
Kom binnen
Vogelsangstraat 14, Leerdam
“Wordt deze woning in Leerdam jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Een heerlijk lichte woning met drie slaapkamers, een fijne achtertuin en een eigen parkeerplaats!

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
90 m²

Slaapkamers
3

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen over de gehele breedte

- Drie slaapkamers op de verdieping

- Eigen parkeerplaats en een fijne achtertuin met achterom



Madelon Sommer
NVM Makelaar

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wonen op loopafstand van het gezellige centrum van Leerdam, maar toch genieten van een fijne plek om thuis te komen? Dan is de Vogelsangstraat 14 in Leerdam zeker het bekijken waard! Deze leuke woning heeft een prettige indeling, drie slaapkamers en een lichte woonkamer die direct een fijn gevoel geeft. Met een eigen parkeerplaats, een complete keuken en een achtertuin waar je heerlijk buiten kunt zitten, heb je hier alles bij de hand voor comfortabel wonen.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt het daglicht meteen op. De grote raampartijen over de gehele breedte van de achtergevel zorgen voor een fijne, open sfeer en een prettige verbinding met de tuin. Aan de voorzijde vind je de keuken, die praktisch is ingericht en voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Zo zijn koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden. En op zonnige dagen? Dan zet je de deur naar de achtertuin lekker open en geniet je buiten van een kop koffie of een gezellige avond.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en toegang tot de leefruimte; keuken aan de voorzijde, voorzien van een inductiekookplaat, spoelbak, combi-oven, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie; praktische trapkast voor extra bergruimte; doorloop naar de heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen over de gehele breedte van de woning en toegang tot de achtertuin.











Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een aparte berging; badkamer aan de voorzijde, voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en Frans balkon; slaapkamer aan de voorzijde; ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde; derde slaapkamer eveneens aan de achterzijde; praktische berging met witgoedaansluitingen, mechanische ventilatie en cv-ketel.



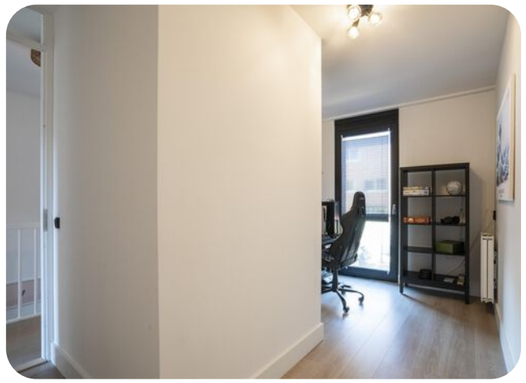














Een woning vol mogelijkheden

Buiten in de tuin

Buiten: achtertuin met terras waar je een gezellige zithoek kunt creëren; via de achterom is de tuin ook van buitenaf bereikbaar; daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.



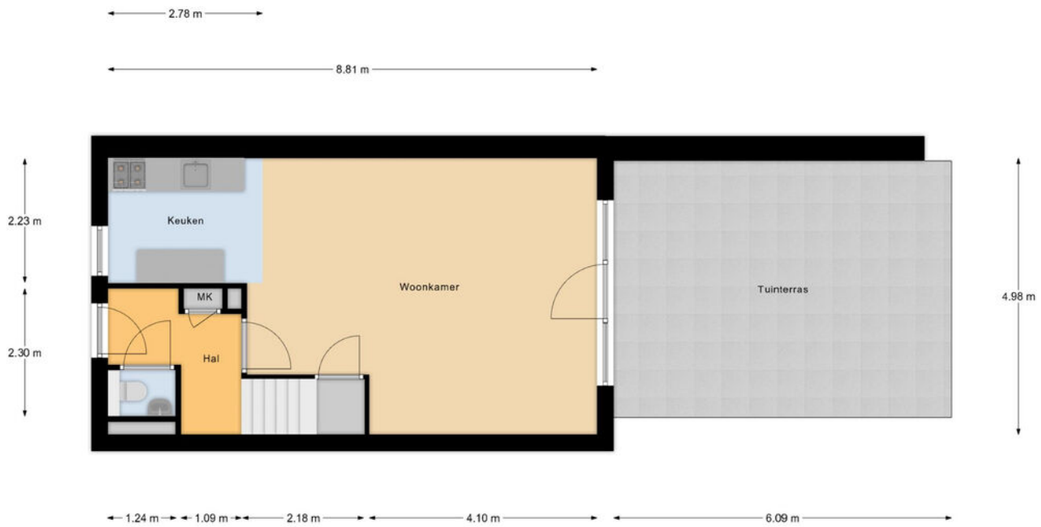




Goed om te weten:

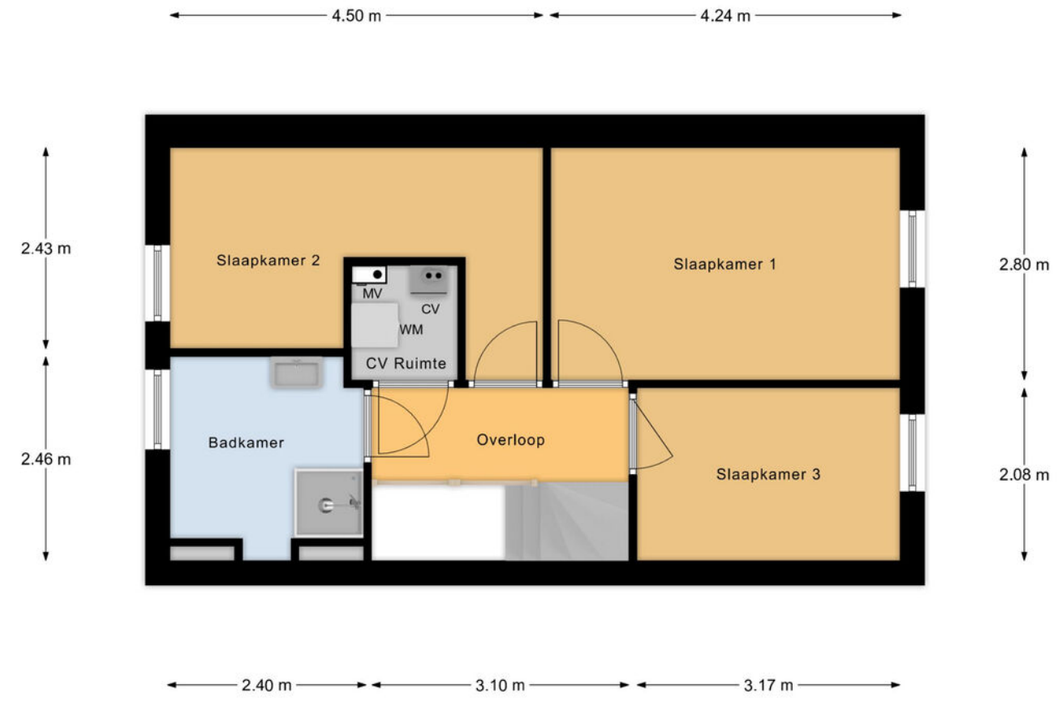
- Bouwjaar 2008 en energielabel A
- Circa 90 m² woonoppervlakte
- De woning is volledig geïsoleerd
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- De woning maakt verplicht onderdeel uit van VvE Het Kristallijn Blok 1 tot en met 6. De VvE-bijdrage hiervoor bedraagt €53,46 per maand
- De VvE verzorgt onder andere de opstalverzekering en het groenonderhoud

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

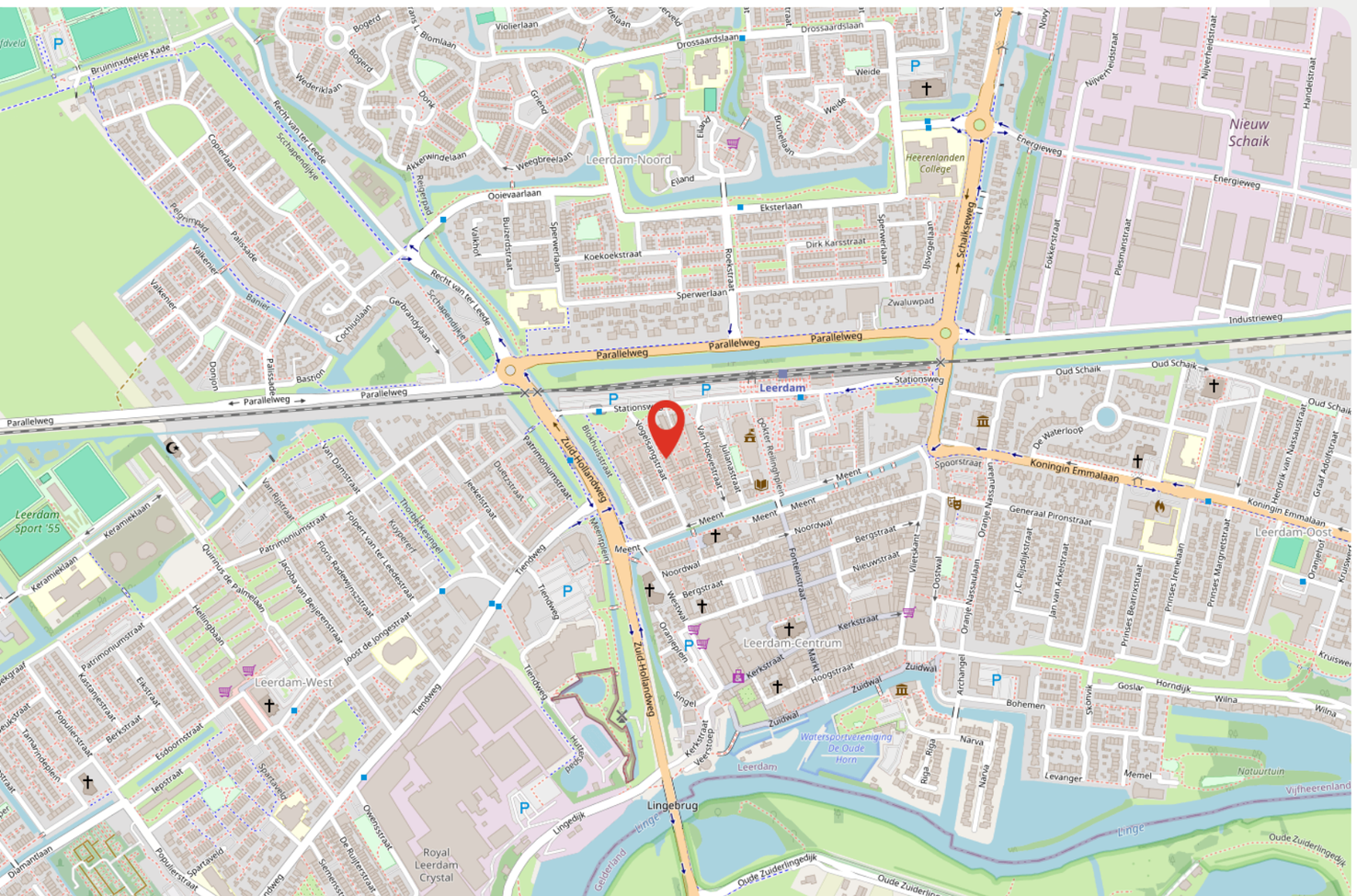
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

Scholen
Basis en middelbaar

Winkelcentrum
Stad en in wijk

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



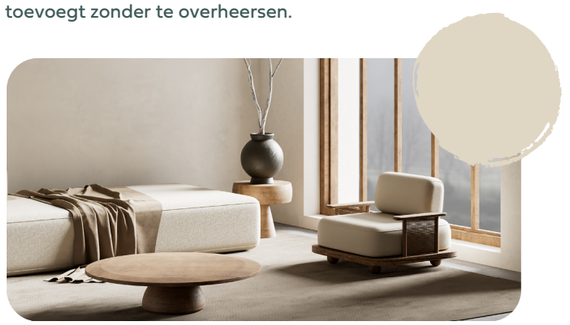
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl