

Kom binnen

Nederburcht 5, Buren

**"Wordt deze woning in Buren
jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruimte, sfeer en
een serre om van te
genieten!**



Type woning

Tweekapper



Woonoppervlakte

102 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Eigen oprit en een ruime garage met krachtstroom & water
- Zeven zonnepanelen en een cv-ketel uit 2024

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een fijne gezinswoning aan de Nederburcht in Buren! De woning beschikt over vier slaapkamers, veel bergruimte, een eigen oprit, een ruime garage en een heerlijke serre. Ook is de woning op meerdere punten vernieuwd, waaronder het toilet en de badkamer in 2023, de meterkast in 2022, zonnepanelen in 2023 en de cv-ketel in 2024.

Binnen vind je een gezellige woon- en eetkamer en een keuken die direct aansluit op de serre. Deze is voorzien van een glazen dak, zonwering, een elektrische heater en harmonica deuren naar de tuin. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer en extra bergruimte.

Ook buiten is er volop plek. De garage is geschikt voor parkeren, klussen of opslag en achter de garage vind je een aangebouwde buitenkeuken. Het tuinhuis maakt het geheel compleet.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

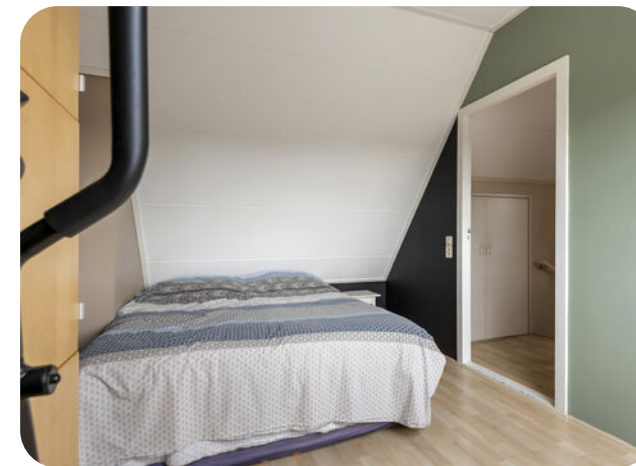
Begane grond: entree aan de zijkant van het woonhuis met meterkast en trapopgang; toilet met fonteintje; woonkamer met een zithoek aan de voorzijde en een allesbrander; eethoek aan de achterzijde met voldoende plek voor een grote tafel; keuken grenzend aan de serre; aluminium serre met isolatieglas en directe verbinding met de tuin; ruime garage met stroom en water.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel; vaste kastruimte en praktische bergruimte achter de knieschotten; vernieuwde badkamer uit 2023 met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de vierde slaapkamer; slaapkamer met dakraam; aparte ruimte voor de cv-installatie; luik naar extra bergruimte met vlizotrap; aanvullende bergruimte achter de knieschotten.



Buiten in de tuin

Buiten: eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein; tuin met tuinhuis; buitenkeuken achter de garage.



Goed om te weten:

- ✓ Badkamer en toilet vernieuwd in januari 2023
- ✓ Meterkast in 2022 vervangen en uitgebreid
- ✓ Krachtstroom aanwezig in de garage
- ✓ Vrijwel de gehele woning heeft dubbele beglazing en de serre heeft isolatieglas
- ✓ De slaapkamers zijn voorzien van horren
- ✓ De woning is gelegen in een rustige wijk, aan een doodlopende straat. Om de hoek tref je een speeltuintje en voetbalveld.

Plattegronden



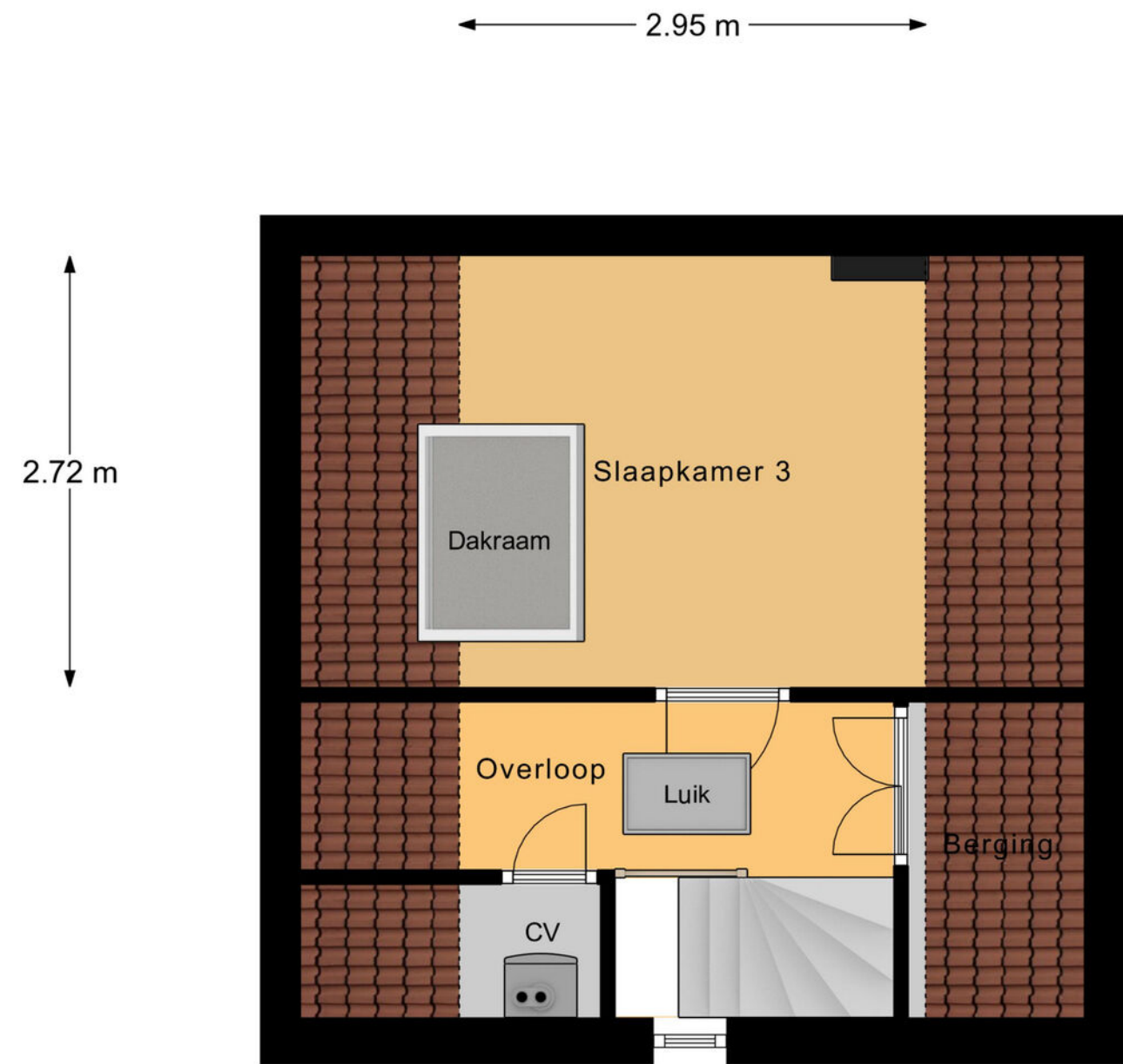
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige
ligging aan de Lek! De binnenstad
is sfeervol, terwijl je in de directe
omgeving volop groen en mooie
fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



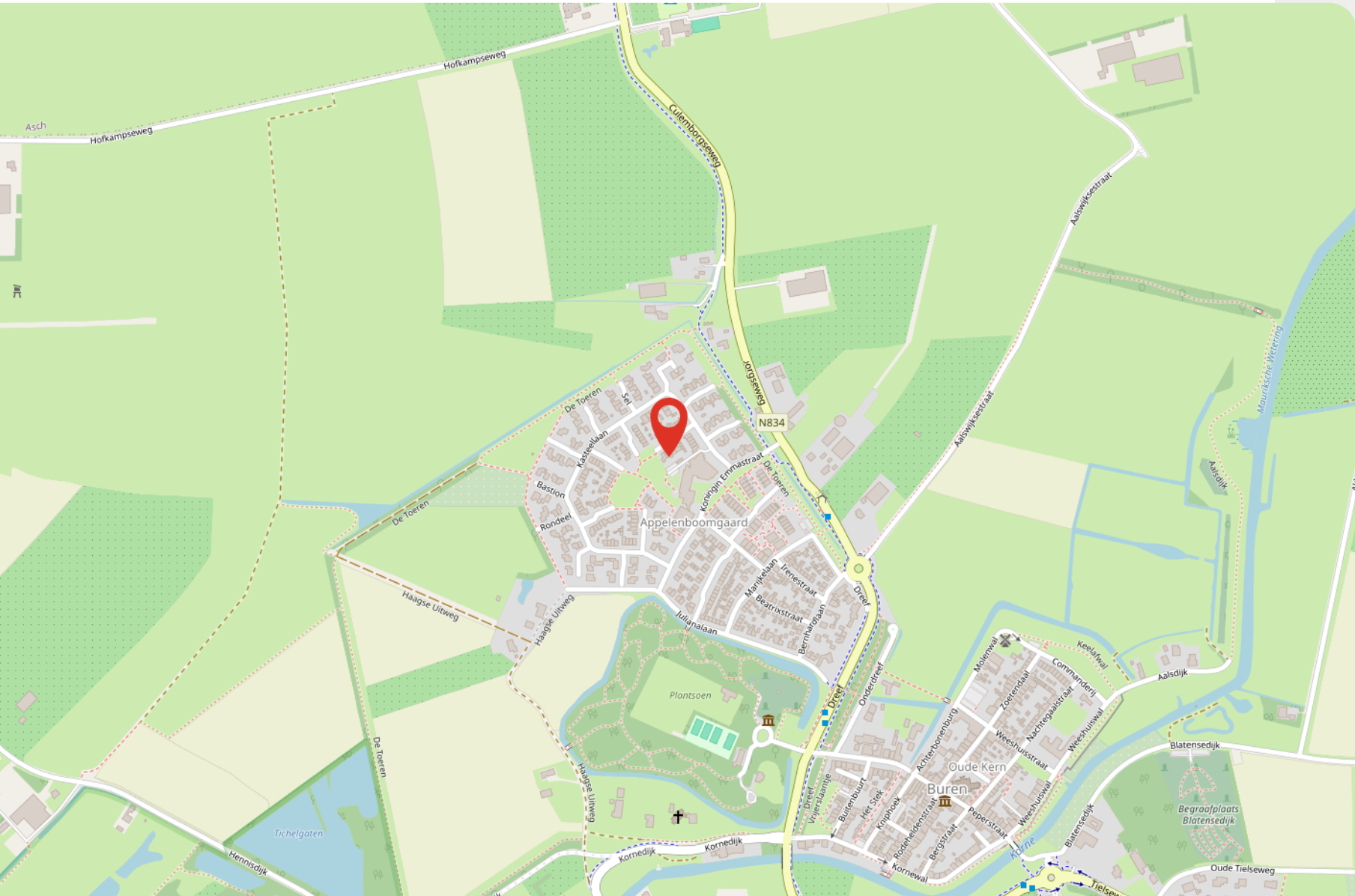
Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl