

BOHEMEN 61, LEERDAM

Ruime gezinswoning

Centrum op
loop
afstand



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaars van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar tessa@vanekerenkuiper.nl of kim@vanekerenkuiper.nl



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze 6 makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze twee moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam en Dalem-Gorinchem.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



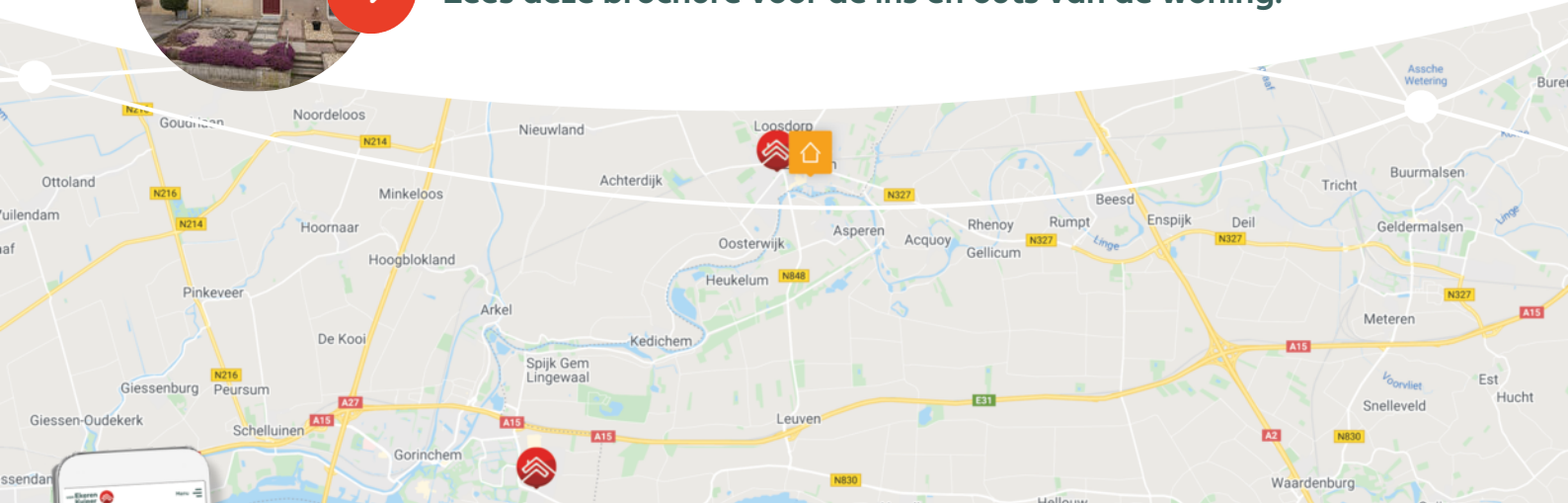
Jony van Kempfen



Gerald de Jong



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.100 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	308 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Bouwperiode	1991
Ligging	in woonwijk
Tuin	950 cm x 530 cm
Positie hoofdtuin	noord



Deze woning is
gelegen in een
populaire woonwijk.



Omschrijving

Te huur: Ruime gezinswoning in een geliefde wijk.

Deze gezinswoning heeft een ruime woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, 3 slaapkamers en een open zolder.

Het is gelegen in een populaire wijk van Leerdam, nabij het centrum.

Kortom: een ruime gezinswoning nabij het centrum van Leerdam.

Indeling

begane grond : entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer; ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer; De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en witgoedaansluiting. De 2 slaapkamers zijn voorzien van een dakraam.

Tweede verdieping: De tweede verdieping is een ruime open zolder met CV-opstelling en is voorzien van een dakraam.



Woonkamer met schuifpui naar de achtertuin.



berging met elektra en een achterom. De voor- en achterzijde beschikken over een buitenkraan.

Conditie verhuur:

- Huurprijs € 1.100,- per maand exclusief gas, water en elektra.
- Oplevering: per direct
- Huurperiode: er wordt een contract aangegaan voor een periode van 1 jaar
- Borg: 2 maal de maandhuur
- Verhuur geschiedt na goedkeuring en in overleg met verhuurder
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het gezinsinkomen minimaal 3 keer de maandhuur bedraagt.
- Binnen roken is niet toegestaan. Net als het houden van huisdieren.
- Gemeente belastingen gebruiker voor rekening van de hurende partij.

Ligging: Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt in de provincie Utrecht en is onderdeel van de gemeente Vijfheerenlanden. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

De stad heeft een rijke geschiedenis, welke terug te vinden is in goedbewaarde historische gebouwen, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend.







**Ruime woonkamer
met open keuken en
veel lichtinval.**

















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

Plattegrond



Even binnenkijken?

Klik hier om de 3D-Plattegrond te bekijken.



Even binnenkijken?

Klik hier om de virtuele tour te bekijken van deze woning via Matterport.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bohemen61



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

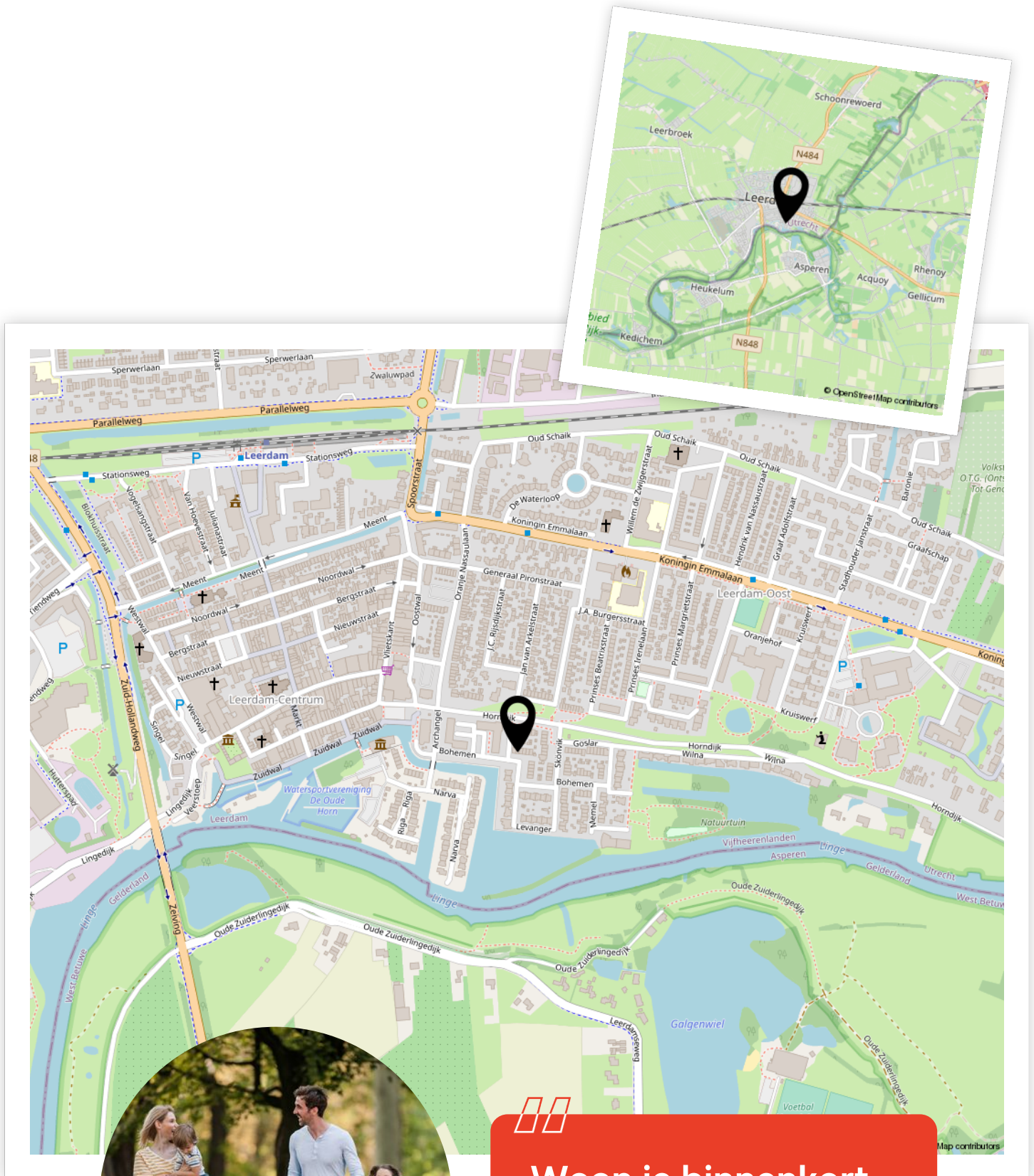
Kadastrale gemeente Leerdam
Sectie B
Perceel 9690

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"

Aantekeningen



Belangrijk:

