

Kom binnen

Wieldraaijerstraat 3, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Licht hoekappartement met twee balkons en volop groen

Vraagprijs

€ 295.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

72 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Twee slaapkamers en een ruime lichte woonkamer
- Hoekligging met twee balkons en vrij uitzicht aan de voorzijde
- Wonen en koken komen samen dankzij de directe doorgang naar de keuken



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een fijne basis, lekker veel licht en groen om je heen: Wieldraaierstraat 3 is zo'n appartement waar je goed uit de voeten kunt. De hoekligging zorgt voor extra privacy en het balkon aan de voorzijde ligt heerlijk vrij van de burens. Vanuit hier kijk je uit over het groen, terwijl je aan de achterzijde nóg een balkon hebt.

Binnen is de muur tussen de keuken en woonkamer doorgebroken. Dat maakt de leefruimte opener en zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en zitten. De woonkamer is ruim genoeg voor zowel een royale zithoek als een flinke eettafel. De keuken ligt apart, maar voelt dankzij de open doorgang toch betrokken bij de rest van het appartement. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en praktische ruimte voor wassen en opbergen. Ook fijn: de woning beschikt over een eigen cv-installatie.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Buiten woon je rustig en groen. Aan de achterzijde van het complex ligt een speeltuin en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

De bewoner aan het woord:
“Het vrije gevoel op het balkon en het groen rondom het appartement ga ik zeker missen. Doordat het een hoekappartement is, zit je hier prettig en heb je net wat meer privacy. Ook de ruime woonkamer en de twee balkons maken het een fijne plek om thuis te komen.”



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond / complex; gezamenlijke entree van het appartementencomplex; toegang tot de eigen berging van circa 1,83 x 3,46 meter, voorzien van elektra;

Appartement; binnenkomst in de centrale hal; vanuit hier toegang tot vrijwel alle vertrekken; ruime woonkamer over de volle breedte van het appartement met veel lichtinval en toegang tot het balkon aan de voorzijde; vanuit de woonkamer een open doorgang naar de keuken in hoekopstelling; vanuit de keuken toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde; praktische wasruimte met witgoed aansluiting en eigen cv-installatie direct naast de keuken; twee slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde; badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel; separaat toilet; meterkast en extra vaste kast in de hal;





Een appartement vol mogelijkheden

Berging; separate eigen berging van circa 1,83 x 3,46
meter voorzien van elektra;



De Omgeving

Buiten; twee balkons aan weerszijden van het appartement; het ruime balkon aan de voorzijde is vanuit de woonkamer bereikbaar, ligt vrij van de burens en kijkt uit richting het groen; het tweede balkon is bereikbaar vanuit de keuken; aan de achterzijde van het complex ligt een speeltuin;



Goed om te weten:

- ✓ Eigen cv-ketel in plaats van blokverwarming
- De VVE kosten bedragen circa € 150,- per maand
- ✓ Hoekligging met extra privacy
- Twee balkons waarvan het balkon aan de voorzijde vrij ligt van de burens
- ✓ Kunststof kozijnen bij de keuken en aan de voorzijde van de woonkamer
- ✓ Eigen berging van circa 6 m² met elektra
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- ✓ Speeltuin direct aan de achterzijde van het complex

Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



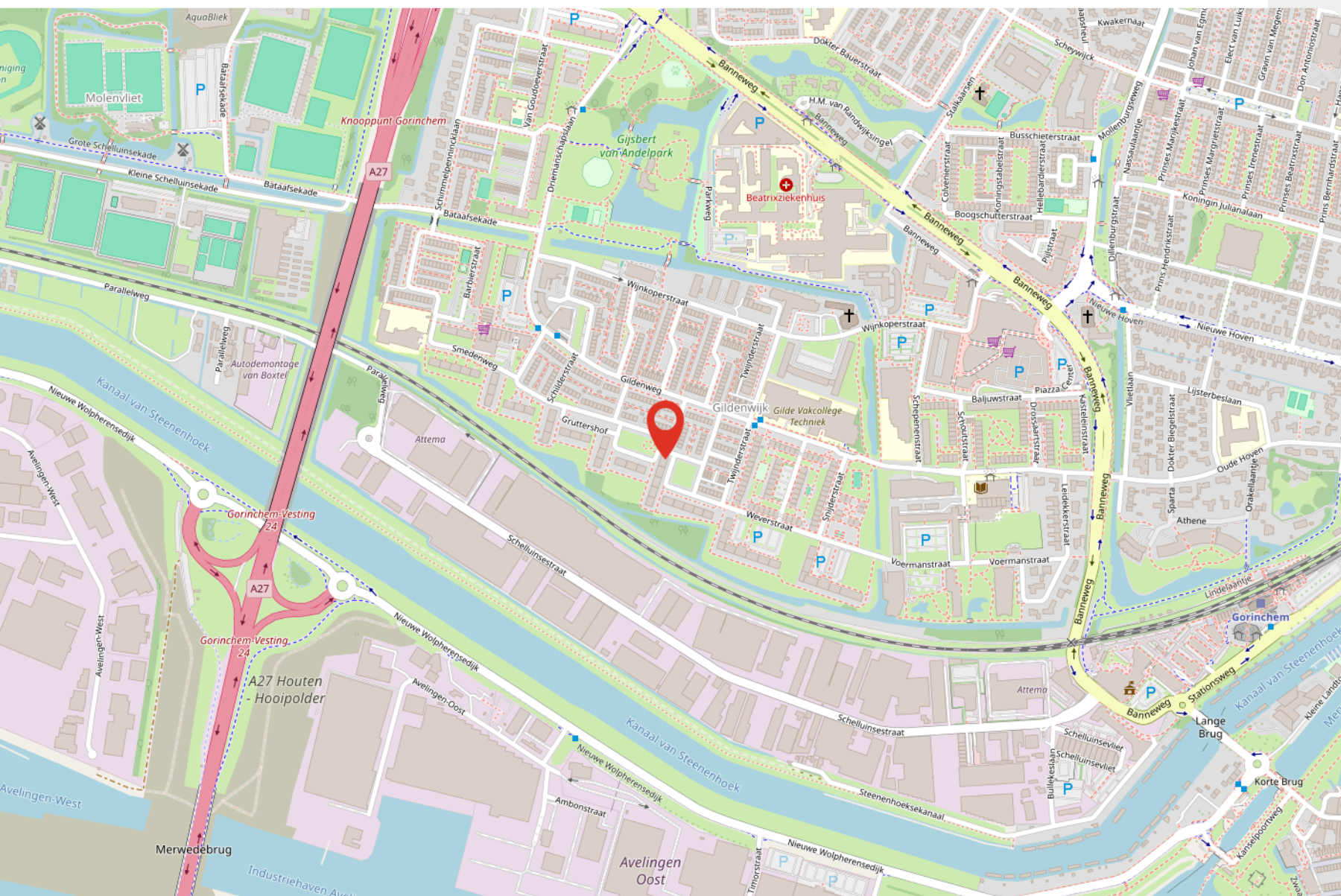
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



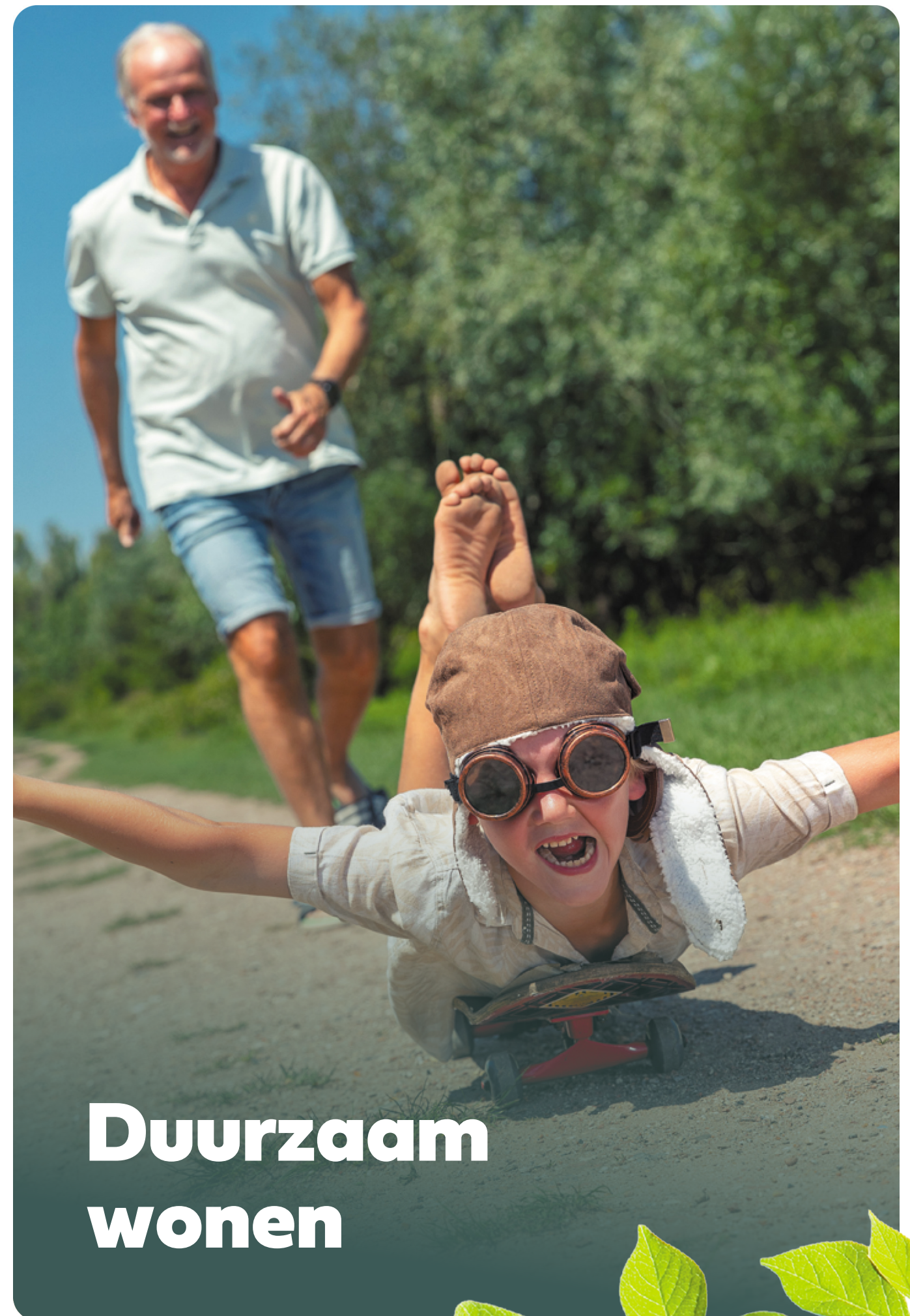
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl