

Kom binnen

Meent 54, Leerdam

**"Wordt deze stadsvilla in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Statig wonen op
een historische plek
in hartje Leerdam!**



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

225 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Karakteristiek en statig beeldbepalend stadvilla binnen het centrum van Leerdam
- Royale woning met vijf slaapkamers en een luxe afwerking
- Moderne aanbouw en parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein

Dennis Kuiper
Directeur

✉ dennis@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



**Ik vertel je er
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de historische Meent, midden in het hart van Leerdam, staat een woning die je niet zomaar voorbijloopt. De statige gevel, hoge raampartijen en fraaie architectonische details verraden direct dat dit geen alledaags huis is. Meent 54 staat bekend al een beeldbepalend pand en ademt de sfeer van vroeger, terwijl je binnen juist geniet van alle comfort van nu. Een bijzonder pand met een eigen verhaal, waar historie en eigentijds wonen op een prachtige manier samenkomen.

Ooit gebouwd als de directeurswoning van de voormalige gasfabriek, is het pand inmiddels omgetoverd tot een royaal en sfeervol stadsvilla. De hoge plafonds met sierlijsten, karakteristieke hal en fraaie raampartijen geven het interieur een uitstraling die je bij moderne woningen zelden tegenkomt. De woonkamer is heerlijk licht en ruim, met een visgraadvloer en een sfeervolle gashaard als gezellige toevoeging. Via de stijlvolle taatsdeuren bereik je de leefkeuken, waar het moderne karakter van de woning goed tot zijn recht komt.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De royale keuken met kookeiland loopt over in de indrukwekkende aanbouw met stalen kozijnen en grote glaspartijen. Hier komt het daglicht van alle kanten binnen en dankzij de openslaande deuren aan twee zijden is de tuin altijd dichtbij. Een heerlijke plek om samen te komen, uitgebreid te eten en van het huis te genieten.



Hier kan je ontspannen en opladen

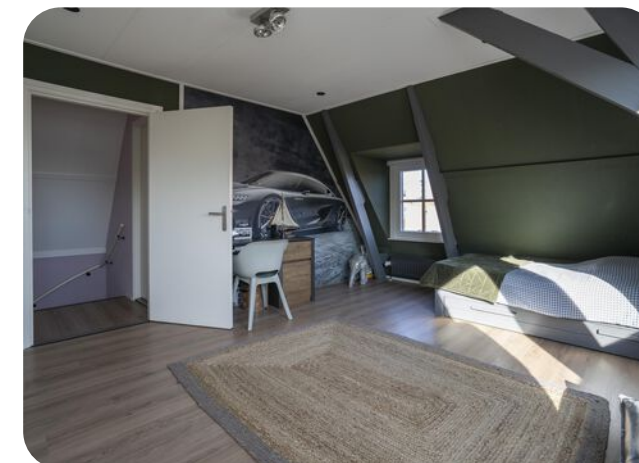
Ook op de verdiepingen blijft de authentieke uitstraling voelbaar. Met vijf slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek en de in 2026 vernieuwde badkamer geeft het geheel een luxe tintje. Vanuit de tweede verdieping kijk je prachtig uit over de historische Meent, met de watertoren en de kerk als herkenbare punten in het stadsbeeld. Een uitzicht dat perfect past bij het bijzondere karakter van deze woning.





Een verdieping met uitzicht

De ligging maakt het plaatje compleet. De Meent behoort tot het historische hart van Leerdam en wordt gekenmerkt door karakteristieke bebouwing en een bijzondere, authentieke sfeer. Je woont hier tussen de historie van de stad, op loopafstand van winkels, gezellige terrassen, restaurants en de Linge. En eenmaal thuis? Dan geniet je juist van de rust, ruimte en privacy die dit bijzondere pand te bieden heeft. Een unieke combinatie, op een plek waar maar zelden iets vrijkomt!



Buiten in de tuin

Buiten ligt een verrassend groene en beschutte tuin, waar je ondanks de centrale ligging volop privacy ervaart. Met een ruim terras, een gazon en verschillende gezellige hoekjes is er altijd wel een fijne plek te vinden. De schuur en het fietsenhok zorgen voor praktische bergruimte en op eigen terrein kunnen maar liefst drie auto's worden geparkeerd.

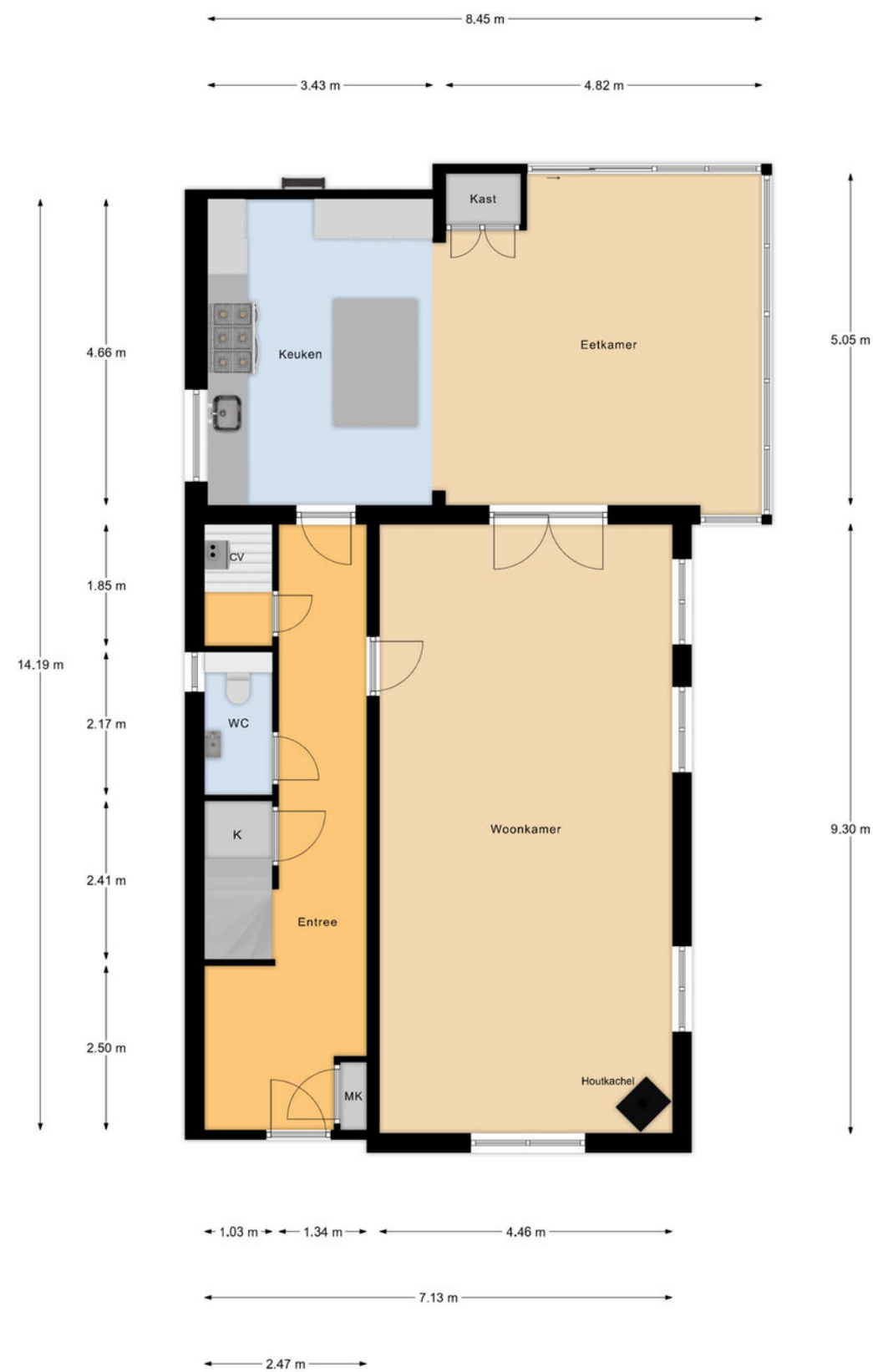


Goed om te weten:

- ✓ - Moderne aanbouw met stalen kozijnen gerealiseerd in 2021
- ✓ - Keuken in 2021 gerestyled met nieuwe fronten en apparatuur o.a Smeg fornuis (2025)
- ✓ - Luxe badkamer vernieuwd in 2026
- ✓ - Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ - Airconditioning op iedere verdieping
- ✓ - Aanbouw voorzien van extra stroompunten en Philips Hue verlichting
- ✓ - Voorzien van 10 zonnepanelen die in 2026 zijn gereinigd
- ✓ - Vloer- en dakisolatie, gedeeltelijke muurisolatie en dubbele beglazing aanwezig
- ✓ - In de afgelopen jaren op diverse punten verduurzaamd en verbeterd
- ✓ - Parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein



Plattegronden



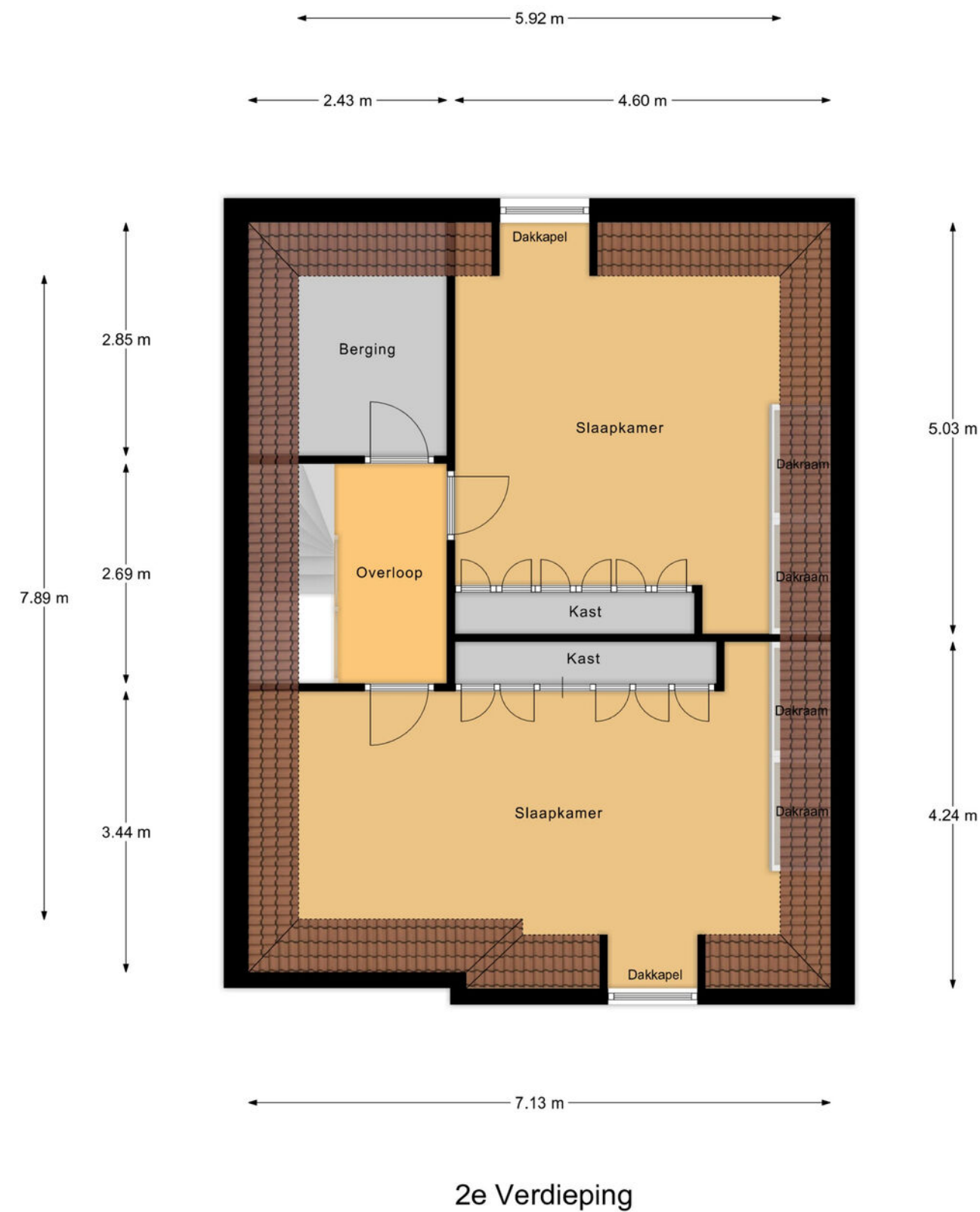
Begane Grond

Plattegronden

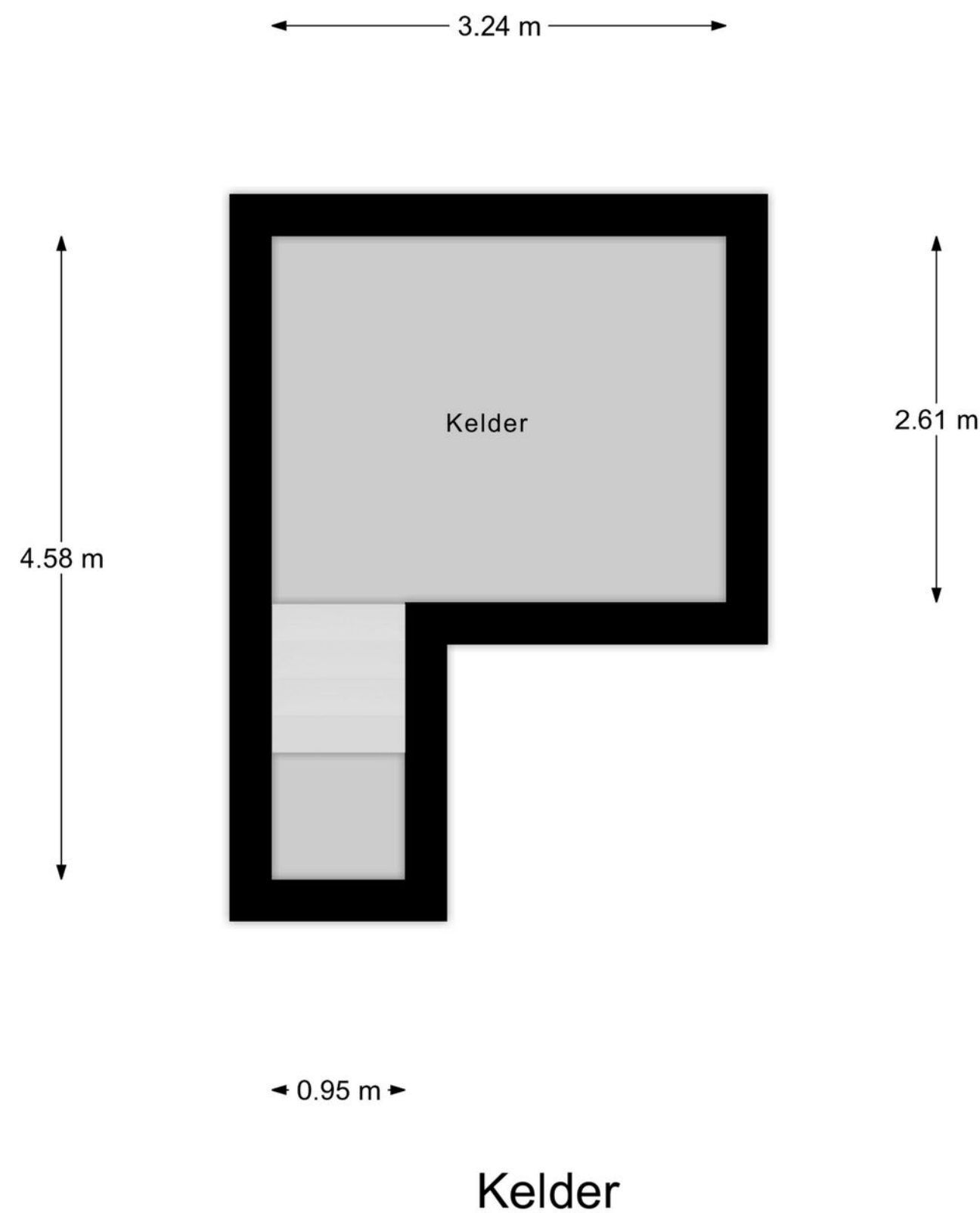


1e Verdieping

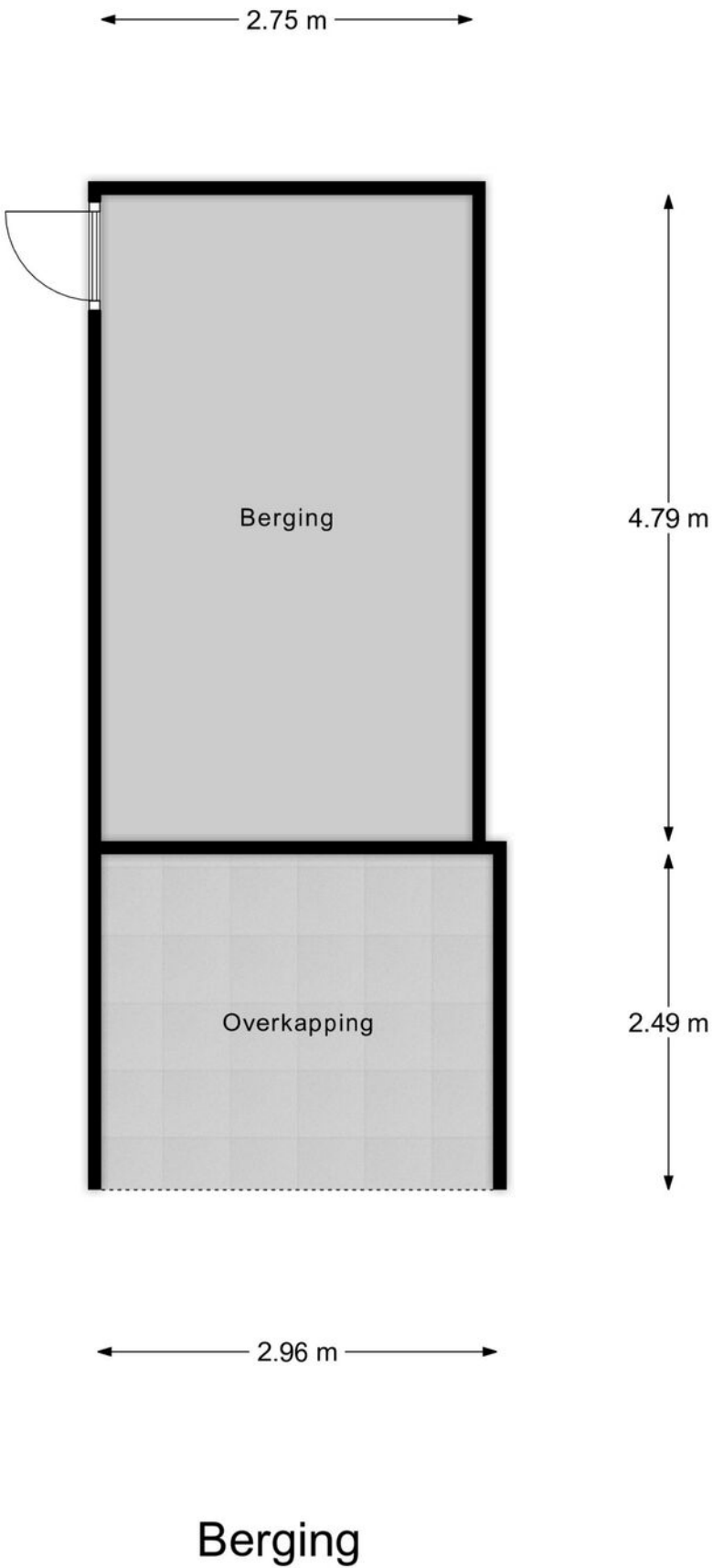
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



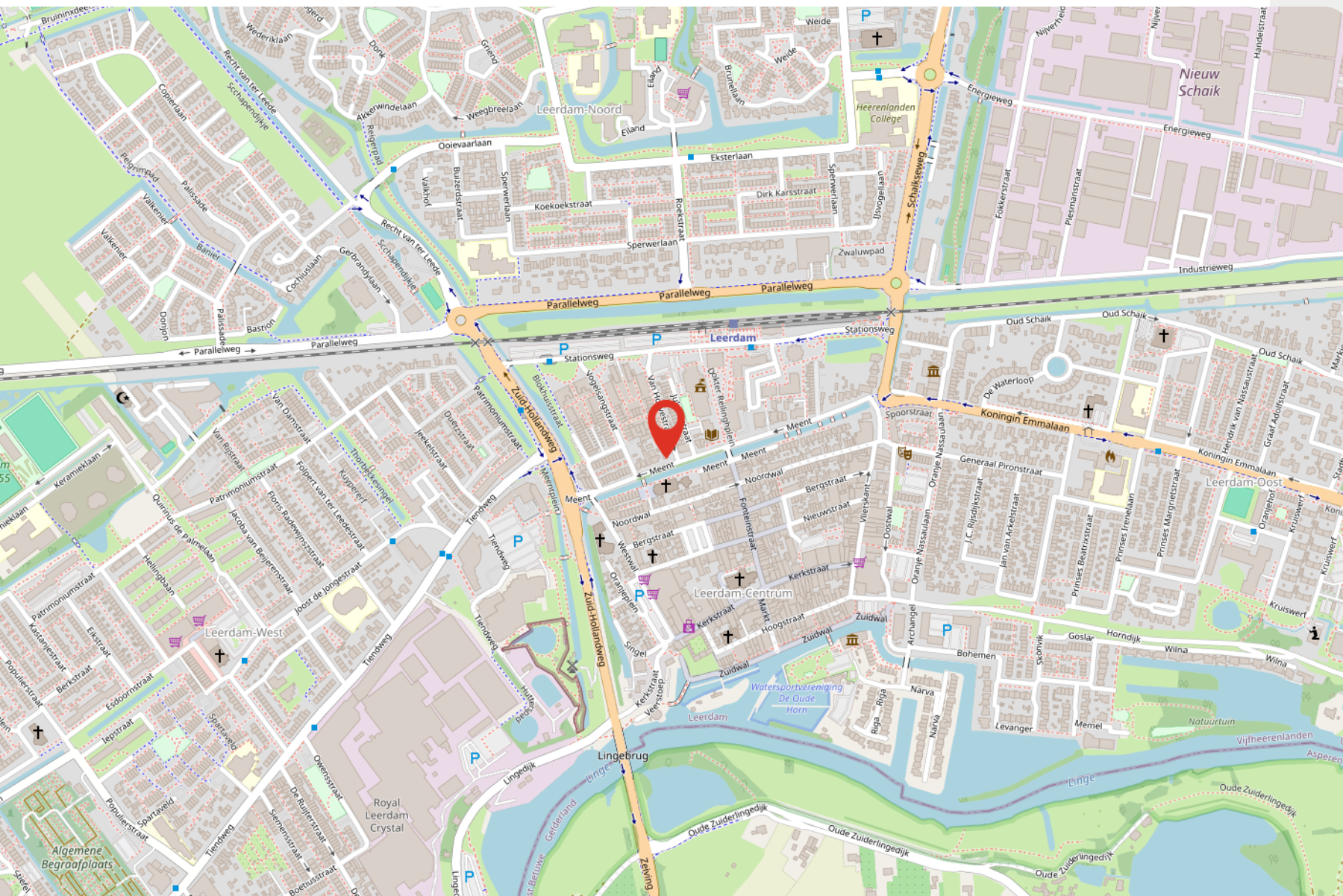
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl