
Kom binnen
Grondmolen 30, Papendrecht
"Een huis om verliefd op te worden in Papendrecht"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven

Instapklaar wonen met vier slaapkamers, een vrije ligging en water vlakbij!

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
100 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Instapklare woning met vier slaapkamers en een moderne badkamer.

- Vrije ligging aan de achterzijde met water in de directe omgeving.

- Parkeren op eigen terrein en een achtertuin met berging en achterom.



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Een huis waar je zó je spullen neerzet en kunt beginnen met genieten! Deze verzorgde woning heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met vier slaapkamers is er plek genoeg voor het hele gezin. De woonkamer en keuken vormen samen een gezellige leefruimte. Hier is voldoende plaats voor een fijne zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks de tuin in. In de tuin kun je heerlijk buiten zitten en ontspannen. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde kijk je niet direct tegen andere woningen aan. De nabijgelegen wetering geeft de omgeving nét dat beetje extra. Ook boven is het goed voor elkaar. De vier slaapkamers bieden volop mogelijkheden om te slapen, werken of hobby's uit te oefenen. De badkamer is in 2023 vernieuwd en heeft een frisse, moderne uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergzolder. Vloerisolatie en dubbele beglazing dragen bij aan het wooncomfort. Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein. Kortom: een fijne gezinswoning waar je zonder grote kluswerkzaamheden kunt intrekken!









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree met meterkast, garderoberuimte en een toiletruimte met fonteintje; toegang tot de woonkamer met een deur naar de achtertuin; aansluitend de keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, spoelbak, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer.









Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken en de vlizotrap; vier slaapkamers, waarvan twee met draairamen en twee met grote klapramen en natuurlijke ventilatie; moderne badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en de witgoedaansluitingen.

















Een verdieping vol mogelijkheden

Bergzolder die zich over de volledige lengte van de woning uitstrekt met de cv-ruimte.

Buiten in de tuin

De achtertuin met een vrije ligging aan de achterzijde; vanuit de woonkamer en via de achterom te bereiken; vrijstaande berging; op korte afstand ligt een wetering en aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



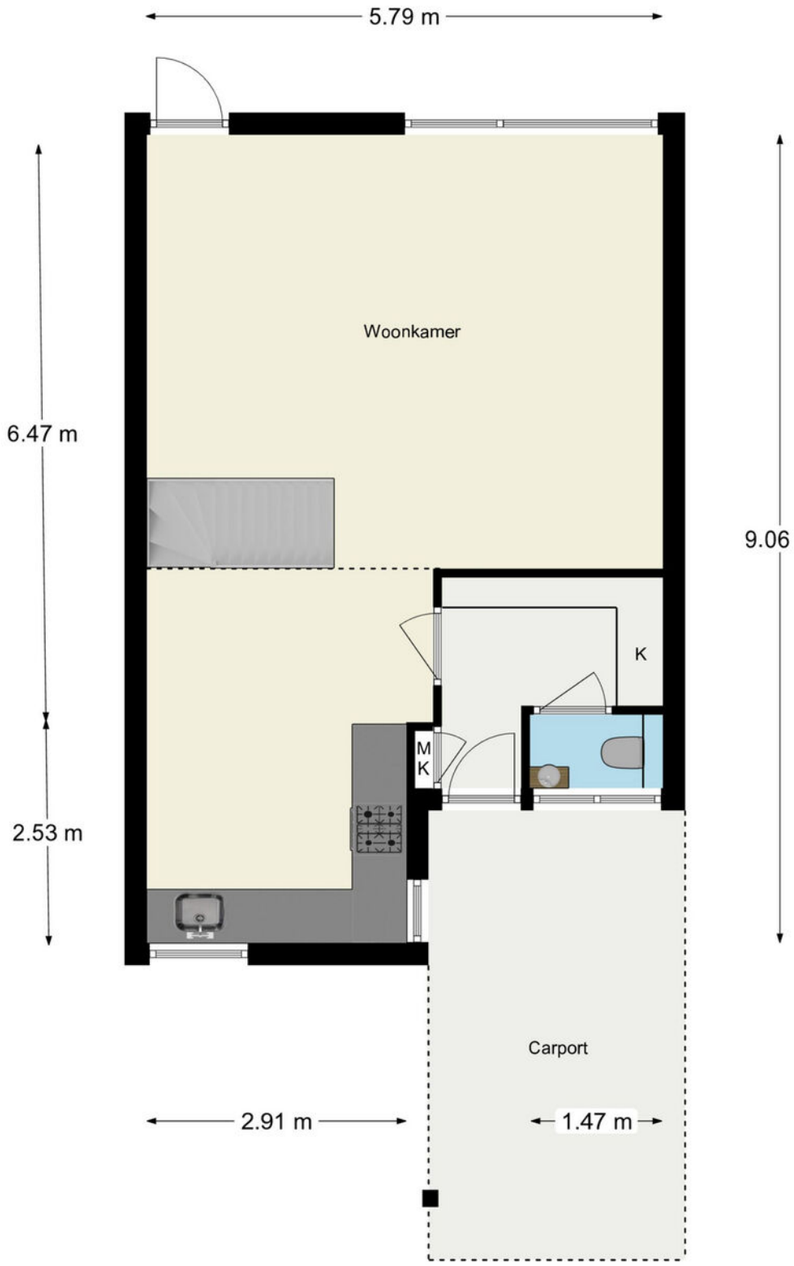




Goed om te weten:

- Badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2023.
- De beganegrondvloer is aan de onderzijde geïsoleerd.
- Glasvezelaansluiting aangelegd tot aan de woning.
- Er is sprake van een recht van overpad.
- Dubbel glas in de woonkamer en keuken, de 1e verdieping en zolder hebben HR++-glas

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots

Restauranttip
[restaurantnaam]

Cultuur en historie
[namen]

Lunchtips
[restaurantnaam]

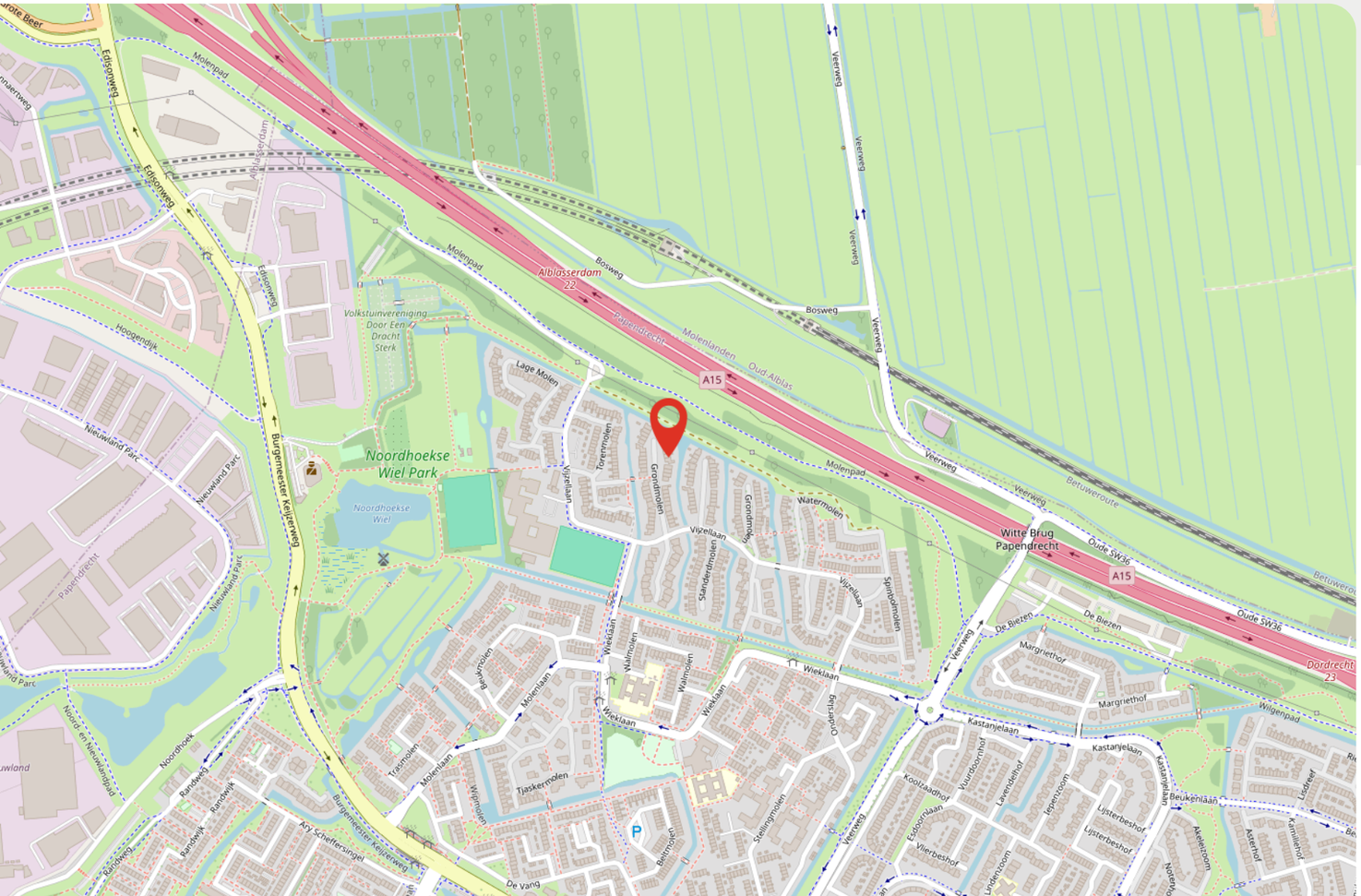
Sport
Voetbal 2km, hockey 5km

Supermarkt
..km (Albert Heijn)

Scholen
ca. .. min lopen

Winkelcentrum
.. km afstand

Park
ca. .. min lopen



Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



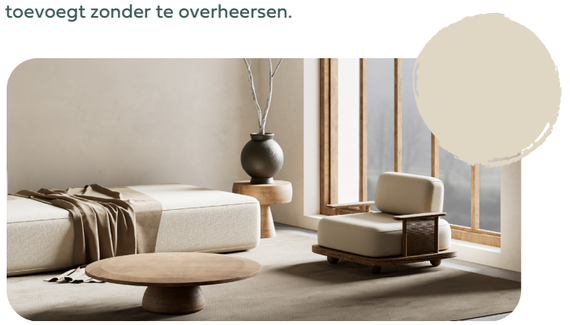
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl