
Kom binnen
Kelenstraat 31, Gorinchem
“Een huis om verliefd op te worden in Gorinchem”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Totaal gerenoveerd appartement, midden in de binnenstad met uitzicht op de Grote Markt!

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
45 m²

Slaapkamers
1

Energielabel
B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- In 2025 volledig gerenoveerd en voorzien van modern wooncomfort.

- Energielabel B, vloerverwarming en airconditioning.

- Heerlijk balkon met uitzicht op de Grote Markt van Gorinchem.



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

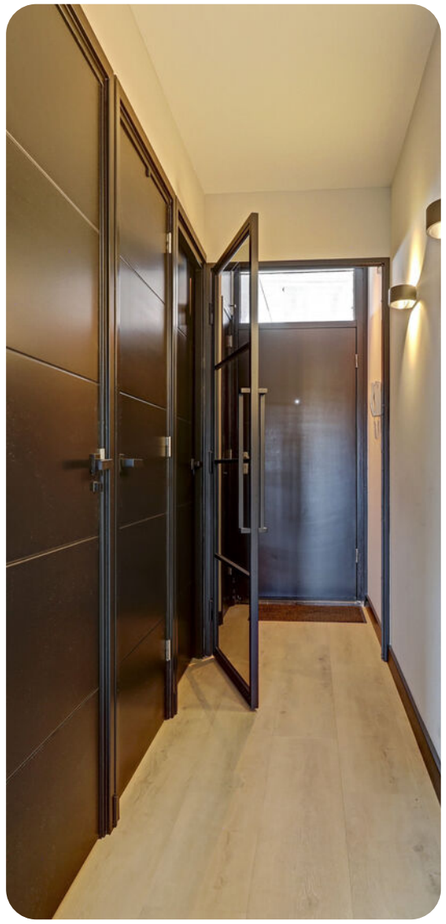
jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor ‘t Leven**





Kom binnen...

Een drankje op het balkon, even de stad in voor een boodschap of gewoon lekker genieten van je eigen plekje. Dit stijlvolle appartement ligt midden in het historische centrum van Gorinchem en is in 2025 volledig gerenoveerd. Met een moderne afwerking, een praktische indeling en alle comfort van nu hoef je hier alleen nog maar je spullen neer te zetten! De woonkamer en open keuken vormen samen een gezellige leefruimte waar koken, eten en ontspannen mooi samenkomen. Dankzij de moderne keuken en de comfortabele vloerverwarming is het hier heerlijk wonen. Ook de slaapkamer met en-suite badkamer is helemaal van deze tijd. En dan is er nog het balkon met uitzicht over de Grote Markt, waar je heerlijk kunt genieten van het gezellige stadsleven! De ligging maakt het plaatje compleet, met winkels, restaurants en gezellige terrassen letterlijk om de hoek. Ook de historische vestingwallen en de Merwede liggen op loopafstand. Kortom, een instapklaar appartement waar je midden in de levendigheid van de stad woont, maar thuis heerlijk tot rust komt!









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Woonverdieping: entree met de meterkast en ruimte voor de garderobe. Via de stalen deur kom je in de hal. Vanuit de hal zijn er vier deuren:

- de slaapkamer met en-suite badkamer, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel
- de praktische wasruimte met bergruimte
- het separate toilet met fonteintje
- de cv-kast









Hier kan je ontspannen en opladen

Aan het einde van de hal bereik je de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon.

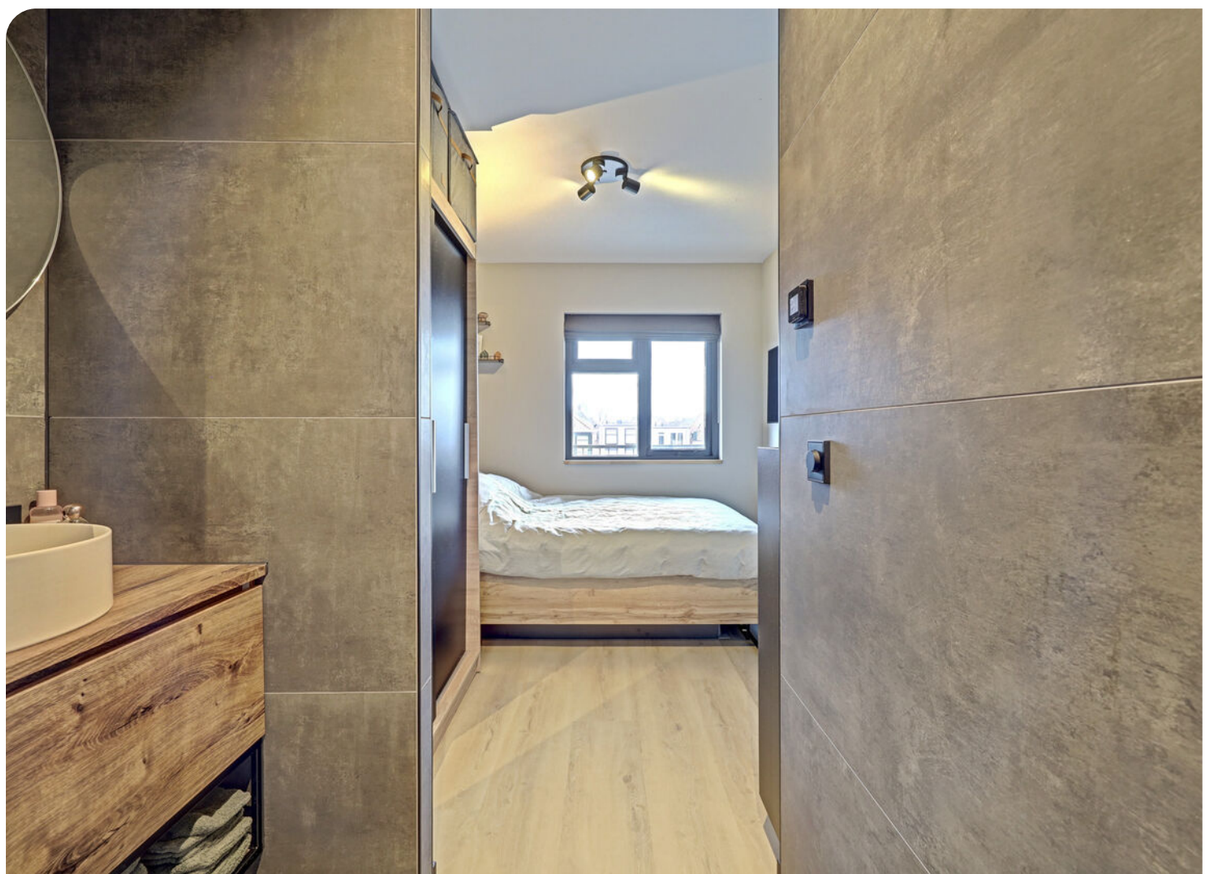
















Buiten
op het balkon

Balkon, waar je geniet van de buitenlucht terwijl je uitkijkt over het levendige hart van Gorinchem. Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging.



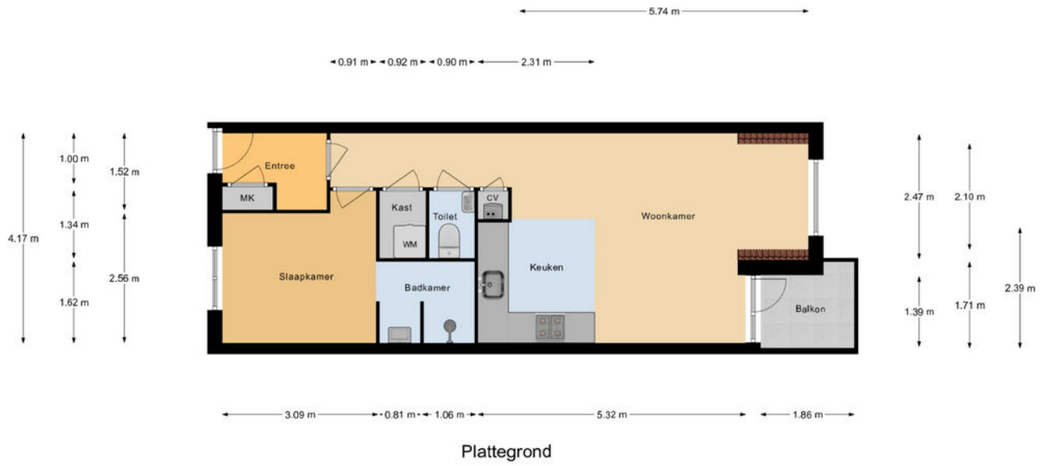




Goed om te weten:

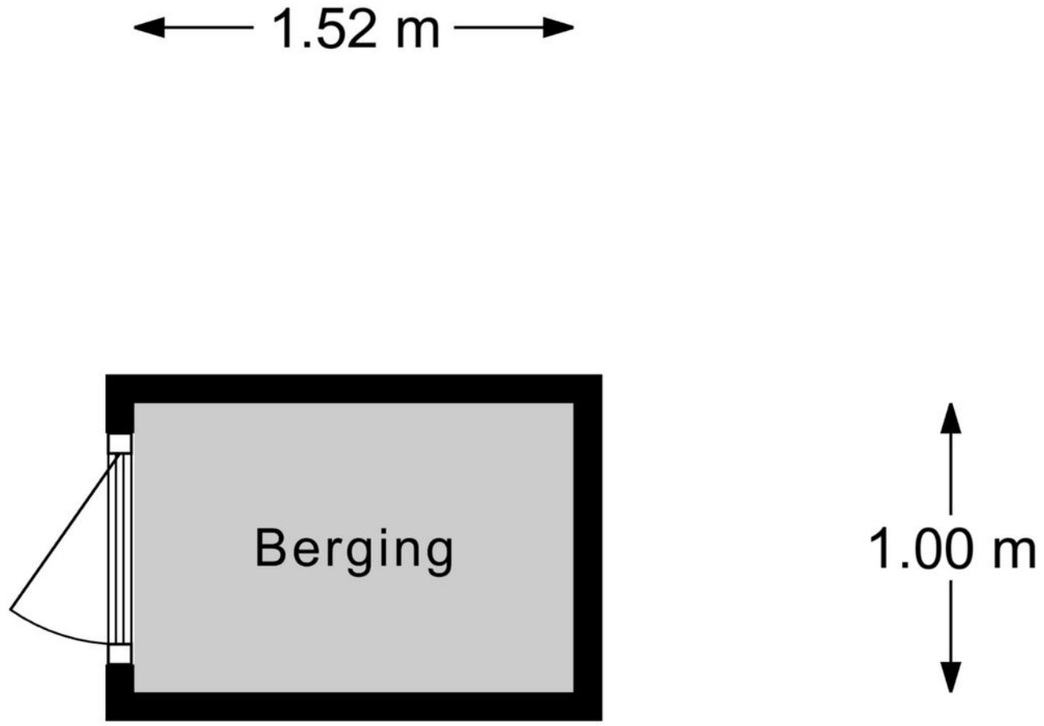
- In 2025 gerenoveerd, inclusief vernieuwde meterkast.
- Airconditioning geplaatst in 2025, ter overname.
- Eigen externe berging behorend bij het appartement.
- Vloerverwarming in het gehele appartement, met vier afzonderlijk regelbare groepen via de cv-ketel en elektrische vloerverwarming in de badkamer.
- Actieve VvE met een bijdrage van € 180,- per maand.
- Parkeren in de binnenstad via een parkeervergunning, volgens opgave circa € 230,- per jaar.

Plattegronden



Plattegrond

Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Gasterij

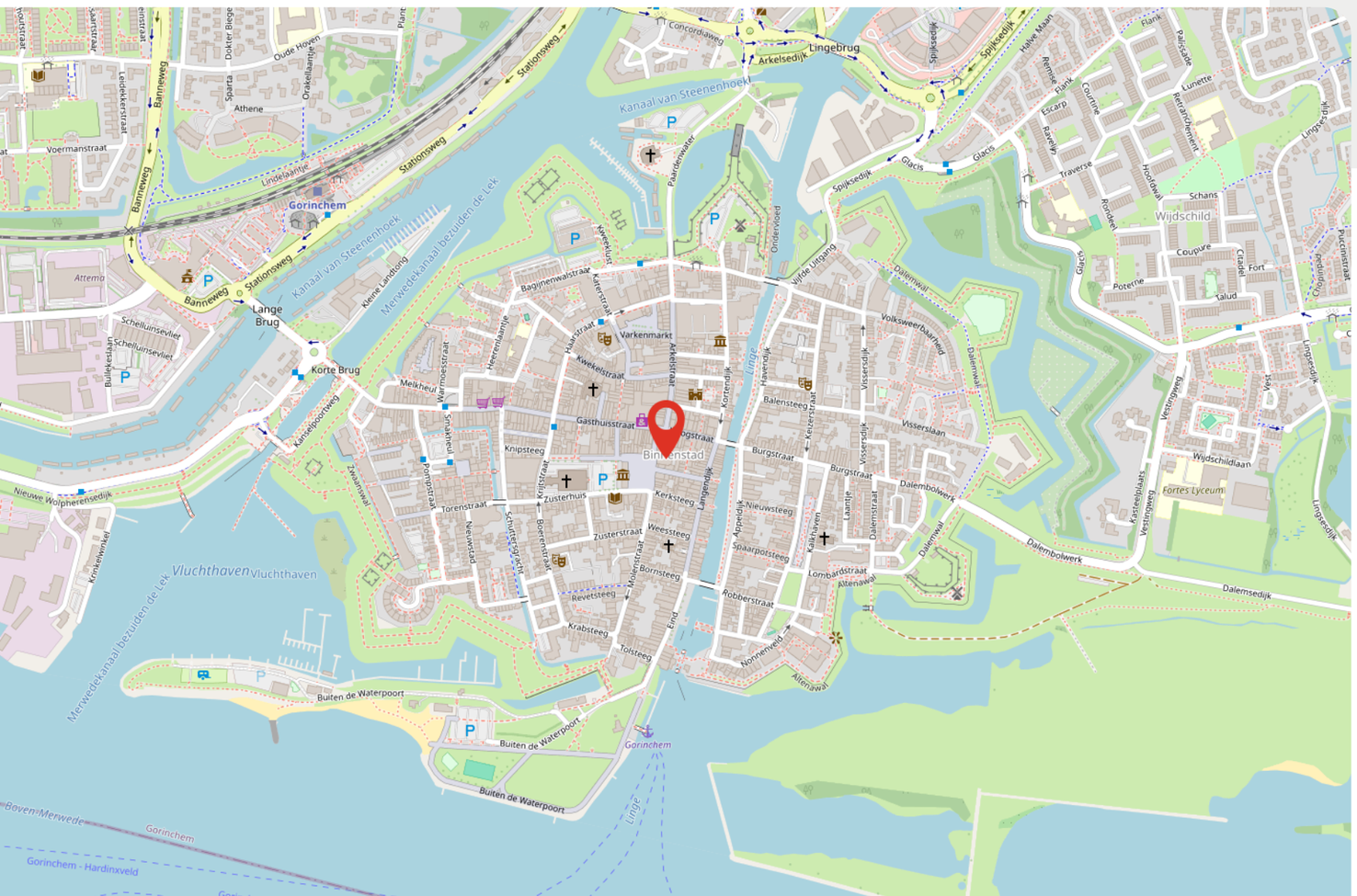
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Winkelcentrum
Stad en wijken

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

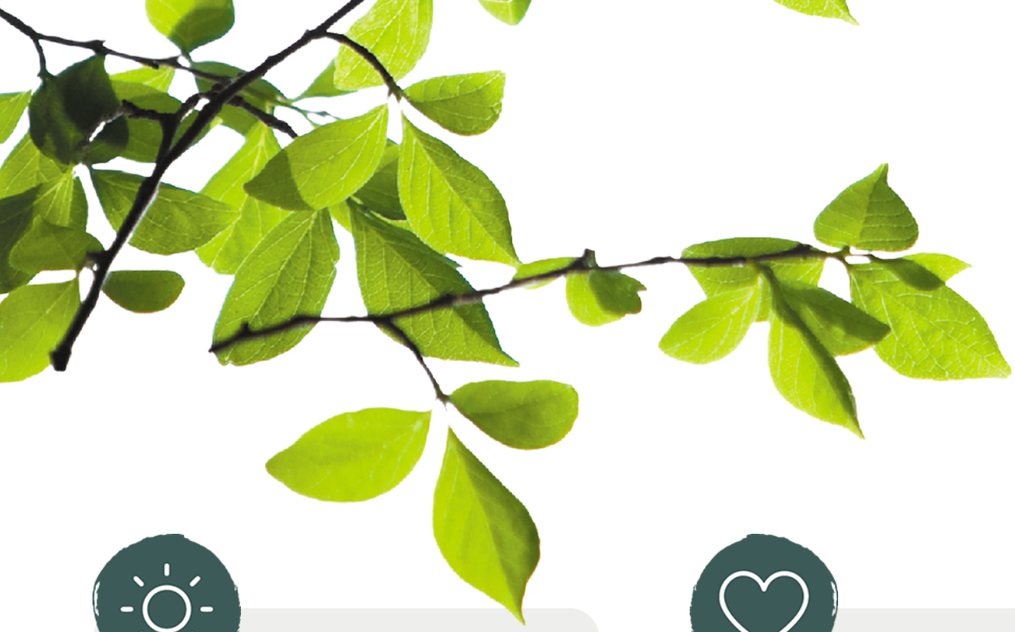
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

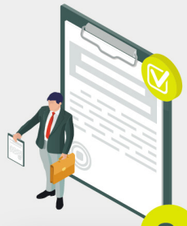
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl