
Kom binnen
Arendstraat 34, Haaften
34
"Een huis om verliefd op te worden in Haaften"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven



Een vrijstaande villa met bijgebouw welke ruimte bieden voor diverse woonideeën!

Type woning
Vrijstaande woning

Woonoppervlakte
390 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 390 m² woonoppervlakte inclusief het bijgebouw

- Energielabel A en gebouwd in 2018

- Slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond



Dennis Kuiper
NVM Makelaar - Taxateur

dennis@vanekerenkuiper.nl

0183 672 992

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Tekst



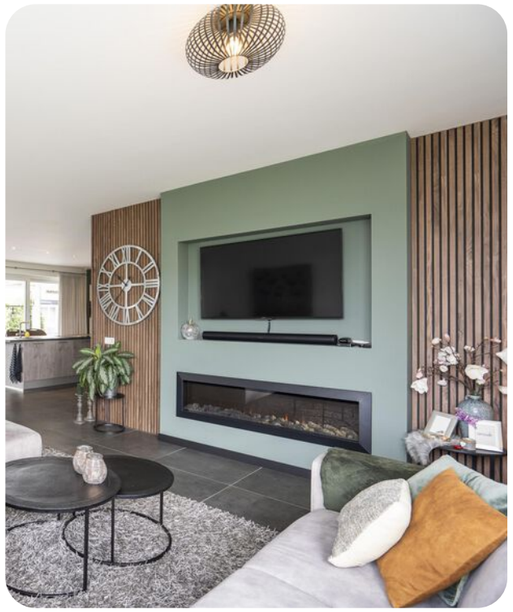






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond hoofdwoning; entree aan de voorzijde; ruime hal met garderobe en meterkasten; separaat toilet; toegang tot de slaapkamer op de begane grond met aangrenzende badkamer; royale open leefruimte met zit- en eethoek; grote woonkeuken met kookeiland; aansluitend de bijkeuken met toegang naar buiten; vanuit de leefruimte toegang tot de serre en het overdekte terras;







Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping hoofdwoning; overloop; drie royale slaapkamers; twee vaste kasten; separaat toilet; ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel met twee waskommen;

















Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping hoofdwoning; vaste trap naar de ruime zolderverdieping; vrijwel geheel open ingedeelde ruimte met meerdere dakramen; technische installaties; veel bergruimte achter de schuine dakvlakken; volop mogelijkheden om hier meerdere kamers te realiseren;

Een multifunctioneel bijgebouw

Begane grond bijgebouw; eigen entree; ruime woon-/werkruimte met houtkachel en keukenblok; separaat toilet; tweede woonruimte; sanitaire ruimte; praktische schuur; overkapping;

Verdieping bijgebouw; trapopgang naar de verdieping; slaapkamer; praktische kastruimte;







Buiten
in de tuin

Buiten; ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's; tuin rondom de woning met gazon en groene borders; overdekt terras direct aan de woning; serre voor een beschutte zitplek met zicht op de tuin en een overkapping met jacuzzi achterin de tuin.







Goed om te weten:

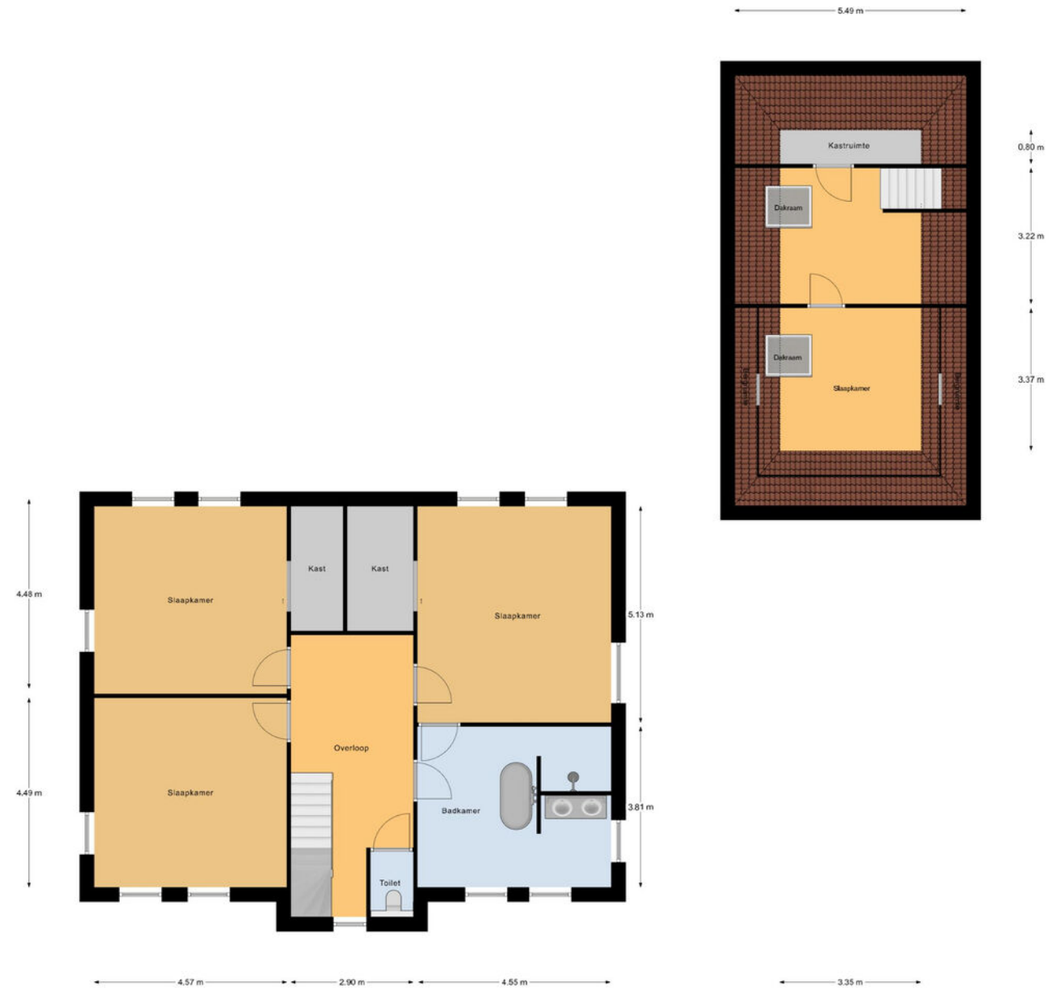
- 38 Zonnepanelen aanwezig
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Hoewel het bijgebouw een eigen entree, keuken, badkamer en toilet heeft, dient koper zelf te onderzoeken of dubbele bewoning, verhuur of gebruik als zelfstandige woonruimte is toegestaan.

Plattegronden



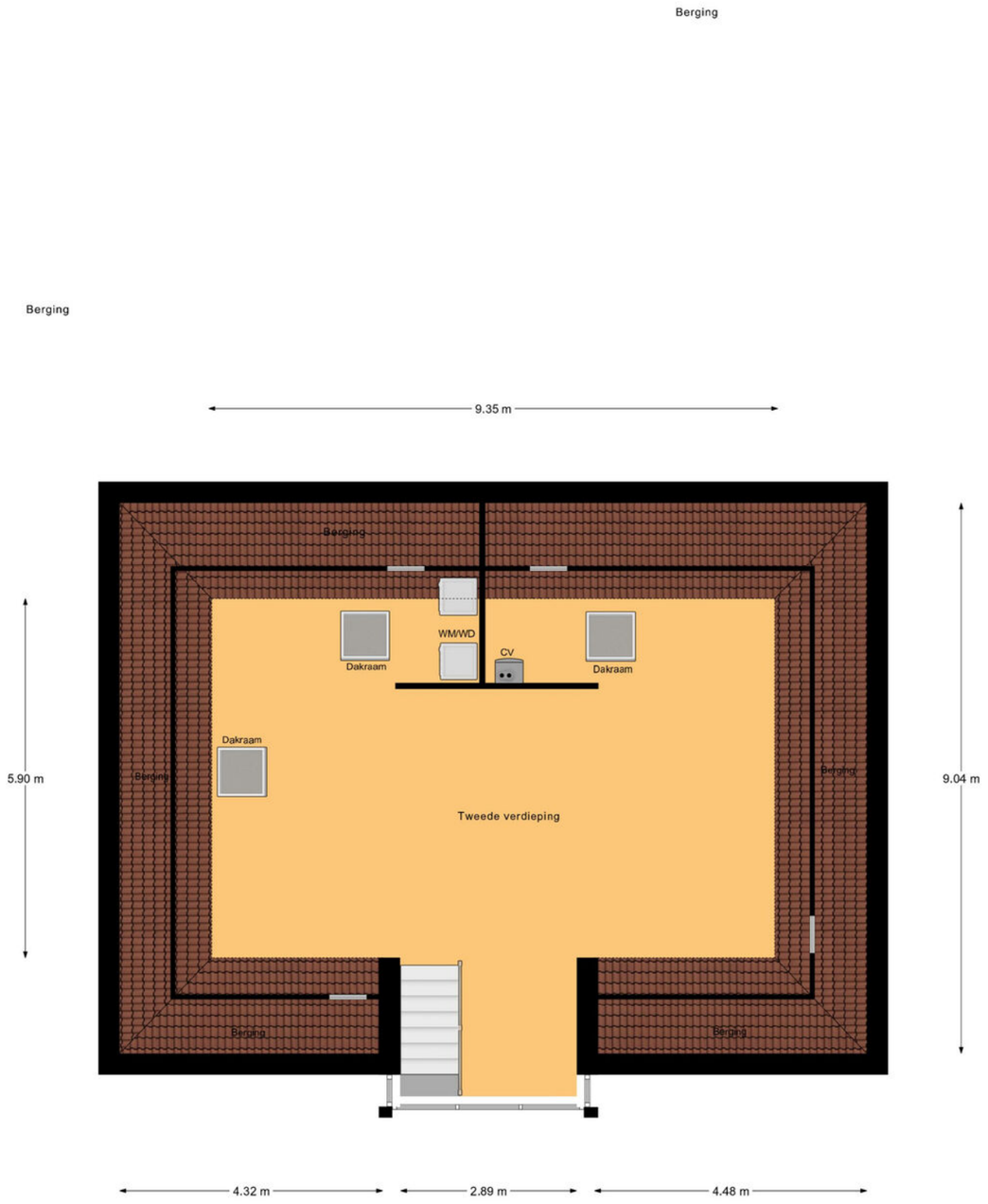
Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden



Zolder



Wonen in omgeving Plaats

Tekst

Hotspots

Restauranttip
[restaurantnaam]

Cultuur en historie
[namen]

Lunchtips
[restaurantnaam]

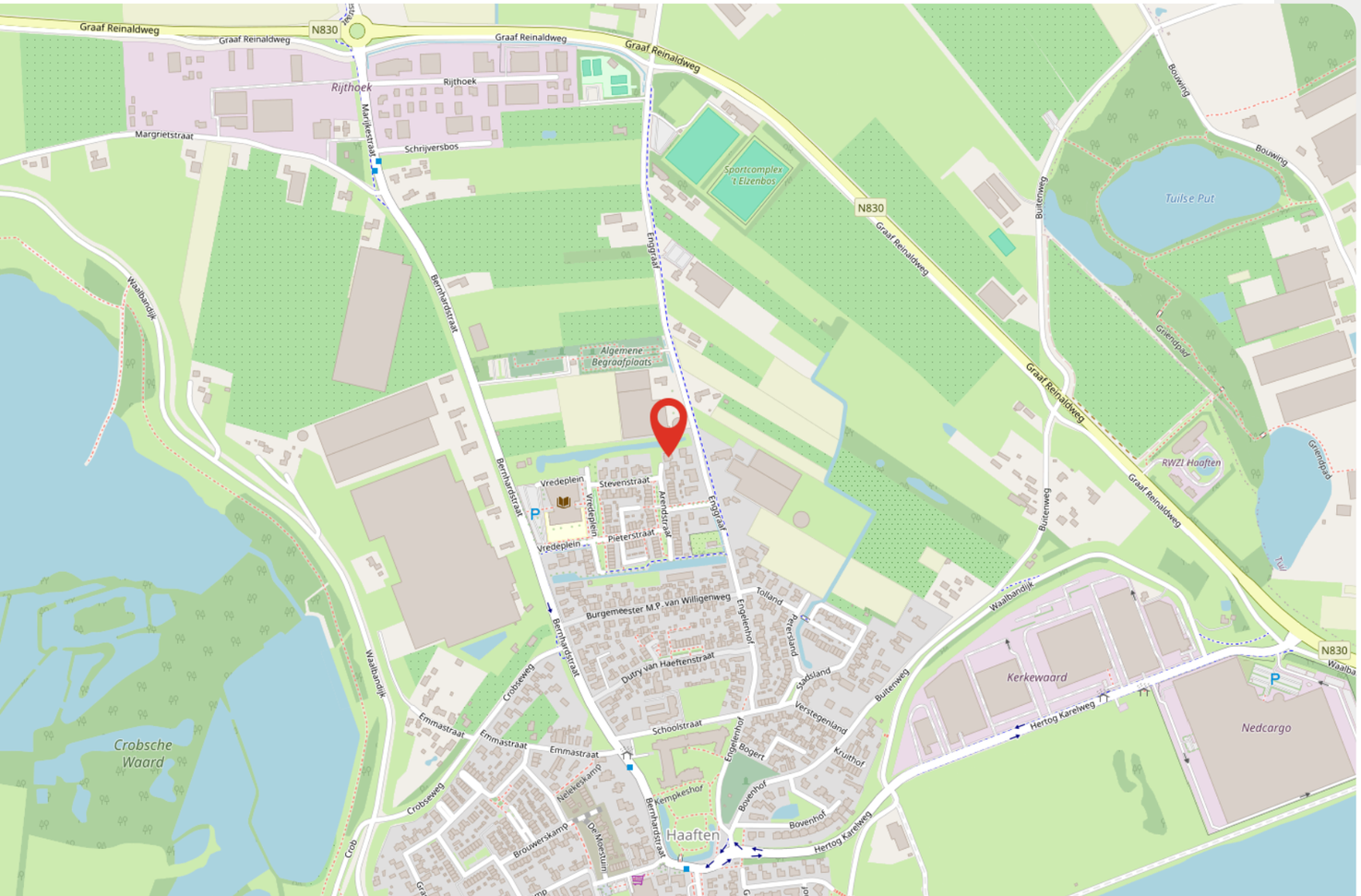
Sport
Voetbal 2km, hockey 5km

Supermarkt
..km (Albert Heijn)

Scholen
ca. .. min lopen

Winkelcentrum
.. km afstand

Park
ca. .. min lopen



Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

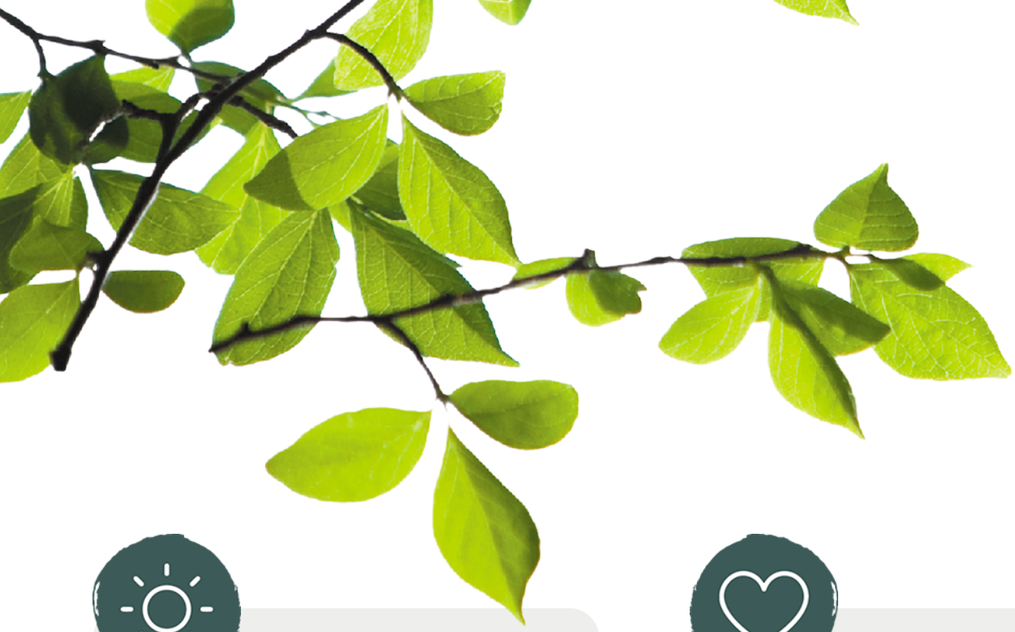
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

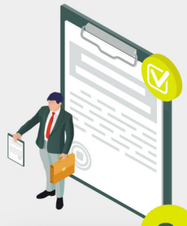
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl