
Kom binnen
Noordwal 17, Leerdam
“Wordt deze woning in Leerdam jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Midden in de stad wonen, met een heerlijk dakterras als fijne bonus!

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
67 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
F

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Een jaar geleden volledig verbouwd en helemaal instapklaar

- Twee fijne slaapkamers en een moderne afwerking

- Heerlijk dakterras waar je lekker van de zon kunt genieten



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur
gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Zie jij jezelf al zitten? Op je eigen dakterras, met een drankje in de hand en de laatste zonnestralen op je gezicht. Aan de Noordwal 17 in Leerdam kan het zomaar jouw dagelijkse afsluiter worden! Deze leuke woning ligt midden in het centrum en is een jaar geleden van top tot teen aangepakt. Alles is strak afgewerkt, de ruimtes zijn heerlijk licht en je hoeft eigenlijk alleen nog maar je spullen neer te zetten. Ideaal voor starters die zonder klussen willen beginnen aan hun nieuwe woonavontuur!



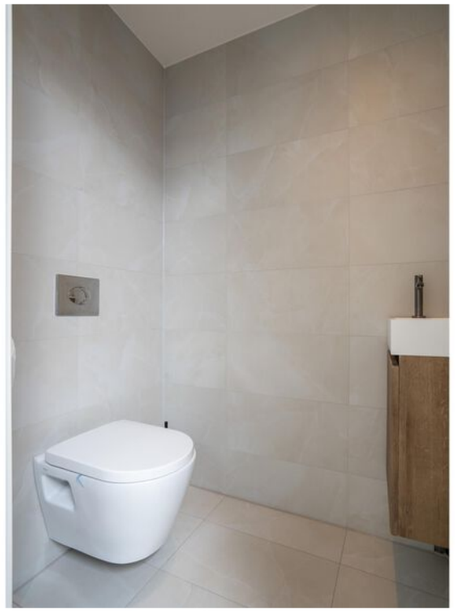






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Beneden vind je een gezellige woonkamer met een open keuken in L-opstelling. Een fijne plek om na een drukke dag thuis te komen, uitgebreid te koken of gezellig met vrienden te tafelen. De moderne keuken sluit mooi aan bij de rest van het interieur en is van alle gemakken voorzien. Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een handige bijkeuken waar je onder andere de wasapparatuur en cv-installatie kwijt kunt. Dankzij de lichtkoepel valt ook hier prettig daglicht naar binnen.







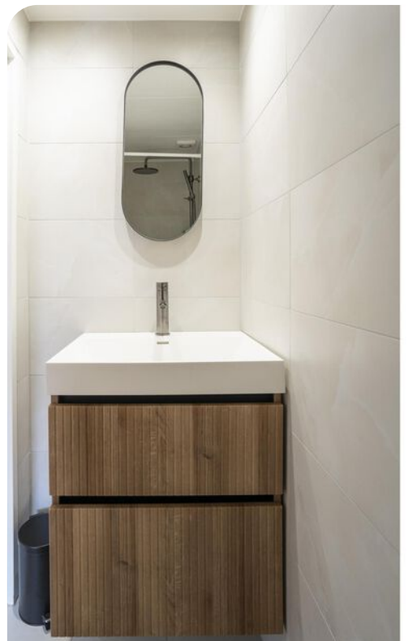


Hier kan je ontspannen en opladen

Boven gaat die fijne sfeer gewoon verder. Je vindt er twee slaapkamers en een moderne badkamer, allemaal keurig afgewerkt. En dan is er natuurlijk nog het dakterras! Vanuit een van de slaapkamers stap je zo naar buiten, waar je een heerlijke plek hebt om even helemaal tot rust te komen. Een kop koffie in de ochtend, lekker buiten eten of juist de dag afsluiten in de avondzon. Het kan hier allemaal!



















Een eigen dakterras!

En de ligging? Die maakt het plaatje compleet. Je woont midden in het gezellige centrum van Leerdam, met winkels, supermarkten, restaurants en terrasjes op korte afstand. Even de stad in voor een boodschap of spontaan ergens een hapje eten? Je loopt er zo naartoe. Ook de Linge en het treinstation zijn dichtbij. Hier combineer je het gemak van wonen in de stad met een fijn eigen plekje om thuis te komen!

De Omgeving

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.



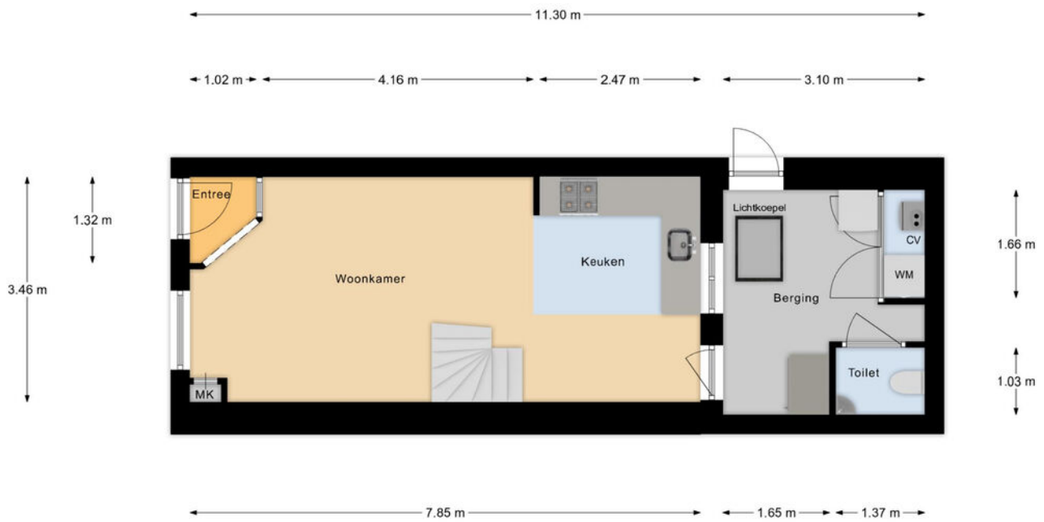




Goed om te weten:

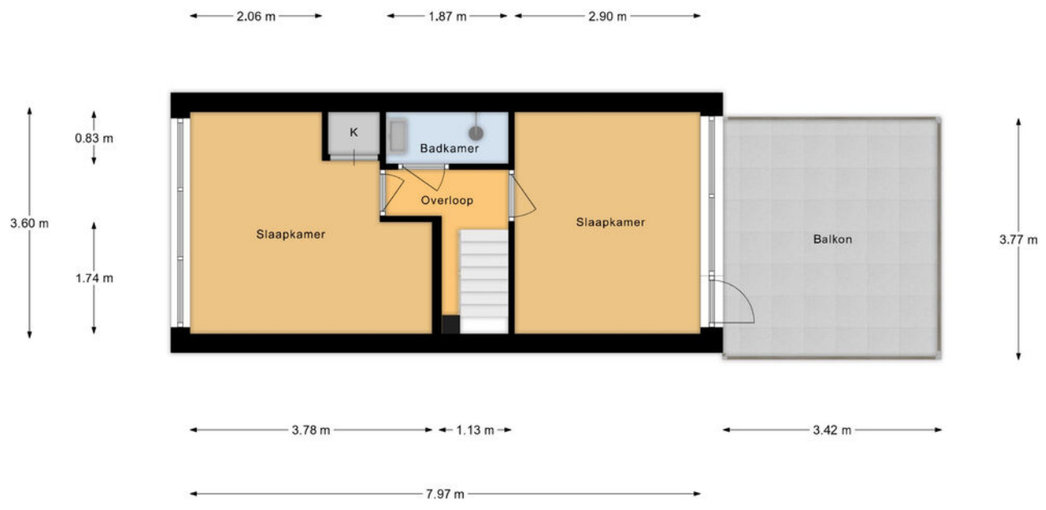
- Als bewoner van deze woning heb je recht van overpad door de tuin van de buren op nummer 15.
- De woning is circa een jaar geleden volledig verbouwd
- De meterkast is vernieuwd
- Strakke en moderne afwerking door de hele woning
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Praktische bijkeuken met daglicht dankzij de lichtkoepel
- Winkels, horeca en overige centrumvoorzieningen op loopafstand

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

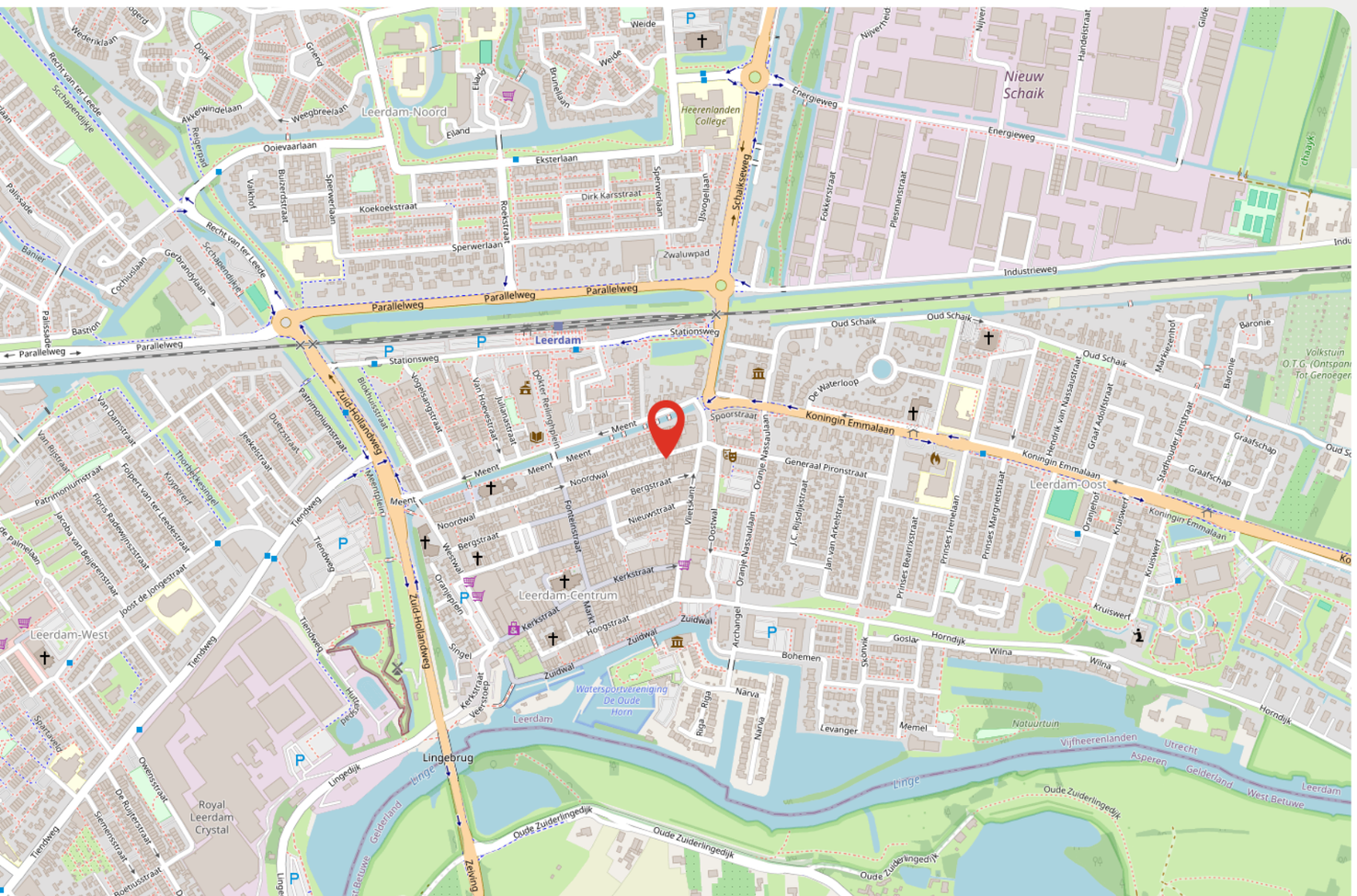
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

Scholen
Basis en middelbaar

Winkelcentrum
Stad en in wijk

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



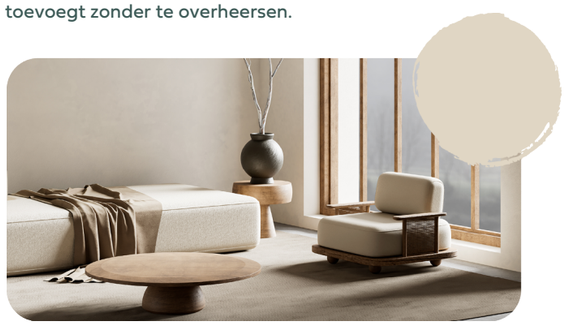
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl