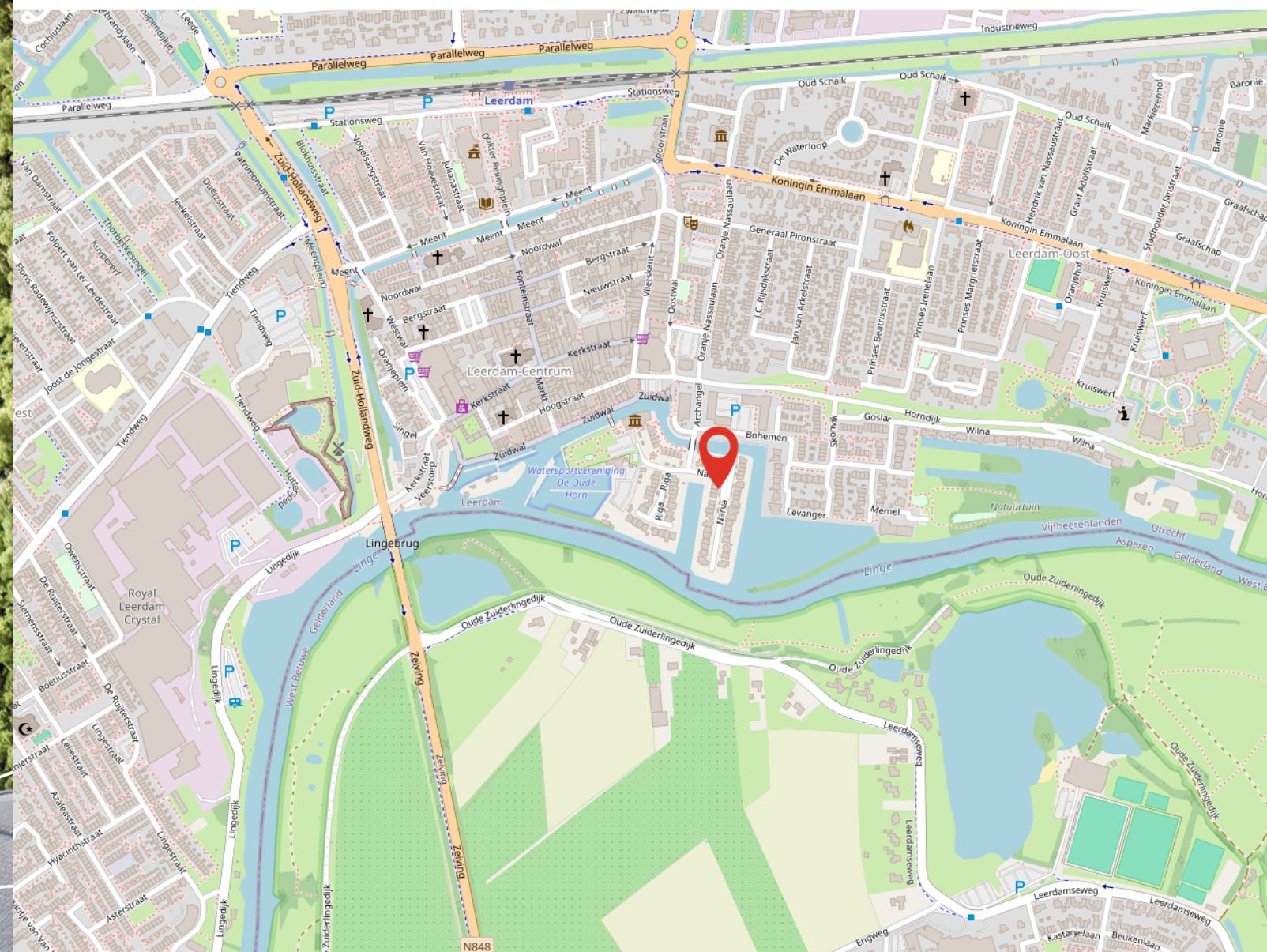


Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar
alles dichtbij is en je toch de
ruimte voelt. Met de Linge om de
hoek, gezellige straatjes en volop
voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip

Puur Ted, Leerdam



Lunchtips

De Houtloods, Leerdam



Supermarkt

AH, Jumbo, Leerdam



Winkelcentrum

Stad en in wijk



Cultuur en historie

Hollandse Waterlinie



Sport

Voetbal, hockey, tennis enz.



Scholen

Basis en middelbaar



Wandeltip

Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**

Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't
Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl