

Kom binnen

Pinksterbloemstraat 12. Hoogblokland

**"Maak jij van deze plek jouw
thuis in Hoogblokland?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Verrassend ruim wonen met een fijne tuin!



Type woning
Tussenwoning



Woonoppervlakte
109 m²



Slaapkamers
4



Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Zonnige achtertuin op het zuiden mét berging en achterom.
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR-beglazing.
- Eerste verdieping recent gestuct en voorzien van vernieuwd elektra en leidingen

Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Pinksterbloemstraat 12 staat een huis waar je qua ruimte alle kanten mee op kunt. Beneden vind je een lekker ruime woonkamer en een aparte keuken, boven zijn maar liefst vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Ideaal dus voor een gezin, thuiswerkers of gewoon voor wie graag wat extra kamers achter de hand heeft.

De woning is de afgelopen periode op verschillende punten aangepakt. Zo is de eerste verdieping recent gestuct en voorzien van nieuw elektra, zijn in 2025 leidingen en het plafond vernieuwd en werden vier radiatoren vervangen. Ook prettig: het huis heeft grotendeels kunststof kozijnen met HR-beglazing. Alleen het raam aan de voorzijde van de woonkamer vormt hierop een uitzondering met een houten kozijn. De keuken is praktisch ingericht en vanuit hier stap je rechtstreeks de ruime achtertuin in. Achterin staat een flinke berging mét verlichting en een zolder voor nog meer opslagruimte.

En dan de ligging. Je woont hier in Hoogblokland, in een rustige dorpse omgeving met het groen van de Alblasserwaard dichtbij.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

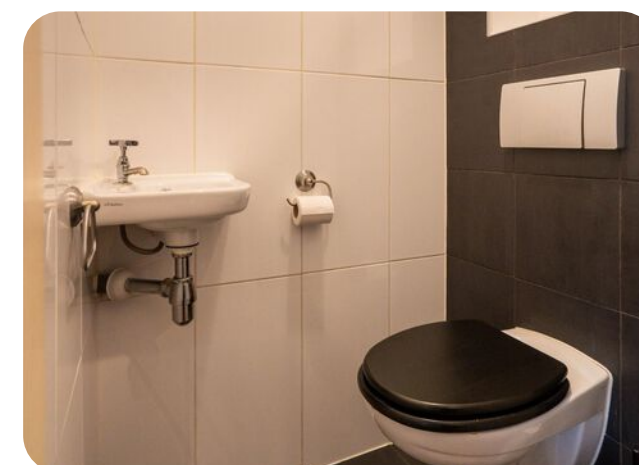
Entree in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar boven; toegang tot de keuken en woonkamer; ruime woonkamer over vrijwel de volledige breedte van de woning; keuken voorzien van afzuigkap, 4-pits gasfornuis, spoelbak, ingebouwde magnetron en oven, koelkast (2025), vriezer en vaatwasser (2025); en een deur naar de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; de slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met natuurlijke ventilatie; in één slaapkamer is een voorzetwand geplaatst; badkamer met toilet, wastafel en ligbad met douche.





Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer, wasruimte en het stookgedeelte met cv-ketel; verrassend ruime vierde slaapkamer met Velux dakraam; volop praktische bergruimte achter de knieschotten aan weerszijden van de verdieping.

Buiten in de tuin

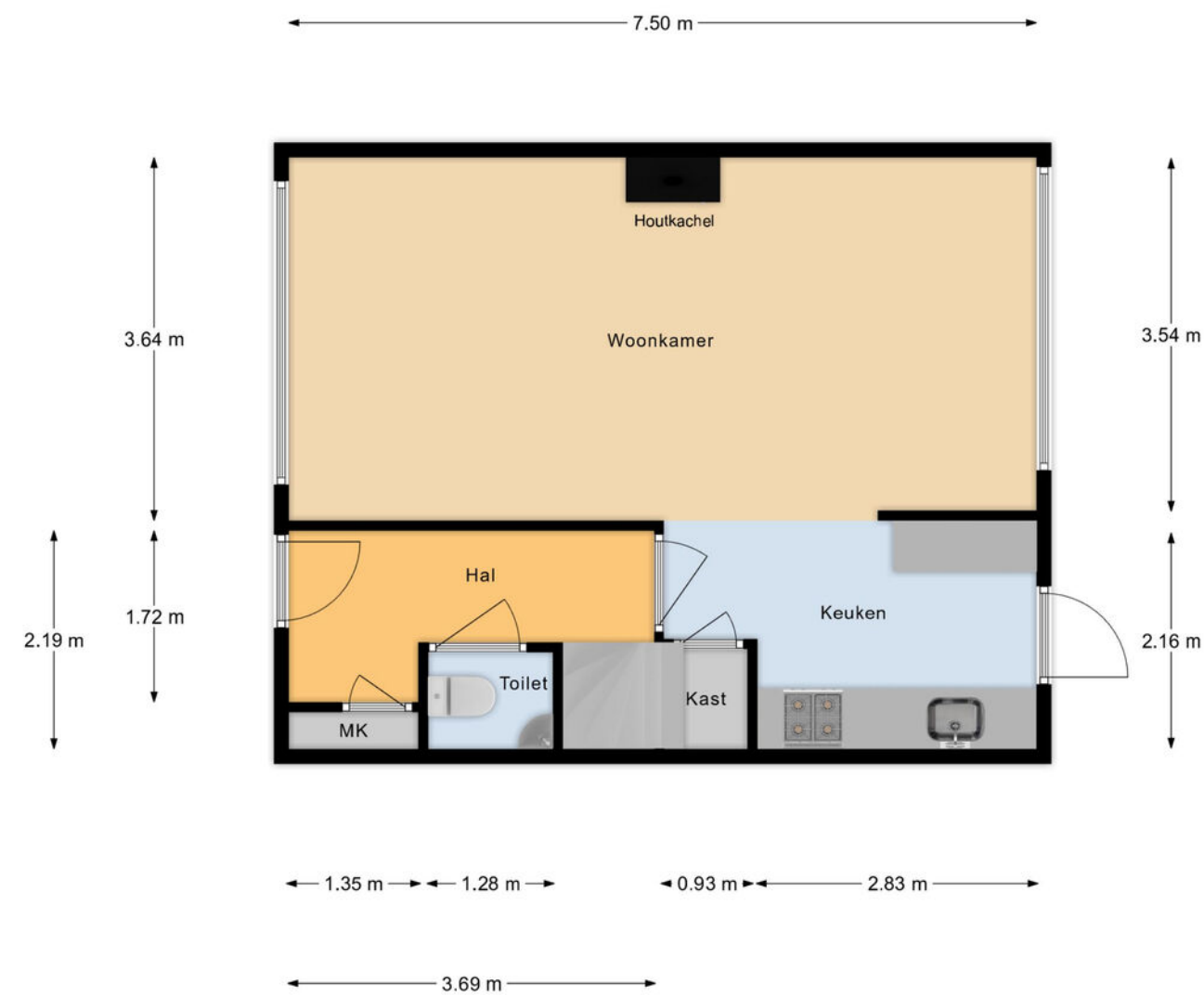
Vanuit de keuken loop je zo de ruime achtertuin op het zuiden in; de tuin beschikt over een achterom en elektrische zonwering aan de achterzijde van de woning; achterin staat een ruime berging met verlichting en zolder.



Goed om te weten:

- ✓ Elektrische zonwering aan de achterzijde.
- ✓ Eerste verdieping recent gestuct en voorzien van nieuw elektra en leidingen.
- ✓ Intergas cv-ketel uit 2009.
- ✓ Koelkast en vaatwasser uit 2025.
- ✓ Glasvezel aangelegd en aangesloten.
- ✓ Slimme meter en gasmeter recent vernieuwd.

Plattegronden



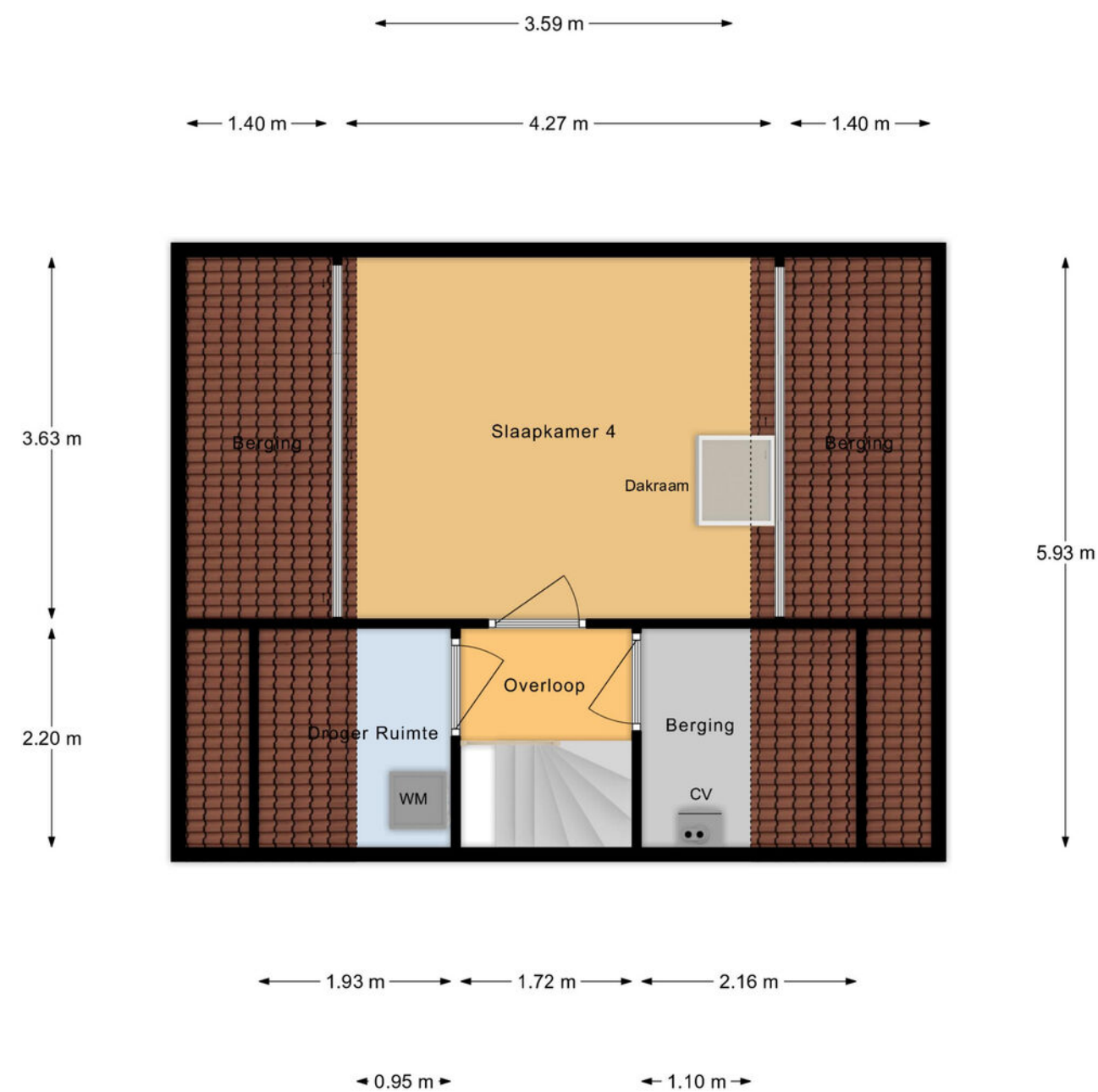
Begane Grond

Plattegronden



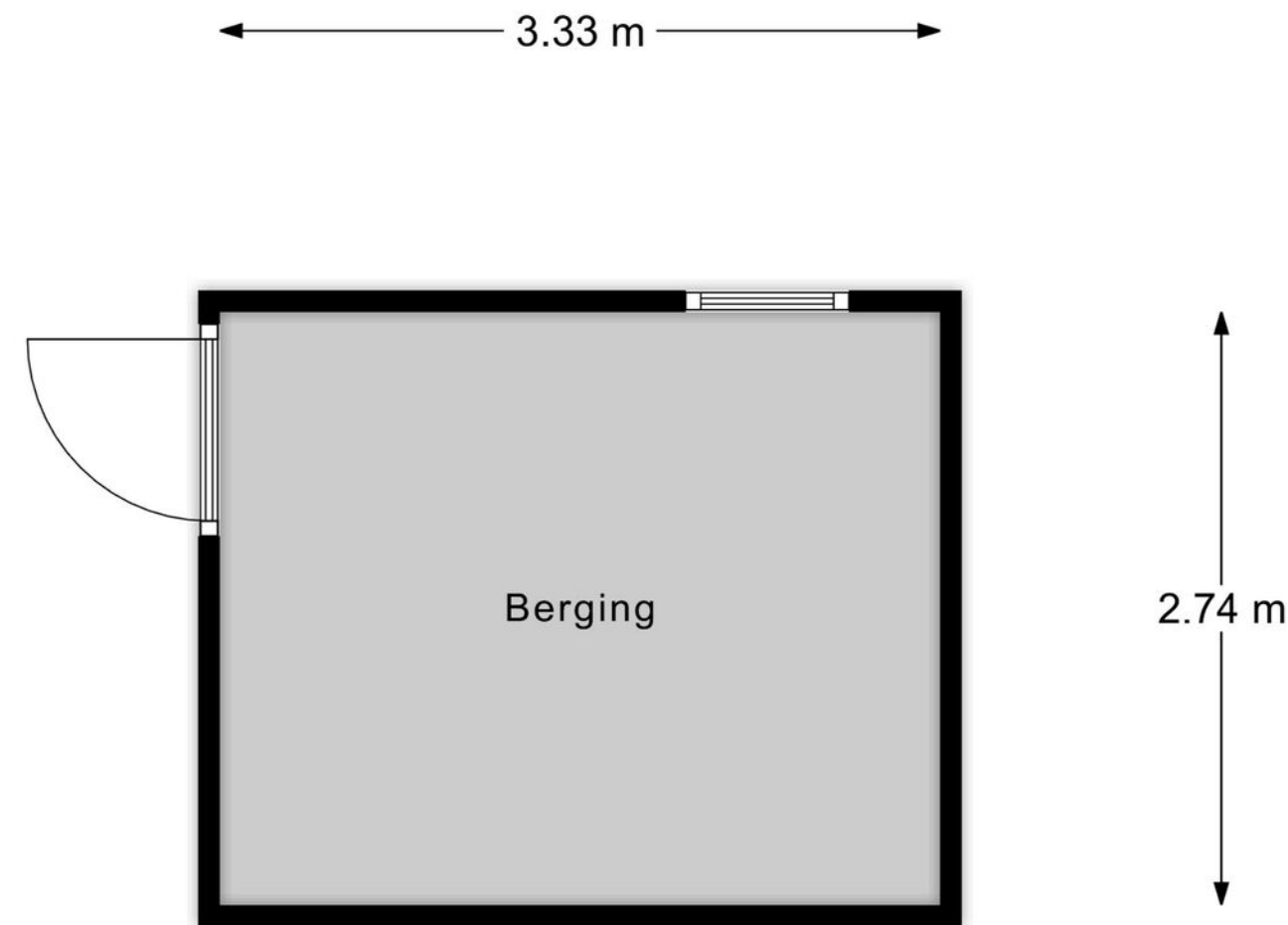
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Berging

Wonen in Alblasser- waard

Een fijne plek met volop ruimte
om te wandelen, te fietsen en te
genieten van de natuur, en tóch
steden als Gorinchem, Dordrecht
en Rotterdam in de buurt!



Hotspots



Restaurant

Le Barrage, Alblasserdam



Cultuur

Oer-Hollands



Lunch

Maria Johanna Hoeve,
Noordeloos



Sport

Voetbal, watersport, golf



Supermarkt

Diverse Dorpsvoorzieningen



Scholen

Basis- en middelbare scholen



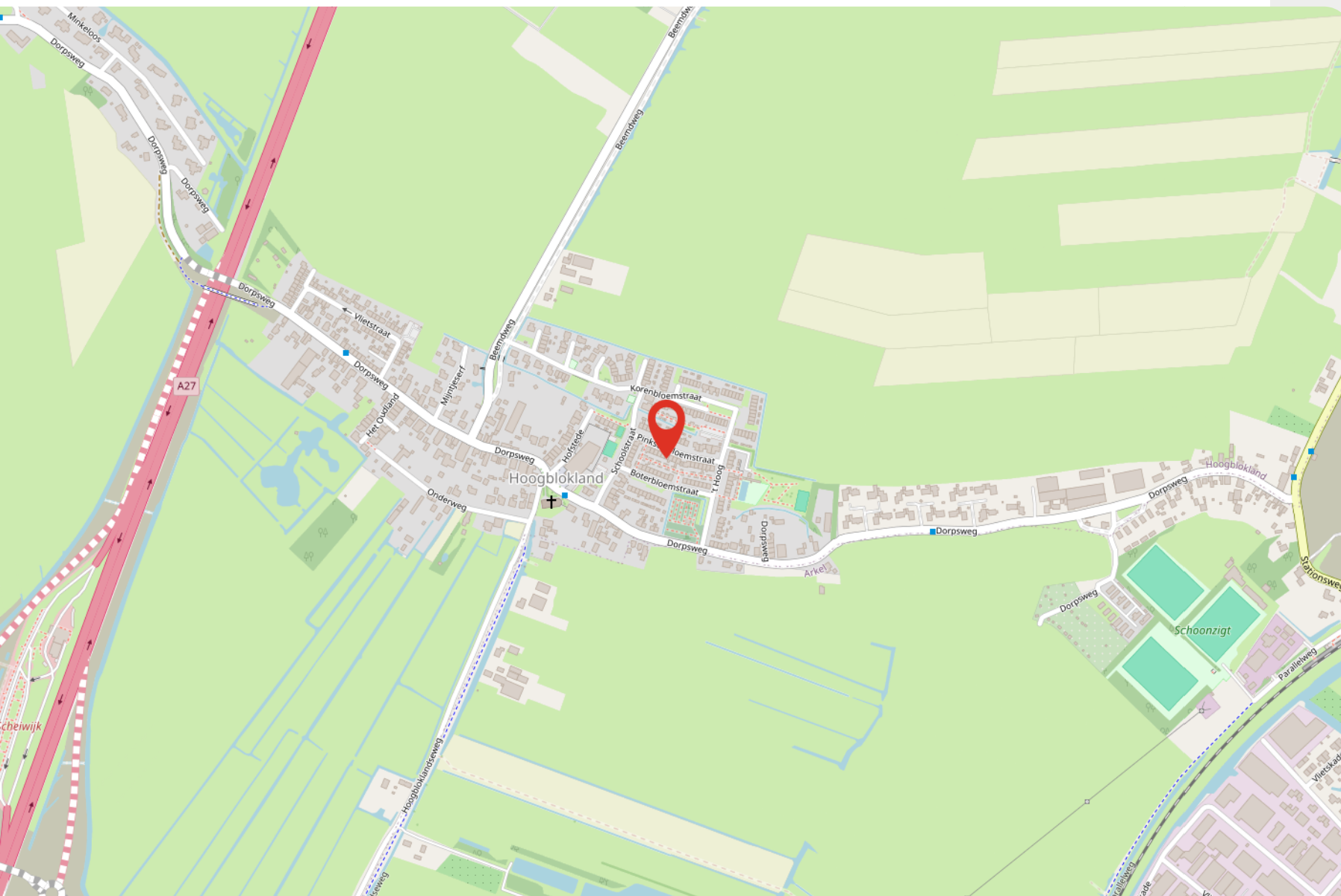
Winkeltjes

De GraanBuurt, Giessenburg



Natuur

rondom riviertjes: de Giessen,
de Alblas, de Lek etc.



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



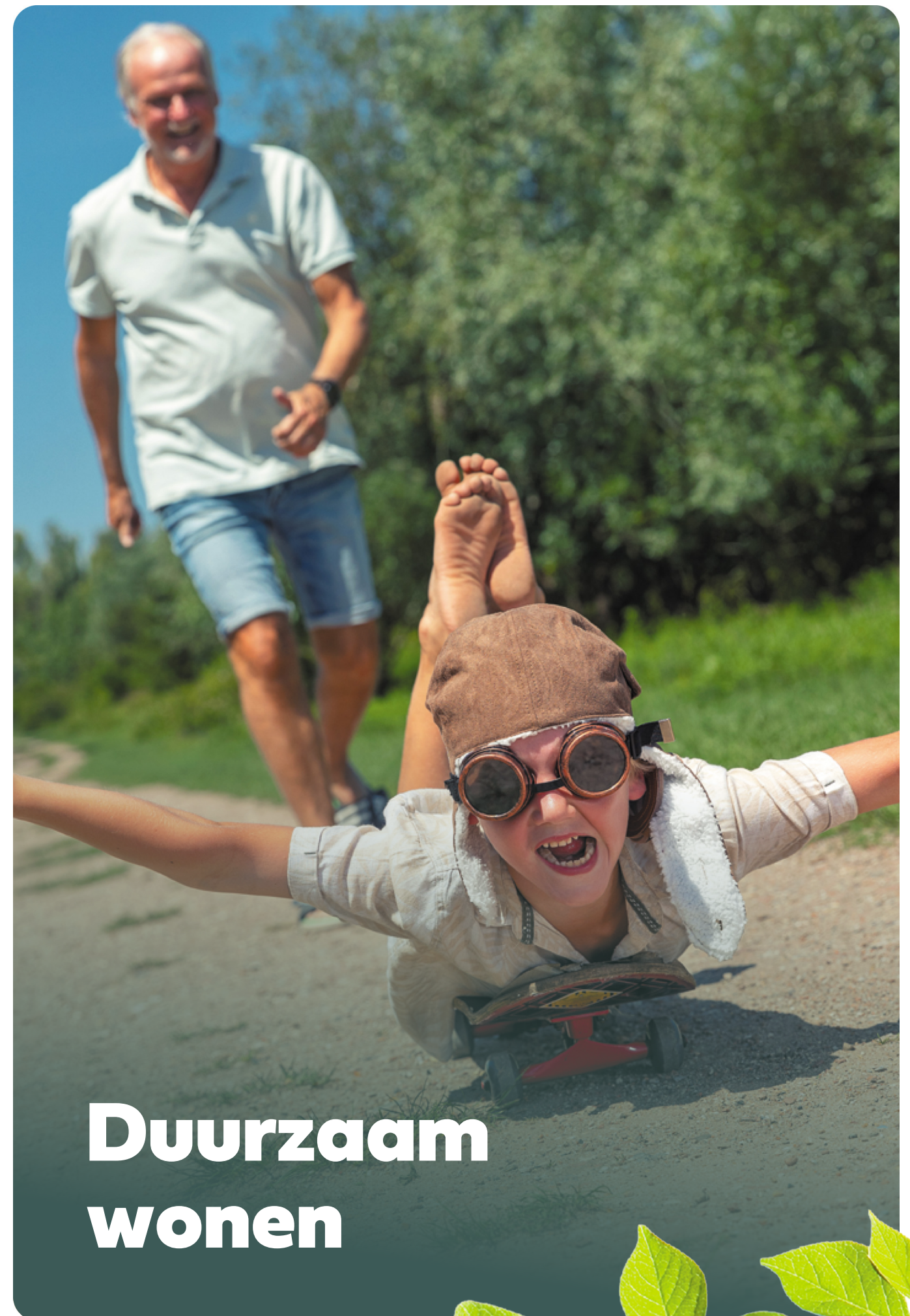
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl