
Kom binnen
Gele krokus 4, Papendrecht
“Maak jij van deze plek jouw thuis in Papendrecht?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Comfortabel en sfeervol wonen, verdeeld over drie woonlagen!

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
115 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
-

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Drie slaapkamers en een ruime woonkamer met balkon.

- Royale woonkeuken met directe toegang tot de achtertuin.

- Achtertuin met overkapping en een praktische inpandige berging.



Jeroen Posthumus
Register Taxateur

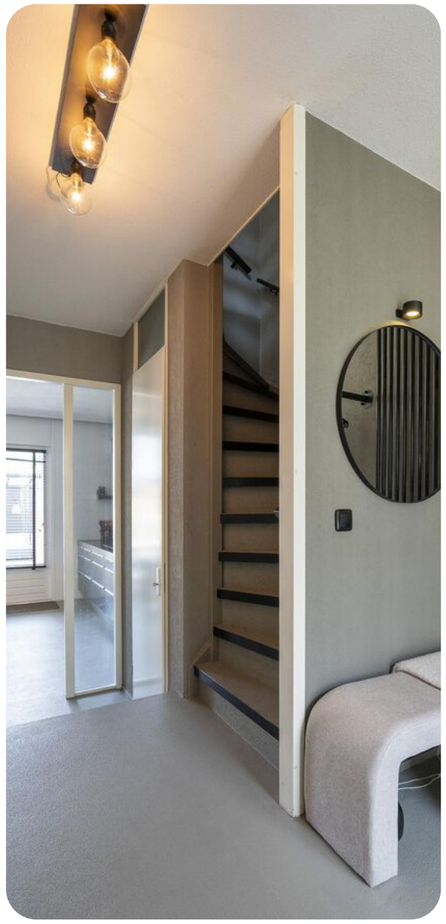
jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Aan de Gele krokus 4 in Papendrecht is de ruimte nét even anders verdeeld, en dat maakt deze woning juist zo leuk! Met een gezellige woonkeuken op de begane grond, een royale woonkamer op de eerste verdieping en drie slaapkamers op de tweede verdieping is er volop ruimte om hier je eigen thuis van te maken. De ruime woonkeuken vormt een fijne plek om samen te koken en uitgebreid te tafelen. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in, waar je onder de overkapping heerlijk beschut kunt zitten. Ook zijn er een praktische berging en aparte wasruimte aanwezig. Een verdieping hoger vind je de royale woonkamer, met alle ruimte voor een gezellige zithoek en bijvoorbeeld een extra werkplek. Vanuit de woonkamer heb je bovendien toegang tot het balkon. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, waarbij de rolluiken en vernieuwde rolhorren voor extra comfort zorgen. De woning ligt in de wijk Kraaihoek, met scholen, winkels en supermarkten op korte afstand.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree aan de voorzijde met toegang tot de hal; meterkast en toiletruimte met fonteintje; praktische inpandige berging; aparte wasruimte met witgoedaansluitingen en cv-ruimte; royale woonkeuken aan de achterzijde, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven, vaatwasser, spoelbak, koelkast en vriezer; vanuit de woonkeuken toegang tot de achtertuin.





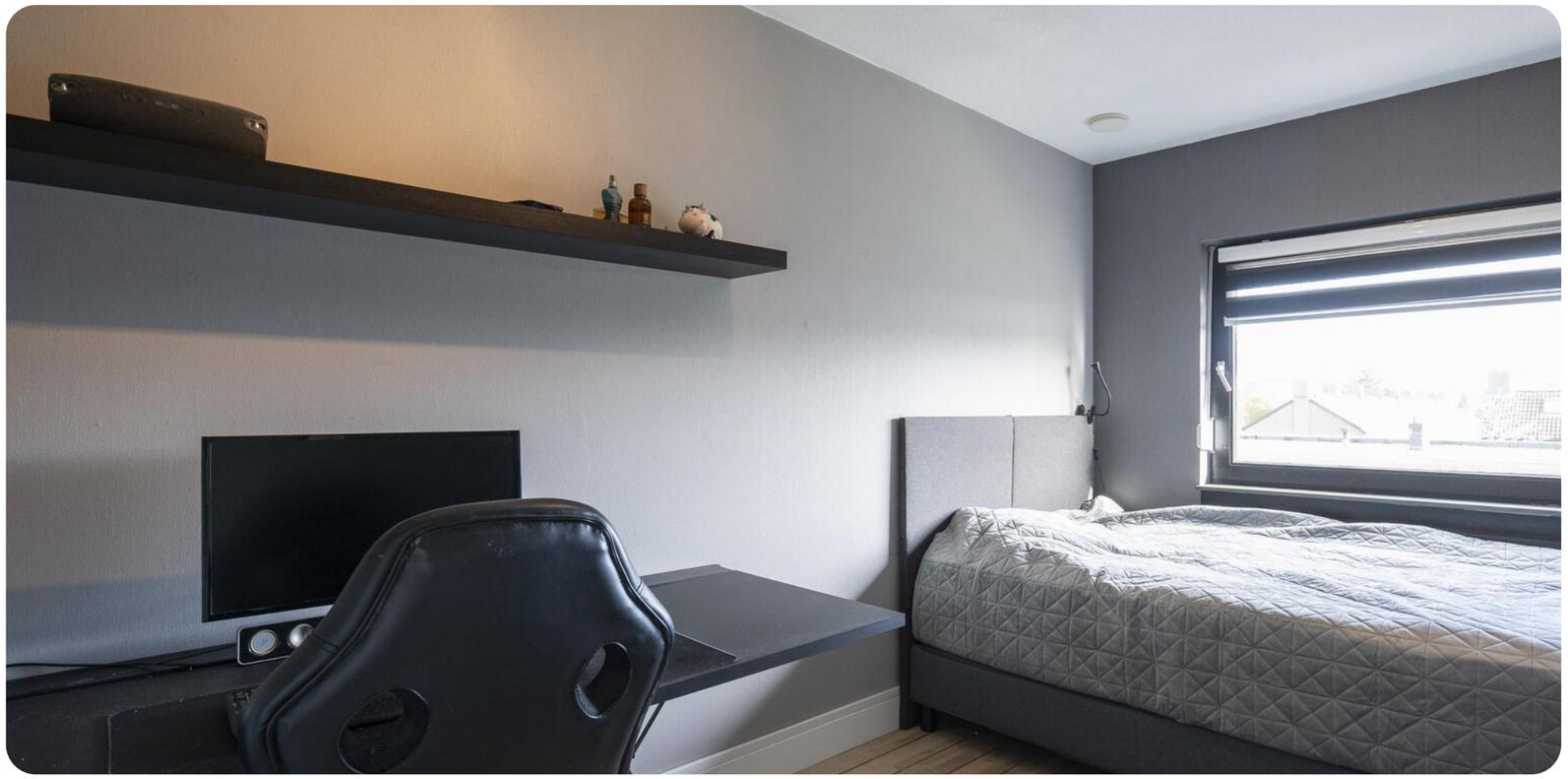




Hier kan je ontspannen en opladen

Via de trap bereik je de ruime woonkamer die vrijwel de volledige verdieping beslaat; volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek; vanuit de woonkamer toegang tot het balkon aan de achterzijde.

















Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet; ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde over de breedte van de woning; twee slaapkamers aan de achterzijde; badkamer voorzien van een douche en wastafel met ruim meubel; praktische bergkast op de overloop.

Buiten
in de tuin

Vanuit de woonkeuken bereik je de achtertuin; een fijne buitenruimte met een overkapping; balkon op de eerste verdieping en een inpandige berging die ook vanaf buiten toegankelijk is.



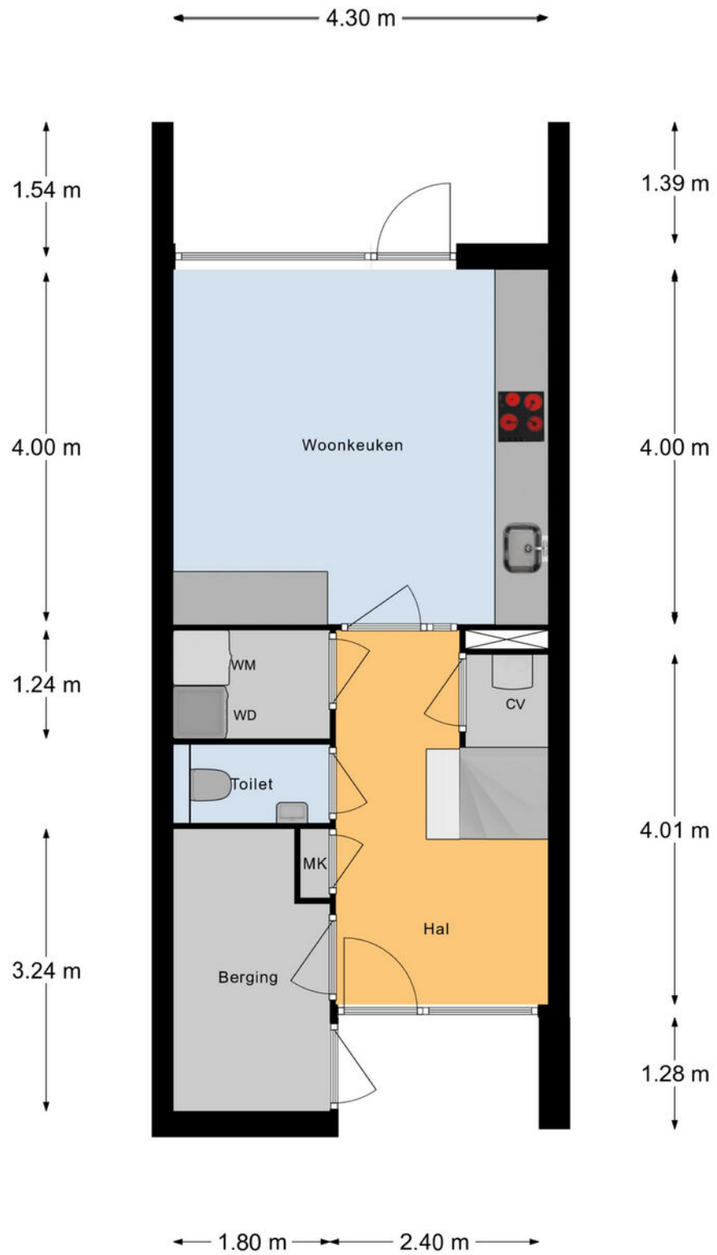




Goed om te weten:

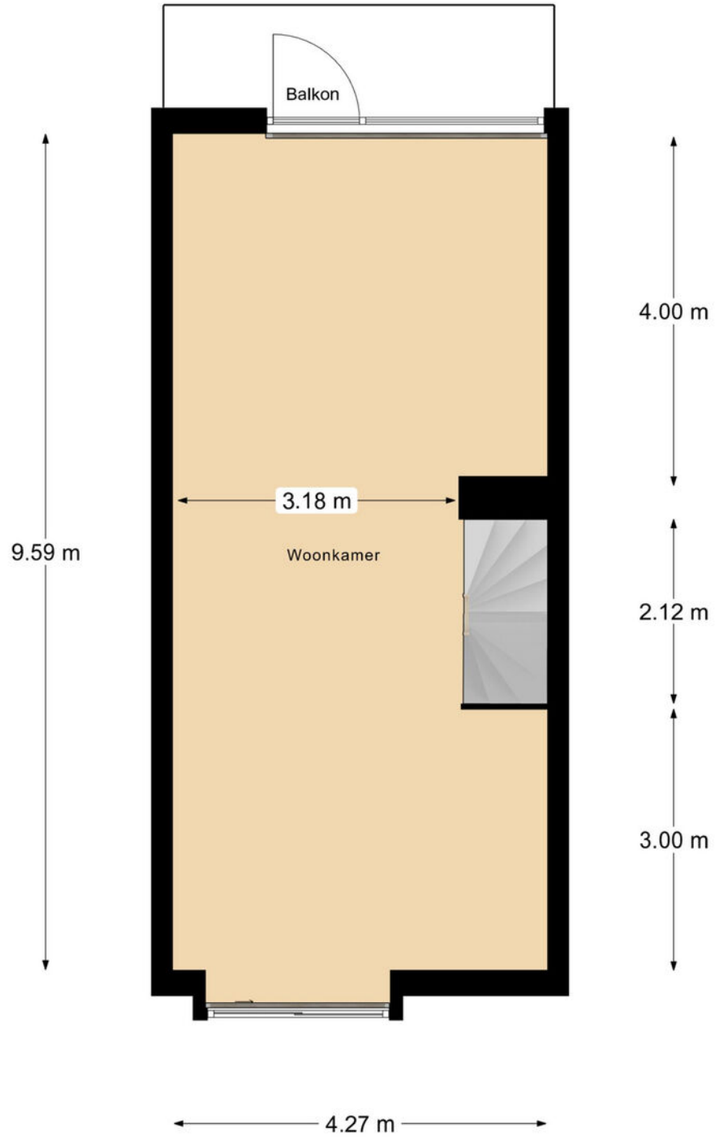
- Drie slaapkamers op de tweede verdieping.
- Nieuwe rolhorren uit 2026 bij de slaapkamers en aan de achterzijde van de woonkamer.
- Slaapkamers voorzien van rolluiken.
- Zonwering aan de voorzijde en een screen bij de woonkamer.
- Inpandige berging met toegang vanuit de woning en van buitenaf.
- Glasvezel aanwezig in de straat.

Plattegronden



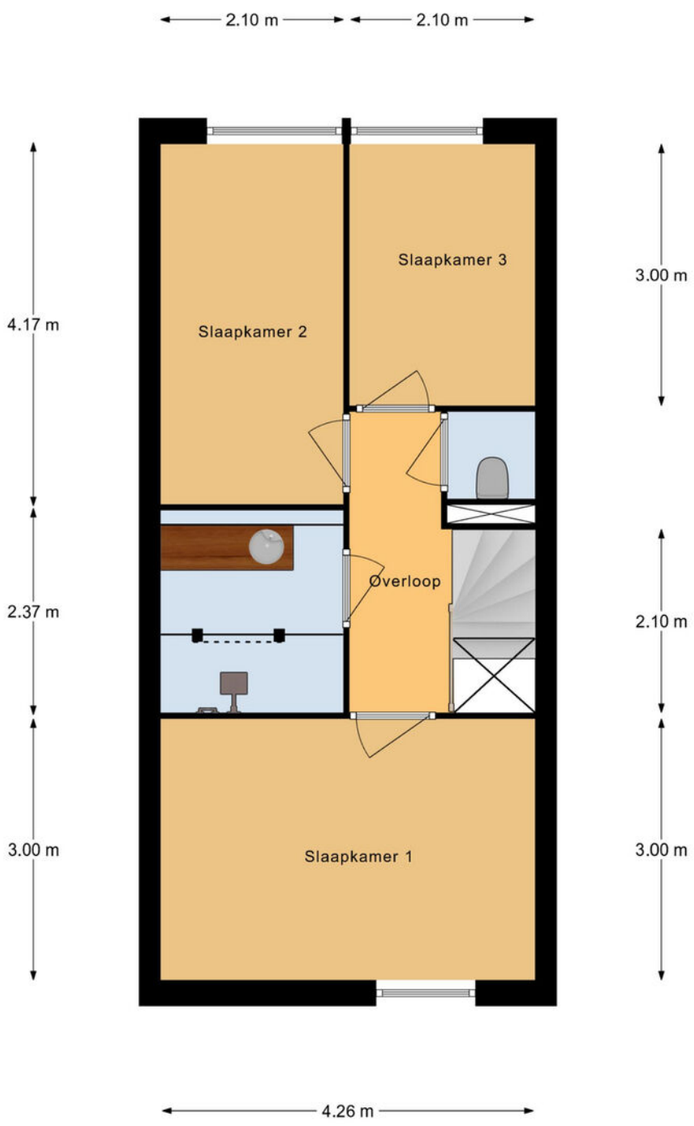
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots

Restauranttip
Il Mercato, Jut en Jul

Cultuur en historie
Scheepvaart, erwten

Lunchtips
Willaerts, Papendrecht

Sport
Voetbal, korfbal, tennis

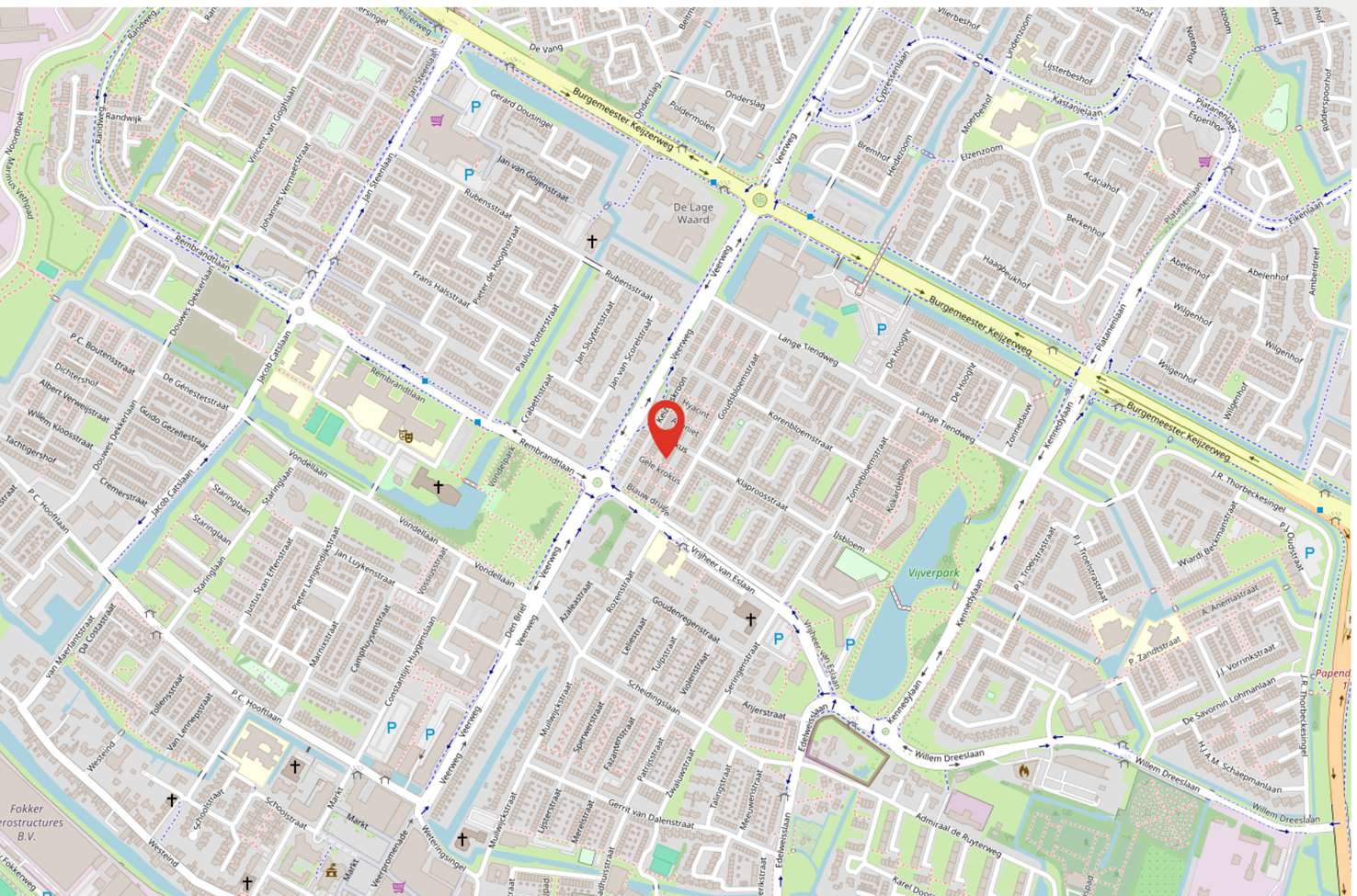
Supermarkt
AH, Jumbo, Boon's

Scholen
Basis- en middelbare school

Winkelcentrum
Stad en diverse wijken

Wandelen
Langs de Merwede







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



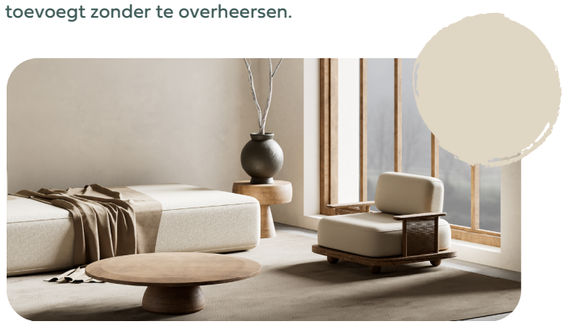
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl