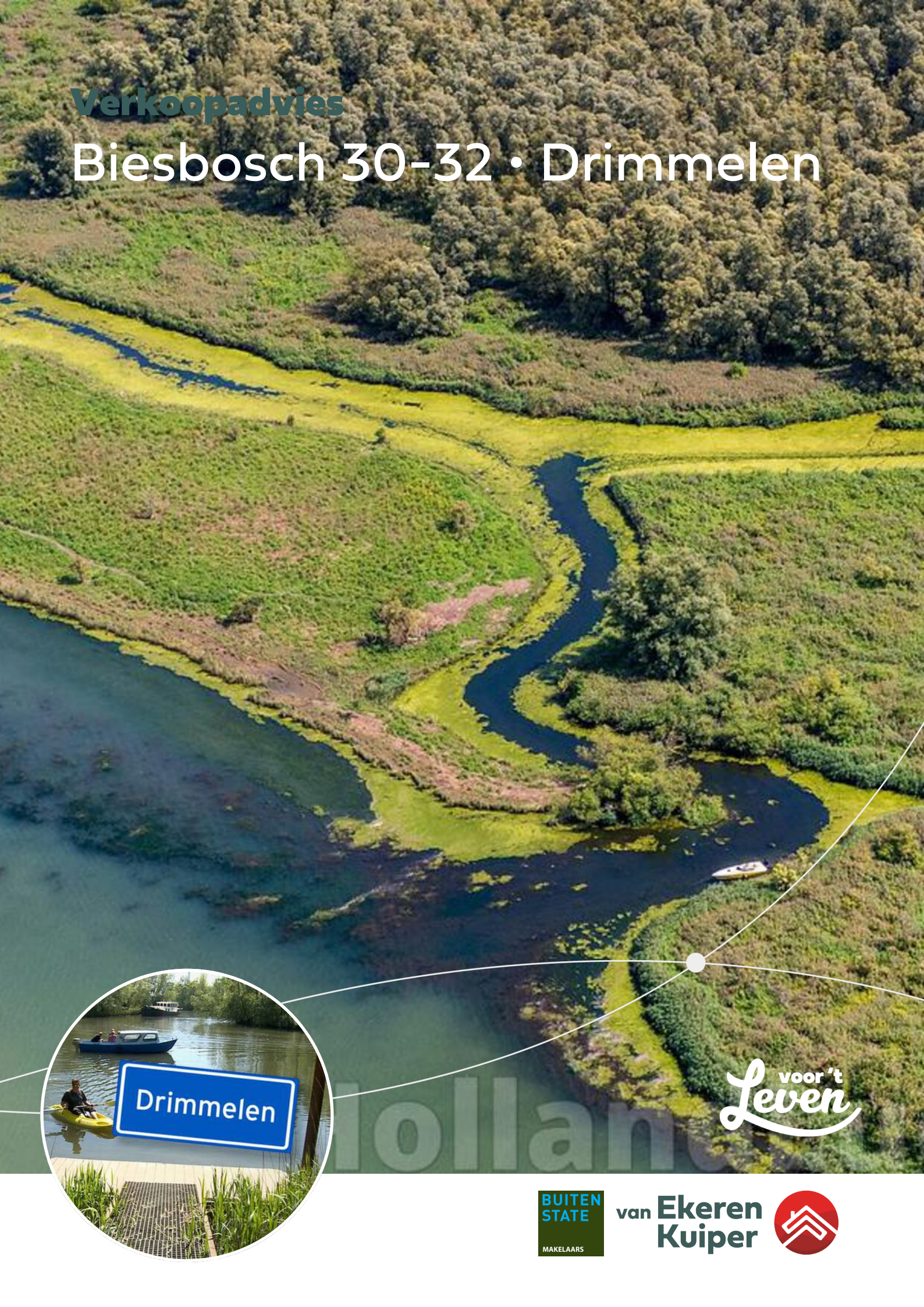


Verkoopadvies

Biesbosch 30-32 • Drimmelen



voor 't
Leven

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS

van **Ekeren
Kuiper**





Onze Buitenstate makelaars

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl.

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze twee moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam en Gorinchem.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebepaling van uw woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website
vanekerenkuiper.nl/buitenstate
buitenstate.nl

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Uw persoonlijke verkoopvoorstel.

We zijn enthousiast over de 'natuurhuisjes', met name door de bijzondere plek en de vrijheid. Wij kijken ernaar uit om deze woningen te mogen verkopen, het verdient een andere aanpak.

Marketingplan

Voor deze bijzondere woningen is het van belang om eerst de doelgroep te bepalen. We denken dat de doelgroep, de bovengemiddeld vermogende natuurliefhebber, uit het hele land kan komen. Daarom is het belangrijk om ook landelijke promotiemiddelen in te zetten, een aantal ideeën:

- Plaatsen op Funda Recreatie en Buitenstate.nl.
- Adverteren in magazines, zoals het Flow magazine, Happiness, Biesbosch-magazine etc.
- Redactioneel stuk in het Algemeen Dagblad, column bijzonder wonen, via onze contactpersonen uit de regio: Eline en Annelieke.
- Het is voor ons een mooie uitdaging om de website van de Quote te bereiken.
- Een belevingsvideo met drone-opnames en sfeer (denk aan kampvuur met marshmallows, vogels etc.)
- Hippe influencer uit de Randstad, die van natuur houdt.

Verkoopvoorstel

Onze courtage bedraagt € 7.500,- exclusief BTW per woning. De courtage wordt helemaal achteraf verrekend na de verkoop in de nota van afrekening van de notaris.

De overige bijkomende kosten voor beide woningen zijn: Buitenstate opstartkosten ad. € 1.500,- inclusief BTW. Hierin zitten de volgende zaken: plaatsing op Funda, eigen website en Buitenstate.nl, professionele fotografie inclusief drone-opnames, 2D- en 3D-plattegronden, uitgebreide woningbrochure, plaatsing op social media plaatsing en in het Buitenstate magazine en opstarten van het dossier (inclusief o.a. kadastraal onderzoek).

We zullen voor beide woningen de kijkdagen organiseren, inclusief bootvervoer door verkoper en een versnapering voor de bezichtigers.



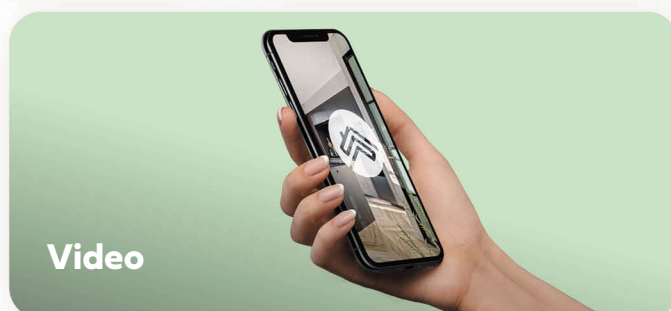
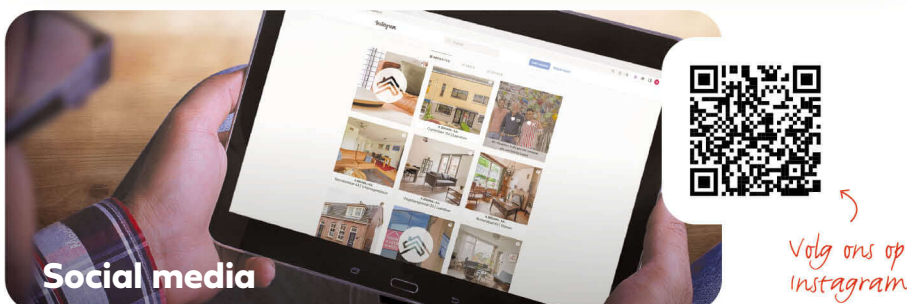


De locatie van de
recreatiewoningen.



Een mooie presentatie vinden we belangrijk

Voor de presentatie halen wij alles uit de kast!
Perfect afgestemd op jouw woning.



Uw woning verkopen doet u in 10 stappen

Eerlijkheid en enthousiasme, een uitgekiend verkoopplan en alle aandacht voor styling en presentatie. Bij de verkoop van uw woning nemen wij zowel het werk, als de zorgen graag uit handen. Hoe pakken we dit aan?



1.

Verkoopgesprek

Als we gaan starten met de verkoop, bespreken we met u het plan van aanpak, verkoopstrategie en het marketingplan.

2.

Vastgoedstyling

Voor goede verkoop geven we u tips en helpen wij u om de woning er prachtig uit te laten zien.

4.

Uw eigen woningportaal

Als verkoper krijgt u uw eigen Move woningportaal. Hier vindt u digitaal diverse verkoopgegevens. Meer info? realworks.nl/move-nl. Let op: Vergeet niet uw energielabel te regelen.



3.

De opname

Vervolgens maken we een afspraak om de teksten en foto's te maken en de plattegronden in te tekenen.



5.

Zoekers

Hebben we al een match voor uw woning in ons eigen grote zoekersbestand?

6.

Online presentatie

Na goedkeuring van de brochure gaat de woning actief in de verkoop. We melden hem aan op onze eigen website, buitenland en Funda en maken gebruik van kanalen als social media, jaap.nl en huislijn.nl.



7.

Bezichtigingen

Bezichtigingen bij uw woning kunt u volledig aan ons overlaten. Wij coördineren de afspraken en ontvangen de kijkers. Achteraf koppelen we de indruk of het resultaat direct aan u terug.

Tussentijds houden we u goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en acties rondom de verkoop van uw woning.

8.

Onderhandelen

Ook de onderhandelingen nemen wij uit handen; natuurlijk in overleg met u.

10.

Op naar de notaris!

Na de geplande inspectie gaan we naar de notaris voor het tekenen van de leveringsakte en het overhandigen van de sleutels aan de koper.

9.

Gefeliciteerd! De woning is verkocht!

De volgende stap is het opmaken van de voorlopige koopakte, waarin alle overeengekomen afspraken worden vastgelegd. Zijn beide partijen akkoord? Dan kan de definitieve akte worden opgesteld en worden ondertekend.





Jenno van Ekeren
Directeur en Financieel
Adviseur



Dennis Kuiper
Directeur en NVM
Makelaar Taxateur



Tessa van Ekeren
Directeur en NVM
Makelaar Taxateur



Jony van Kempen
NVM Kandidaat Register
Makelaar



Madelon Sommer
NVM Kandidaat Register
Makelaar



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur
& Woningmarktconsultant



Mark Bikker
NVM Makelaar - Taxateur
en Buitenstate Makelaar



Kim Smit
Adviseur Wonen



Jeroen Posthumus
Register Taxateur



Robbert Pennock
NVM Makelaar - Taxateur
en Buitenstate Makelaar



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed



Arisha Lorimer
Commercieel Medewerker



Corine de Leeuw
Commercieel Medewerker



Nadine Bel
Commercieel Medewerker



Miranda van Lith
Commercieel Medewerker



Ineke de Stigter
Commercieel Medewerker



Herbert Dijkhuizen
Fotograaf en Commercieel
Medewerker



Anita van Gasteren
Commercieel Medewerker



Bren van Straaten
Commercieel Medewerker



Bent u klaar voor de volgende stap?

Wij zijn er voor u.



Dalem - Gorinchem

Beatrixlaan 2a,
4213 CJ Dalem

0183 672 992

info@vanekerenkuiper.nl



Leerdam

Voorwaartsveld 5a,
4142 DA Leerdam

0345 632 100

info@vanekerenkuiper.nl



Culemborg

Het Hof 1,
4101 BT Culemborg

0345 22 93 00

info@vanekerenkuiper.nl



Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

078-6159960

info@vanekerenkuiper.nl

Gaat u akkoord met de offerte?

Leuk, wij gaan graag voor u aan de slag! Laat het weten via een reply op de e-mail of bel ons even. We nemen snel contact met u op.