
Kom binnen
Jonagold 10, Buren
“Wordt deze woning in Buren jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Volop genieten in deze twee-onder-een-kapwoning aan de Jonagold!

Geschakelde 2-onder-1 kapper

Woonoppervlakte
148 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
A +

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruim wonen met 5 slaapkamers en 2 badkamers.

- 16 zonnepanelen, vloerverwarming en een eigen laadpaal.

- Een heerlijke tuin met overkapping en zwemspa.



Robbert Pennock
NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar
robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

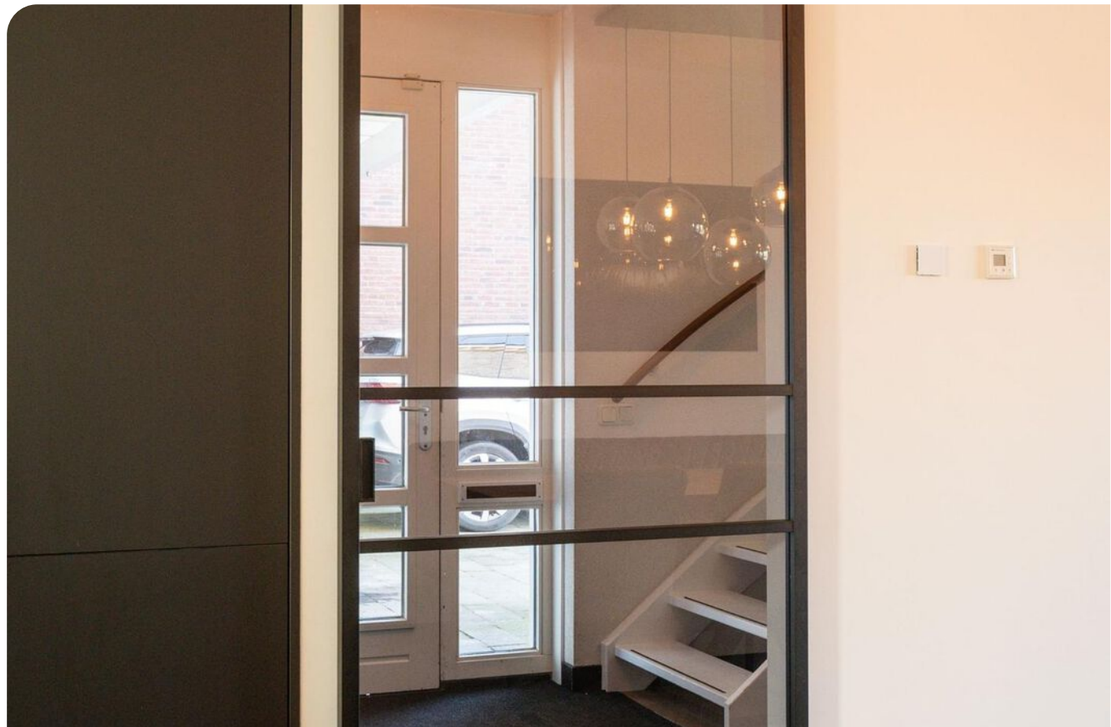
Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Een fijn gezinshuis met verrassend veel ruimte, een moderne afwerking én een tuin waarin het iedere dag een beetje vakantie is! De keuken recent helemaal verbouwd en van alle gemakken voorzien, beschikt de begane grond over comfortabele vloerverwarming en is de zolder ingericht als een volwaardige slaapverdieping met een dakkapel en eigen badkamer. De dakkapel is voorzien van een elektrisch rolluik en de badkamer op de tweede verdieping is gerealiseerd in 2024.
Ook aan duurzaamheid is gedacht, met onder andere 16 zonnepanelen, een laadpaal en goede isolatie. En dan hebben we het nog niet eens over de achtertuin gehad. Met een fijne overkapping en een eigen zwemspa is dit dé plek om na een drukke dag heerlijk tot rust te komen.
Ook de ligging is prettig. De woning staat in een woonwijk in het historische Buren, waar je rustig woont en tegelijkertijd profiteert van de gezelligheid en voorzieningen van het stadje. Een fijne plek voor gezinnen die graag de ruimte hebben, zowel binnen als buiten.



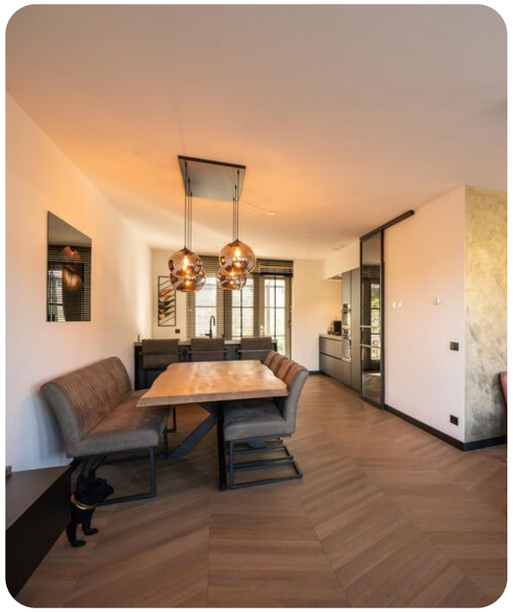






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Binnenkomst in de hal met de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en deur tot de garage; ruime woonkamer; moderne keuken met een praktisch spoelschiereiland voorzien van de Quooker en vaatwasser; een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-magnetron en oven; openslaande deuren naar de overkapping in de achtertuin.









Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop voorzien van airco met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer; de slaapkamers beschikken over draai-kiepramen voor prettige natuurlijke ventilatie en één van de kamers heeft een Frans balkon; badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.















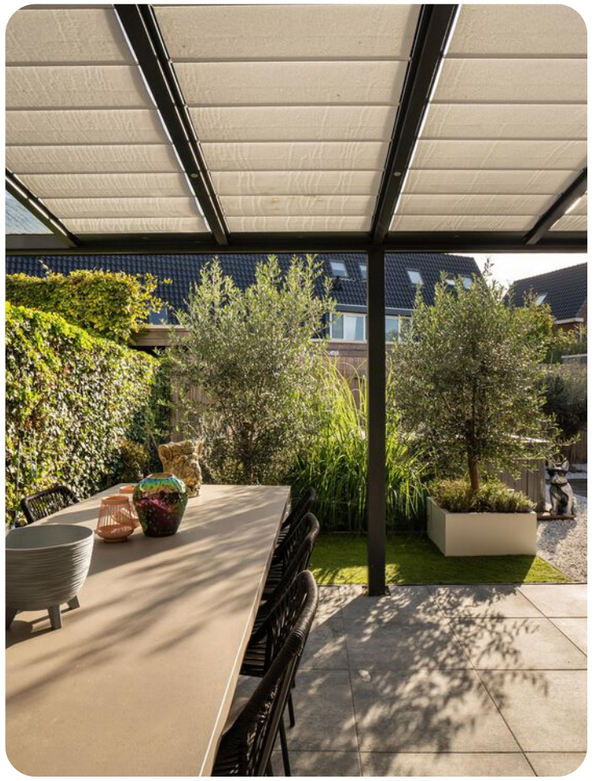


Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met witgoedaansluitingen, de cv-installatie en de mechanische ventilatie; doorloop naar de vijfde slaapkamer, slaapkamer met bergruimte en een eigen badkamer.

Buiten
in de tuin

Tuin bereikbaar via de achterom en de openslaande deuren vanuit de keuken; ruime overkapping aangrenzend aan de woning en garage; zwempa aanwezig in de tuin; oprit met eigen laadpaal.







Goed om te weten:

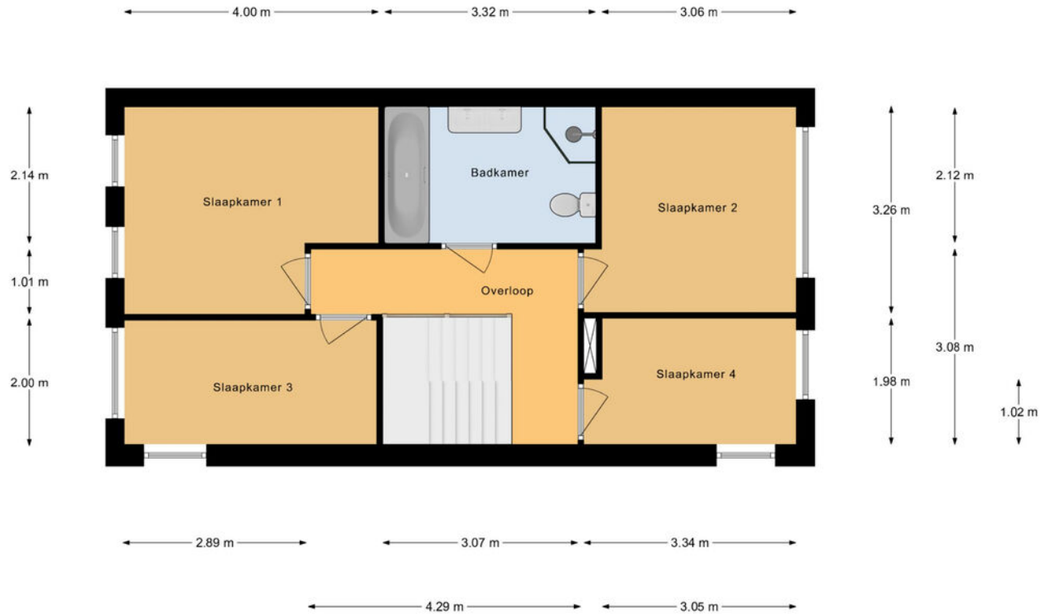
- Energielabel A+.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Dakkapel met kunststof kozijnen en isolerende beglazing.
- Houten kozijnen met HR++ beglazing op de begane grond en eerste verdieping.
- Glasvezelinternet aanwezig.
- Recht van overpad met betrekking tot het achterpad.

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Zolder



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots

Restauranttip
Kade7

Lunchtip
Caatje aan de Lek

Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi

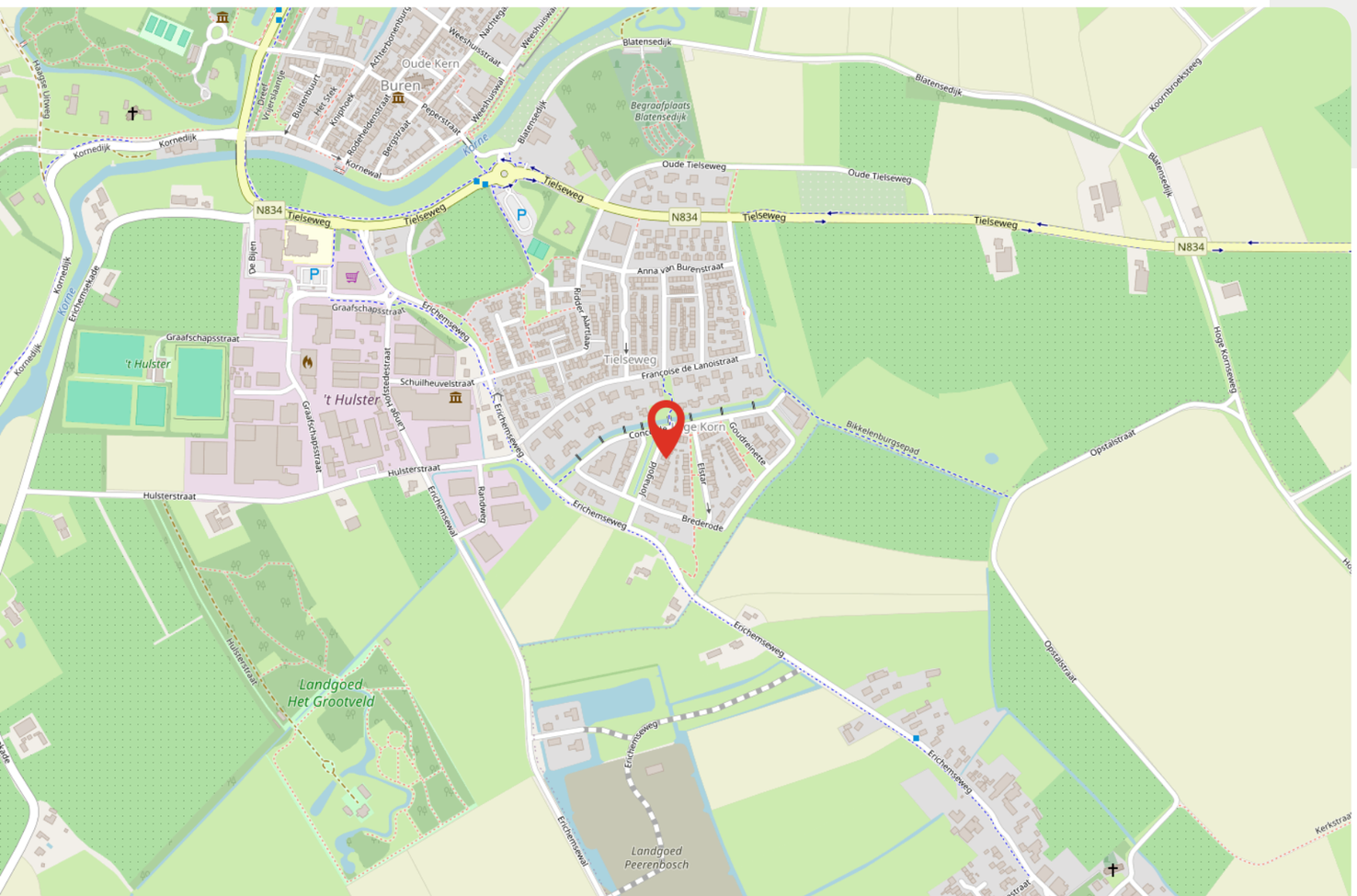
Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein

Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum

Sport
Voetbal, hockey, tennis

Scholen
Basis- en middelbaar

Park
De Plantage







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



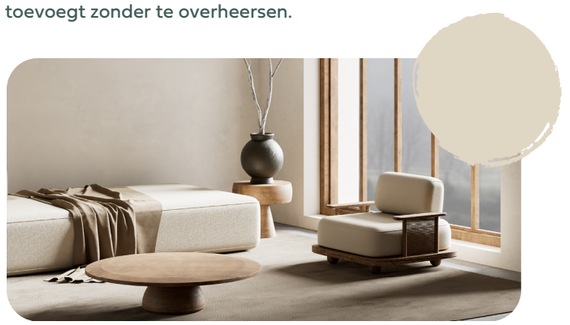
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl