

Kom binnen

Anthoniuswerf 17, Schoonrewoerd

**“Wordt deze woning in
Schoonrewoerd jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Ruimte, luxe en
slimme techniek
komen hier samen**

Vraagprijs

€ 725.000,- k.k.



Type woning

2 onder 1 kapwoning



Woonoppervlakte

155 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers
- Eigen oprit met laadpunt en volop parkeergelegenheid
- Fraaie groene achtertuin aan het water met overdekt terras

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

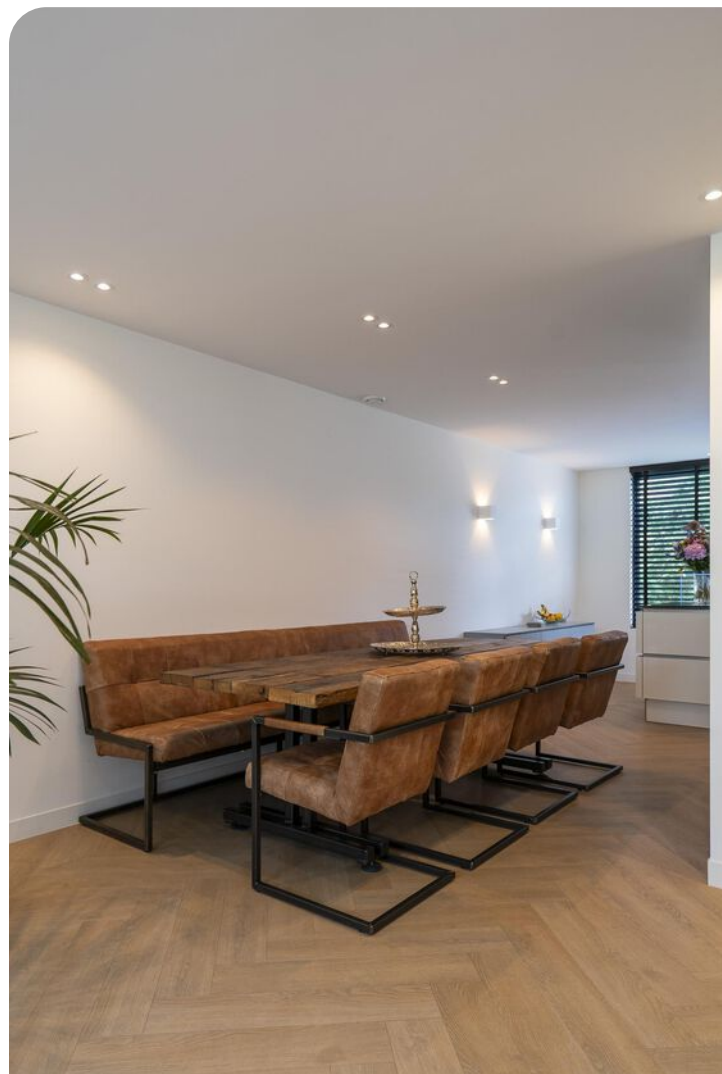
Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Dit is zo'n huis waar je bij binnenkomst al snel merkt dat er nét even verder is gedacht. Niet alleen door de flinke hoeveelheid ruimte, de hoogwaardige afwerking en de spectaculaire uitbouw, maar vooral door de techniek achter de schermen. Vanaf 2020 is vrijwel de hele woning aangepakt en voorzien van uitgebreide domotica. Verlichting, klimaat en zelfs de thuisbioscoop werken slim met elkaar samen. "Hey Google, start de beamer" en de thuisbioscoop komt vanuit het plafond tevoorschijn. Een leuk snuffje? Zeker. Maar vooral tekenend voor hoe compleet deze woning is uitgevoerd.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Beneden springt de royale leefruimte direct in het oog. De keuken, eetkamer en woonkamer lopen prettig in elkaar over en dankzij de grote lichtstraat valt er volop daglicht naar binnen. De visgraatvloer, maatwerkdetails, lattenwand en schuifdeuren geven het geheel een rustige, luxe uitstraling. En dan die achtergevel: de harmonicadeuren kunnen volledig open, waardoor binnen en buiten op mooie dagen haast één geheel worden. Airconditioning zorgt ondertussen dat het ook binnen aangenaam blijft.



Hier kan je ontspannen en opladen

T Ook praktisch zit het goed. De voormalige garage is nu een ruime berging en biedt bovendien mogelijkheden om de begane grond anders in te delen. Met de brede deuren is er bijvoorbeeld ruimte om in de toekomst een slaapkamer en badkamer beneden te realiseren. Boven zijn vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, waardoor er genoeg plek is voor een groot gezin, thuiswerken of logees.

En buiten? Daar wordt het woonplezier gewoon doorgetrokken. Een overdekt terras met buitendouche, volwassen groen, gazon, hottub en sauna maken de tuin tot een plek waar je niet snel op uitgekeken raakt. Helemaal achterin wacht misschien wel het mooiste plekje: een vlonderterras direct aan het water, compleet met buitenkeuken. Rustig zitten met uitzicht over het water, daar kan weinig tegenop.





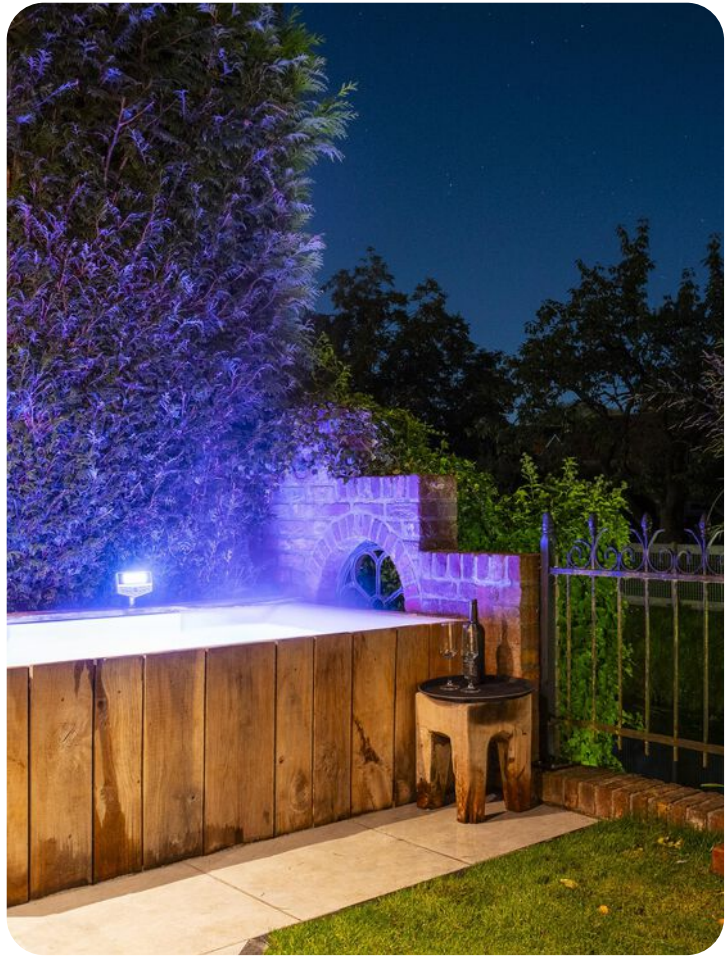
Volop mogelijkheden

De bewoner aan het woord:

“Vooral de combinatie van ruimte, tuin en techniek maakt dit huis voor ons bijzonder. In de zomer zetten we de harmonicadeuren helemaal open en loopt de woonkamer zo door naar het terras. En de thuisbioscoop blijft natuurlijk geweldig: even Google aanspreken en alles komt vanzelf tevoorschijn.”

Buiten in de tuin

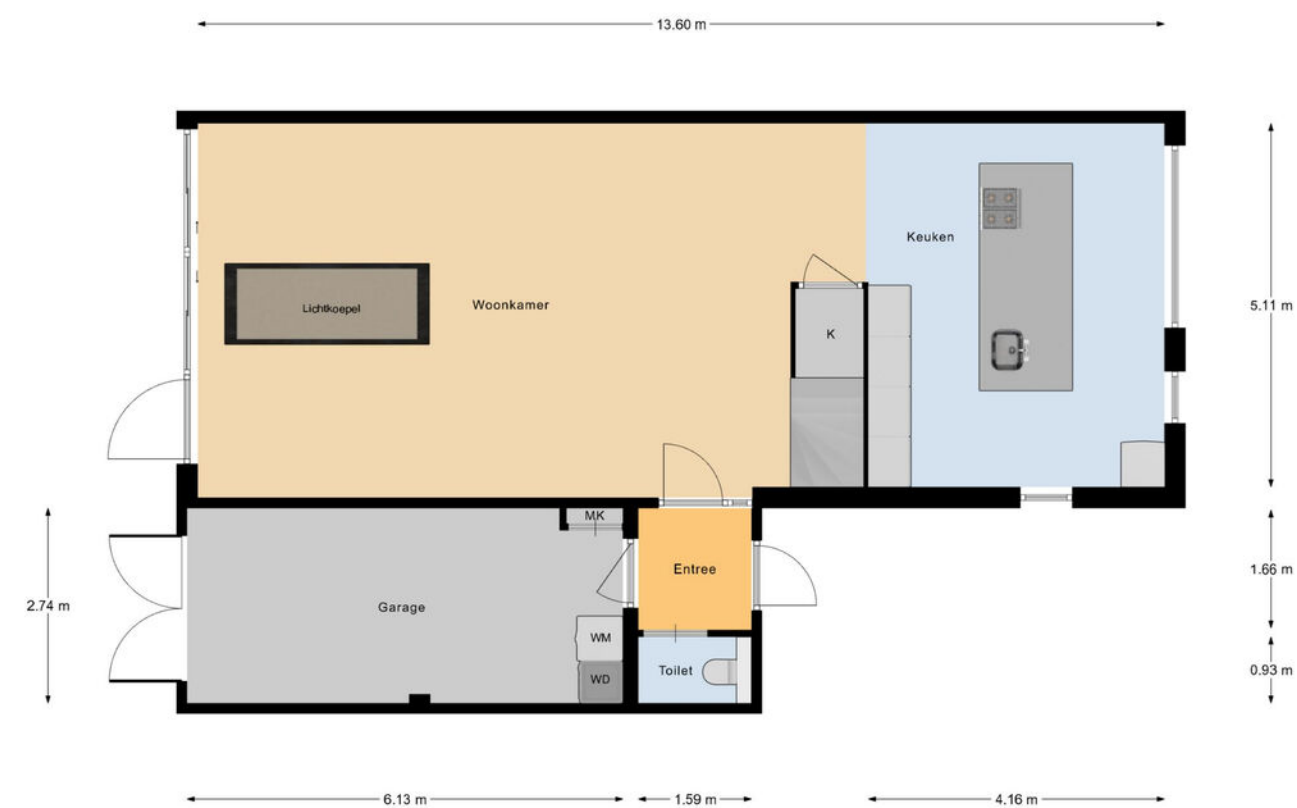
Tekst



Goed om te weten:

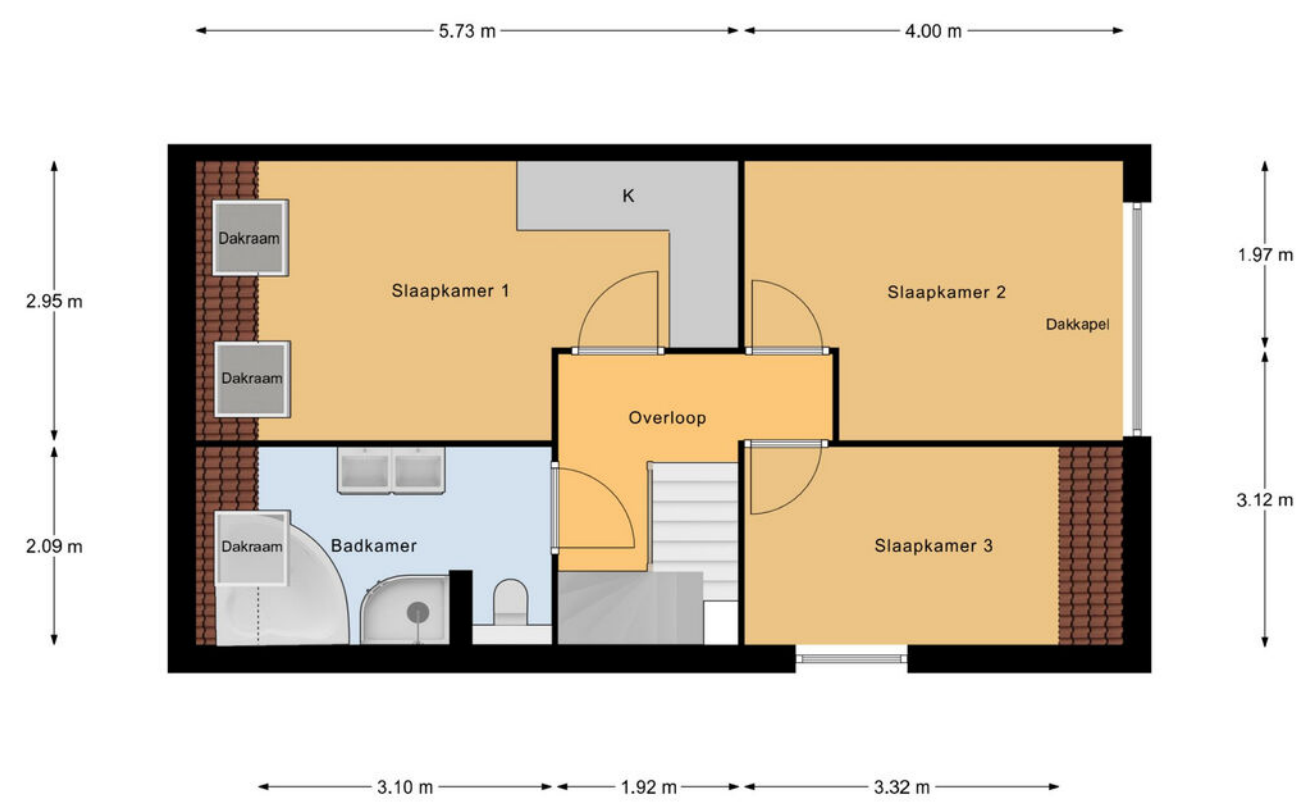
- ✓ - Vanaf 2020 is vrijwel de gehele woning aangepakt
- ✓ - Uitgebreid domoticasysteem waarbij verschillende functies in huis met elkaar communiceren
- ✓ - Spraakgestuurde thuisbioscoop met beamer die vanuit het plafond tevoorschijn komt
- ✓ - Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
- ✓ - Alle slaapkamers zijn voorzien van thermostaten
- ✓ - Voorbereiding voor zonnepanelen is aanwezig
- ✓ - Voorzien van waterontharder en drukverhoger
- ✓ - Eigen oprit met laadpunt en voldoende parkeergelegenheid
- ✓ - Mogelijkheid voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- ✓ - Brede deuren op de begane grond bieden goede mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen
- ✓ - Beschoeiing is circa 10 tot 15 jaar oud

Plattegronden



Begane Grond

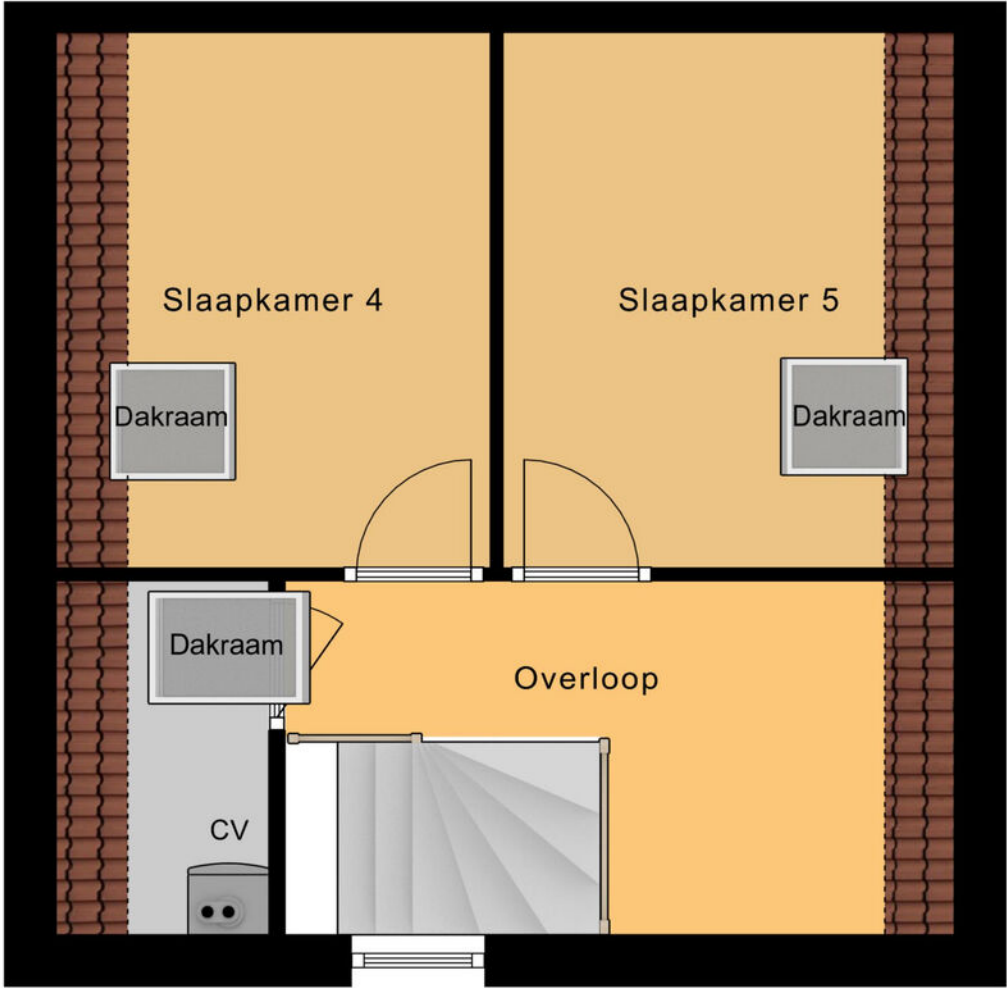
Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden

4.30 m



3.05 m

2.00 m

Zolder



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



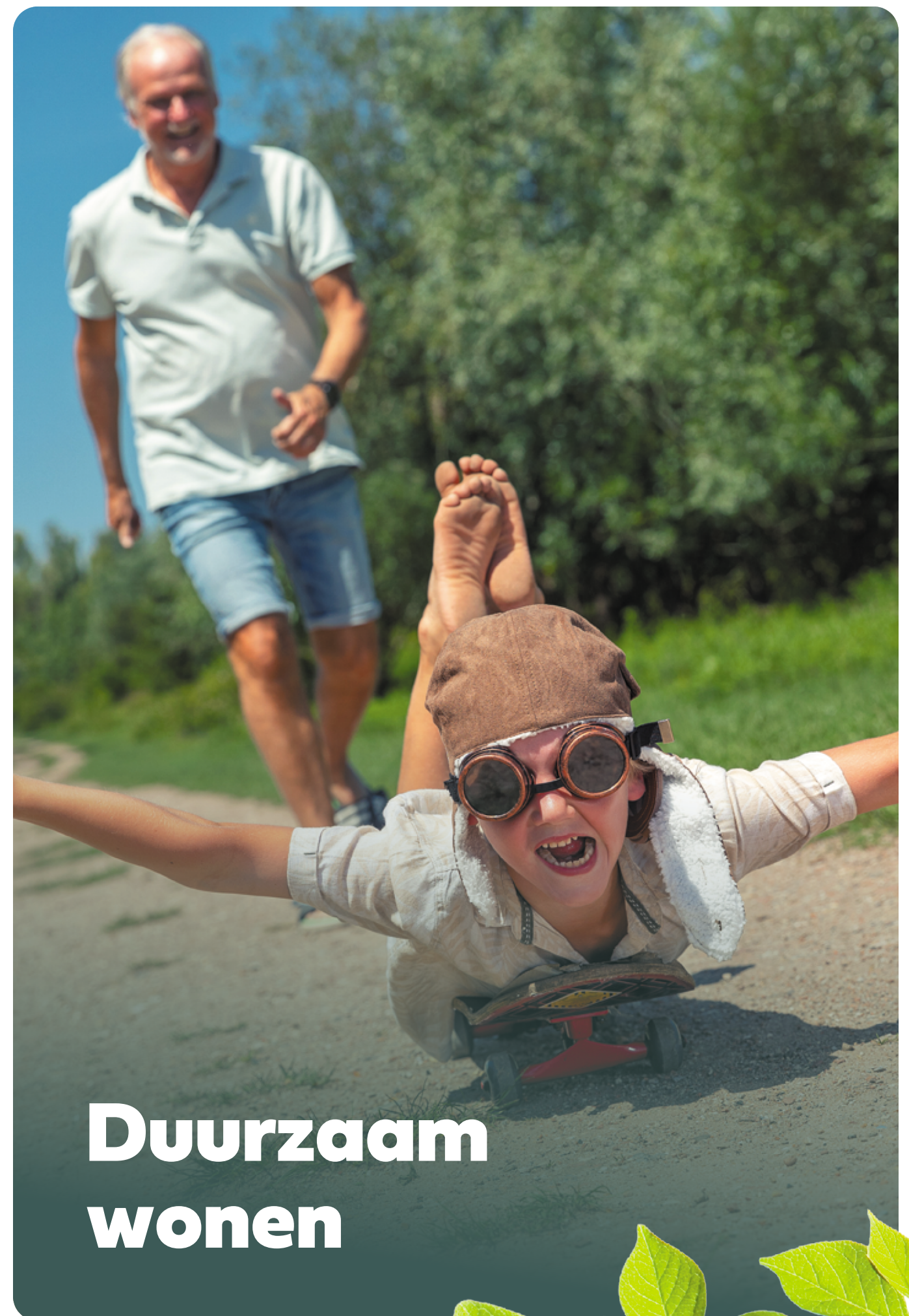
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl