
Kom binnen
Scheldelaan 36, Sliedrecht
“Maak jij van deze plek jouw thuis in Sliedrecht?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Woonkamer met vloerverwarming en open haard.

- Vier slaapkamers op de eerste verdieping en ruime zolderkamer.

- Inpandige garage met elektrische roldeur en een ruime vliering.

Wonen met verrassend veel ruimte, mogelijkheden en vijf slaapkamers!

Type woning
2-onder-1 kapwoning

Woonoppervlakte
182 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
C



Mark Bikker
NVM makelaar

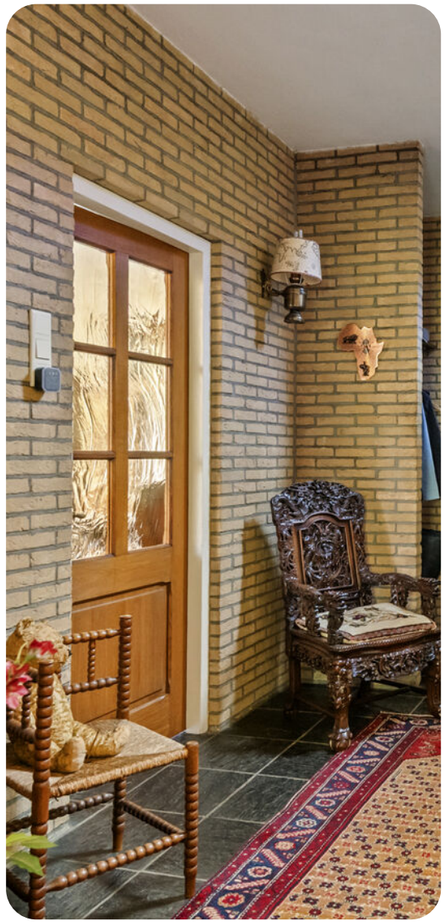
mark@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Ruimte, comfort en volop mogelijkheden komen samen aan de Scheldelaan 36 in Sliedrecht! Deze verrassend ruime woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, twee garages en een heerlijke achtertuin aan het water. Binnen vind je een gezellige woonkamer met open haard en voldoende ruimte voor een royale eethoek. De keuken staat in verbinding met de praktische bijkeuken, die toegang biedt tot de inpandige garage. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers te vinden, waarvan één met een eigen balkon. De tweede verdieping biedt een ruime vijfde slaapkamer en twee handige bergkamers. Ook buiten is het volop genieten, met een groene voortuin, een eigen oprit met elektrische toegangspoort en een fijne achtertuin aan een watertje. De extra vrijstaande garage biedt bovendien volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, opslag of hobby's. De woning ligt in een prettige woonwijk in Sliedrecht, met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijk ruim huis waar ieder gezinslid zijn eigen plekje kan vinden!



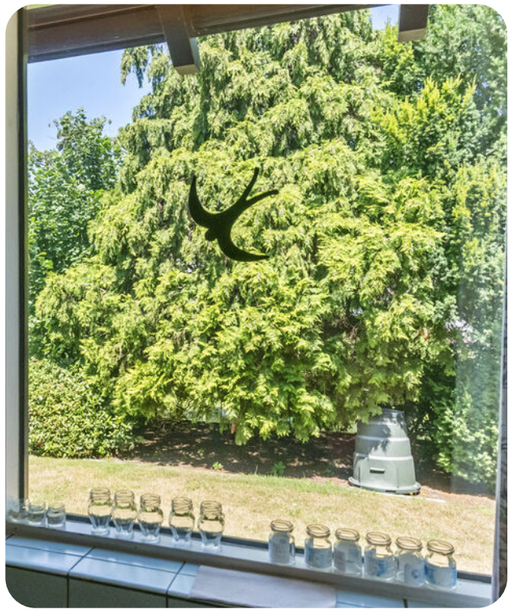






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree in de hal met de trapopgang, trapkast die leidt tot de kelder, toilet met fonteintje en toegang tot de keuken en woonkamer; ruime woonkamer met een zithoek bij de open haard, een eethoek en een deur naar de voortuin; keuken met voorzien van vaatwasser, spoelbak, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en een doorgang naar de bijkeuken met meterkast, toegang tot de tuin en een doorloop naar de inpandige garage; garage met een elektrische roldeur en een vlizotrap naar de ruime vliering boven de garage en bijkeuken.









Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer; eerste slaapkamer met een inbouwkast en toegang tot het balkon; tweede slaapkamer met een inbouwkast en een draairaam; derde slaapkamer met een wastafel, airco, inbouwkast en twee grote ramen; vierde slaapkamer met een inbouwkast en twee klapramen voorzien van horren; badkamer met een ruime douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en ventilatie.

















Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met toegang tot twee grote afzonderlijke bergruimtes en de vijfde slaapkamer; ruime zolderkamer met twee dakramen die zorgen voor prettig daglicht, ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buiten in de tuin

Rondom de woning ligt een groene voortuin, zijtuin met eigen oprit en een achtertuin aan een watertje; tuin bereikbaar via de keuken, bijkeuken en woonkamer; inpandige garage te bereiken via de elektrische roldeur vanaf buiten en binnen via de bijkeuken; vrijstaande houten garage met elektra en elektrische roldeur.







Goed om te weten:

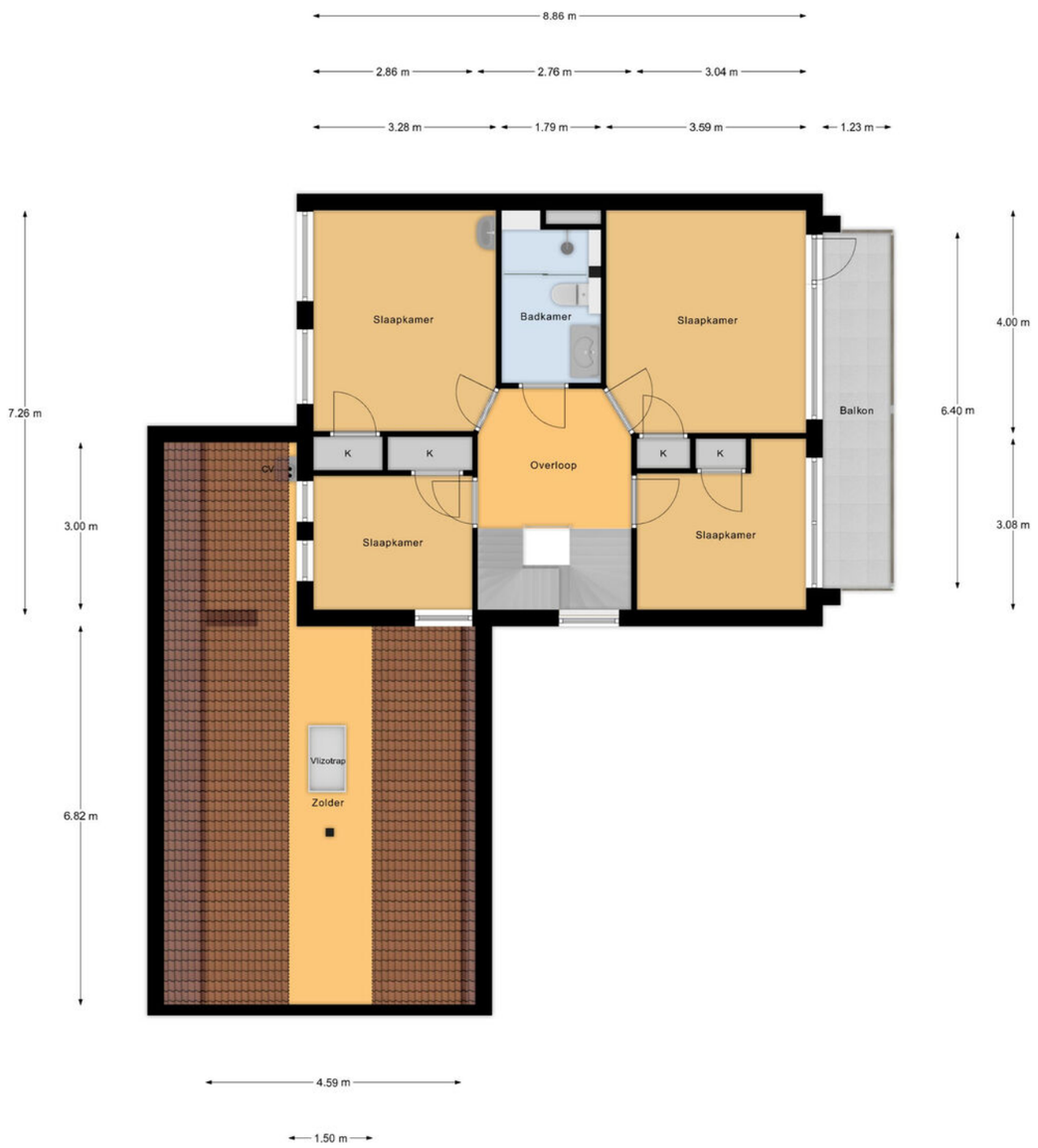
- Vloerverwarming aanwezig in de woonkamer en keuken.
- Glasvezel aanwezig.
- Ruime tuin met veel groen aan de voorkant en een watertje aan de achterkant.
- Houten kozijnen met zowel enkele als dubbele beglazing.
- De open haard is bruikbaar.
- Buitenzonwering aanwezig

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



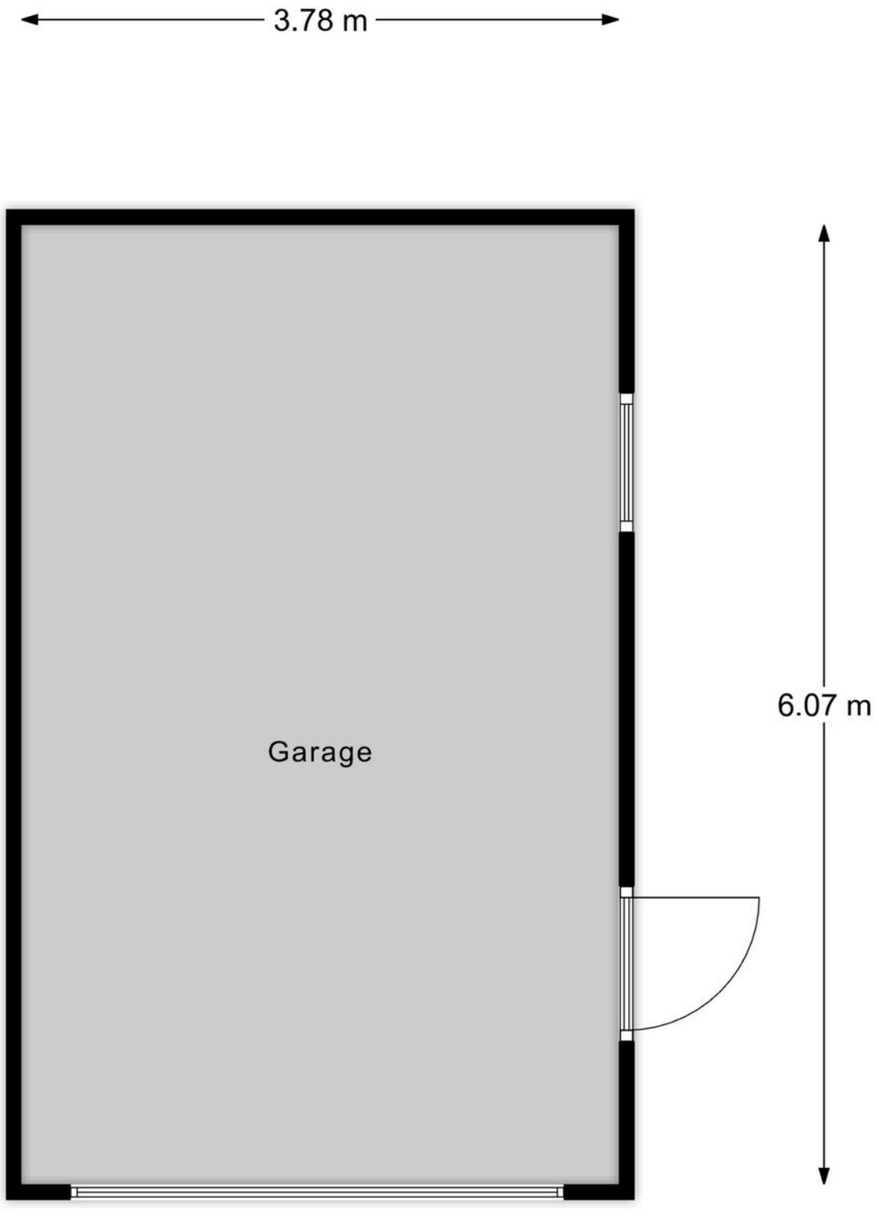
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Garage

Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots

Restauranttip
Il Mercato, Jut en Jul

Cultuur en historie
Scheepvaart, erwten

Lunchtips
Willaerts, Papendrecht

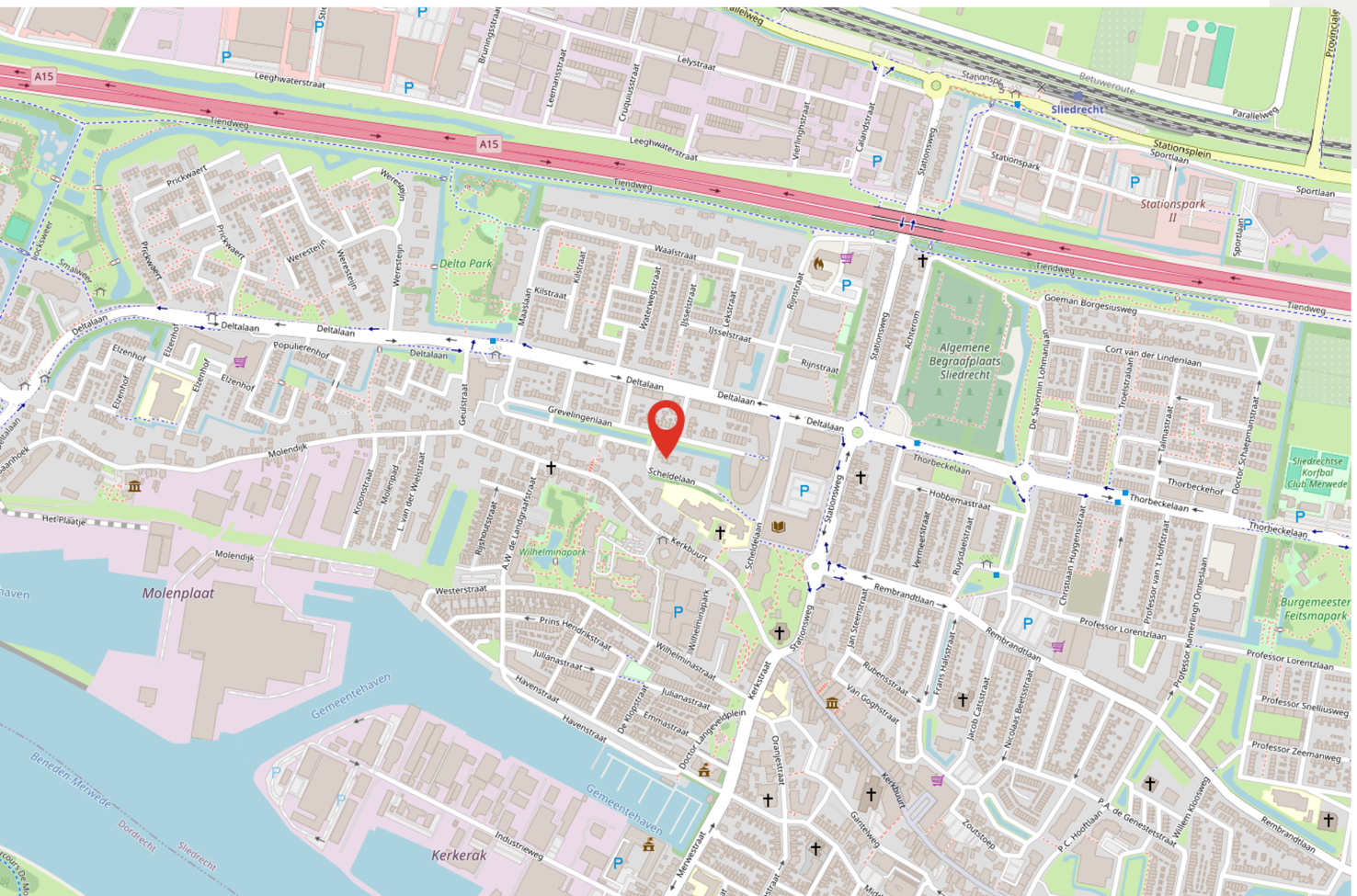
Sport
Voetbal, korfbal, tennis

Supermarkt
AH, Jumbo, Boon's

Scholen
Basis- en middelbare school

Winkelcentrum
Stad en diverse wijken

Wandelen
Langs de Merwede







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

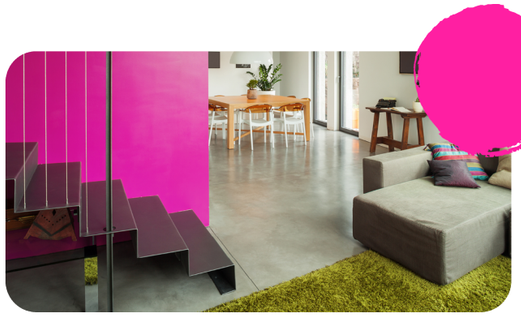
Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

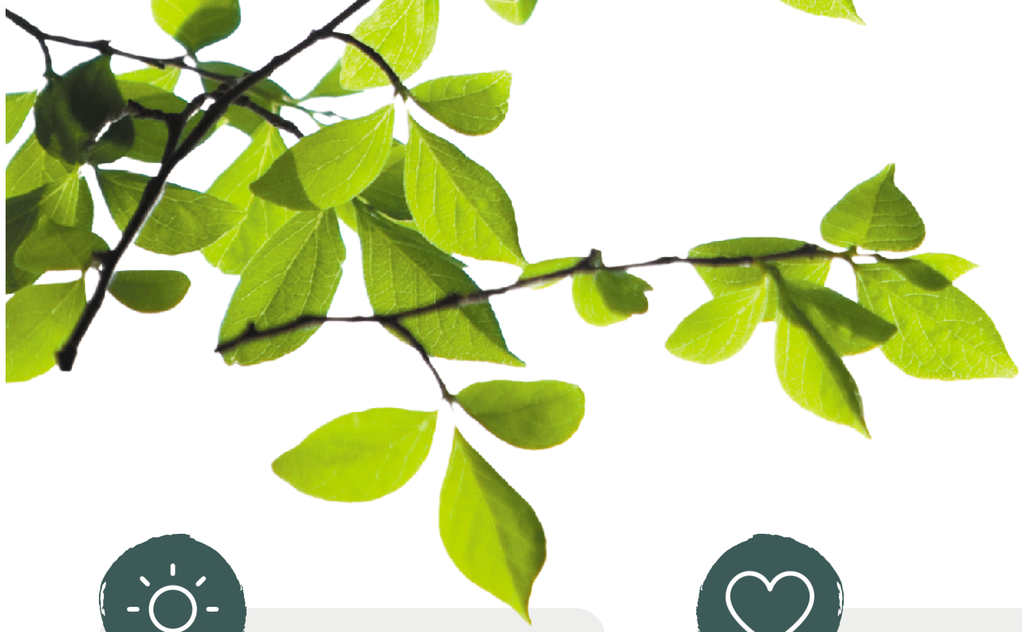
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl