
Kom binnen
Gasthuisstraat 2, Asperen
“Wordt deze woning in Asperen jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Historisch wonen met karakter, hedendaags comfort en een bijzonder verhaal!

Type woning
Halfvrijstaande woning

Woonoppervlakte
100 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
E

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Karakteristieke woning met circa 100 m² woonoppervlakte
- De afgelopen jaren flink gemoderniseerd
- Authentiek gasthuis met originele details en volop bergruimte
- Zonnige achtertuin en balkon op het zuiden met veel privacy



Madelon Sommer
NVM Makelaar
madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Aan de Gasthuisstraat 2 in Asperen vind je niet alleen een sfeervol en goed onderhouden huis, maar ook een bijzonder stukje geschiedenis! Midden in het oude dorpshart, aan een autoluwe straat, staat deze karakteristieke woning die de afgelopen jaren flink is gemoderniseerd. Zo combineert het huis de charme van vroeger met het comfort van nu. Met een zonnige achtertuin én een authentiek gasthuis is dit een plek met een verhaal.

Binnen word je verwelkomd door een warme, gezellige woonkamer met een fraaie visgraatvloer en een prettige lichtinval. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd, waardoor het karakteristieke geheel een eigentijdse uitstraling heeft gekregen. De verbinding met de keuken, die vorig jaar is vernieuwd, zorgt voor een fijne samenhang tussen beide ruimtes. Boven zijn twee slaapkamers en een badkamer met toegang tot het balkon. Ook buiten is het goed toeven.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree aan de voorzijde; hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; toegang tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde met fraaie visgraatvloerl; via een deur en twee grote binnenramen staat de woonkamer in verbinding met de moderne keuken aan de achterzijde; de vorig jaar vernieuwde keuken beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, oven, magnetron, close-in boiler en spoelbak; vanuit de keuken toegang tot de zonnige achtertuin; separaat toilet.









Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met vlizotrap naar de bergzolder; twee slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot een derde (slaap)kamer; badkamer met douche, wastafelmeubel, vloerverwarming en witgoedaansluitingen; vanuit de badkamer stap je zo het balkon op, dat heerlijk op het zuiden ligt.

Tweede verdieping: via een vlizotrap bereikbare bergzolder; praktische ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt; hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

















Een verdieping vol mogelijkheden

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuiden, biedt volop privacy en heeft een gezellige houten overkapping. Maar de echte verrassing? Dat is toch wel het aangrenzende gasthuis. Met zijn robuuste balken, oude metselwerk en een ruime bergzolder is dit een unieke toevoeging aan het geheel. Ideaal voor wie graag klust, een hobbyruimte zoekt of gewoon lekker veel bergruimte kan gebruiken. Het gasthuis is zowel vanaf de voorzijde als vanuit de achtertuin te bereiken.

En dan de ligging! Hier woon je midden in het historische hart van Asperen, waar de charme van vroeger nog volop aanwezig is. Een rondje wandelen door de oude straatjes of richting de Linge? Je hoeft er de deur maar voor uit.

Buiten
in de tuin

Buiten: onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden, waar je in alle rust van de zon en het buitenleven kunt genieten; gezellige houten overkapping met ruimte voor een fijne loungehoek; groot terras met voldoende plek voor een eettafel; veel privacy door de omsloten ligging; toegang tot de geïsoleerde schuur, ideaal voor opslag of het uitoefenen van een hobby; aangrenzend het authentieke gasthuis, dat zowel via de straatzijde als vanuit de achtertuin bereikbaar is; binnen vind je prachtige oude stenen muren, houten balken en een originele schouw; middels een losse trap bereik je de ruime bergzolder van het gasthuis







Goed om te weten:

- Voorzien van 8 zonnepanelen en airco in de slaapkamer (2025)
- Gelegen aan een autoluwe straat in het historische centrum van Asperen
- In 2025 muurisolatie geplaatst middels glaswol
- In 2025 keuken geüpgraded met o.a close-in boiler, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en nieuwe vaatwasser
- Elektrische vloerverwarming in de keuken, badkamer en het toilet
- In 2025 nieuwe groepen aangelegd voor zonnepanelen en inductiekookplaat
- Authentiek gasthuis met originele schouw en historische details
- Gasthuis voorzien van water. elektra en een ruime bergzolder

Plattegronden



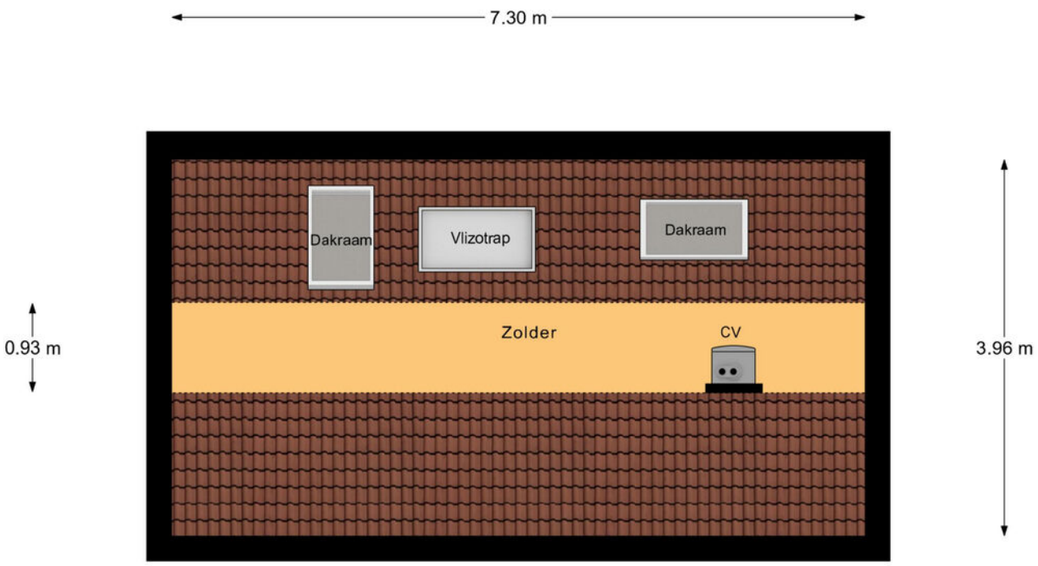
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

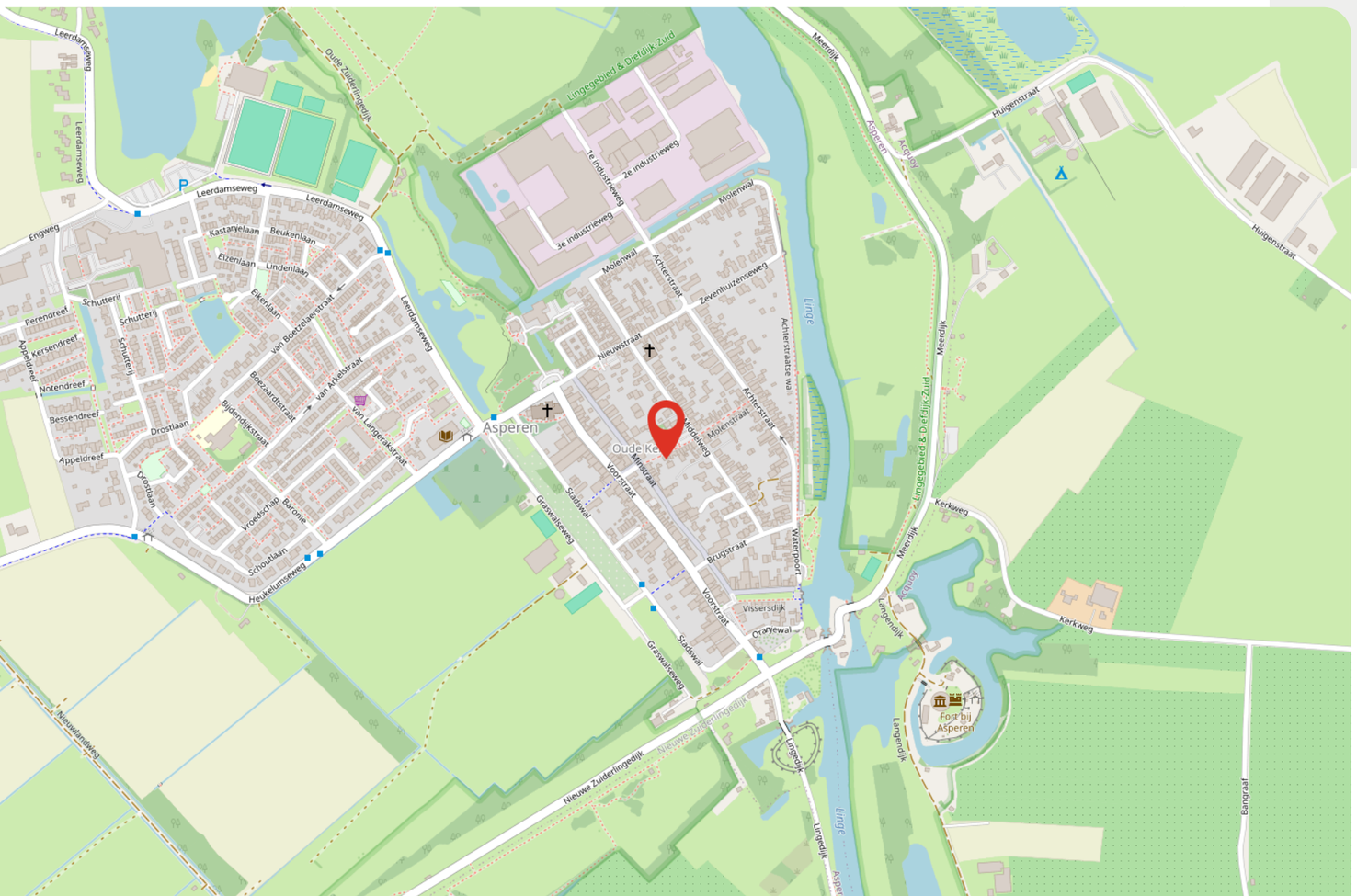
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

Scholen
Basis en middelbaar

Winkelcentrum
Stad en in wijk

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



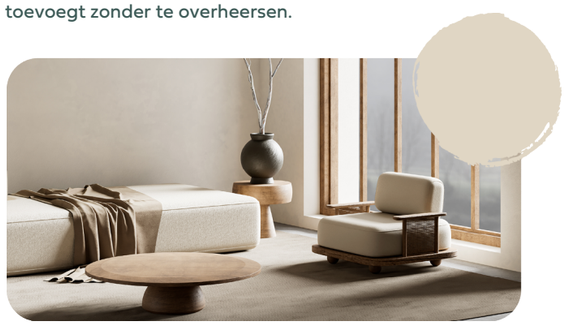
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl