Kom binnen

Dr. H.B. Wiardi Beckmanplein 14, Gorinchem



"Wordt deze woning in Gorinchem jouw nieuwe plek?"

van Ekeren Kuiper

voor 't Leven



Modern, uitgebouwd en verrassend ruim wonen op een fijne plek in Gorinchem-Oost!

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
113 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 113 m² woonoppervlakte en vier slaapkamers

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden met overkapping

- Energielabel B, 8 zonnepanelen en 3 airco's



Kim Smit
Adviseur Wonen

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Deze goed onderhouden tussenwoning is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. De woning is aan de achterzijde met circa drie meter uitgebouwd, waardoor beneden een heerlijk ruime leefruimte is ontstaan. De grote raampartij en openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Ook de vorig jaar geplaatste nieuwe keuken mag gezien worden: deze is van alle gemakken voorzien en beschikt zelfs over een wijnkoeler. Boven zijn vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Daarmee is er genoeg ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Dankzij de zonnepanelen, airco's en ook de vloerverwarming op de begane grond woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Buiten wacht een zonnige, vrij gelegen achtertuin op het zuiden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en onder de overkapping zit je al snel goed. Via de achterom loop je rechtstreeks naar de parkeergelegenheid achter de woning, waar ook een speeltuintje is voor kinderen.






NIEUW
HUIS,
ZELFDE
ROMMEL



Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De woning ligt in het kindvriendelijke Gorinchem-Oost, met een supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen letterlijk aan de overkant. Ook scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Gorinchem zijn snel bereikbaar.









Hier kan je ontspannen en opladen

De globale indeling:

Begane grond: binnenkomst in de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping; toegang tot de tuingerichte woonkamer met vloerverwarming, airco en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin; moderne halfopen keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur.

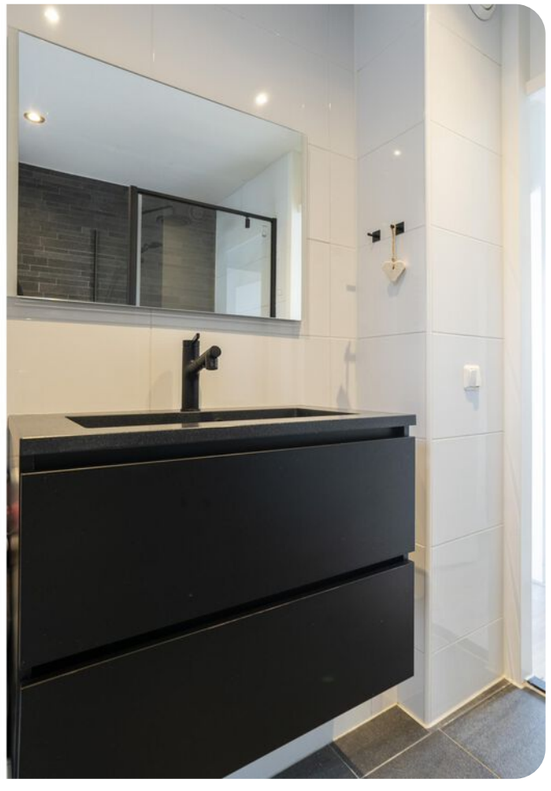
Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers; twee slaapkamers aan de achterzijde zijn vergroot door middel van een dakkapel; de ouderslaapkamer heeft airco; badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.



















Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: ruime vierde slaapkamer met dakramen, airco en praktische kastruimte; separate was- en technische ruimte met de cv-opstelling, witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Buiten
in de tuin

Tekst







Goed om te weten:

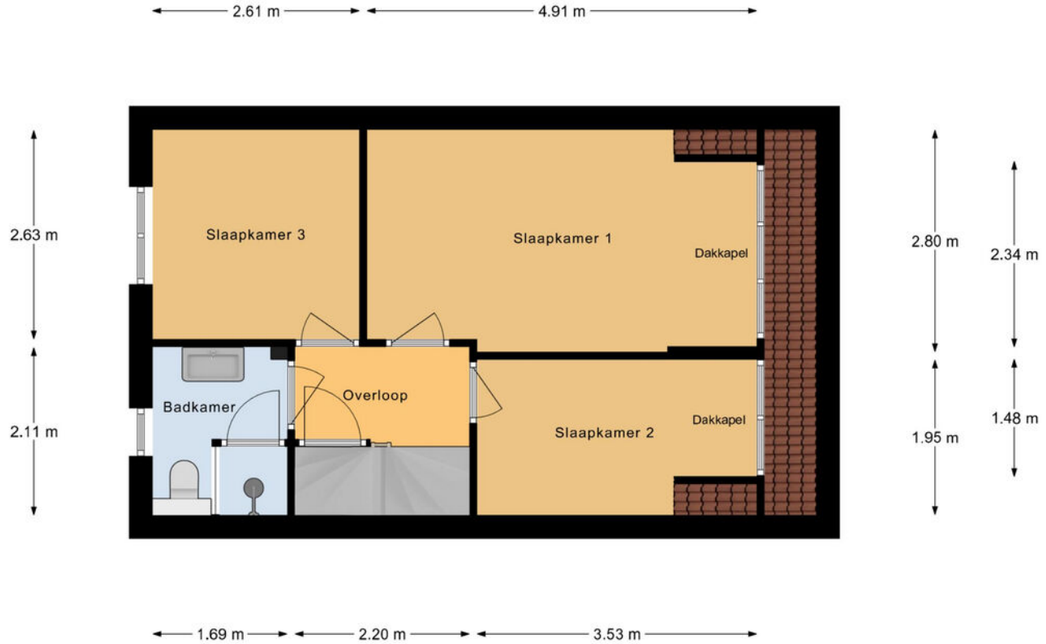
- De woning is aan de achterzijde circa drie meter uitgebouwd
- De aanbouw en renovatie van de begane grond dateren uit 2018
- De keuken is vernieuwd in 2025 en de overkapping is geplaatst in 2020
- De dakkapel is voorzien van horren en elektrisch bedienbare rolluiken
- Aan de achterzijde op de begane grond is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig
- Parkeergelegenheid bevindt zich rondom en direct achter de woning

Plattegronden



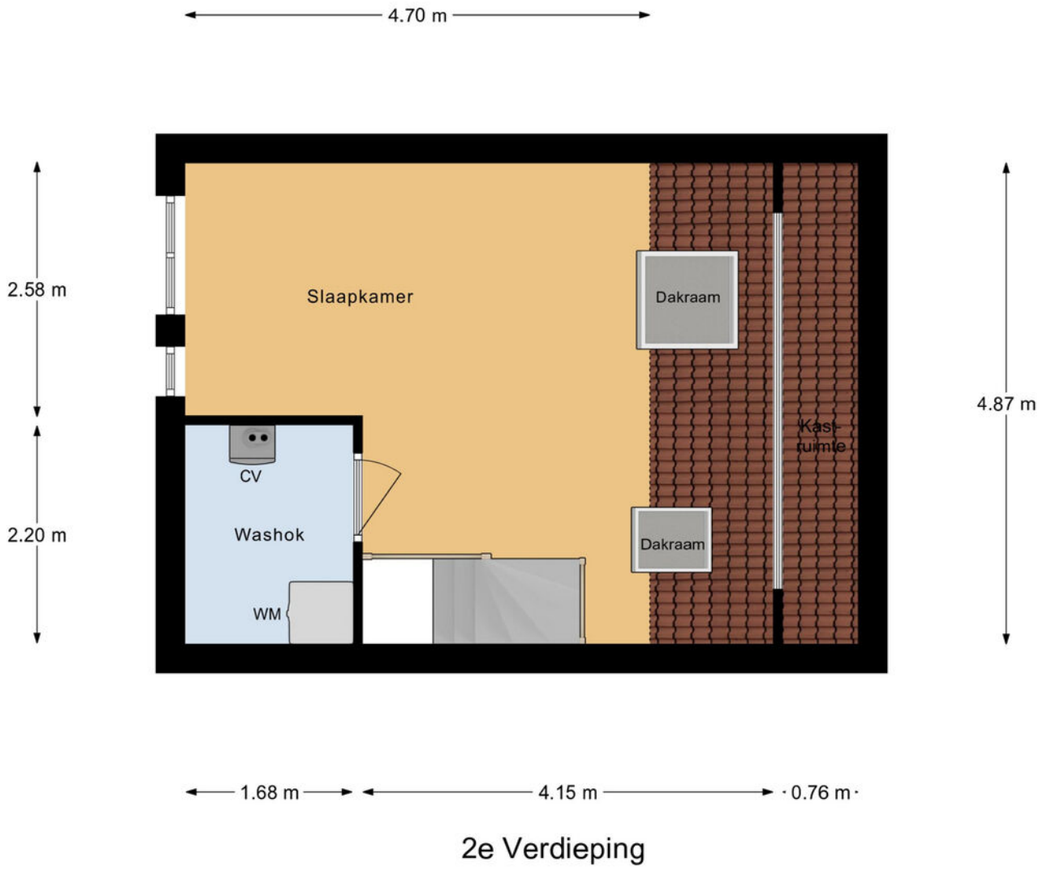
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Gasterij

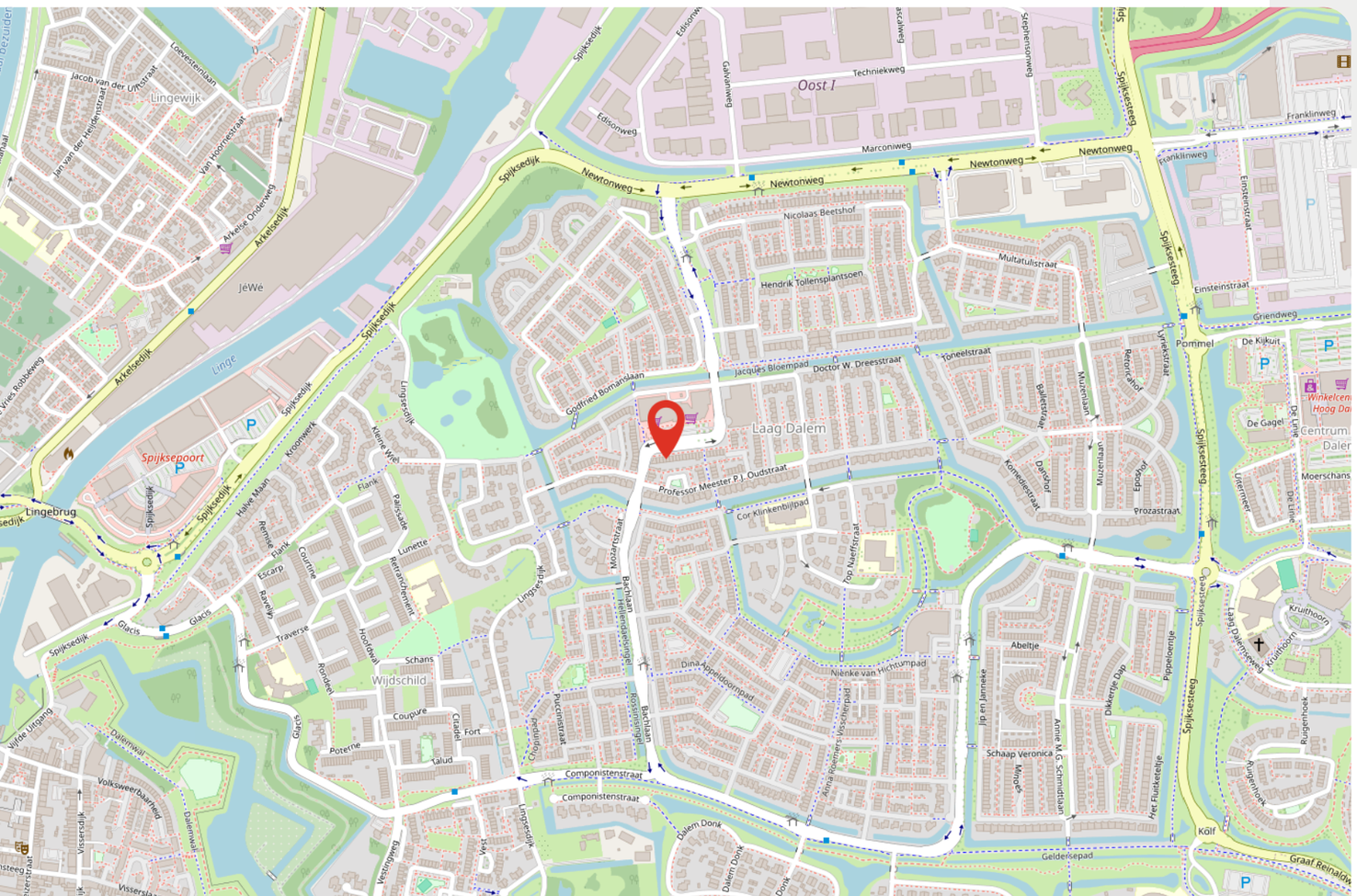
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Winkelcentrum
Stad en wijken

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

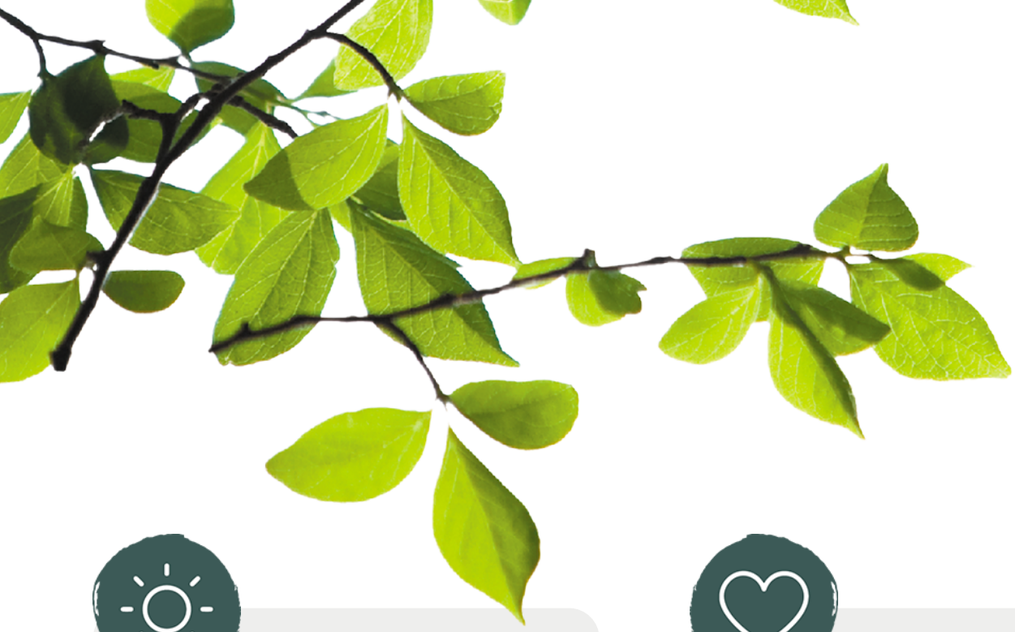
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

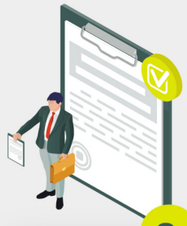
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl