

MEENT 68, LEERDAM

Kantoorruimte in het centrum!

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 900,- per maand
Totale oppervlakte	Ca. 50 m ²
BTW belast	Nee
Bouwjaar	2010
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte kantoor	Ca. 50 m ²
Bestemming	Maatschappelijk + dienstverlening
Parkeren	2 op eigen terrein



Maatschappelijke
bestemming met
als functie-
aanduiding
'dienstverlening'.





Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op een steenworp afstand van het station en het centrum van Leerdam!

Dit kantoorpand is op een goede locatie gelegen aan een doorgaande groene en karakteristieke weg nabij en naar het centrum van Leerdam en op loopafstand van het openbaar vervoer (bussen, treinen). Het geheel is onder andere voorzien van een open kantoorruimte, twee kamers, een pantry met koelkast, een fraaie laminaatvloer en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De frontbreedte van het pand is 4,5 meter.

Ligging en bereikbaarheid

Dit representatieve pand is gelegen aan de rand van het centrum van Leerdam. Het object is gelegen aan een belangrijke doorgaande weg naar het centrum en is zowel met openbaar vervoer dan wel

auto goed bereikbaar. Bij het pand zijn goede parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein alsook in de directe omgeving.

Bestemming

Binnen de bestemming 'Leerdam Centrum' valt het object op de begane grond onder een maatschappelijke bestemming met als functieaanduiding aanvullend 'dienstverlening'.

Duur

Nader overeen te komen.

Betalingen

Huur en servicekosten dienen per maand vooruit voldaan te worden.

Zekerheidsstelling

Verhuurder vraagt een waarborgsom of bankgarantie die gelijk is aan 3 maanden huurverplichting.



Moderne en representatieve afwerking.



Leveringen en diensten

Gas, water en elektra zijn voor rekening van de huurder. Er is een eigen meterkast (7 groepen) en een CV-opstelling aanwezig.

Gunning

Verhuur geschiedt onder voorhoud gunning verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

Een maandelijkse huurprijs van € 900,- vrijgesteld van BTW.







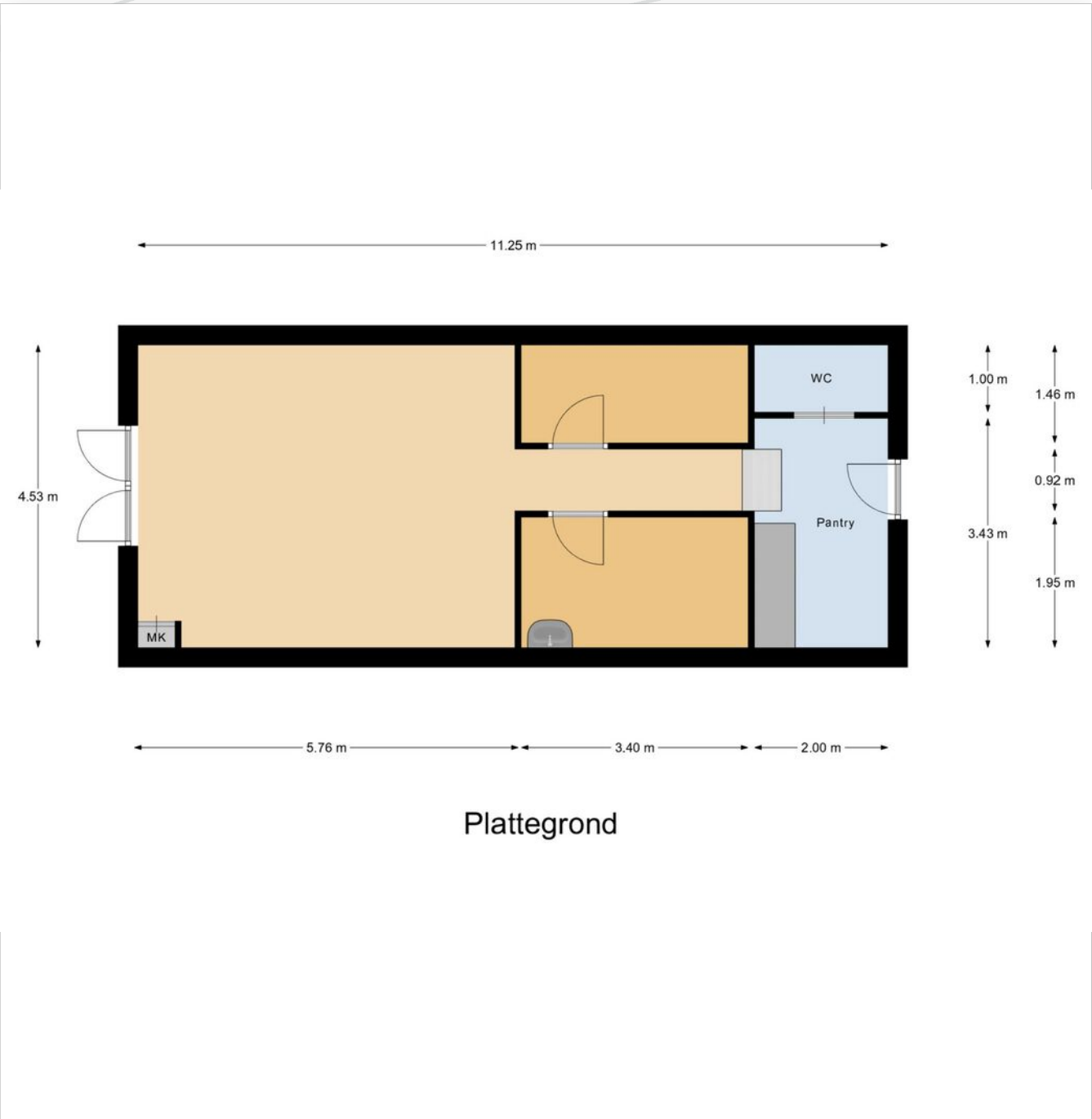




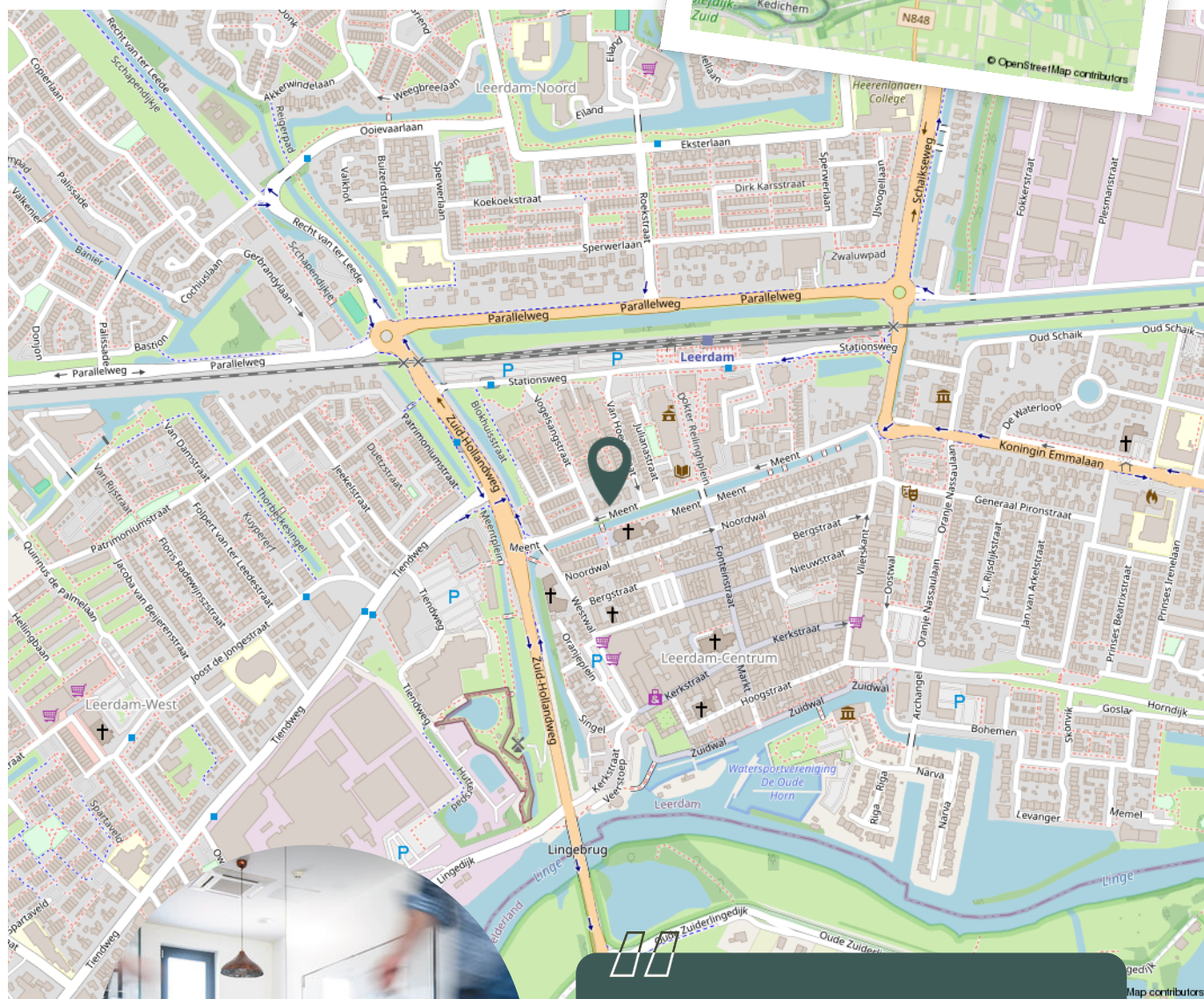
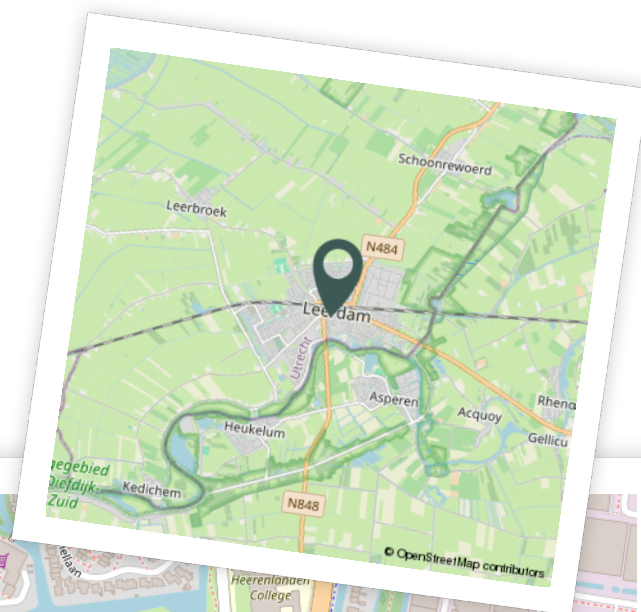
Op zeer korte loop-
afstand van het trein-
en busstation en het
centrum van Leerdam.



Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**