

RIJKSSTRAATWEG 24, GELDERMALSEN

Winkelruimte op zichtlocatie.

Op A1-
locatie in de
doorgaande
weg.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 1.350,- excl. BTW per maand
Totale oppervlakte	Ca. 101 m ²
BTW belast	Ja
Verdiepingen	Begane grond
Bestemming	Centrum-1
Parkeren	Openbaar en betaald parkeren
Energielabel	A



Voorzien van
energielabel A.





Omschrijving

Te huur: Representatieve winkelruimte in het hart van Geldermalsen op zichtlocatie!

In dé doorgaande weg in het centrum van Geldermalsen bieden wij deze representatieve winkelruimte van circa 101 m² te huur aan. De ruimte is gelegen aan de Rijksstraatweg 24, een doorgaande (auto)winkelstraat met winkels als de Action/HEMA/Kruidvat/Etos in de directe nabijheid en een overig gevarieerd winkelaanbod en een constante stroom aan winkelend publiek.

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 7 meter, goede zichtbaarheid en een praktische indeling, waardoor het object geschikt is voor uiteenlopende winkelconcepten, een showroom of een dienstverlenende onderneming met publieksfunctie.



Frontbreedte van ca. 7 meter.

Ligging en bereikbaarheid:

De Rijksstraatweg vormt samen met de Geldersestraat de belangrijkste winkelroute van Geldermalsen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere lokale speciaalzaken, kappers, modewinkels en horecagelegenheden. De locatie kent een constante passantenstroom door de combinatie van winkels, voorzieningen en nabijgelegen parkeergelegenheden.

Geldermalsen is centraal gelegen in de Betuwe en goed bereikbaar via de A2 (Utrecht – 's-Hertogenbosch) en de A15 (Rotterdam – Nijmegen). Het NS-station Geldermalsen bevindt zich op loopafstand. Er is daarnaast voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving, waaronder aan de achterzijde en op omliggende parkeerterreinen.



Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Centrum 2013" heeft het object de bestemming 'Centrum-1', waarmee diverse gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan, waaronder:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- lichte horeca categorie 1 (onder voorwaarden);
- maatschappelijke voorzieningen.

Belangstellenden wordt geadviseerd om bij de gemeente West Betuwe te verifiëren of hun voorgenomen gebruik binnen het bestemmingsplan past.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 101 m²
- Representatieve frontbreedte van circa 7 meter aan de Rijksstraatweg
- Geschikt voor diverse winkelconcepten
- Uitstekende zichtlocatie in het centrum
- Verhuurder draagt zorg voor het laten plaatsen van een pantry
- Overige aanpassingen altijd in overleg met Verhuurder

Huurprijs:

€ 1.350,- excl. BTW per maand. Exclusief kosten nutsvoorzieningen.

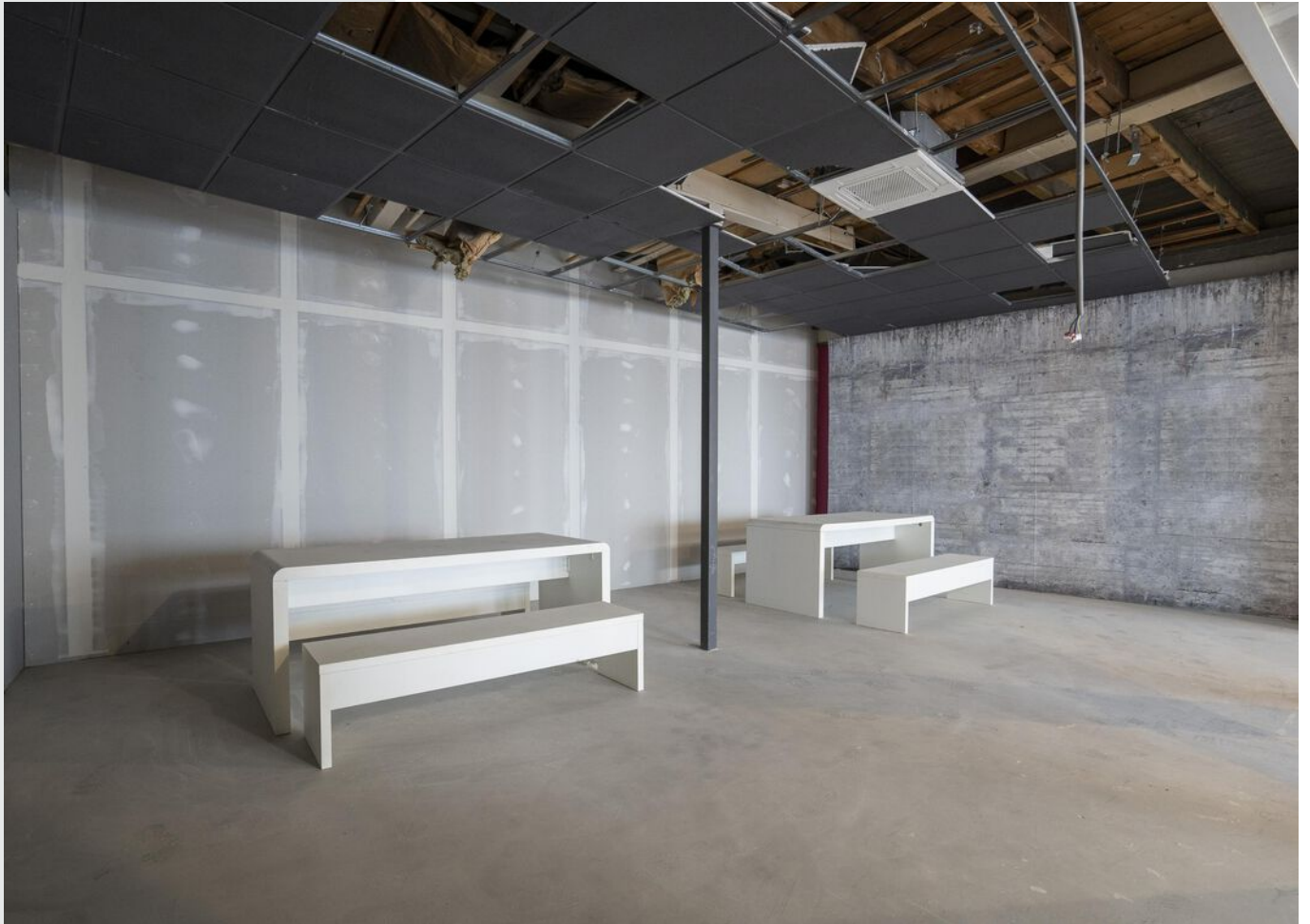
Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Ontdek de mogelijkheden die deze uitstekend gelegen winkelruimte u te bieden heeft!







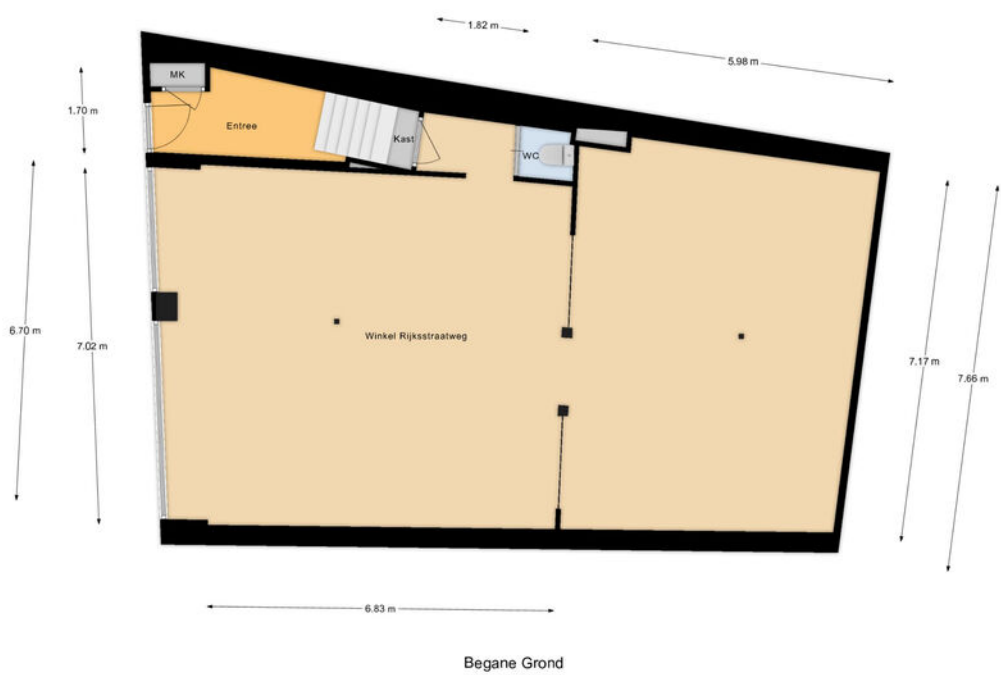




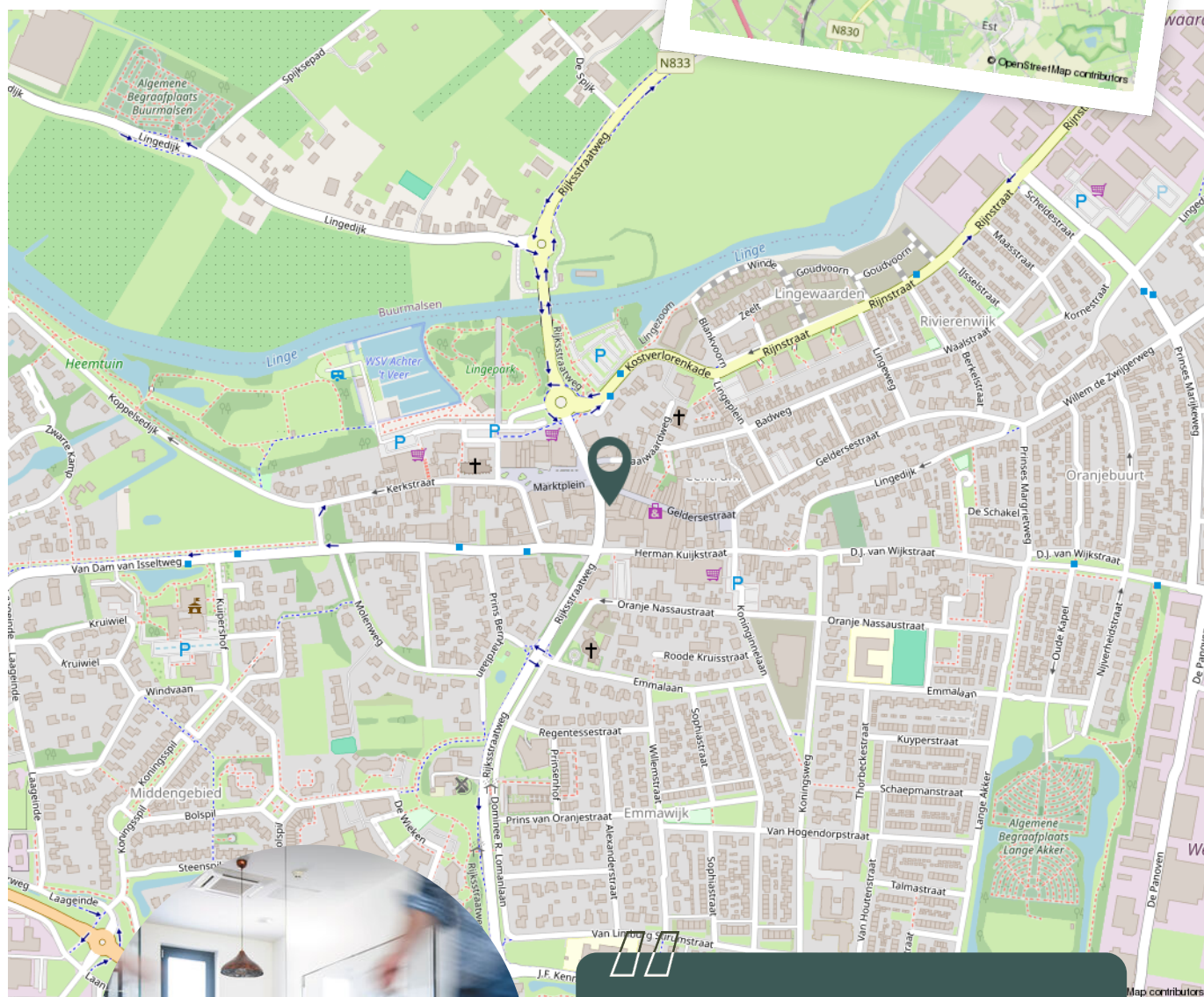
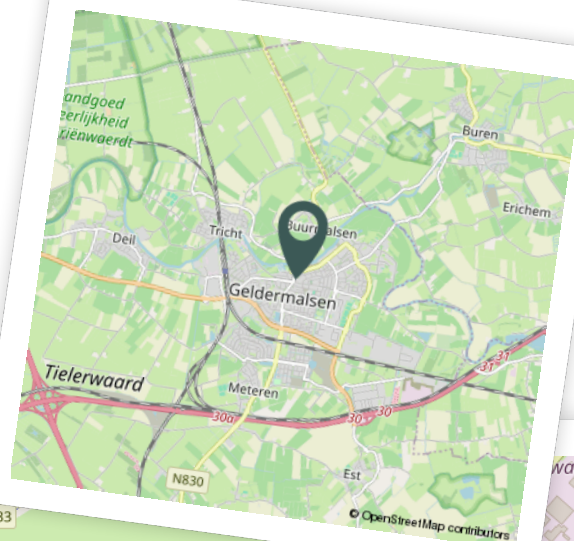
Voor diverse
doeleinden geschikt.



Plattegrond



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**