HAARWEG 2 B, SPIJK

Winkelruimte/ showroom

Dicht langs de A15 gelegen. 1.200m²



van Ekeren Kuiper



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	1.200 m²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2001
Verdiepingen	1
Gebruik	Winkelruimte
Huurprijs	€ 6.500,- excl. BTW
Buitenterrein	Optioneel

Een oppervlakte van 1.200m².



Omschrijving

Representatieve winkel / showroom te huur aan de rand van Gorinchem.

De imposante entree met hoge glazen gevels biedt alle gelegenheid om uw bedrijf optimaal te presenteren. U trekt de aandacht van bezoekers, maar ongetwijfeld ook die van toevallige passanten.

De riante binnenruimte, met de mogelijkheid om uw showroom naar eigen inzicht in te richten, maakt dit pand zeer geschikt voor winkelbedrijven met een breed assortiment of producten van enige omvang, zoals projectmeubelen en tuininrichting. Maar ook de verkoop van campers en caravans zal schitteren in dit pand!

Frontbreedte van 40 meter.

Het object beschikt over een ruimte van ca. 1.200m². De frontbreedte van het pand is maar liefst 40 meter. De mogelijkheid bestaat om nog een gedeelte buitenterrein van circa 4.000 m² naast het pand bij te huren!

Locatie: Deze fraaie ruimte ligt net buiten Gorinchem, op korte afstand van de afrit van de rijksweg A15, tegenover het prestigieuze golfterrein 'The Dutch'. Het pand ligt naast de ingang van het druk bezochte tuincentrum 'Ranzijn', maar heeft een volledig eigen uitstraling en entree. Door de uitstraling en ligging is het pand uitermate geschikt voor winkelconcepten die met het 'buitenleven' te maken hebben.

Parkeren: meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvangshuur: op aanvraag.

Beschikbaarheid
In overleg. Deelverhuur mogelijk bij afname van 900m².

Huurprijsindexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Huurtermijn
In overleg

Zekerheidstelling
De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met wettelijk verschuldigde BTW.






EUBEL
LET







Showroom naar eigen inzicht in te richten.






Plus 100 Tuinmeubel Outlet
INGANG
TUINMEUBEL
OUTLET


4.000m²





Bekijk dit object op de website!

Bekijk hier >

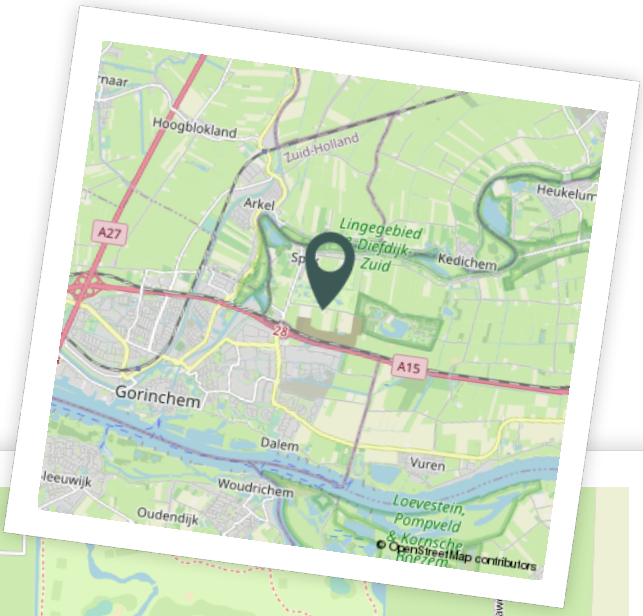
Plattegrond

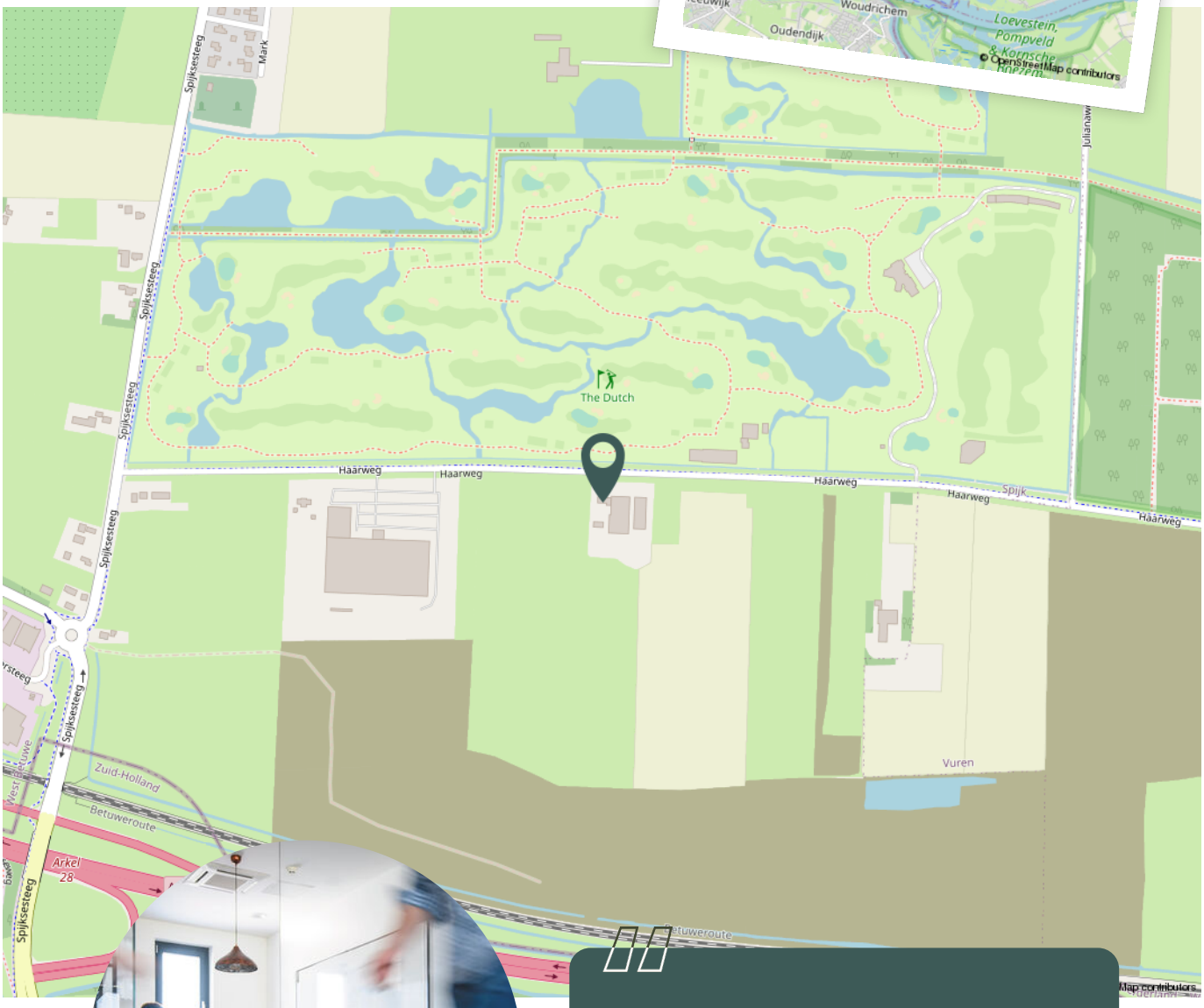


Begane Grond



Locatie op de kaart







”Werkt u binnenkort op deze locatie?”

Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovenal snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper



Nick Prenger

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Dennis Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evalution Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't Leven

Het geld regelen voor uw bedrijfshuisvesting doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op 0183 67 29 99,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van Ekeren Kuiper

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

vanekerenkuiper.nl

voor 't Leven