
Kom binnen
H.J. Ganzemanstraat 86, Meteren
"Wordt deze woning in Meteren jouw nieuwe plek?"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven

Licht appartement met balkon, eigen parkeerplaats & energielabel A

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
69 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gelegen op de tweede verdieping met 2 slaapkamers

- Heerlijk balkon met vrij uitzicht over groen en water

- Eigen parkeerplaats en gezamenlijke bergzolder



Robbert Pennock
NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar
robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wat een fijne plek! Dit lichte appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een balkon met uitzicht over het groen en water. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. De keuken vormt een mooi contrast met de lichte vloer en wanden en biedt een fijne basis om helemaal je eigen plek te creëren.

Ook praktisch zit het goed, met een badkamer voorzien van een ligbad en af te zonderen toilet, een aparte wasruimte en bergruimte op de gezamenlijke bergzolder. De auto parkeer je op je eigen parkeerplaats voor het complex.

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig complex uit 1999, in de prettige wijk Kalenberg in Meteren. Hier woon je rustig en groen, terwijl de voorzieningen van Meteren en Geldermalsen en de uitvalswegen A2 en A15 goed bereikbaar zijn. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en alles binnen handbereik!









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Binnenkomst in de gang met toegang tot de verschillende vertrekken; aan de voorzijde twee slaapkamers; badkamer met ligbad en wastafel en een separaat af te sluiten toilet; praktische wasruimte met witgoedaansluiting en opstelling van de cv-ketel; doorloop naar de lichte woonkamer met grote ramen en een prettig uitzicht; open keuken met een rechte, donkerkleurige keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur; vanuit de keuken stap je zo het balkon op.











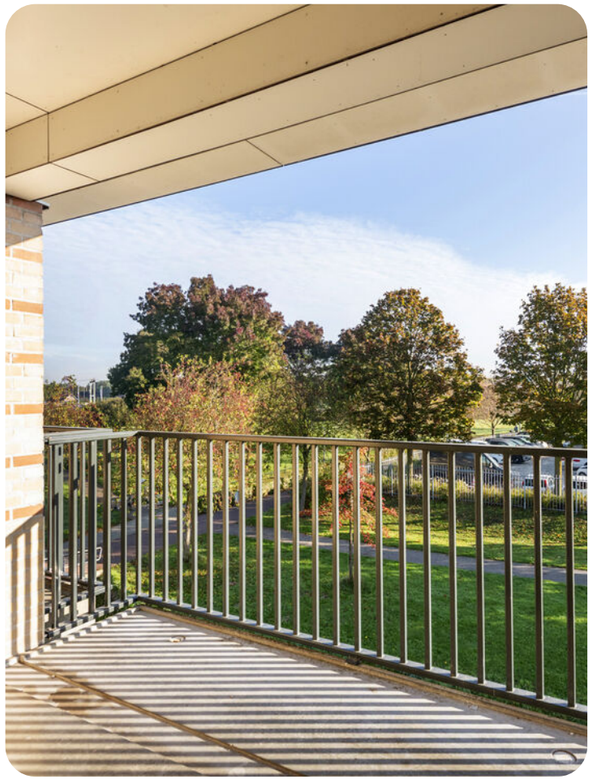



BOSCH

Extra ruimte

Bergzolder: Via de hal is de gezamenlijke bergzolder bereikbaar; hier heeft iedere eigenaar de mogelijkheid om een aantal vierkante meters te gebruiken voor het opbergen van spullen.

Buiten: Het balkon grenst direct aan het woongedeelte en biedt een fijne plek om even buiten te zitten; dankzij het vrije uitzicht over de bomen, groenstrook en waterpartij is het hier heerlijk ontspannen; aan de voorzijde van het complex beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats.







Goed om te weten:

- Voorzien van muurisolatie en dubbel glas
- Energielabel A
- Het buitenschilderwerk is in 2024 gedaan
- Er is een afzonderlijke privéberging aanwezig, de bergzolder heeft een gebruiksruimte voor iedere bewoner in het complex
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 130,-

Plattegronden



Appartement



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots

Restaurant
De Os en het Paard, Deil

Cultuur en historie
Flipje Museum & Agnietenhof

Lunch
Lunch & Downies, Tiel

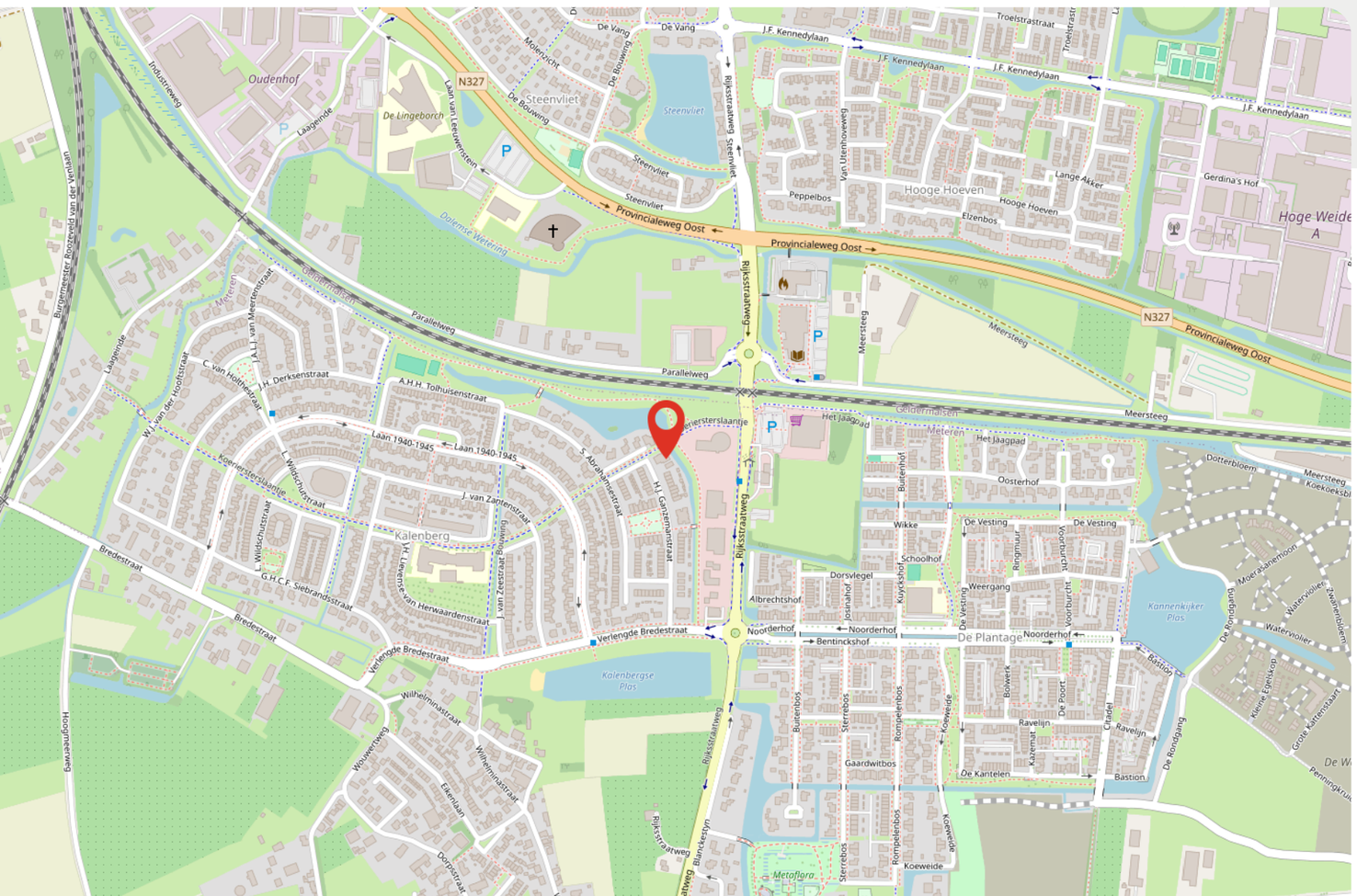
Sport
Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal

Supermarkt
Diversen in de omgeving

Scholen
Diverse basis- & middelbare scholen

Winkelen
Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst

Natuur
De Waal, de Linge & fruitboomgaarden







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



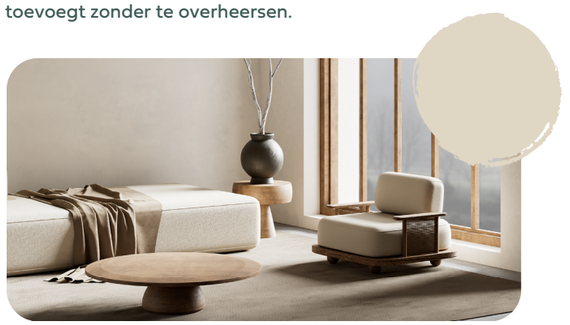
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl