

Kom binnen

Copierlaan 68, Leerdam

**"Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Ruime twee-onder-een-kapper met verrassend veel leefruimte

Vraagprijs

€ 600.000,- k.k.



Type woning

Tweekapper



Woonoppervlakte

149 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A +

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier slaapkamers én een multifunctionele ruimte (voormalig garage)

- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

- Volledig elektrische warmtepomp en 8 zonnepanelen

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Ruimte voor het hele gezin, parkeren voor de deur én een huis waar de afgelopen jaren flink is geïnvesteerd in comfort en verduurzaming. Aan de Copierlaan 68 in de wijk Ter Leede staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met een indeling die net even meer biedt. Denk aan een royale woonkamer, een open keuken, een praktische multifunctionele ruimte, vier slaapkamers en mogelijkheid tot vijfde slaapkamer. Kortom: een huis waar je niet snel uit groeit.

Beneden voelt het huis lekker ruim aan. De woonkamer heeft volop plek voor een grote zithoek en eettafel en via de schuifpui loopt binnen moeiteloos over in buiten. De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming. Aan de voorzijde vind je de keuken, terwijl de voormalige garage tegenwoordig dienstdoet als multifunctionele ruimte met extra bergruimte. Liever weer een garage? De oorspronkelijke kanteldeur is nog aanwezig, waardoor die mogelijkheid behouden is.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

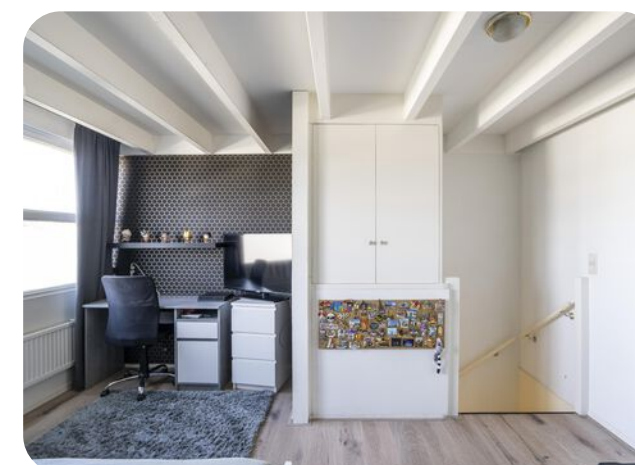
Begane grond: entree in de hal met meterkast en
separaat toilet met fonteintje; toegang tot de royale
woonkamer en de voormalige garage; ruime woonkamer
met trapopgang en volop plek voor een gezellige zit- en
eethoek; schuifpui en deur naar de achtertuin; open
keuken in hoekopstelling voorzien van 6-pitsgasfornuis
met een oven, een koelkast, een vaatwasser, een
spoelbak, een quooker kokendwaterkraan en een
afzuigkap; de begane grond is grotendeels voorzien van
vloerverwarming.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met trapkast en technische ruimte met witgoedaansluiting; drie slaapkamers van prettig formaat; de grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning; badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop; ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval; daarnaast een royale open zolderruimte met volop mogelijkheden voor werken, spelen, hobby's of extra bergruimte.

Buiten in de tuin

Buiten: voortuin met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein; achtertuin op het noordwesten met veel ruimte om verschillende zitplekken te maken; vrijstaande houten berging en een praktische achterom.



Goed om te weten:

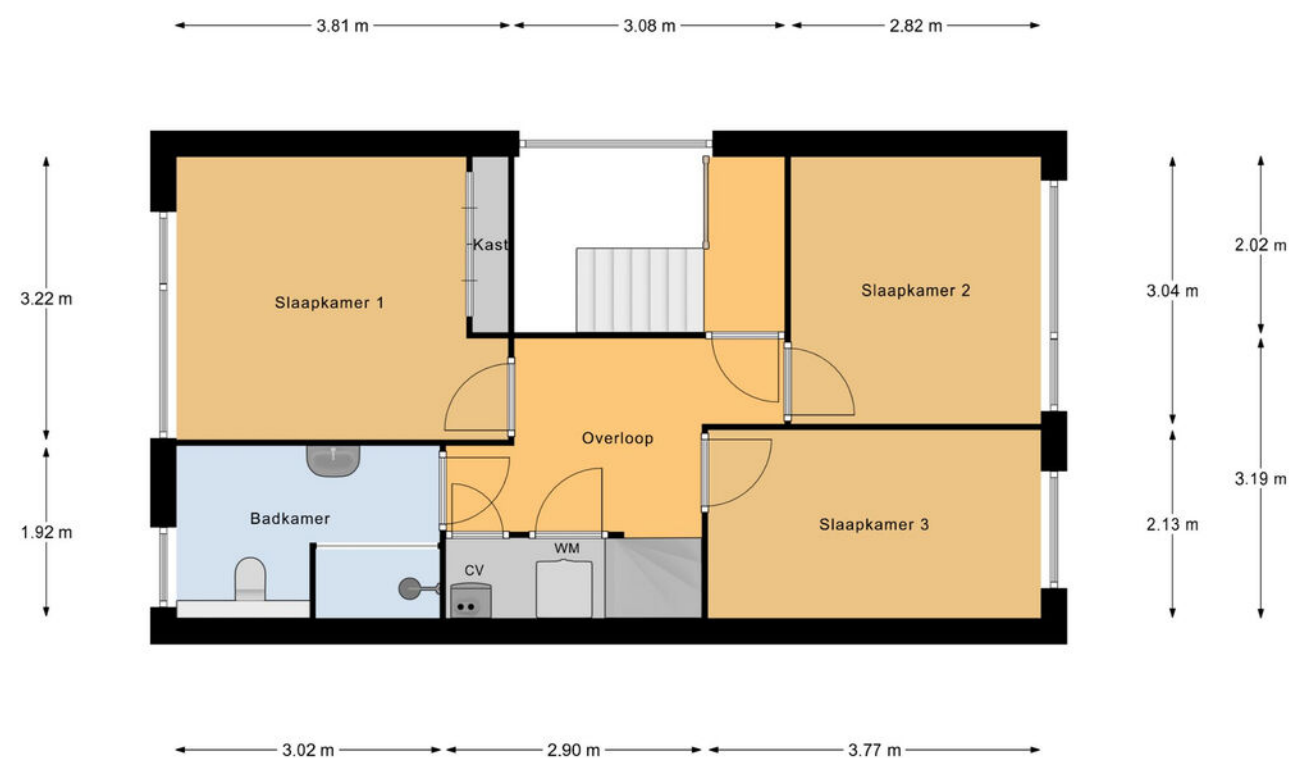
- ✓ Energielabel A+
- ✓ Volledig elektrische lucht-waterwarmtepomp geplaatst in 2022
- ✓ Acht zonnepanelen paneel geplaatst in 2022
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond in woonkamer keuken hal en toilet
- ✓ Meterkast in 2022 aangepast naar 3-fase
- ✓ De tweede verdieping is voorzien van een airco-unit

Plattegronden



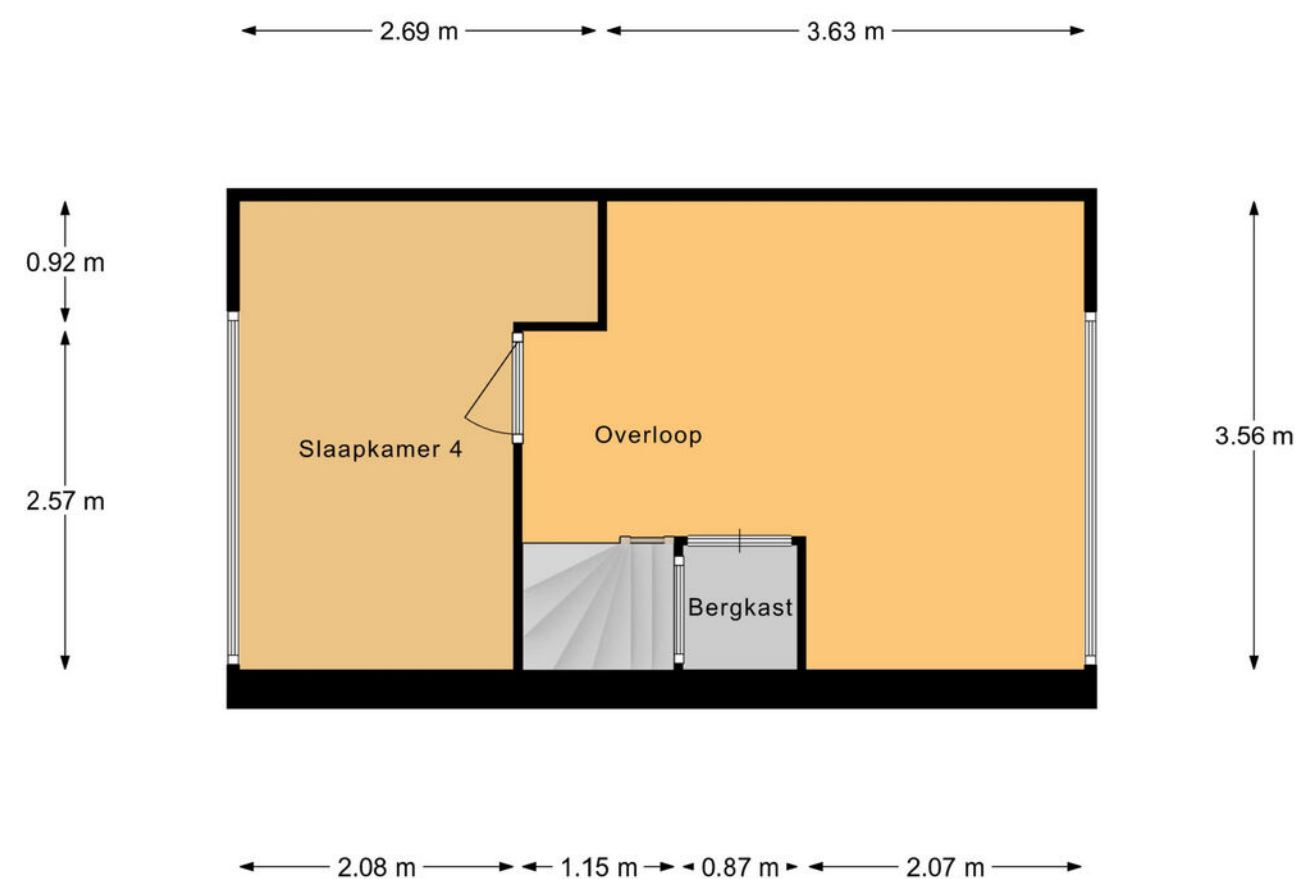
Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden



Tweede Verdieping



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



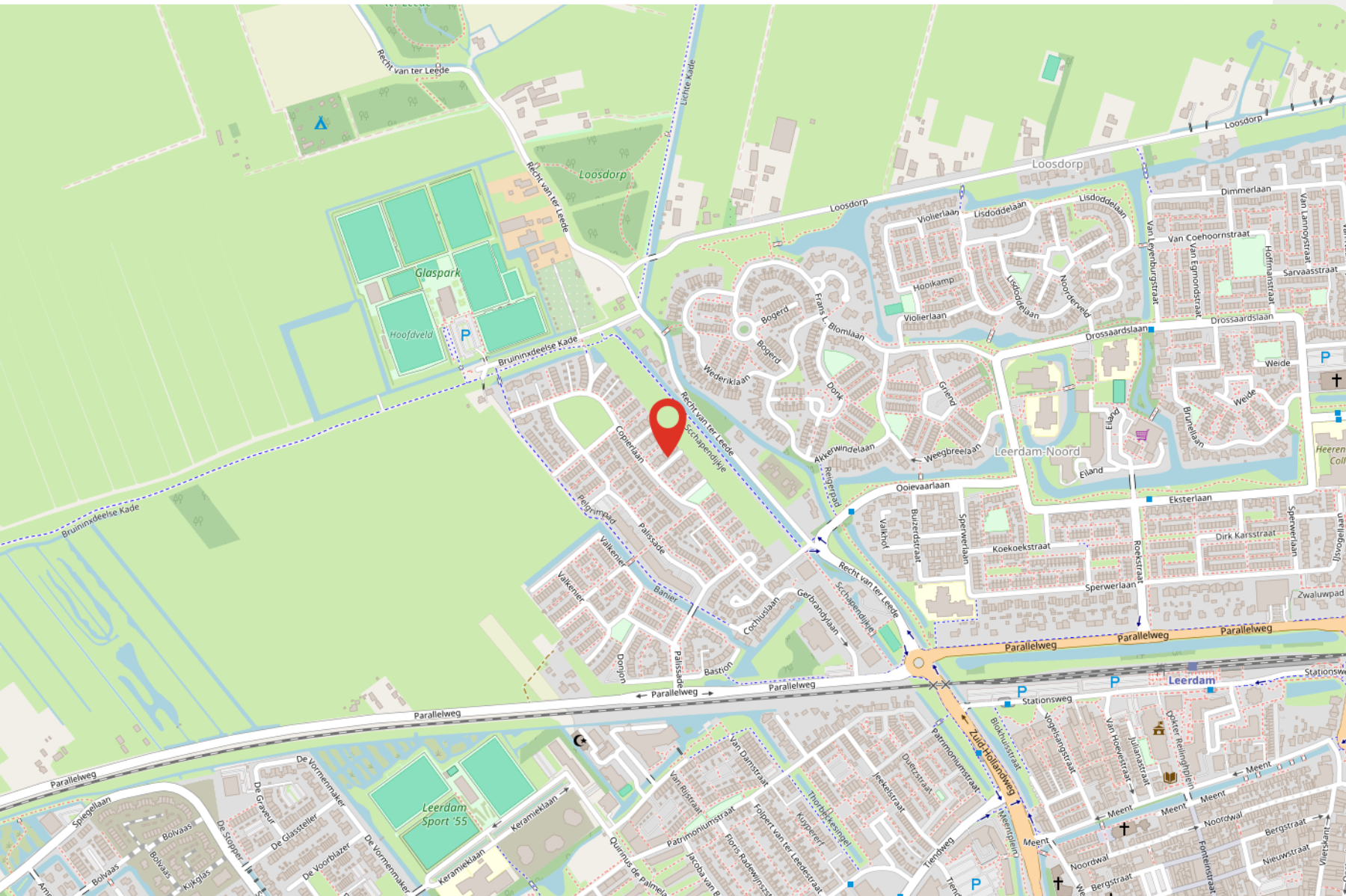
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl