

Kom binnen

Schubertstraat 20, Culemborg

**“Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Fijne tussenwoning met vier slaapkamers en zonnige tuin



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

125 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Lichte woonkamer met erkers aan voor- en achterzijde
- Zonnige achtertuin met meerdere zitplekken en achterom
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Deze tussenwoning in Culemborg is praktisch ingedeeld, licht en biedt met vier slaapkamers verrassend veel ruimte. De woonkamer heeft aan zowel de voor- als achterzijde een erker, waardoor er veel daglicht binnenkomt. De eikenhouten parketvloer zorgt voor een warme uitstraling. De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een oven, keramische kookplaat, koelkast en voldoende kastruimte. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer. Die is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Op zolder vind je een vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel voelt deze kamer ruim aan en is hij goed bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de cv-opstelling en extra bergruimte. Ook buiten is er genoeg plek. De zonnige achtertuin heeft een groen bordes met beplanting en meerdere zitplekken. Achterin staat een stenen berging en via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

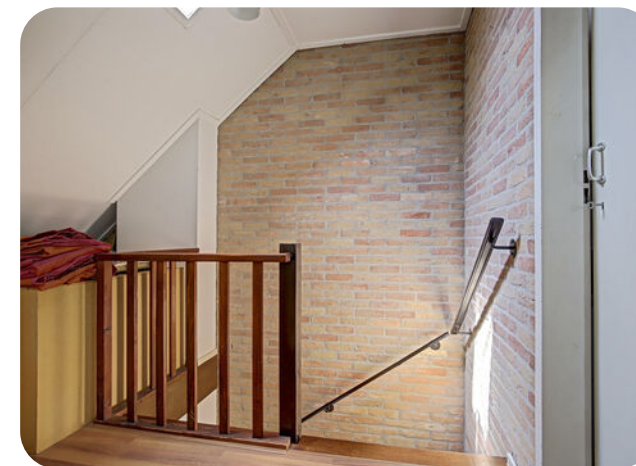
Begane grond: entree/hal; woonkamer met erker aan de voor- en achterzijde; open keuken met oven, keramische kookplaat, koelkast en kastruimte; toegang tot de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers; badkamer met ligbad, toilet
en wastafelmeubel.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen, cv-opstelling en bergruimte; vierde slaapkamer met dakkapel.

Buiten in de tuin

Buiten: zonnige achtertuin met bordes, beplanting en meerdere zitplekken; stenen berging; achterom.



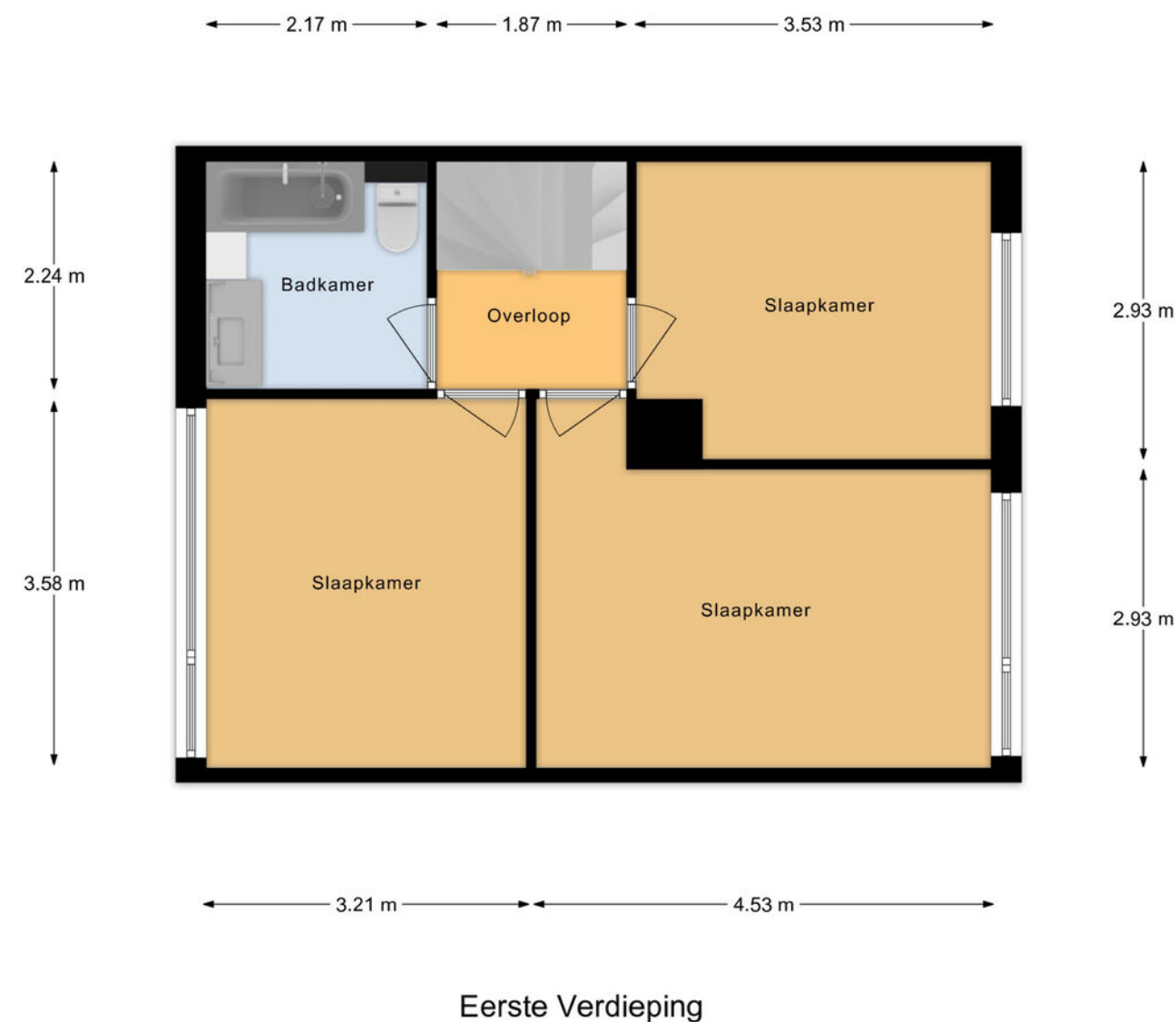
Goed om te weten:

- ✓ Energielabel C
- ✓ Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- ✓ Dakkapel op de zolderverdieping
- ✓ Stenen berging in de achtertuin
- ✓ Achtertuin met meerdere zitplekken en achterom
- ✓ Openbaar parkeren in de straat

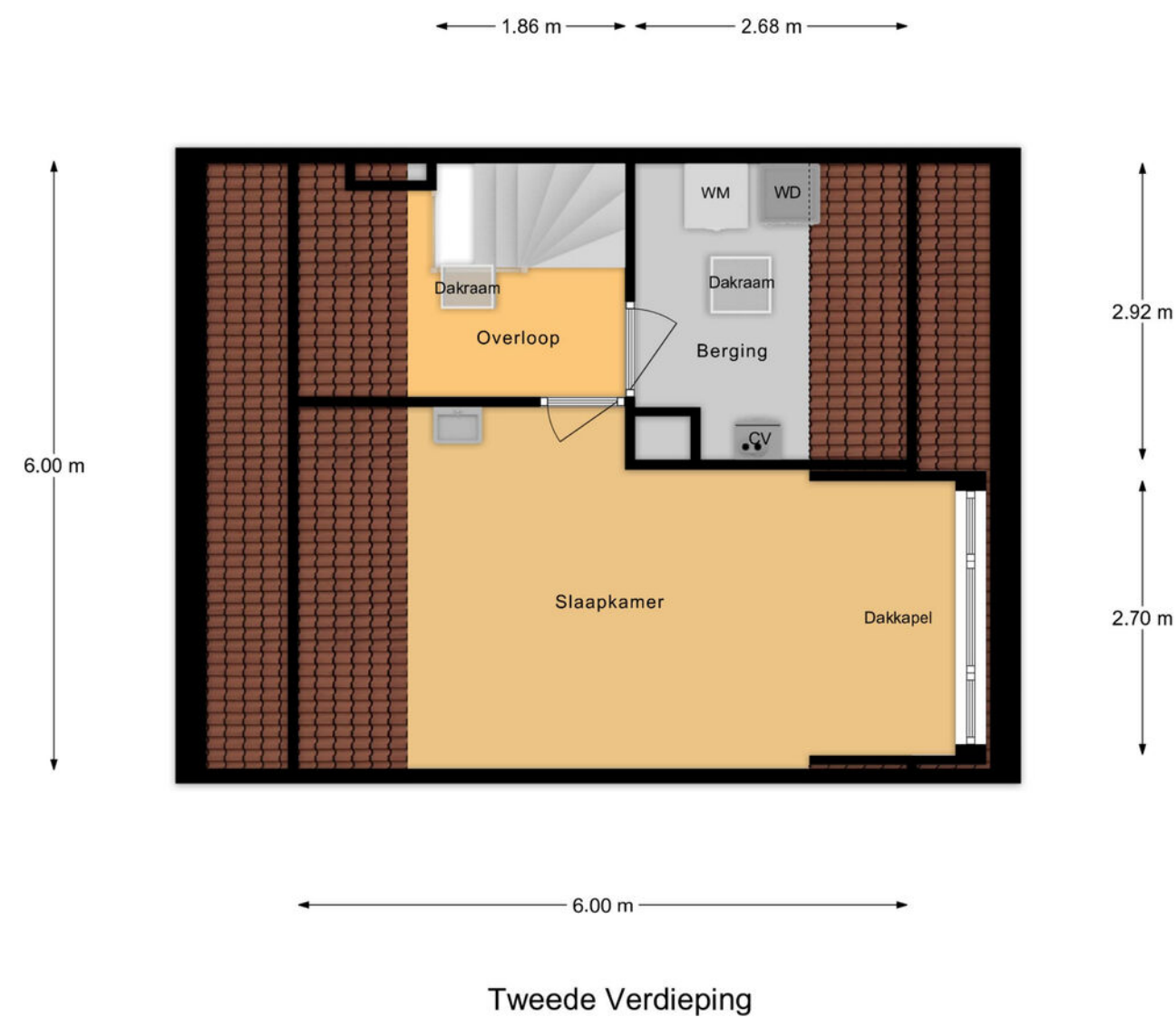
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige
ligging aan de Lek! De binnenstad
is sfeervol, terwijl je in de directe
omgeving volop groen en mooie
fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



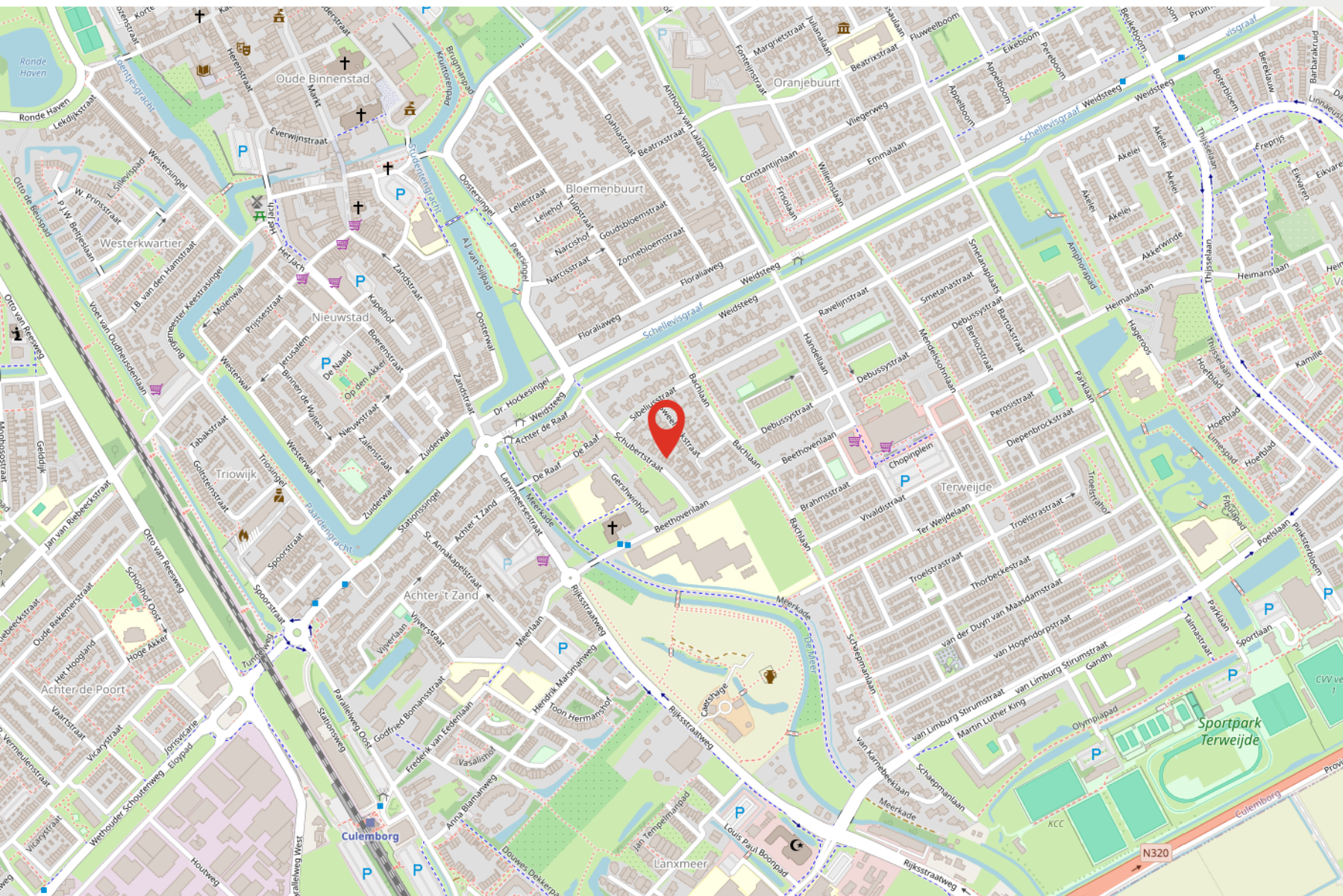
Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl