

Kom binnen

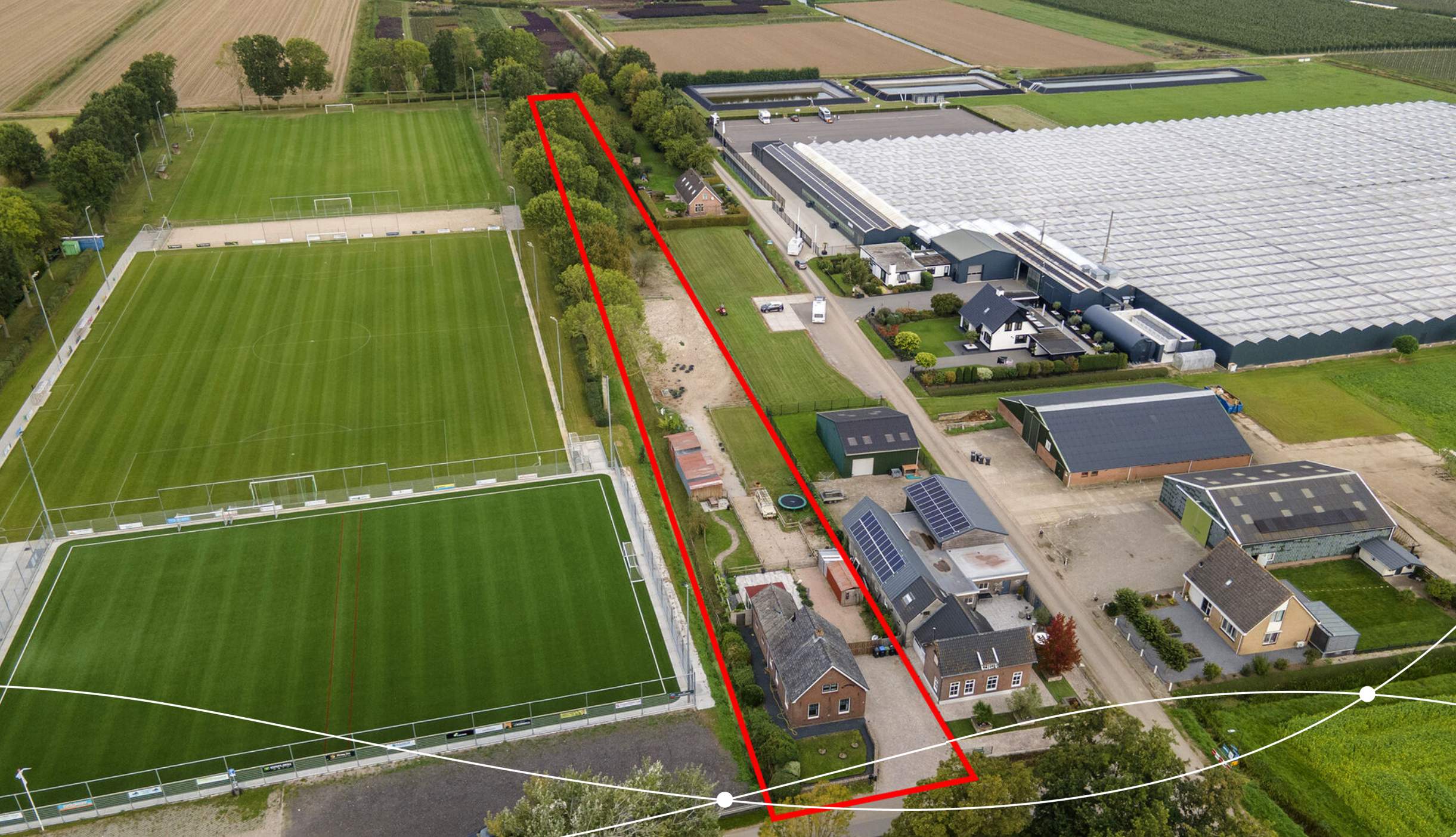
Gerestraat 4, Heesselt

**"Wordt deze woning in
Heesselt jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Waar woonplezier
en het buitenleven
alle ruimte krijgen!**



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

111 m²



Slaapkamers

2



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vrijstaande woning met 111 m²
woonoppervlakte & energielabel C

- Een bijzonder diep perceel met een
oppervlakte van circa 5.400 m²

- Volop mogelijkheden voor paarden
en hobbydieren

Mark Bikker
NVM makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een eigen plek in het buitengebied, volop ruimte om je heen en alle vrijheid om je woonwensen waar te maken. Aan de rand van Heesselt staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1935 op een royaal perceel van circa 5.400 m². De woning is de afgelopen jaren gedeeltelijk gerenoveerd en beschikt over een gezellige woonkamer, een keuken met opkamer en twee slaapkamers op de verdieping. Ook het buitenschilderwerk van de kozijnen is onlangs uitgevoerd. Er zijn nog mogelijkheden om het huis verder naar eigen smaak te maken, maar de basis is er! En dan het buitenleven, want daar draait het hier natuurlijk om! Het langgerekte perceel biedt volop mogelijkheden voor paarden of andere hobbydieren. Met een gedraineerde paardenbak, longeercirkel en diverse stallen en bergingen zijn de nodige voorzieningen al aanwezig. Daarnaast is er alle ruimte om te tuinieren, buiten te zitten of simpelweg van de vrijheid te genieten. Je woont hier heerlijk landelijk, aan de rand van het kleine Betuwse dorp Heesselt!





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Kelder; Vanuit de opkamer bereikbare kelder, ideaal voor extra opslag. Begane grond; Entree aan de zijkant met trapopgang; keuken met gezellige zitplek aan het aanrecht; aansluitend de opkamer, momenteel in gebruik als werkplek; woonkamer aan de voorzijde met zit- en eethoek en aansluiting voor een houtkachel; achtergelegen ruimtes met separaat toilet, badkamer met ligbad en wastafel en een ruime berging met toegang tot buiten; aansluitend de serre, een fijne plek om beschut te zitten.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping; Overloop met toegang tot twee slaapkamers; de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over vaste kastruimte onder de schuine dakvlakken; de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot een balkon; daarnaast is er een ruime 'tussenkamer' aanwezig, hier tref je de CV-ketel.

Bergvliering; Via een luik bereikbare zolderruimtes boven het voorste gedeelte van de woning, geschikt voor extra bergruimte.





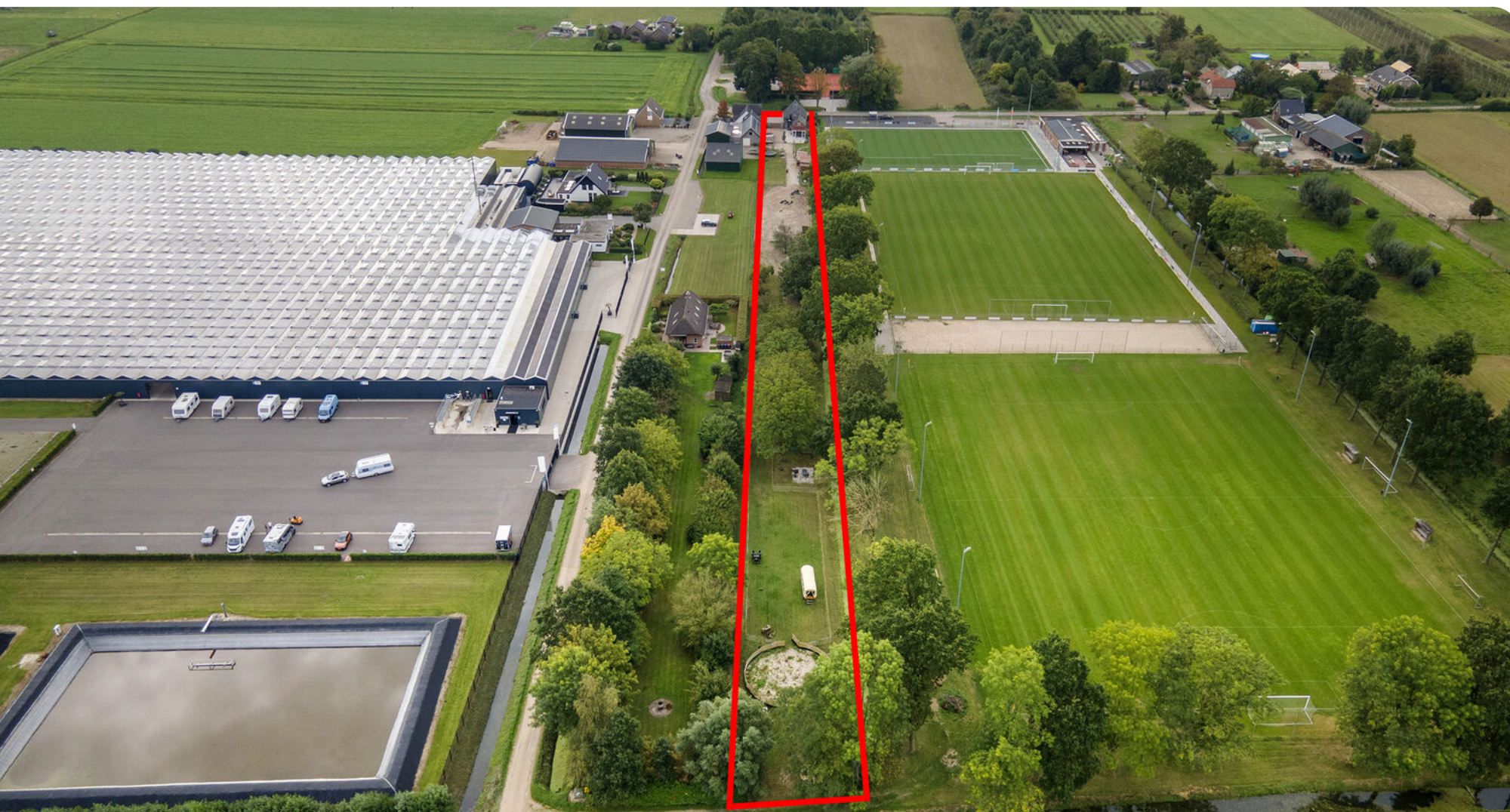
Een fijne extra buitenruimte

Aansluitend aan het huis bevindt zich de serre, een heerlijke plek om beschut te zitten.



Buiten in de tuin

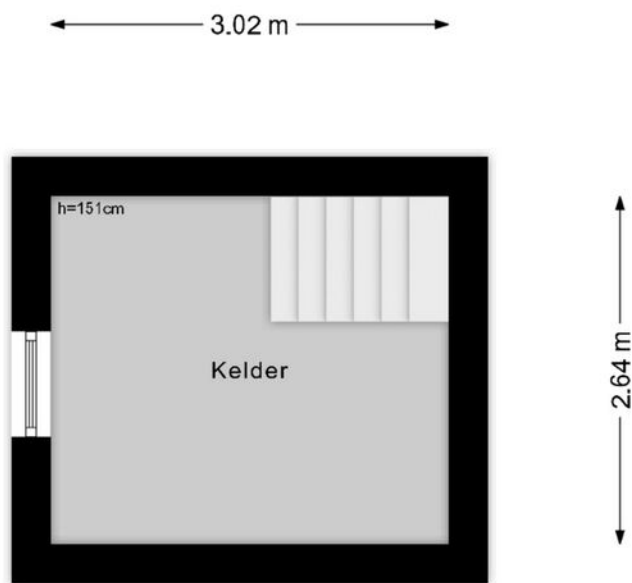
Het bijzonder diepe perceel van circa 5.400 m² biedt een mooie afwisseling van bestrating, groen, beschutte plekjes en ruimte voor dieren; direct naast de woning ligt een ruim verhard erf met parkeergelegenheid, diverse bergingen en stallen; daarnaast vind je een terras met een serre om heerlijk buiten te zitten; verderop op het perceel liggen een gedraineerde paardenbak en een gedraineerde longeercirkel; het langgerekte stuk grond biedt volop mogelijkheden voor het houden van paarden of andere hobbydieren en geeft je alle ruimte om het buitenleven op je eigen manier in te vullen.



Goed om te weten:

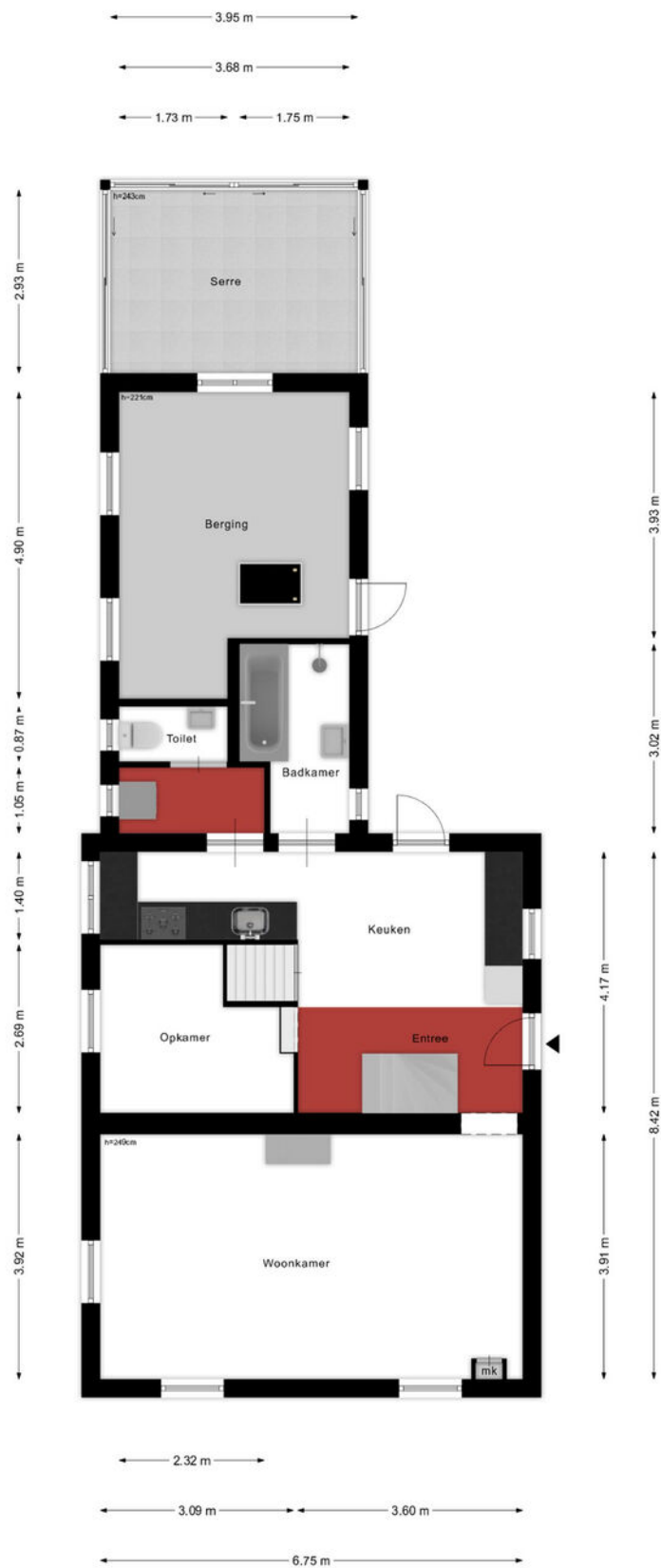
- ✓ De woning is de afgelopen jaren gedeeltelijk gerenoveerd
- ✓ Het buitenschilderwerk van de kozijnen is recent uitgevoerd
- ✓ Verwarming middels een cv-ketel en elektrische verwarming, aansluiting voor een houtkachel aanwezig in de woonkamer
- ✓ Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Plattegronden



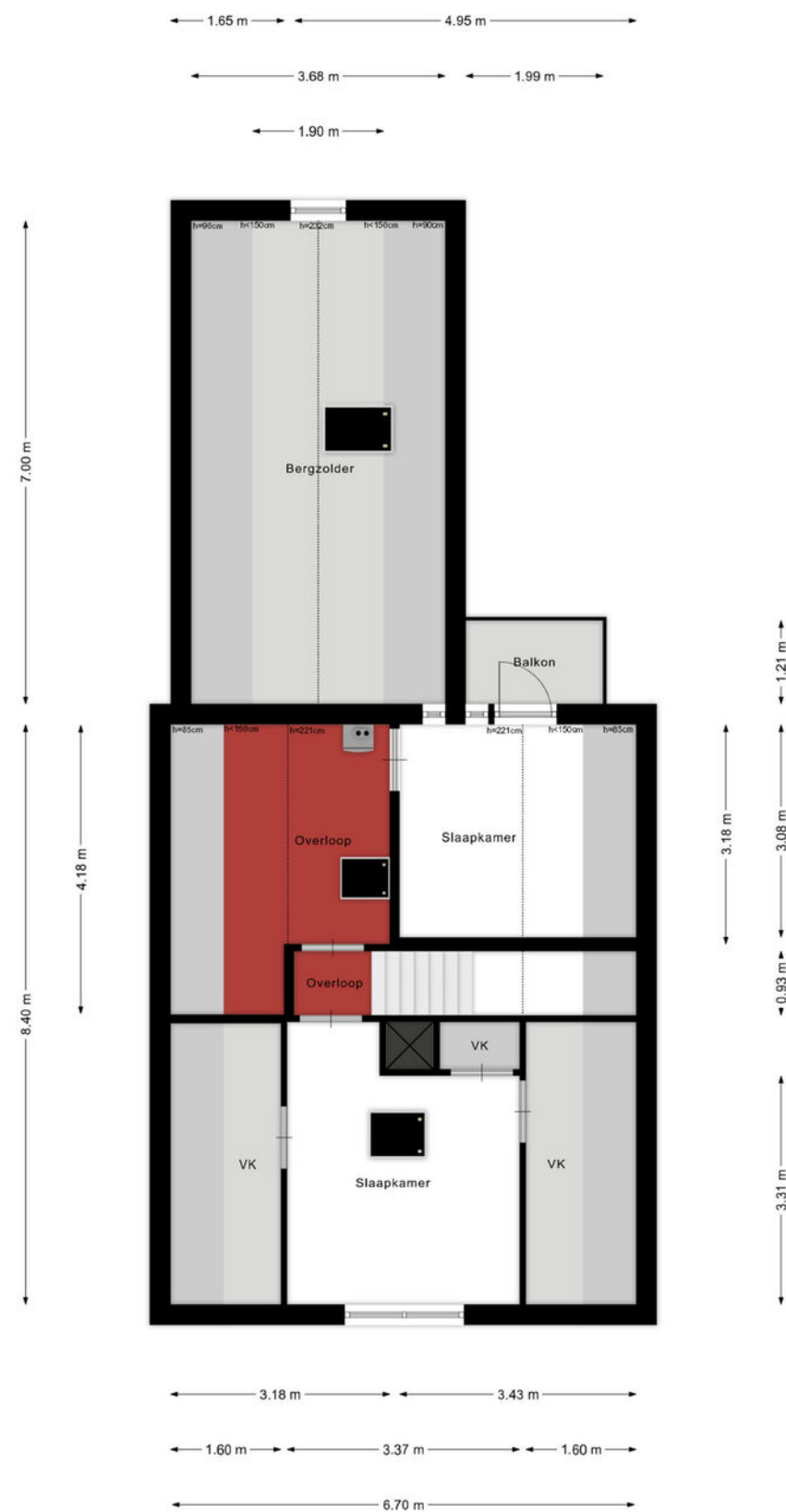
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



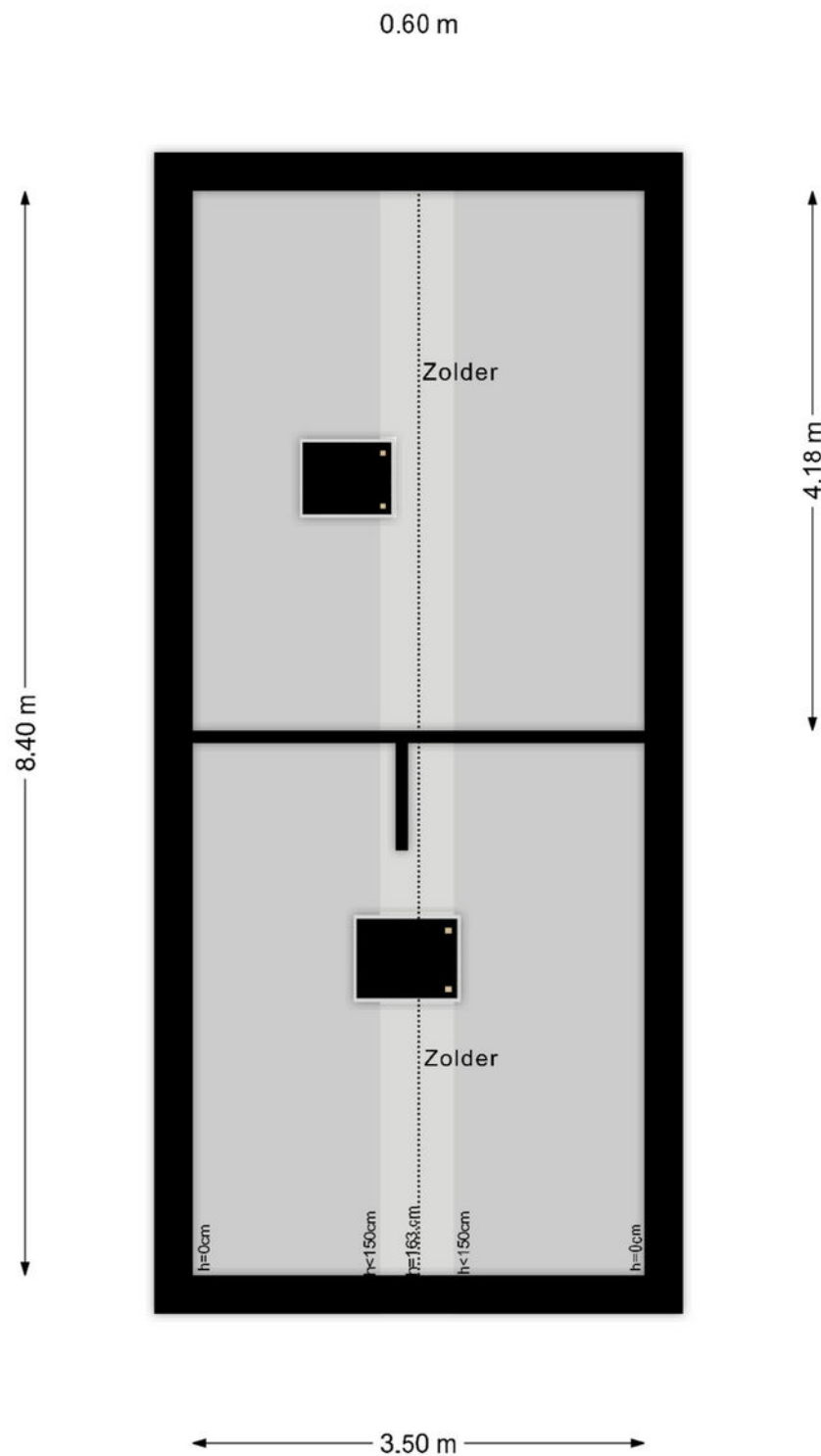
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



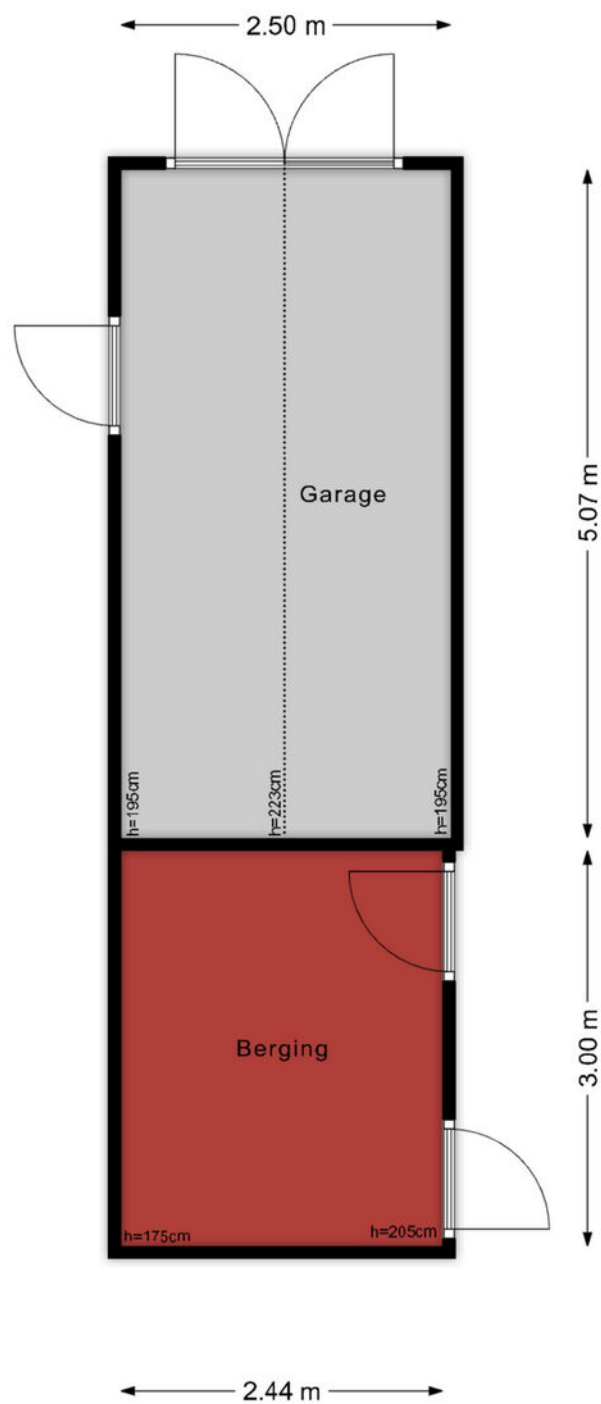
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



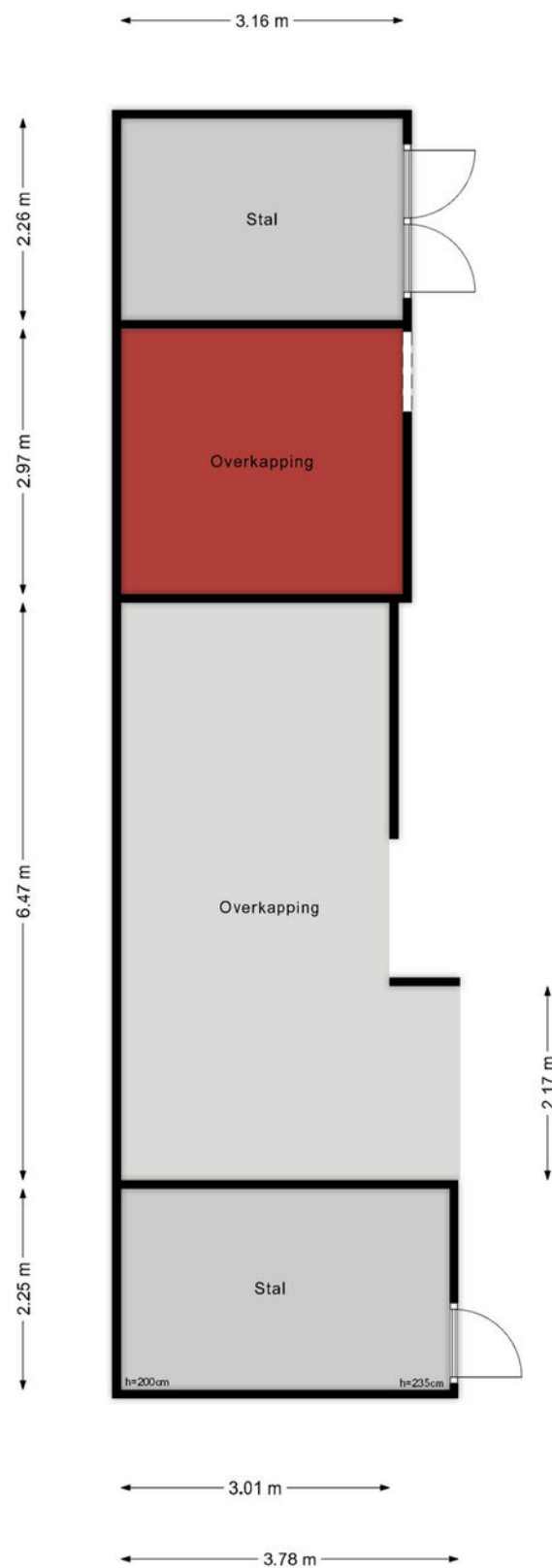
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Lunch & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



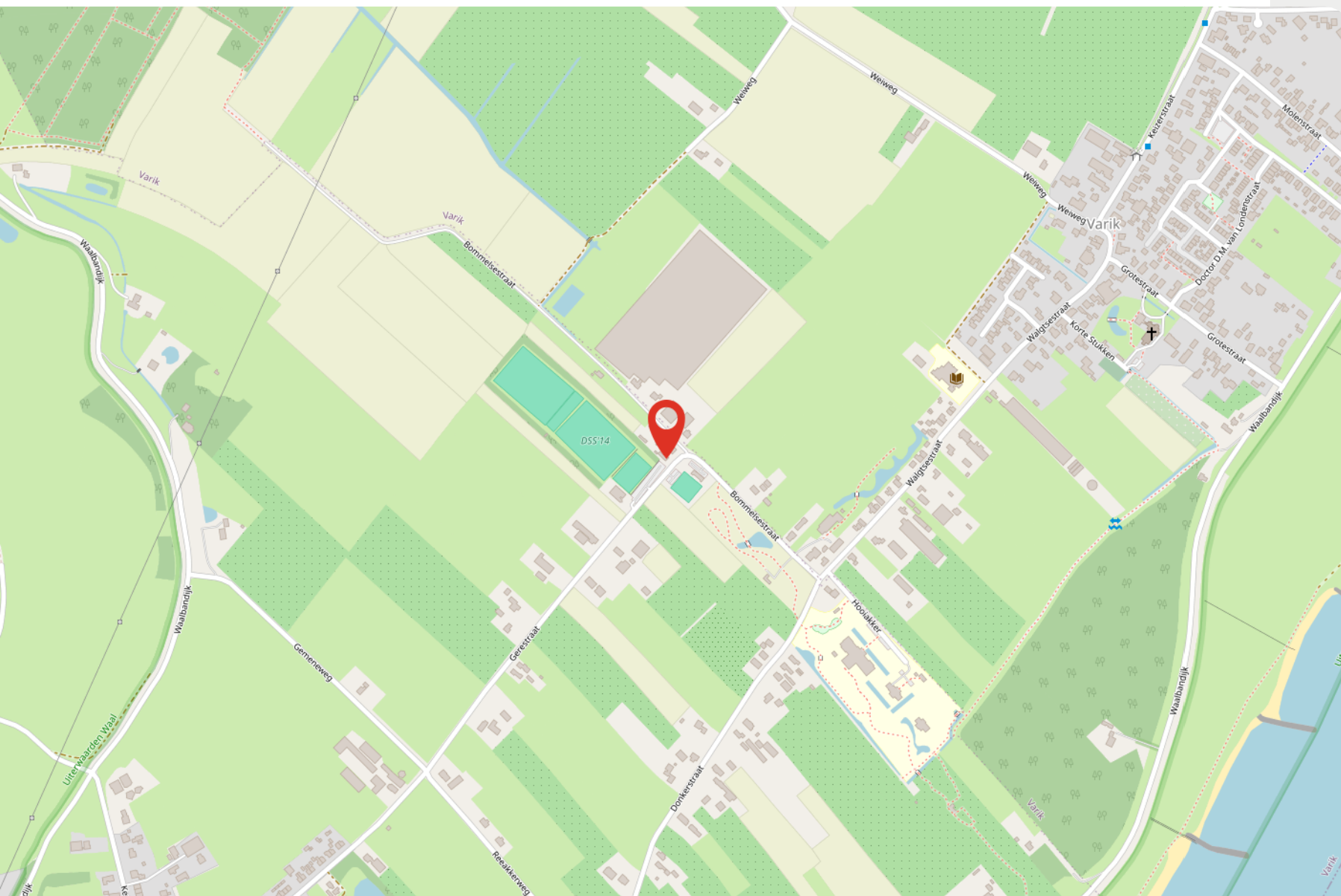
Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl