
Kom binnen
Tulpstraat 35, Culemborg
“Een huis om verliefd op te worden in Culemborg”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Verrassend veel ruimte met vernieuwde verdiepingen en een fijne tuin!

Type woning
Eindwoning

Woonoppervlakte
111 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier slaapkamers en een verrassend ruime badkamer uit 2025.
- Op alle verdiepingen vloerverwarming met afzonderlijke bediening.
- Rustige ligging vlak bij de binnenstad en een grote schuur met bergzolder.



Robbert Pennock
NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar
robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Aan de Tulpstraat 35 in Culemborg woon je rustig, maar toch dicht bij de stad. Deze fijne eindwoning is de afgelopen jaren flink opgefrist, waarbij de eerste en tweede verdieping in 2025 opnieuw zijn ingedeeld en afgewerkt. De woning beschikt over vier slaapkamers en volop praktische bergruimte. Een echte blikvanger is de royale badkamer over de gehele breedte van de woning, voorzien van zowel een ligbad als een inloopdouche. Beneden vormt de gezellige woonkamer het hart van het huis, met een warme eiken parketvloer en een deur naar de achtertuin. De praktische keuken uit 2020 is van alle gemakken voorzien. Dankzij de vloerverwarming door de gehele woning, die per verdieping regelbaar is, geniet je overal van extra comfort. Op de tweede verdieping heeft één slaapkamer een dakkapel en aan de achterzijde zijn alvast voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van een extra dakkapel.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping; toegang tot de woonkamer met, trapkast en deur naar de achtertuin; keuken uit 2020, voorzien van spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.









Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers, beide voorzien van ramen met draai-kiepfunctie; zeer ruime badkamer die in 2025 geheel is vernieuwd, met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en natuurstenen afwerking.

















Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel, mechanische ventilatie en een extra wateraansluiting; toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met een dakkapel, grote raampartijen en een eigen wastafel; tweede slaapkamer met dakraam; praktische bergruimte achter de knieschotten.

Buiten in de tuin

Achtertuin met een ruim overdekt terras; toegang tot de grote vrijstaande berging met een extra bergzolder en een praktische achterom.







Goed om te weten:

- Energielabel A.
- De badkamer is volledig vernieuwd in 2025.
- Eiken houten parketvloer op alle verdiepingen.
- De woning beschikt over houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Er is een glasvezel- en kabelaansluiting aanwezig maar deze is momenteel niet in gebruik.

Plattegronden



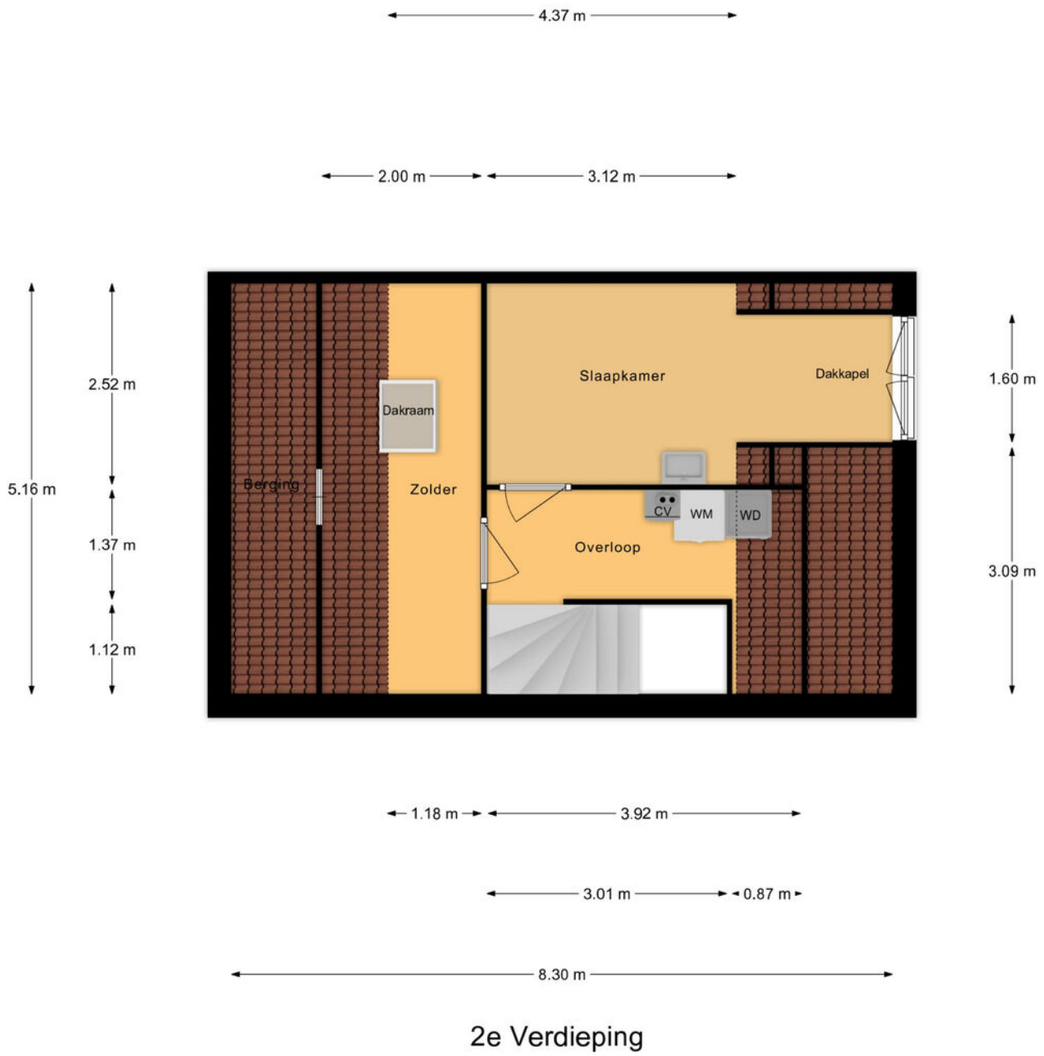
Begane Grond

Plattegronden



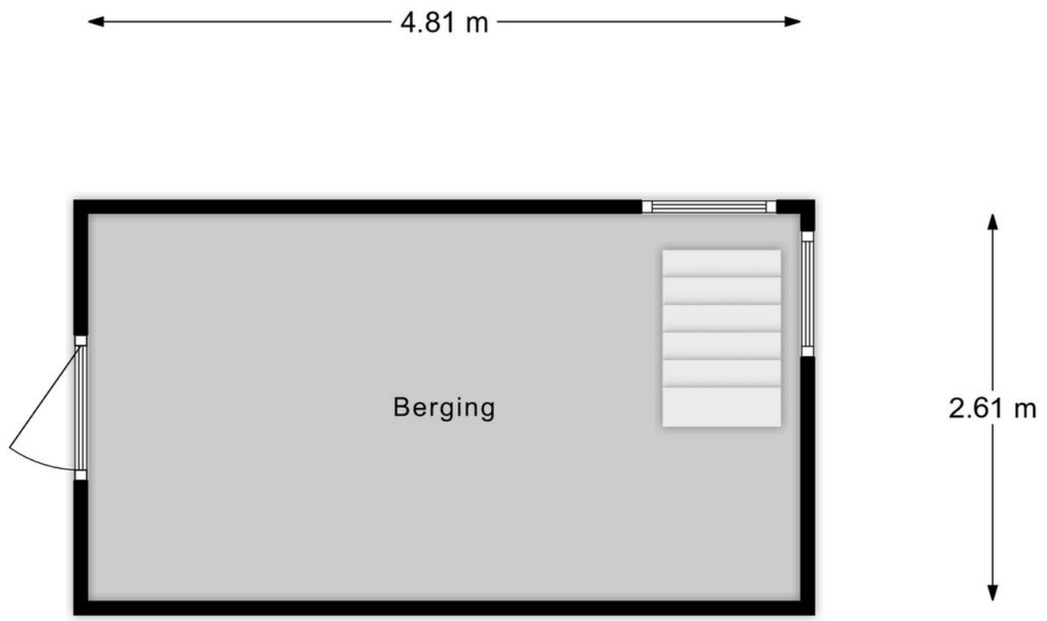
1e Verdieping

Plattegronden



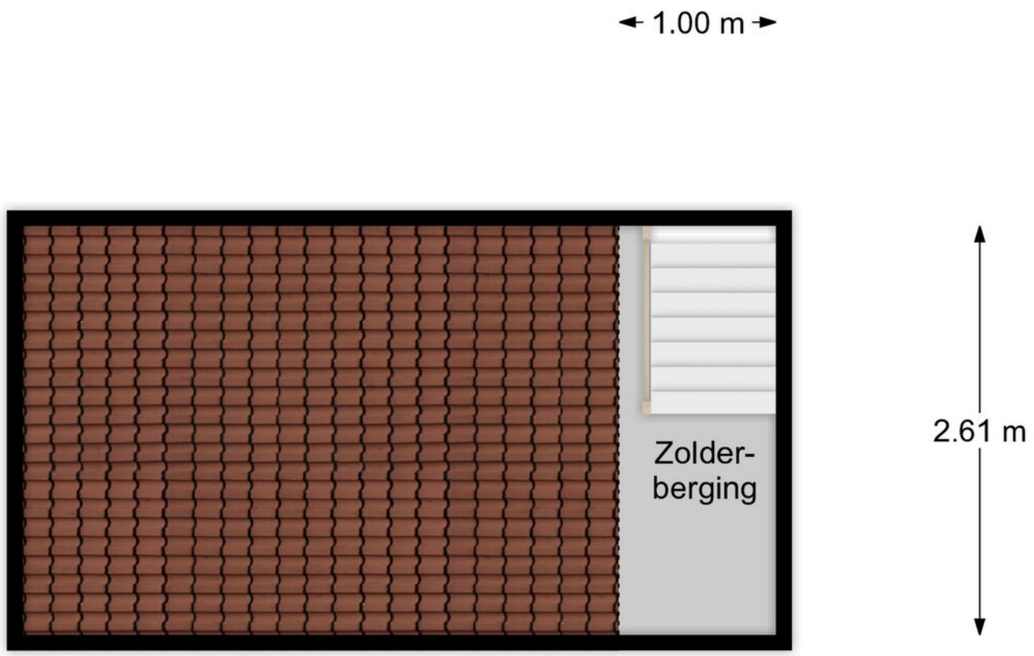
2e Verdieping

Plattegronden



Berging

Plattegronden



Bergzolder

Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots

Restauranttip
Kade7

Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum

Lunchtip
Caatje aan de Lek

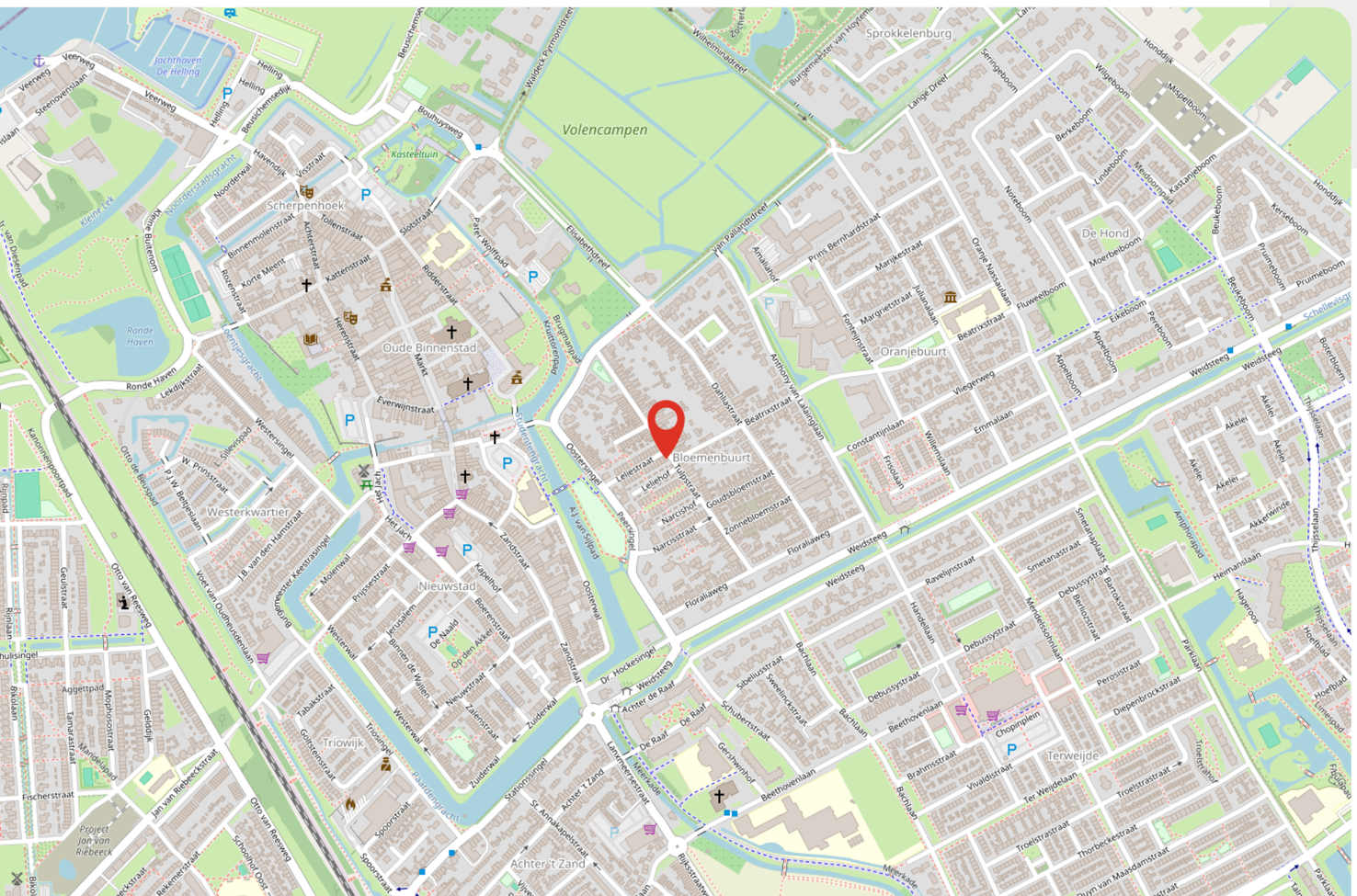
Sport
Voetbal, hockey, tennis

Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi

Scholen
Basis- en middelbaar

Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein

Park
De Plantage







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



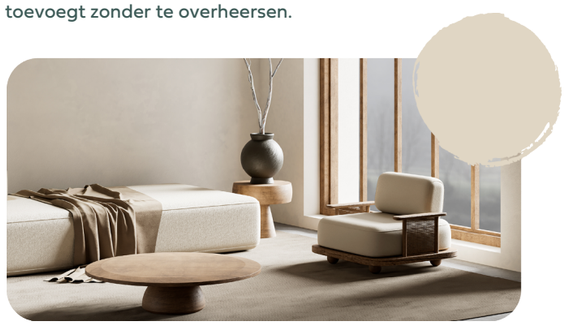
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl