

Kom binnen

Krokuspad 7, Culemborg

**"Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Een fijne
gezinswoning vlak
bij de stad!**

Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

115 m²



Slaapkamers

3



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Energie label A

Drie slaapkamers en een ruime
zolder

Achtertuintje met berging en achterom



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Deze tussenwoning ligt op een fijne en rustige plek in de Bloemenwijk, met uitzicht op een groenstrook en de binnenstad van Culemborg op loopafstand. Binnen is de woning praktisch ingedeeld, met een open keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de tuinzijde. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een complete badkamer aanwezig. De open zolder biedt daarnaast genoeg ruimte voor een werk plek, hobbyruimte of een extra slaapkamer.

Tel daar energielabel A bij op en je hebt een comfortabele woning met voldoende ruimte en mogelijkheden.





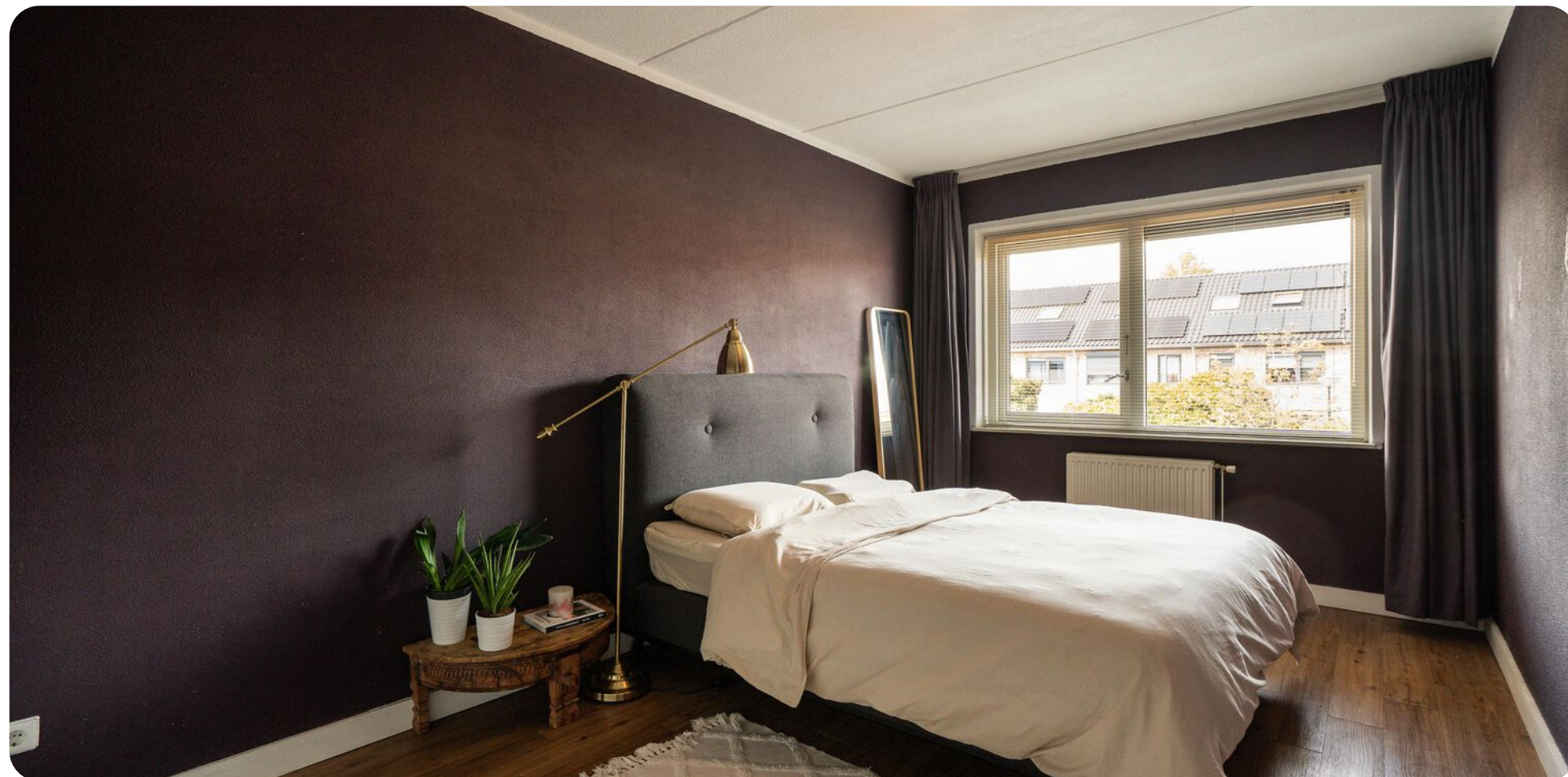
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: Entree aan de voorzijde met hal, meterkast, toilet en trapopgang. De open keuken ligt aan de voorzijde en biedt uitzicht op de groenstrook. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met trapkast en toegang tot de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: Open zolder met topgevel, waardoor de ruimte prettig en ruim aanvoelt. Hier vind je de aansluitingen voor het witgoed en de cv-ketel. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Ook is er de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.



Buiten in de tuin

Ook buiten zit het goed. De achtertuin is gezellig aangelegd met oude klinkers en een peren boom. Achter in de tuin staan een vrijstaande houten berging en een achterom naar de openbare parkeerplaatsen.



Goed om te weten:

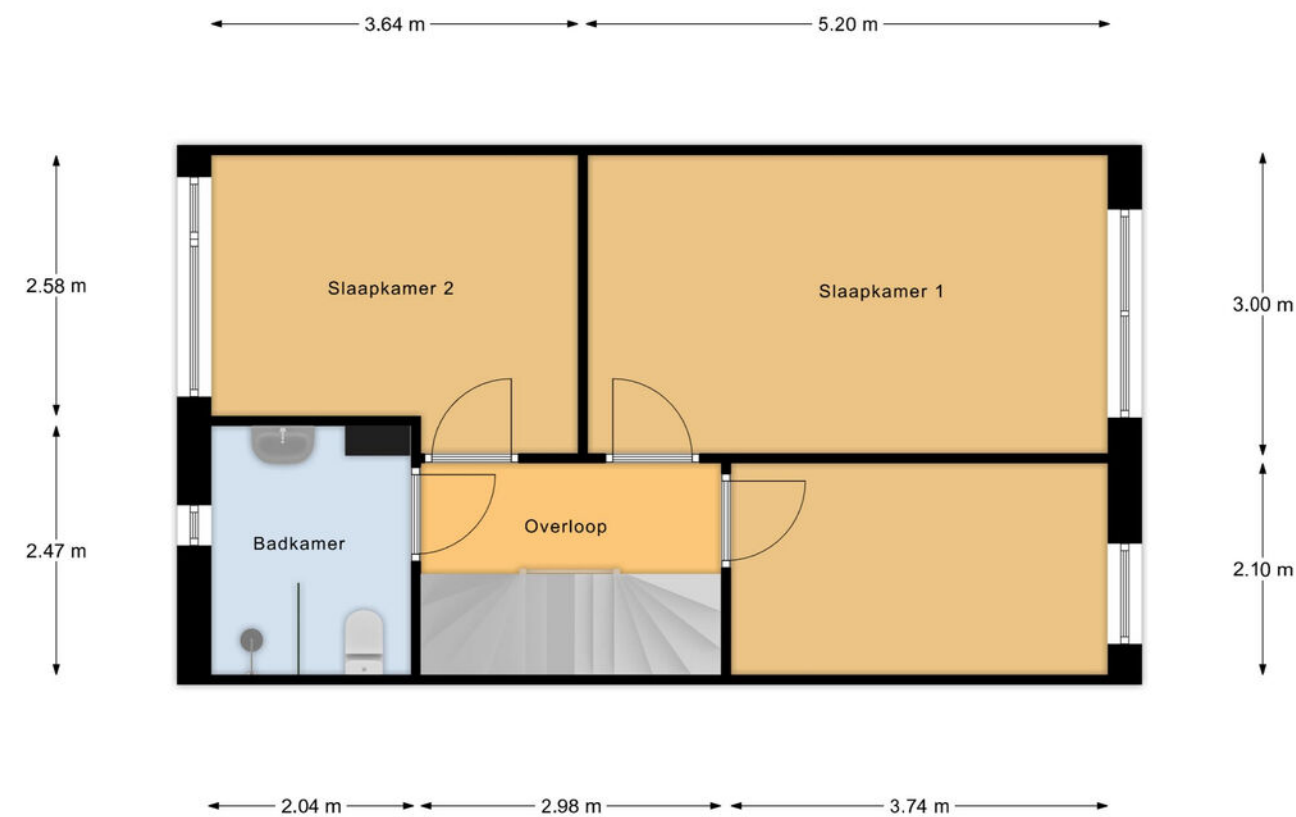
- ✓ De woning heeft energielabel A.
- ✓ Parkeren kan op de openbare parkeerplaats aan de achterzijde.
- ✓ De tuin heeft een achterom.
- ✓ Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging
- ✓ De zolder biedt ruimte voor een extra slaapkamer.

Plattegronden



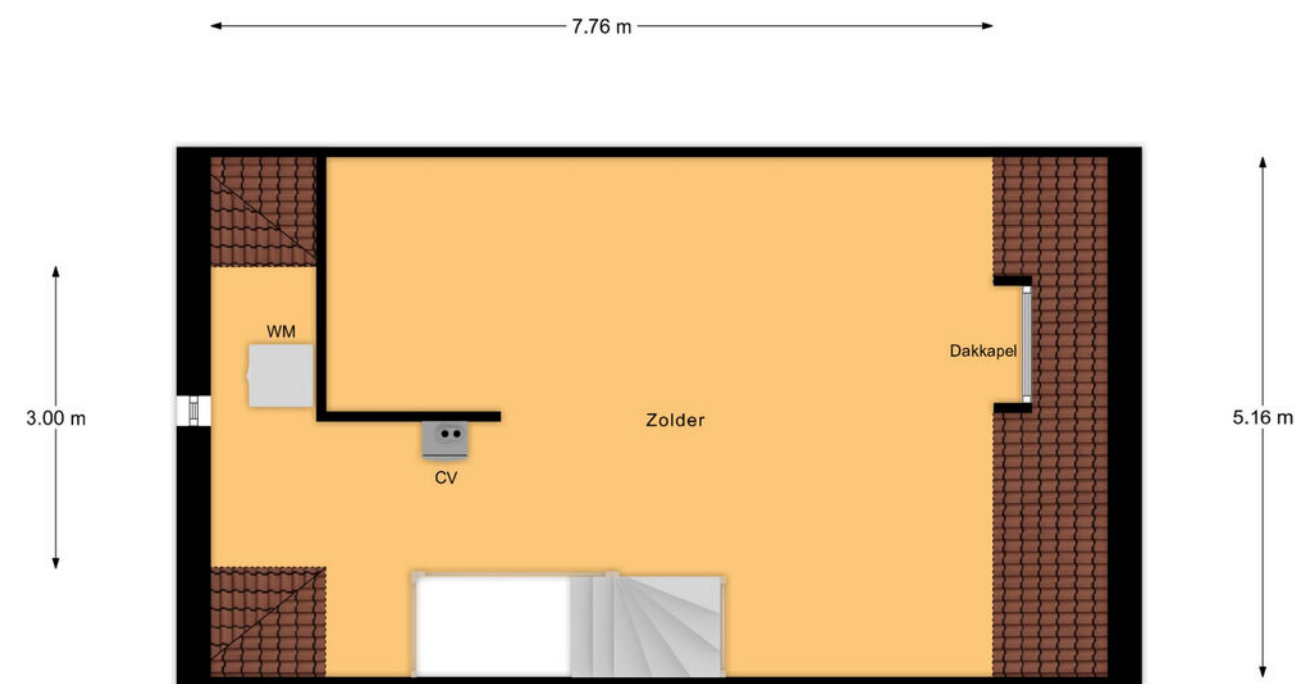
Begane Grond

Plattegronden



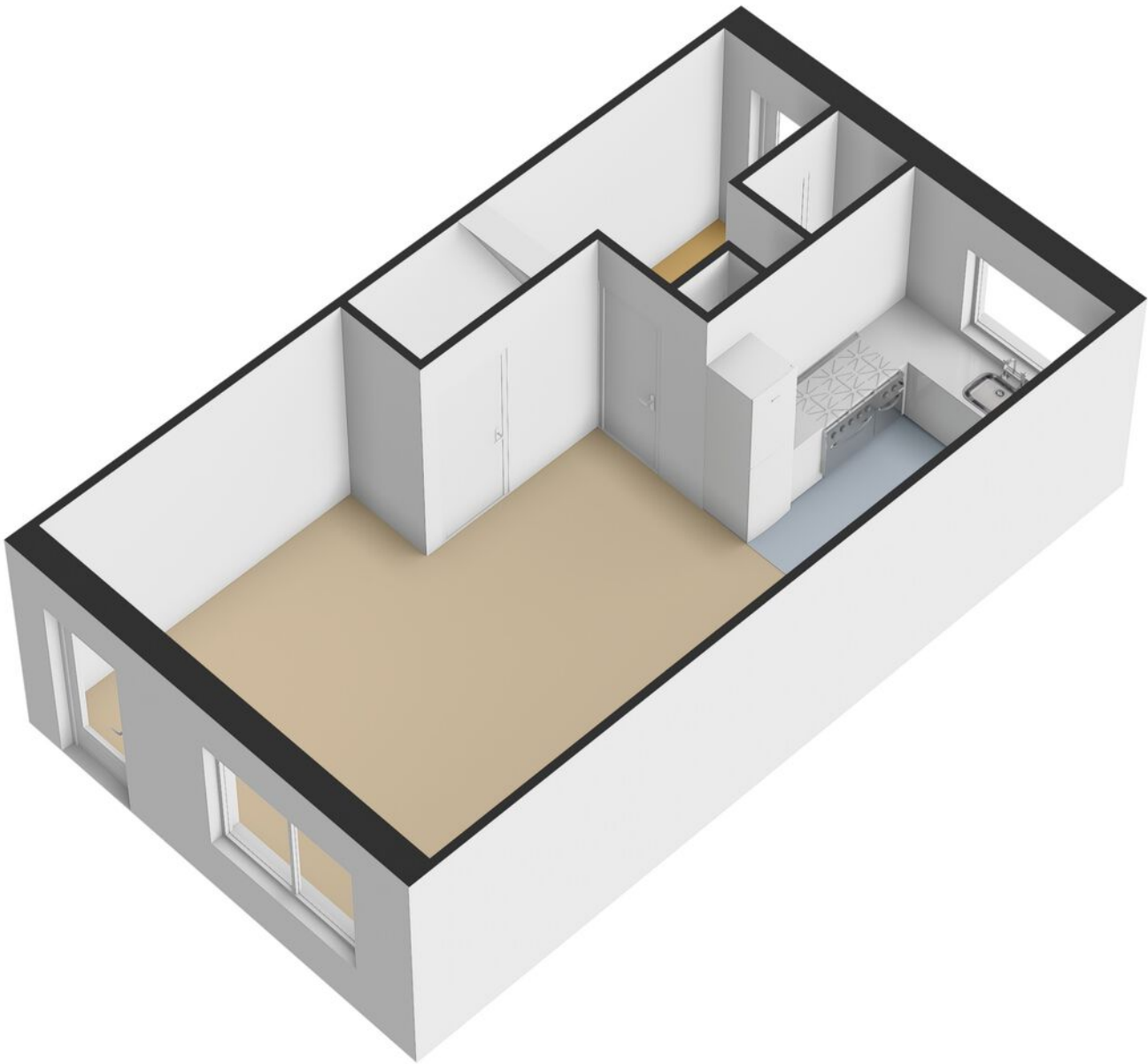
Eerste Verdieping

Plattegronden

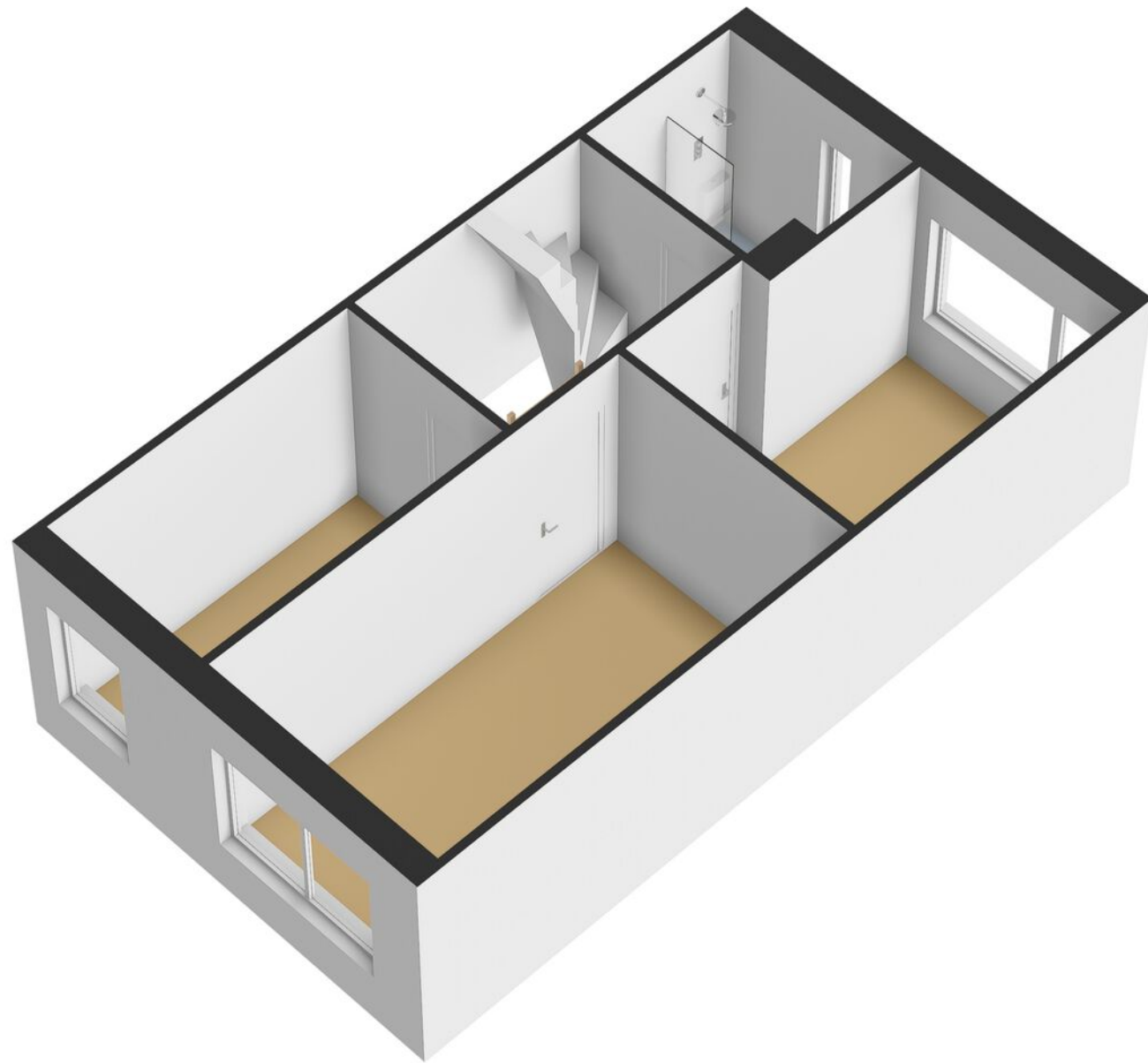


Tweede Verdieping

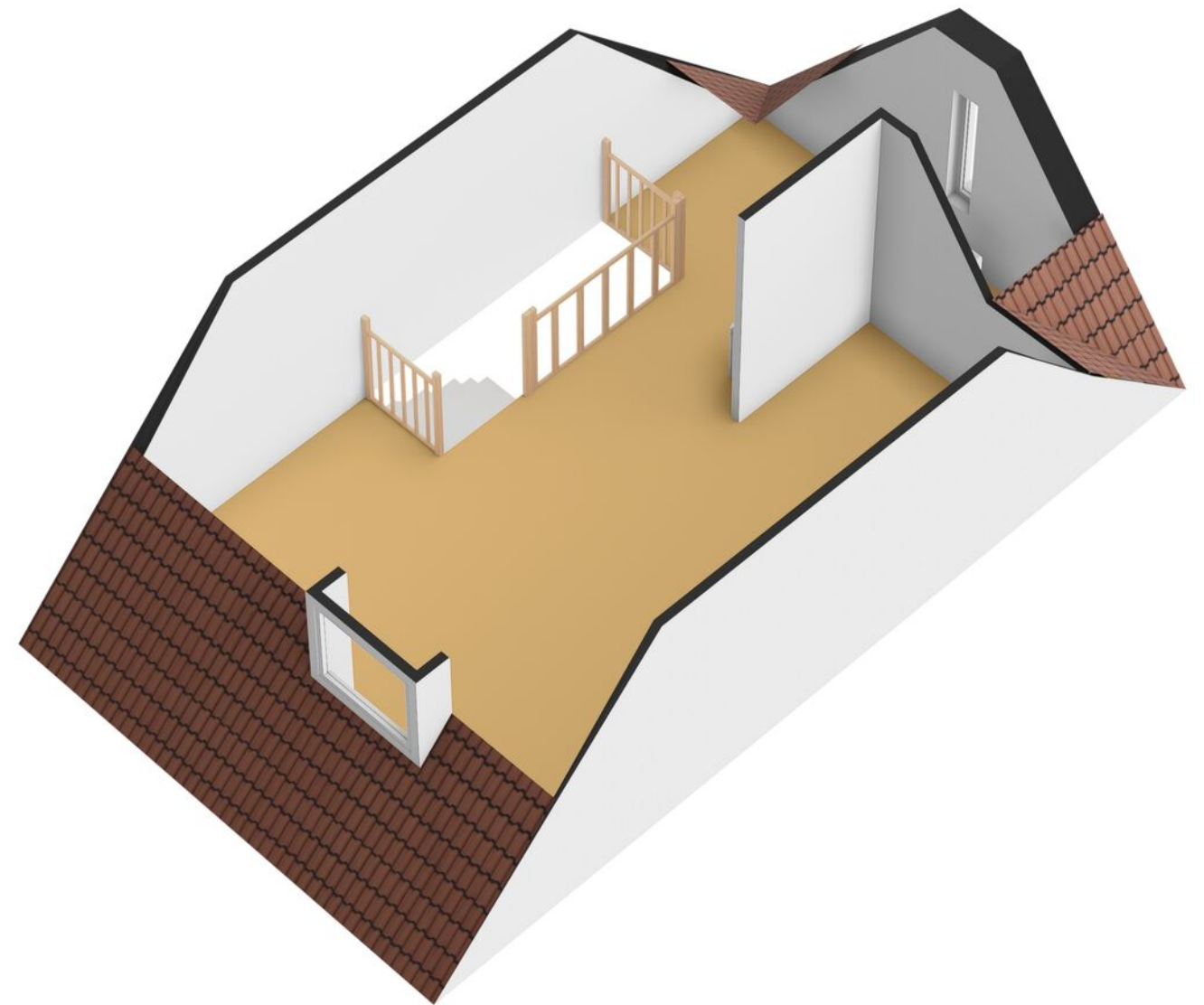
Plattegronden



Plattegronden

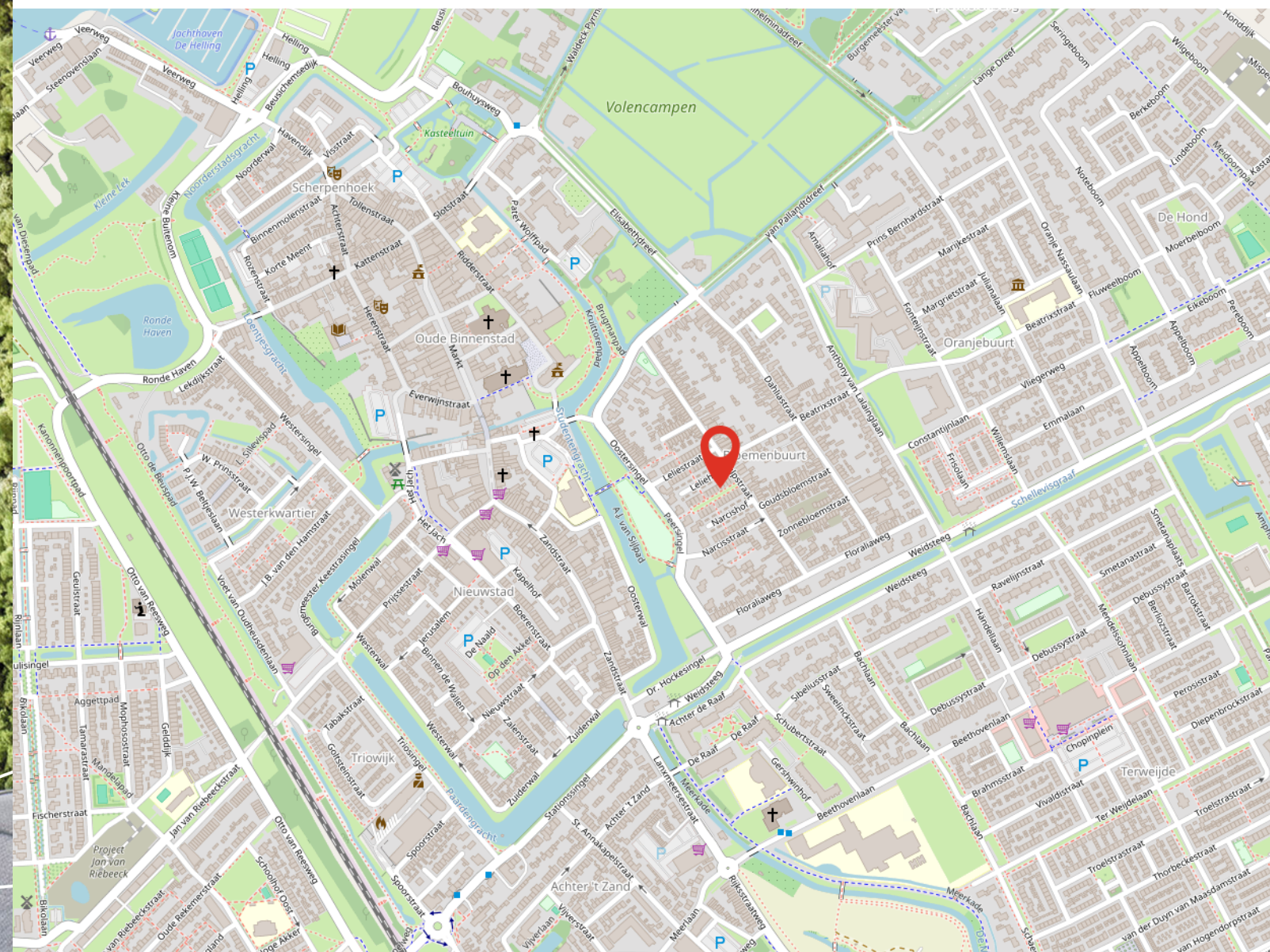


Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige
ligging aan de Lek! De binnenstad
is sfeervol, terwijl je in de directe
omgeving volop groen en mooie
fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



**Voel je
thuis in de
omgeving**

**Retro & nostalgie met een
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't
Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl