
Kom binnen
Hoge Minstraat 2, Asperen
"Wordt deze woning in Asperen jouw nieuwe plek?"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven



Karakteristiek wonen met verrassend veel mogelijkheden!

Type woning
Eindwoning

Woonoppervlakte
102 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Sfeervolle en gemoderniseerde woning met 2 ruime slaapkamers

- Grote aangebouwde stenen berging met mogelijkheden voor een praktijk aan huis

- Voorzien van 9 zonnepanelen en een heerlijk dakterras



Madelon Sommer
NVM Makelaar

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Midden in het historische centrum van Asperen staat deze karakteristieke woning aan de Hoge Minstraat. Een huis waar de sfeer van vroeger en het comfort van nu mooi samenkomen. Denk aan zichtbare houten balken, een gezellige houtkachel, een moderne badkamer en verrassend veel ruimte. En dan hebben we het nog niet eens over de grote aangebouwde berging gehad!

De woning is in 2016/2017 verbouwd en gemoderniseerd, waarbij de authentieke uitstraling mooi behouden is gebleven. De woonkamer voelt dankzij de grote raampartij, houten vloer en balken aan het plafond meteen gezellig aan. De houtkachel maakt het plaatje compleet. Aansluitend vind je de keuken, die met zijn donkere kastfronten en houten werkblad goed bij de sfeer van het huis past. Verder zijn er een bijkeuken, een moderne badkamer en op de verdieping twee ruime slaapkamers. Vanuit één van de slaapkamers stap je zo het dakterras op.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De globale indeling:
Begane grond:
Entree aan de voorzijde van de woning; toegang tot de sfeervolle woonkamer met houten vloer, zichtbare plafondbalken, een grote raampartij en een gezellige houtkachel; doorgang naar de keuken met een hoekopstelling en voldoende kastruimte;









Hier kan je ontspannen en opladen

Vanuit de woonkamer bereikbare trapopgang naar de eerste verdieping; aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de cv-opstelling en ruimte voor huishoudelijke apparatuur; toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming; vanuit de bijkeuken is de grote aangebouwde stenen berging bereikbaar, voorzien van water en elektra en uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een werkplaats of praktijk aan huis;
Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers; de slaapkamer aan de voorzijde heeft een speelse indeling door de schuine dakvlakken, dakkapellen en zichtbare houten balken; de tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over een dakkapel en directe toegang tot het dakterras; dankzij de verschillende dakvormen en houten details heeft deze verdieping een geheel eigen karakter;



















Een woning vol mogelijkheden

En de ligging? Die is minstens zo leuk! Je woont hier midden in het historische centrum van Asperen, in een sfeervol straatje waar de karakteristieke bebouwing het straatbeeld bepaalt. De woning wordt omringd door de tuinen van de buren, waardoor je ondanks de centrale ligging toch een beschut plekje hebt. Een ideale plek voor starters die op zoek zijn naar een huis met karakter, ruimte én mogelijkheden!

Aangebouwde Berging

Buiten:
Aan de voorzijde ligt een beschutte, bestrate buitenruimte, omgeven door groen en de tuinen van de buren; een fijne plek met een verrassend knusse uitstraling; op de eerste verdieping bevindt zich bovendien een ruim dakterras, bereikbaar vanuit de slaapkamer; hier kun je op een mooie dag heerlijk buiten zitten en genieten van de frisse lucht en het uitzicht over de omliggende daken;







Goed om te weten:

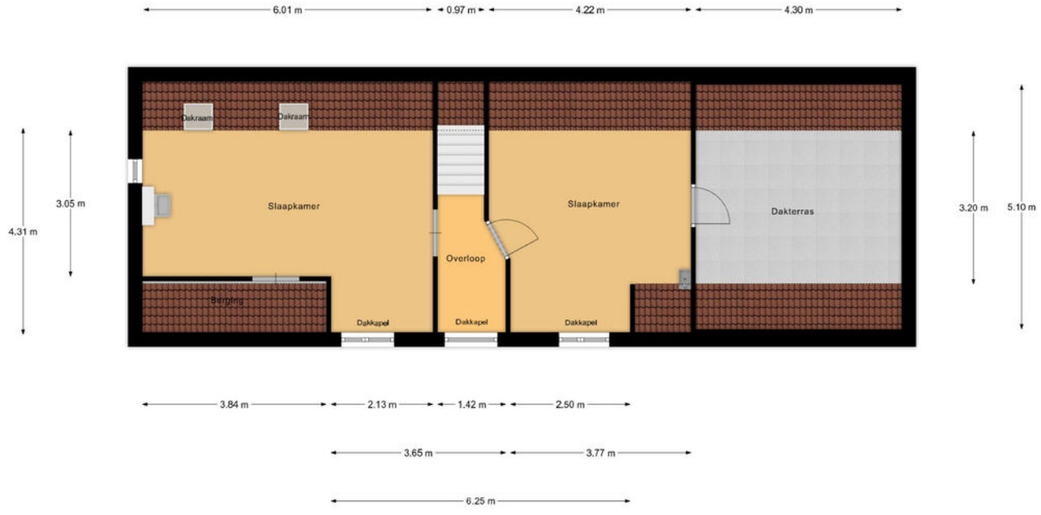
- In 2016/2017 verbouwd en gemoderniseerd
- In januari 2025 voorzien van nieuwe dakpannen
- 9 zonnepanelen met een vermogen van 420 Wp per paneel
- Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming via de cv-installatie
- Badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming
- Houtkachel aanwezig in de woonkamer
- Airconditioning aanwezig
- Dakterras bereikbaar vanuit één van de slaapkamers
- Grote aangebouwde stenen berging met water en elektra
- Interessante mogelijkheden voor werken of een praktijk aan huis
- Ideale starterswoning met verrassend veel mogelijkheden

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



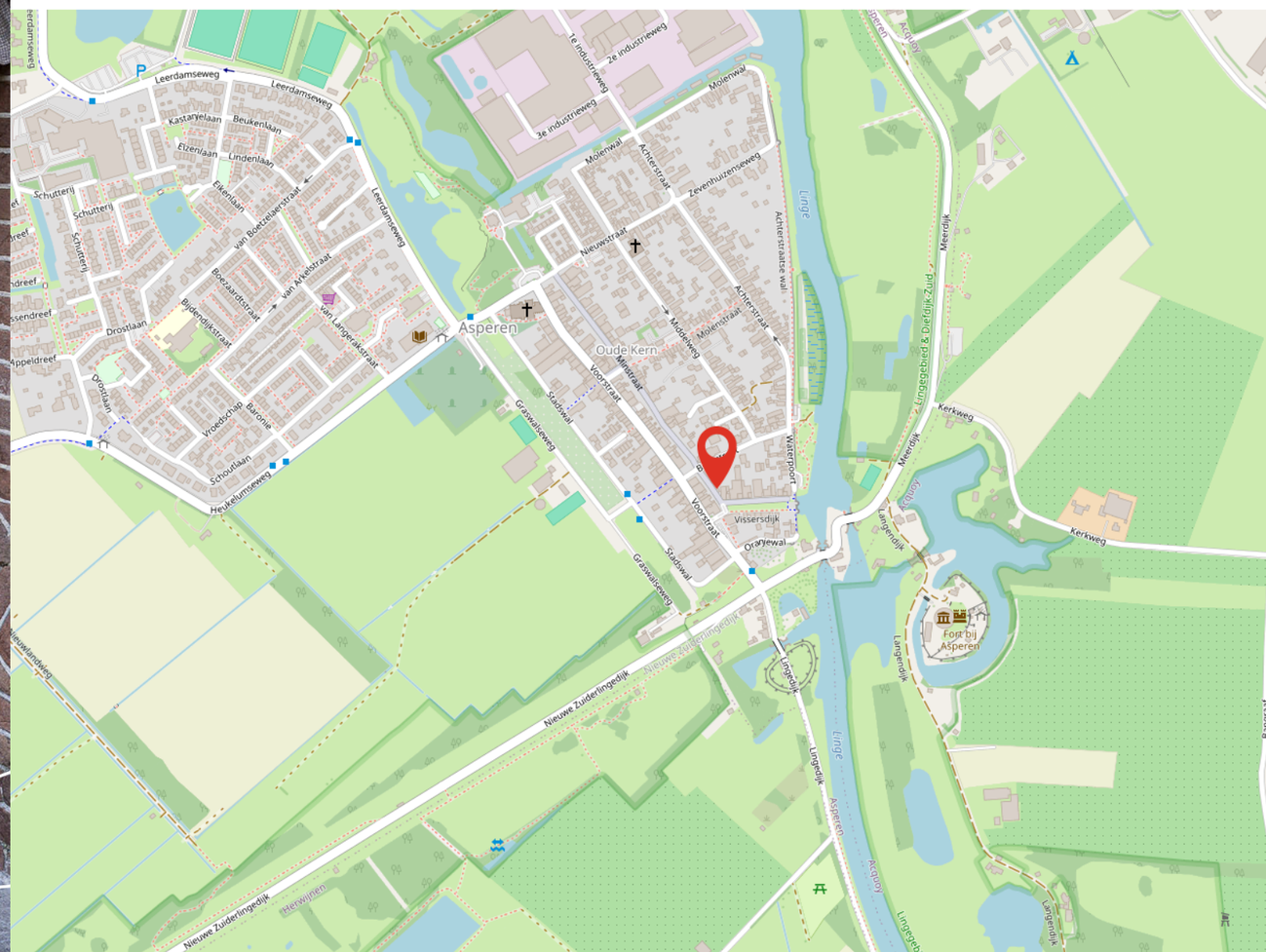
Eerste Verdieping



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!





Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

Scholen
Basis en middelbaar

Winkelcentrum
Stad en in wijk

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge





Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.

Woontrends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige





Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

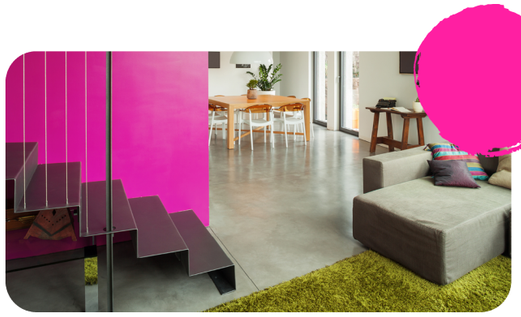
Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

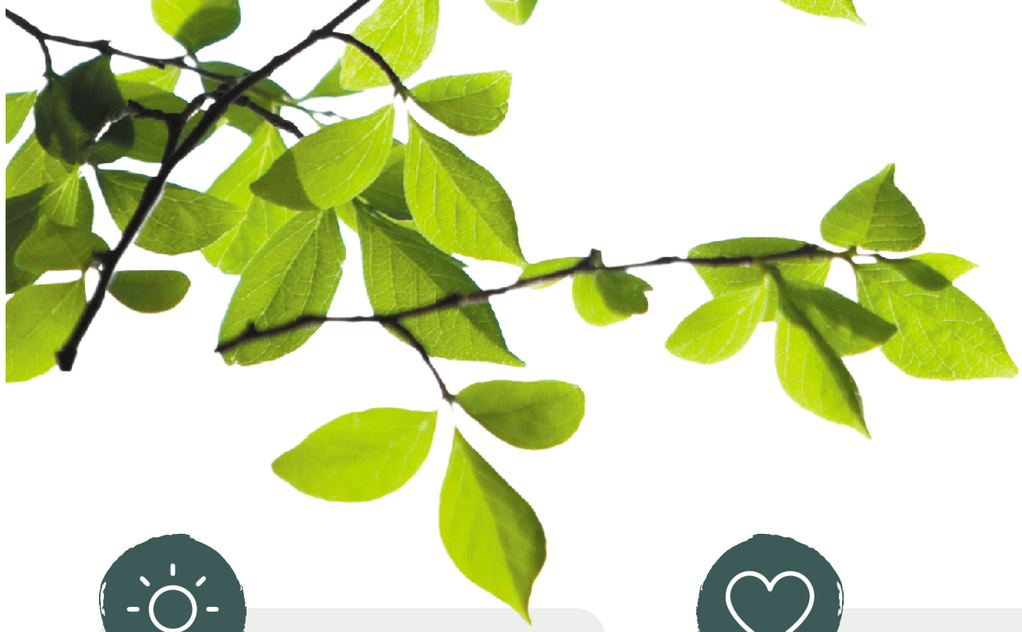
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen



5. Biedstrategie kiezen



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**

Waarborgsom of bankgarantie regelen



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl