

VAN LANGERAKSTRAAT, ASPEREN

6 verhuurde garageboxen.

**Beleggers
opgelet. In
verhuurde
staat.**



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 99.500,-
Totale oppervlakte	Ca. 105 m ²
BTW belast	Nee
Bouwjaar	1970
Oppervlakte G1 t/m G5	Ca. 15 m ²
Oppervlakte G6	Ca. 30 m ²
Bestemming	Garage/opslag



In verhuurde staat.





Omschrijving

BELEGGERS OPGELET: Te koop | Zes verhuurde garageboxen te Asperen

Wij bieden een geheel van zes garageboxen te koop aan. Het aanbod bestaat uit vijf garageboxen van circa 15 m² (2,8 x 5,5 m) (G1 t/m G5) en één royale garagebox van circa 30 m² (5,5 x 5,5 m) (G6).

De garageboxen worden in verhuurde staat aangeboden en vormen daarmee een interessante mogelijkheid voor beleggers die op zoek zijn naar een vastgoedobject met bestaande huurinkomsten.

De garageboxen zijn voorzien van handmatig bedienbare garagedeuren en beschikken niet over een elektra-aansluiting. De staat van onderhoud is matig tot redelijk en biedt ruimte voor toekomstige verbeteringen.



Als geheel aangeboden.

De garageboxen zijn niet kadastraal gesplitst.

Het geheel wordt uitsluitend als één pakket verkocht, op basis van het principe 'as is, where is'. Koper aanvaardt de garageboxen in de huidige staat, met inachtneming van de bestaande huurovereenkomsten met een totale huuropbrengst van ca. € 2.250,- incl. BTW per jaar. Huurcontracten zijn aangegaan voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 2 maanden. Nadere huurinformatie is op aanvraag beschikbaar.

Asperen is een sfeervol en karakteristiek vestingstadje in de gemeente West Betuwe, gelegen aan de rivier de Linge. Het stadje kenmerkt zich door zijn historische uitstraling, charmante straatjes en groene, waterrijke omgeving. De combinatie van rust, historie en een centrale ligging maakt Asperen tot een aantrekkelijke locatie.



Dankzij de gunstige ligging nabij Leerdam en de uitvalswegen A2 en A15 zijn omliggende steden als Gorinchem, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar. Asperen beschikt over diverse lokale voorzieningen en biedt volop mogelijkheden voor recreatie in het prachtige Lingelandchap.

De combinatie van een prettige woonomgeving, goede bereikbaarheid en het karakteristieke dorpsbeeld maakt Asperen een aantrekkelijke vestigingsplaats voor zowel bewoners als ondernemers.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mvl



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

Perceel 1312

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**