

Kom binnen

Westwagenstraat 65, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruimte, vrij en
groen uitzicht én
een zonnig
dakterras: deze
maisonnette heeft
het allemaal.**



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

95 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

E

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 95 m² woonoppervlak
verdeeld over twee woonetages

- Twee ruime slaapkamers en een
heerlijk dakterras op het zuiden

- Eigen opgang, parkeren om de
hoek en voorzieningen op steenworp
afstand

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



**Ik vertel je er
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een privé opgang, prettige leefruimtes en een zonnig dakterras waar je na een lange dag heerlijk kunt neerploffen. Deze maisonnette bovenwoning heeft precies die combinatie die het wonen net even fijner maakt! Met circa 95 m² woonoppervlak, twee ruime slaapkamers en een praktische indeling is dit een plek waar je alle kanten mee op kunt.

De woonkamer is gelegen aan de straatzijde en heeft een leuk uitzicht op een plein met groen; aan de achterzijde vind je de separate woonkeuken, waar genoeg ruimte is om uitgebreid te koken, samen te eten of gewoon nog even aan tafel te blijven zitten voor een goed gesprek. En schijnt de zon? Dan stap je vanuit de keuken zo het dakterras op. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een uitgebreide lunch of een gezellige zomeravond.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de verschillende vertrekken; woonkamer aan de voorzijde; separate woonkeuken aan de achterzijde met keukenblok in rechte opstelling voorzien van diverse (inbouw)apparatuur (o.a. een koelkast, combioven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak) en deur naar het dakterras; keurige badkamer met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel; trapopgang naar de tweede verdieping.



Hier kan je ontspannen en opladen

Tweede verdieping: overloop met witgoedaansluitingen; praktische berging met cv-opstelling; ruime slaapkamer aan de voorzijde; tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde.



Buiten op het terras

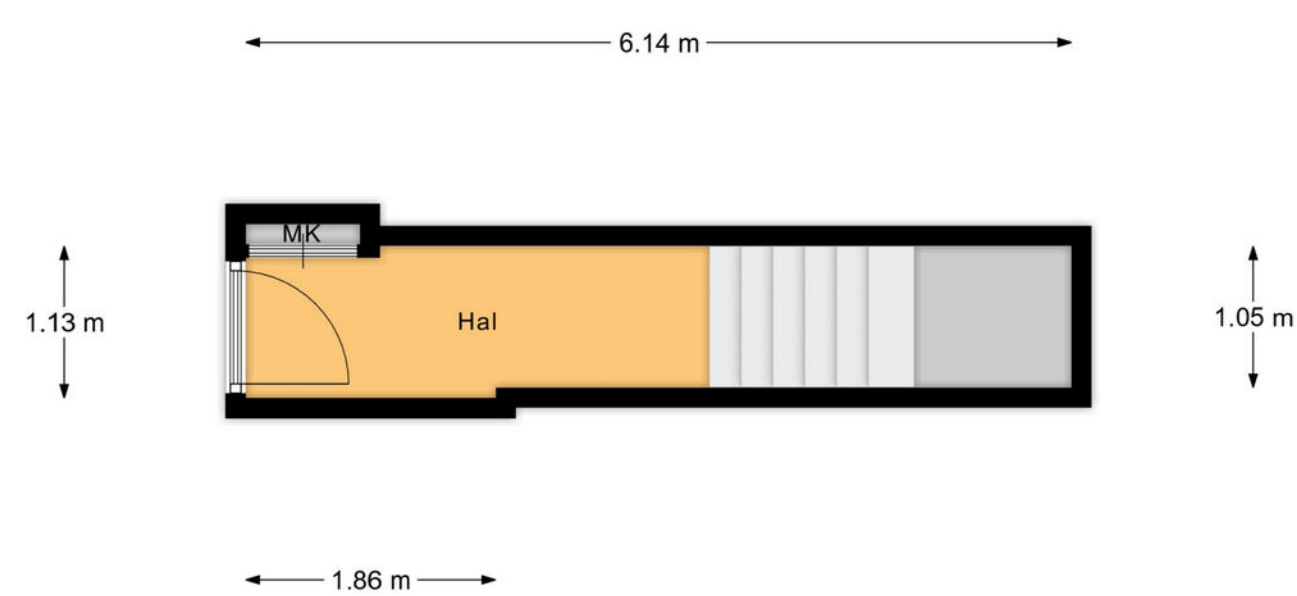
Buiten: het dakterras is gelegen op het zuiden, biedt veel privacy en geniet je in alle rust van het zonnetje.



Goed om te weten:

- ✓ definitief energielabel E
- ✓ voorzien van glasisolatie
- ✓ aangemerkt als een beschermd stads- en/of dorpsgezichtv
- ✓ onderdeel uitmakend van een slapende VvE (thans geen servicekosten van toepassing)
- ✓ gelegen aan de buitenrand van de binnenstad met voorzieningen maar ook uitvalswegen nabij
- ✓ parkeergelegenheid om de hoek aan o.a. het Kazerneplein (buitenplaats of parkeergarage)

Plattegronden



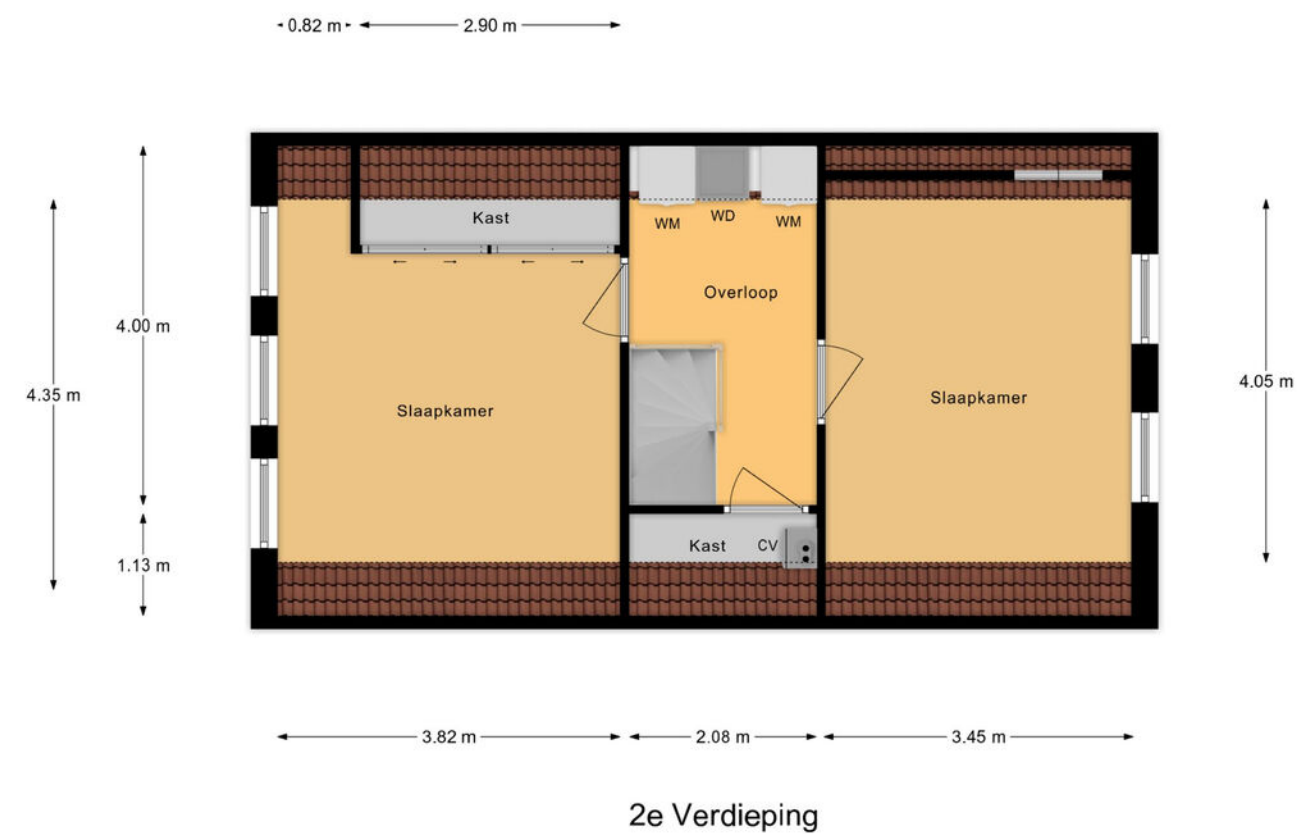
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige
ligging aan de Lek! De binnenstad
is sfeervol, terwijl je in de directe
omgeving volop groen en mooie
fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



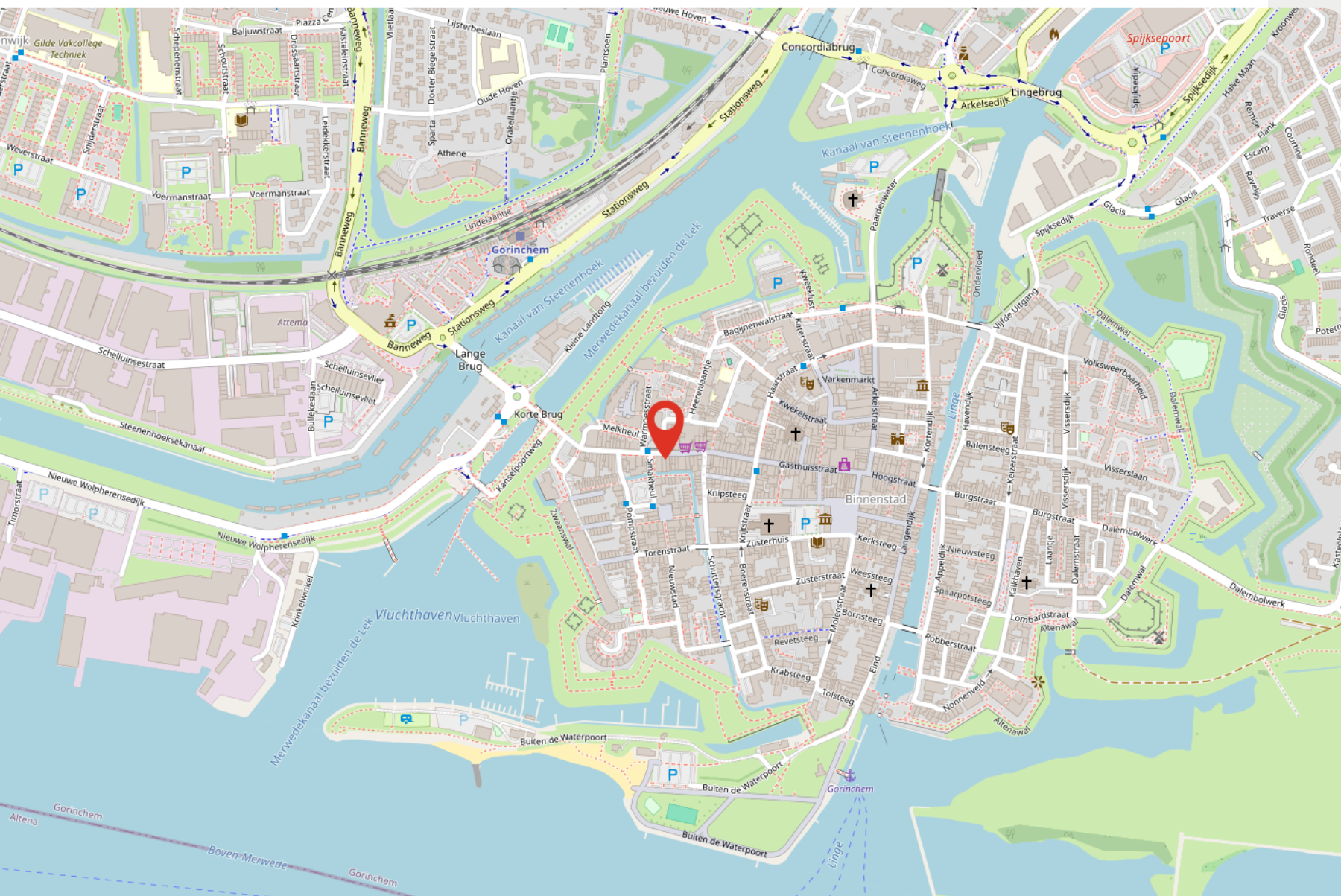
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Woon trends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl