
Kom binnen
Wilhelminastraat 20, Tuil
“Een huis om verliefd op te worden in Tuil”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Een heerlijk vrijstaand familiehuis met volop ruimte binnen en een royale tuin om van te genieten!

Type woning
Vrijstaande woning

Woonoppervlakte
198 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
-

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Maar liefst 198 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van 922 m²
- Vijf slaapkamers en twee complete badkamers verdeeld over twee woonlagen
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, royale overkapping en zwemspa!



Robbert Pennock
NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar
robbert@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wat een plek! Deze verrassend ruime vrijstaande woning met circa 198 m² woonoppervlakte en een royaal perceel van 922 m². De afgelopen jaren is er flink verbouwd, waardoor je hier geniet van een moderne keuken, 5 slaapkamers, 5 badkamers en volop leefruimte voor het hele gezin. De lichte woonkamer heeft een gezellige zithoek met houtkachel, grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is pas een jaar oud en voorzien van een royaal schiereiland en een Boretti gasfornuis met zes pitten en een grote oven. Op de begane grond vind je onder meer een slaapkamer met eigen badkamer, een speel- of werkkamer, een bijkeuken en een aparte wasruimte. Hierdoor is gelijkvloers wonen goed mogelijk. Boven zijn vier slaapkamers en een tweede complete badkamer aanwezig. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De ruime tuin beschikt over meerdere terrassen, een royale overkapping, veel groen en een overdekte zwemspa. Daarnaast zijn er meerdere bergingen, een carport en een ruime oprit voor meerdere auto's.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: ruime hal met vide, meterkast, toilet en trapopgang; lichte woonkamer met houtkachel, eetgedeelte en openslaande deuren naar de tuin; moderne keuken met schiereiland en Boretti gasfornuis; bijkeuken met extra keukenblok en toegang tot buiten; separate wasruimte; speel-/werkkamer; slaapkamer met vaste kasten en badkamer ensuite; praktische bergruimte met extra werkplek.















Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping; Via de trap bereik je de lichte overloop met vide, dakramen en airconditioning; toegang tot vier slaapkamers, elk met een eigen karakter en een prettige hoeveelheid ruimte; één van de slaapkamers beschikt over een bijzonder knus slaapnisje; complete badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet; daarnaast zijn er diverse bergruimtes aanwezig;















Buiten
in de tuin

Rondom de woning ligt de royale tuin met meerdere terrassen, groene borders, gazon en volop speelruimte voor kinderen; direct achter de woning is een ruim terras waar je heerlijk buiten kunt eten; verderop in de tuin staat een grote overkapping van circa 7,62 x 4 meter met een aangrenzende berging, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden; daarnaast is er een overdekte zwembadruimte met glazen schuifwanden; in de tuin bevinden zich bovendien een vrijstaande schuur en een houthok; aan de zijkant van het huis ligt een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een carport.



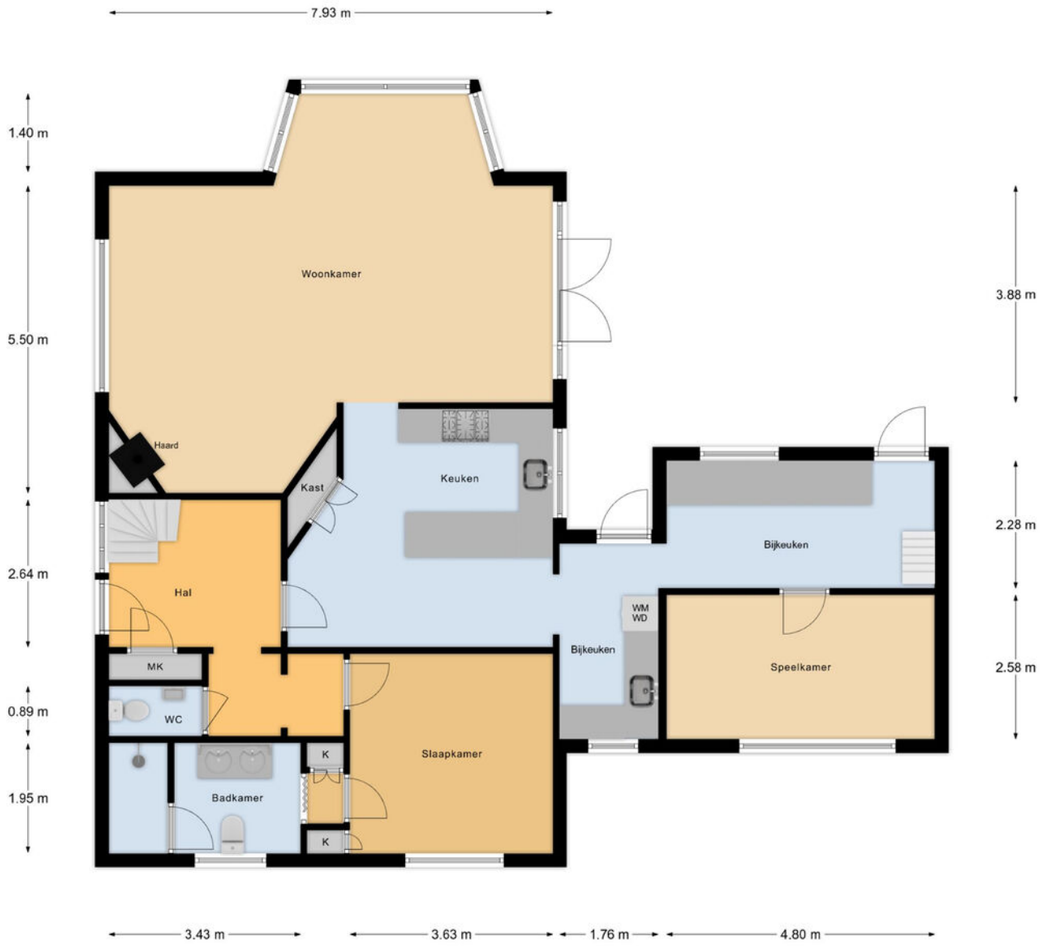




Goed om te weten:

- Voorzien van 24 zonnepanelen
- Watergedragen vloerverwarming in de keuken, bijkeuken en badkamer op de begane grond verdeeld over twee systemen
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer op de eerste verdieping
- Airconditioning aanwezig op de overloop
- Voorzien van rolluiken rondom, elektrische screens in de erker en in de dakkapel
- Dak-, muur- en vloerisolatie en gedeeltelijk HR++ beglazing

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots

Restaurant
De Os en het Paard, Deil

Lunch
Lunch & Downies, Tiel

Supermarkt
Diversen in de omgeving

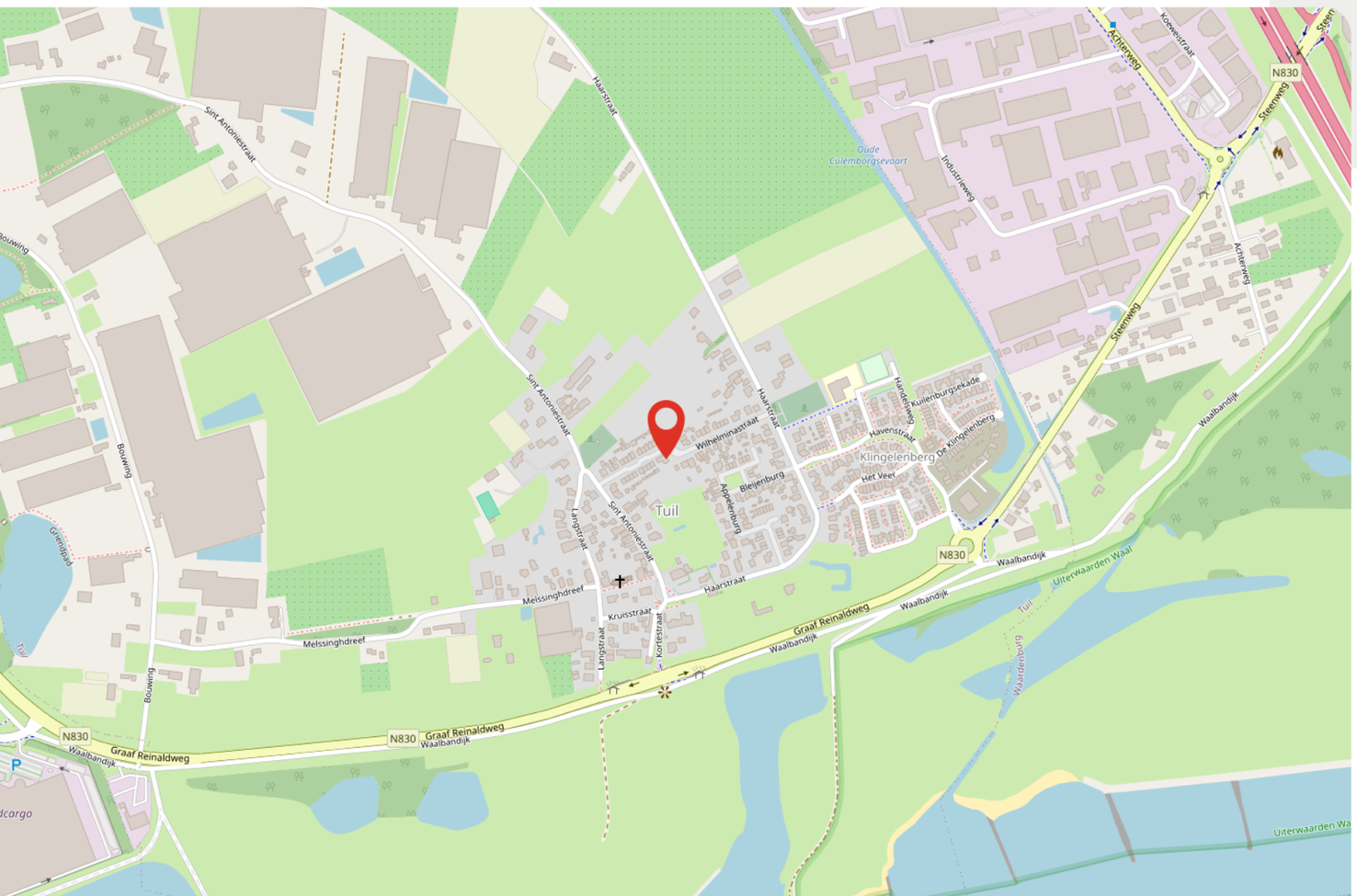
Winkelen
Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst

Cultuur en historie
Flipje Museum & Agnietenhof

Sport
Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal

Scholen
Diverse basis- & middelbare scholen

Natuur
De Waal, de Linge & fruitboomgaarden







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

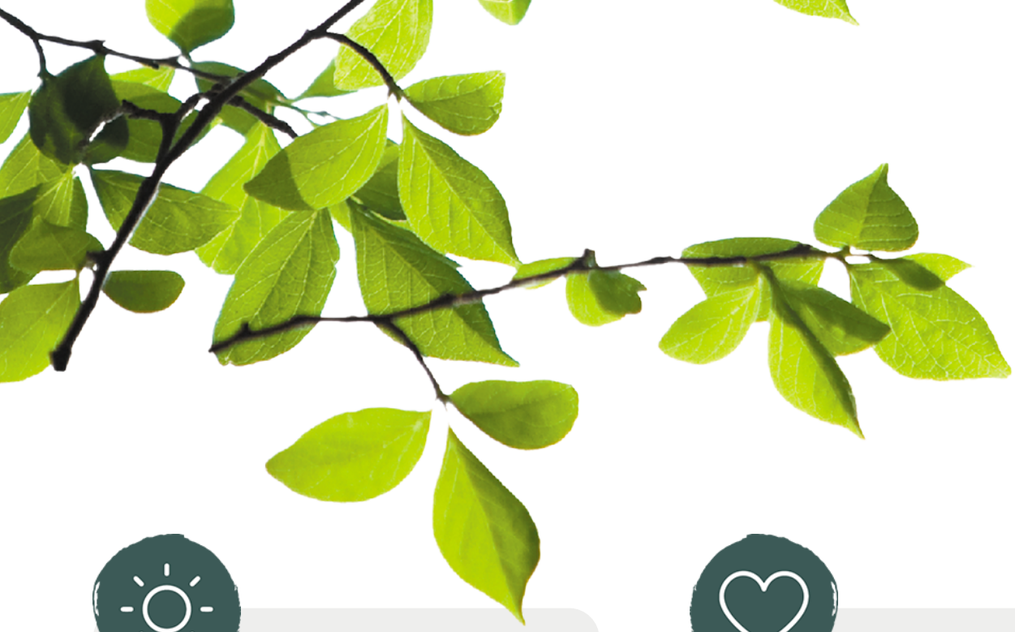
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

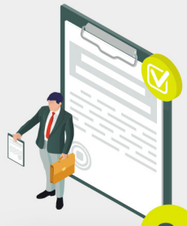
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl