

Kom binnen

Van Goudoeverstraat 133, Gorinchem

**"Maak jij van deze plek jouw
thuis in Gorinchem?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Licht, gelijkvloers
wonen met groen
uitzicht!**



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

87 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Instapklaar appartement met balkon en voorzien van een energielabel B.
- Twee ruime slaapkamers (voorheen 3) met aan de achterzijde een weids uitzicht.
- Gelijkvloers wonen met lift en inpandige berging.

Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**

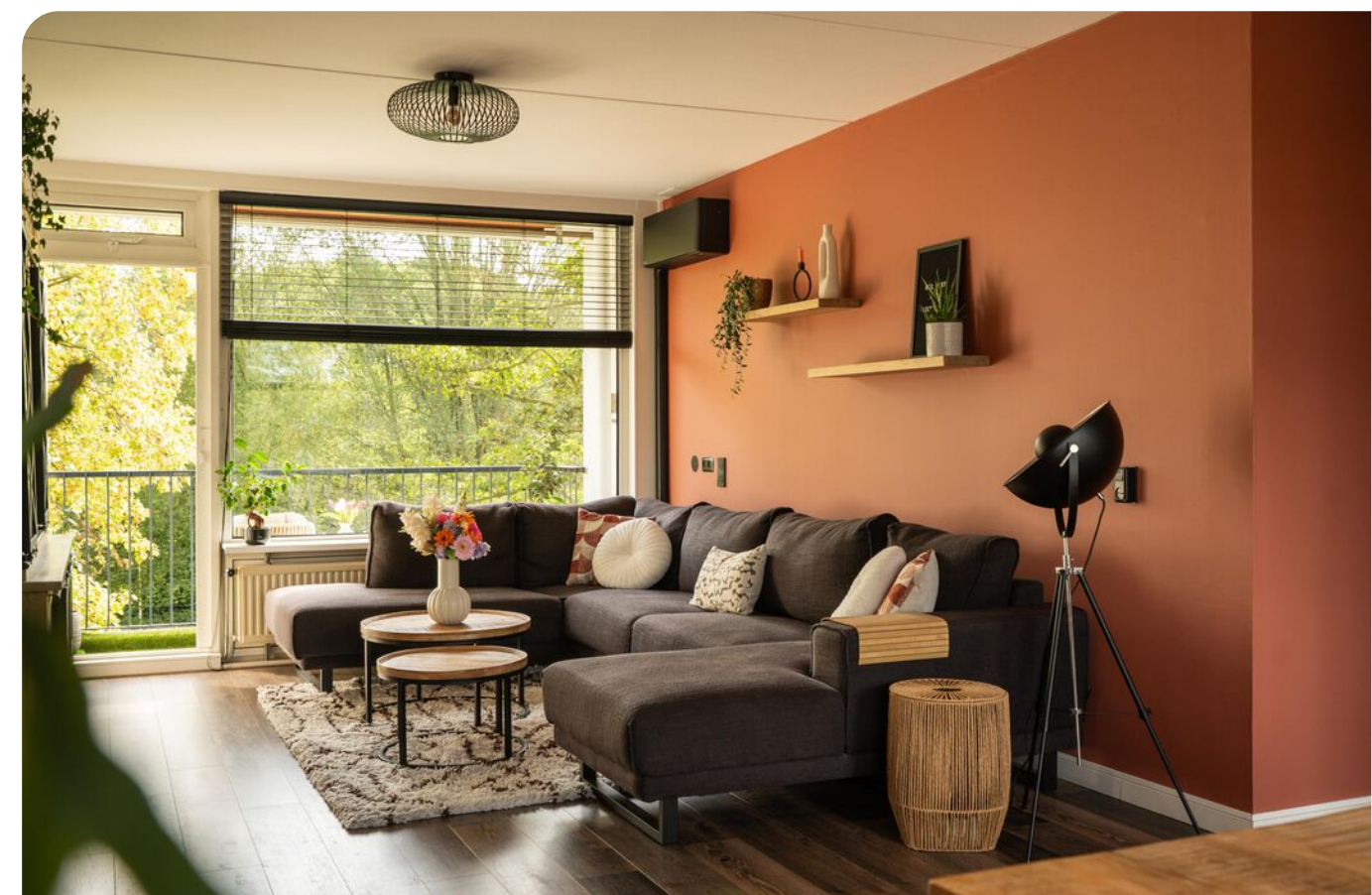


Kom binnen...

Hier is het prettig thuiskomen. Dankzij de ramen rondom valt er op verschillende momenten van de dag volop daglicht naar binnen. Dat geeft de woning een open en aangename sfeer. De ruime woonkamer biedt genoeg plek voor een fijne zithoek én eettafel en staat in directe verbinding met het balkon. Hier kijk je uit over het park en veel groen, waardoor je midden in de stad toch een rustig uitzicht hebt.

De keuken is praktisch ingericht en de cv-installatie bevindt zich hier. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, allebei met prettig veel lichtinval. De badkamer en het separate toilet liggen centraal in het appartement. Extra comfortabel zijn de airco uit 2023 en de horren die vorig jaar bij alle ramen zijn geplaatst. Bovendien heb je de beschikking over een in pandige berging met elektra.

Voor het complex is voldoende parkeergelegenheid en vanuit huis rijd je vlot richting onder andere de A15 en A27. Tegelijkertijd zorgen het nabijgelegen park en het vele groen rondom voor een rustige woonbeleving.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

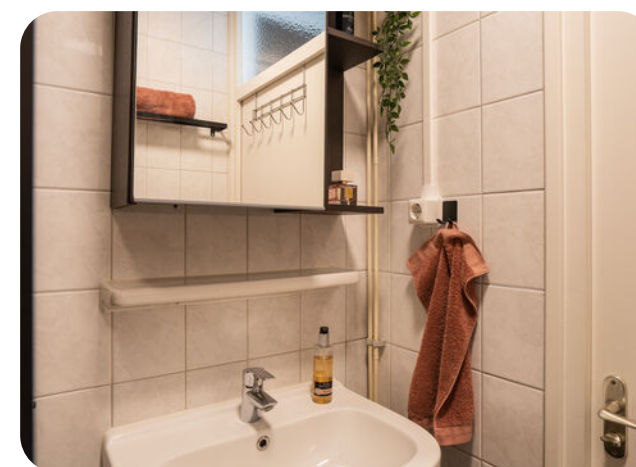
Entree in de hal met meterkast, garderoberuimte en berging; vanuit de hal toegang tot de verschillende vertrekken; praktische keuken voorzien van 4-pits fornuis met ovenafzuigkap, spoelbak, witgoed aansluitingen, losse koelkast en cv-installatie.



Hier kan je ontspannen en opladen

Ruime en lichte woonkamer met ramen aan meerdere zijden, toegang tot het balkon en een apart eetgedeelte; twee slaapkamers (voorheen 3) met veel daglicht; badkamer voorzien van wastafel met meubel en inloopdouche; separaat toilet met fonteintje.





Een verdieping vol mogelijkheden

Buiten in de tuin

Balkon direct aan de woonkamer; een fijne plek om buiten te zitten met zicht op het naastgelegen park en veel groen.



Goed om te weten:

- ✓ Het appartement maakt deel uit van een gezonde VvE met thans een bijdrage van € 228,00 per maand.
- ✓ Airco geplaatst in 2023 en vorig jaar zijn bij alle ramen horren geplaatst .
- ✓ Het appartement is gelijkvloers en het complex beschikt over een lift.
- ✓ Kunststof kozijnen aanwezig.
- ✓ Inpandige berging met elektra.
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het complex.

Plattegronden



Appartement



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



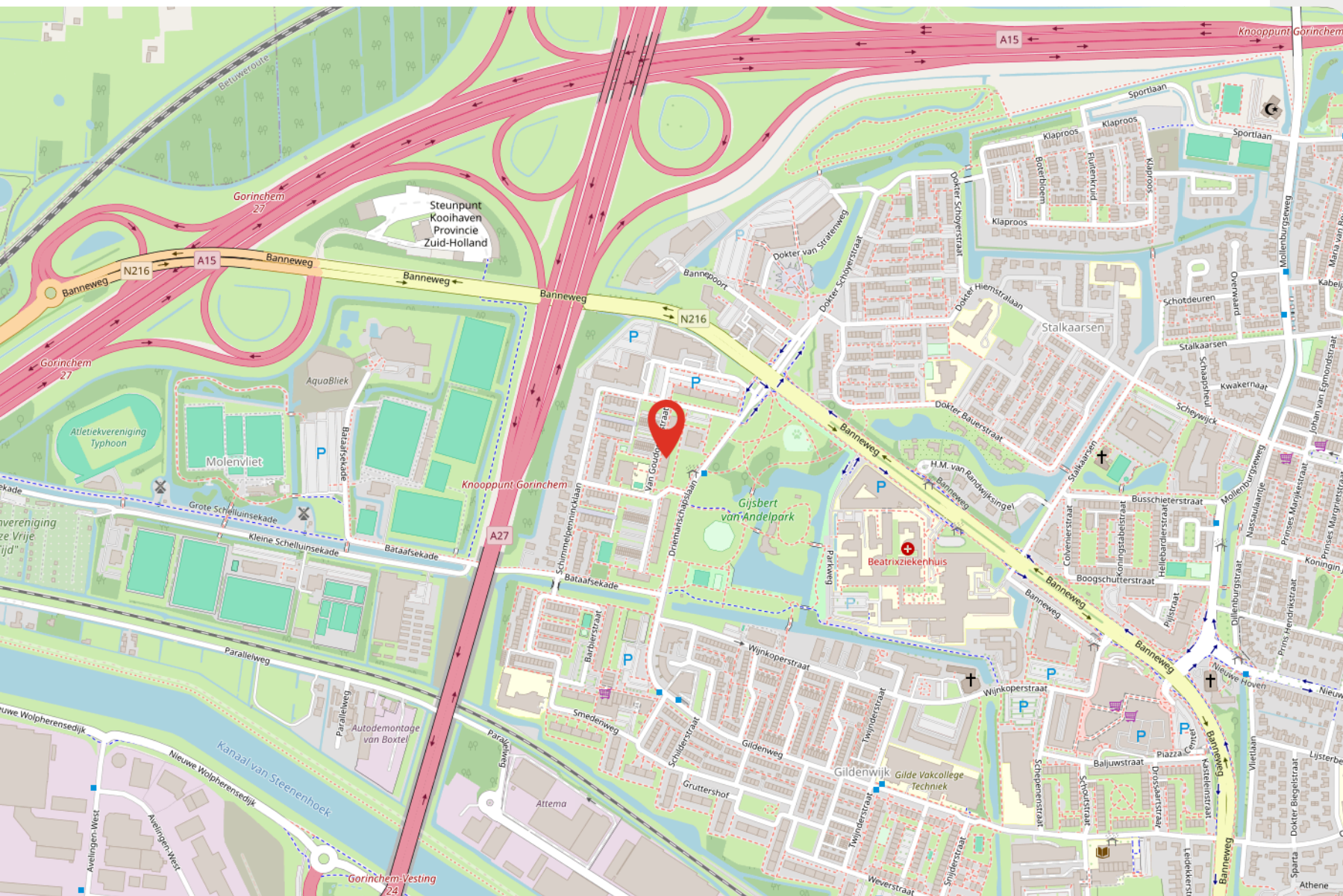
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



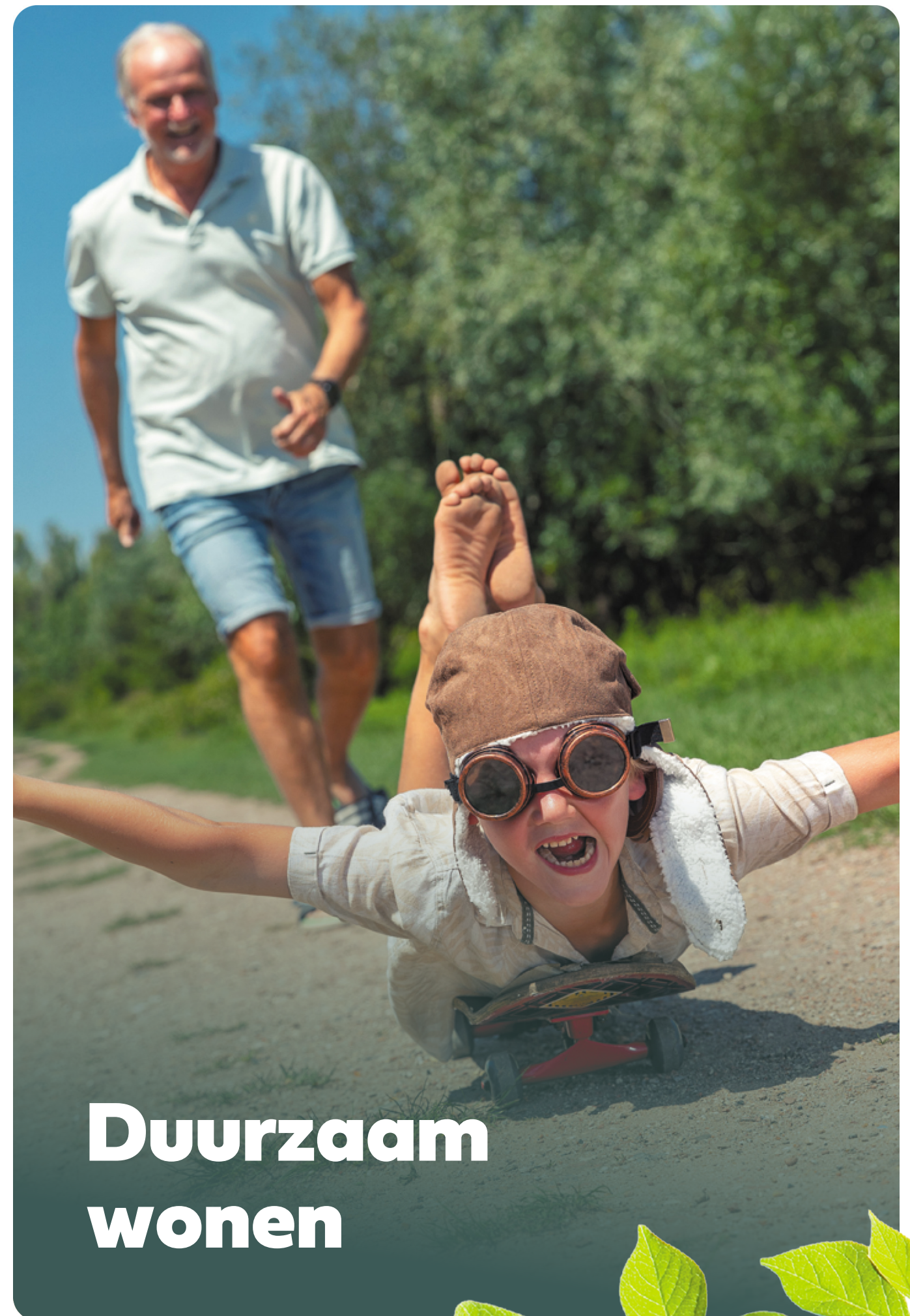
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl