

VERLENGDE MIDDELWEG 17, ASPEREN

Sfeervolle jaren '30 woning

Parkeren op
eigen
terrein!



voor 't
Leven

van **Ekeren**
Kuiper



De makelaars van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.

Bel 0345-632100 of mail naar jimmy@vanekerenkuiper.nl of jony@vanekerenkuiper.nl



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze 6 makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze twee moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam en Dalem-Gorinchem.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



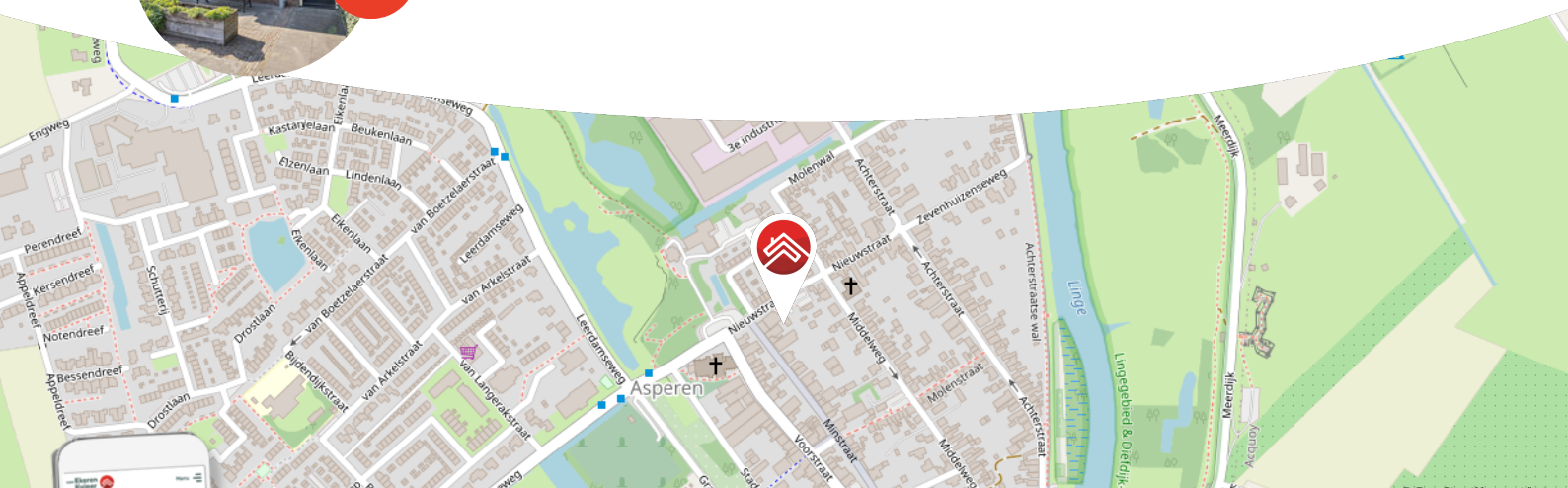
Jim Hammer



Jony van Kempen



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.200 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	298 m ³
Perceeloppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Bouwperiode	1935
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	360 cm x 340 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



De karakteristieke
elementen geven
sfeer in de gehele
woning!



Omschrijving

Een plaatje om te zien; deze sfeervolle jaren '30 woning met karakter!

- Parkeergelegenheid voor 1 auto op eigen terrein!
- Ruime vliering te gebruiken als bergruimte
- 3 slaapkamers & ca. 93 m² woonoppervlak!

Deze leuke woning aan de Verlengde Middelweg in Asperen is werkelijk waar een plaatje om te zien! Wat fijn dat je na een lange dag je auto gemakkelijk op eigen terrein voor de deur kan parkeren. De woning zit nog boordevol karakteristieke elementen welke een zeer fijne sfeer geven. Door de unieke indeling loop je vanuit de woonkamer door naar achter naar de keuken en vervolgens weer verder naar het toilet, de badkamer en een ruime, praktische bijkeuken.

Misschien wel het mooiste van de hele begane grond is dat je vanuit de woonkamer, de keuken en de gehele hal daarachter zicht hebt op de gezellige binnentuin, wat een perfecte plek is om in het zonnetje te genieten!

Kortom: een unieke woning die aan vele woonwensen zal voldoen!



**Keuken met diverse inbouw-
apparatuur**

Globale indeling

Begane grond: entree; hal met trapkast en toegang naar de woonkamer. Woonkamer met openslaande tuindeuren naar de patio en afgesloten trap naar de 1e verdieping. Keuken met de volgende inbouwapparatuur; een oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de keuken loop je door naar achter naar een hal met separaat toilet, een badkamer met ligbad, douche (in bad) en spoelbak. Achteraan de hal bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen, cv-ketel, spoelbak en ook via deze ruimte toegang tot de patio.

Eerste verdieping; overloop met toegang tot de 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voor- en achterzijde zijn lekker ruim door de aanwezige dakkapellen. Op de overloop tref je de vlizotrap welke toegang biedt naar de vliering, hier is nog lekker veel bergruimte!

Tuin:

- Gezellige binnentuin met voldoende ruimte voor een mooie tuinset.
- Steegje langs de zijkant van de woning van de voortuin naar de binnentuin.

Algemeen:

- De ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van horren & achter van een rolluik.
- Zonnescherm aan de voorzijde op de begane grond.

Voorwaarden:

- Huurprijs per maand €1.200,- excl. gas, water en licht.
- Huurperiode in overleg.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De woning is te betrekken in overleg, kan snel.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 3.750,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.







De dubbele
openslaande deuren
brengen je naar de
gezellige binnentuin



















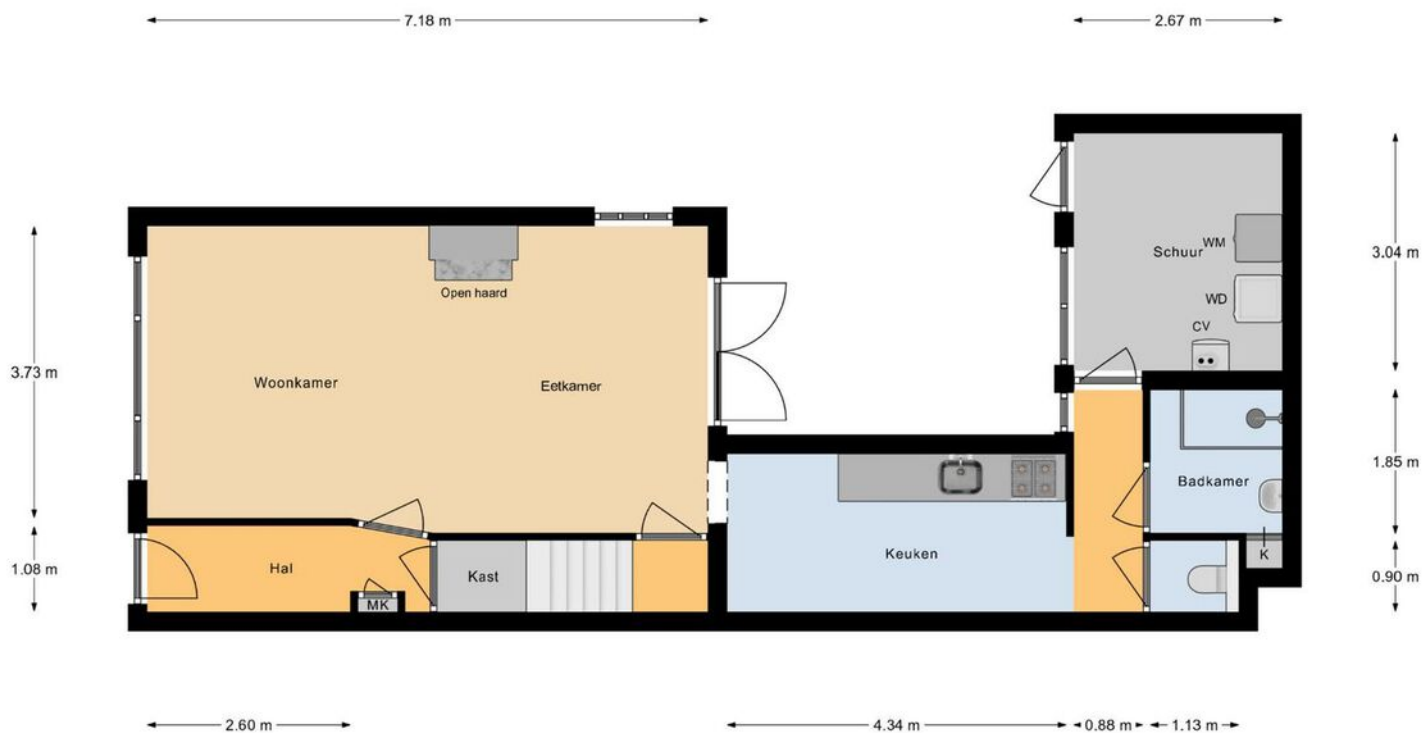




**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

Plattegrond



Begane Grond



Even binnenkijken?

Klik hier om de 3D-Plattegrond te bekijken.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verlengde Middelw17



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

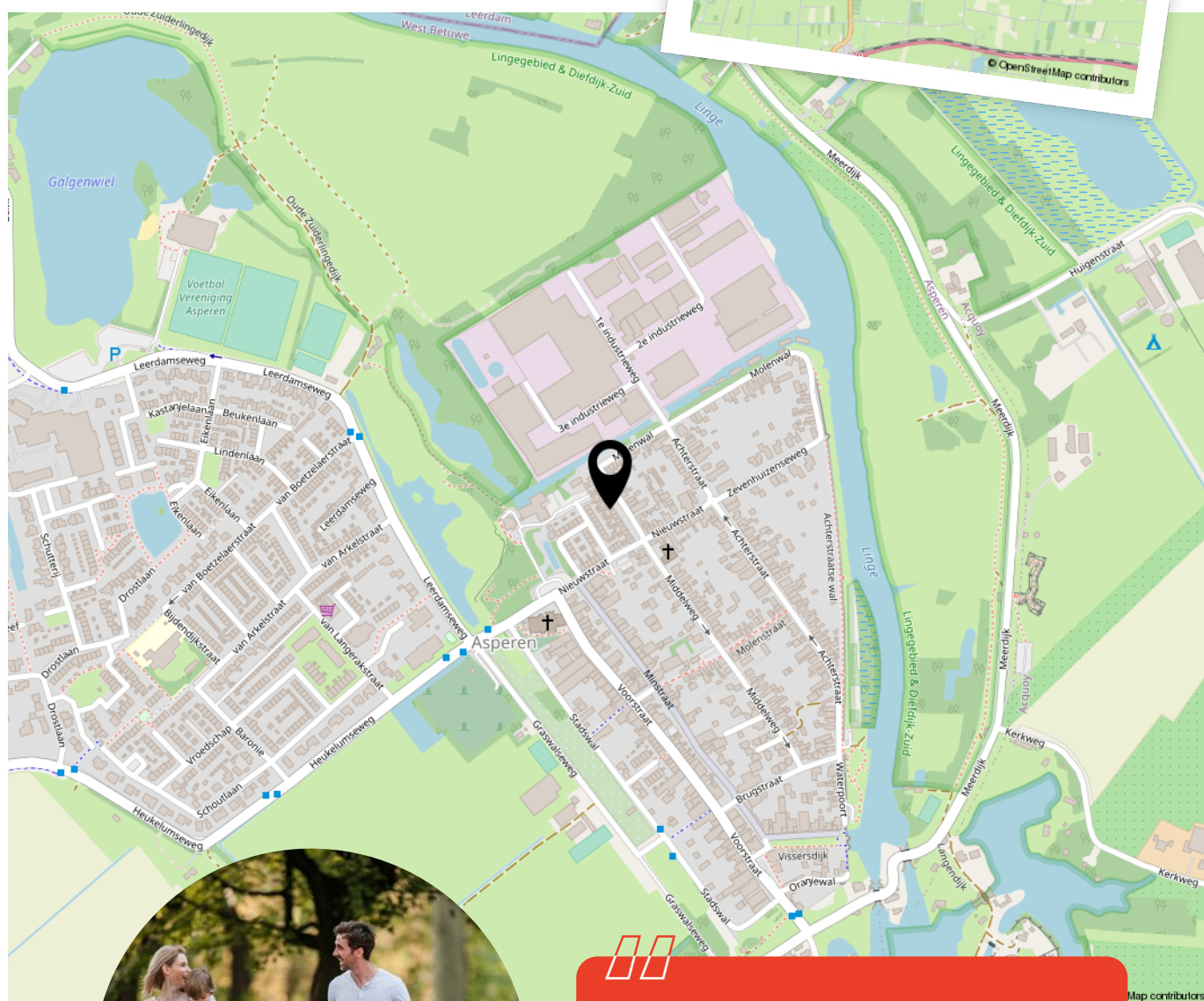
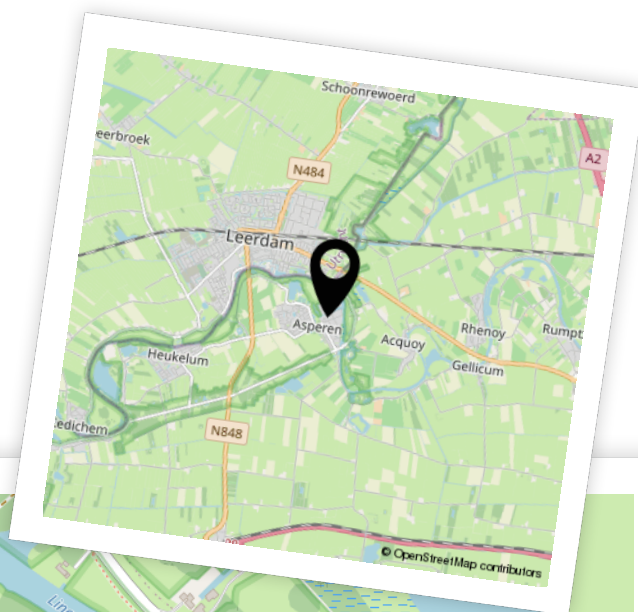
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen
Sectie A
Perceel 894

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"

Aantekeningen



Belangrijk:





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.