



Breda



Bruggeplein 5

 105 m² woonoppervlakte

 3 fijne slaapkamers

 150 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1992



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM

• 4 kamers • 3 slaapkamers • 2 woonlagen • Energielabel A •



| | |
|--------------------|--|
| Soort woning | Bungalow |
| Bouwjaar | 1992 |
| Woonoppervlakte | 105 m² |
| Perceeloppervlakte | 150 m² |
| Inhoud | 401 m³ |
| Verwarming | Stadsverwarming |
| Isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Tuinligging | West |
| Parkeergelegenheid | Openbaar parkeren |
| Berging | Vrijstaand hout |

Kennismaken

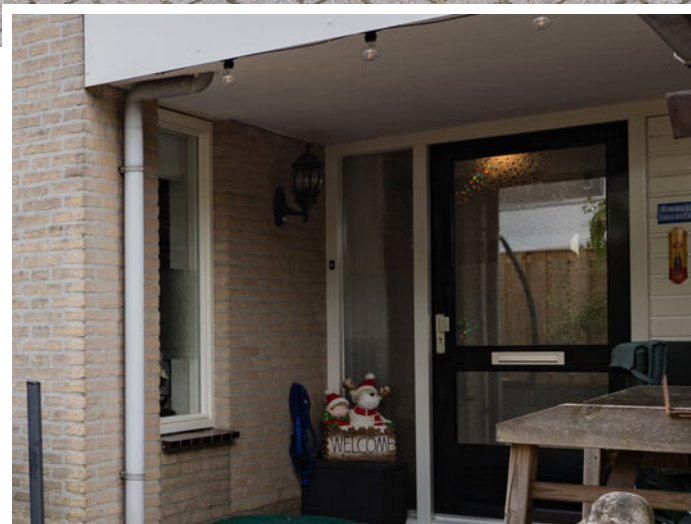
Op zoek naar een semibungalow met een zonnige tuin en carport? Zoek niet verder! Deze levensloopbestendige woning met energielabel A biedt alles wat u nodig heeft.

Bouwjaar: ca. 1992; Woonoppervlakte: ca. 105 m²; Inhoud: ca. 401 m³; Perceeloppervlakte 150 m².



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



Hal/entree met meterkast, waarin tevens de voorzieningen ten behoeve van de stadsverwarming geplaatst zijn. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de inpandige berging.

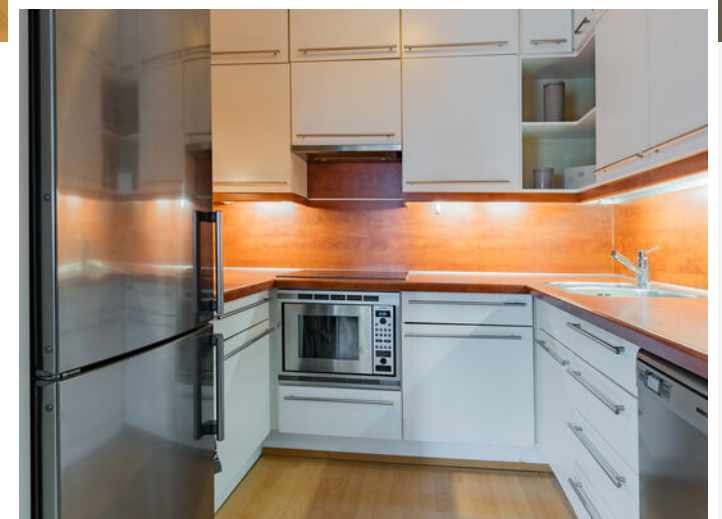
De riante woonkamer (ca. 34m²) staat in open verbinding met de keuken.







De keuken is uitgevoerd met een U-keukeninrichting met diverse boven- en onderkasten, spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een afzuigkap.





Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer op de begane grond.
Deze slaapkamer I met uitzicht op de tuin is voorzien van een vaste wandkast en geeft toegang tot de badkamer.





**Badkamer I,
is voorzien van een bad,
wastafelmeubel en toilet.**

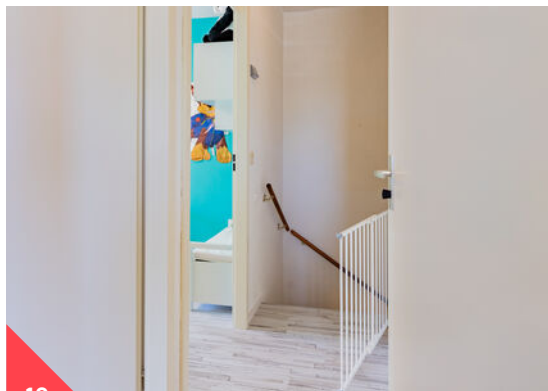




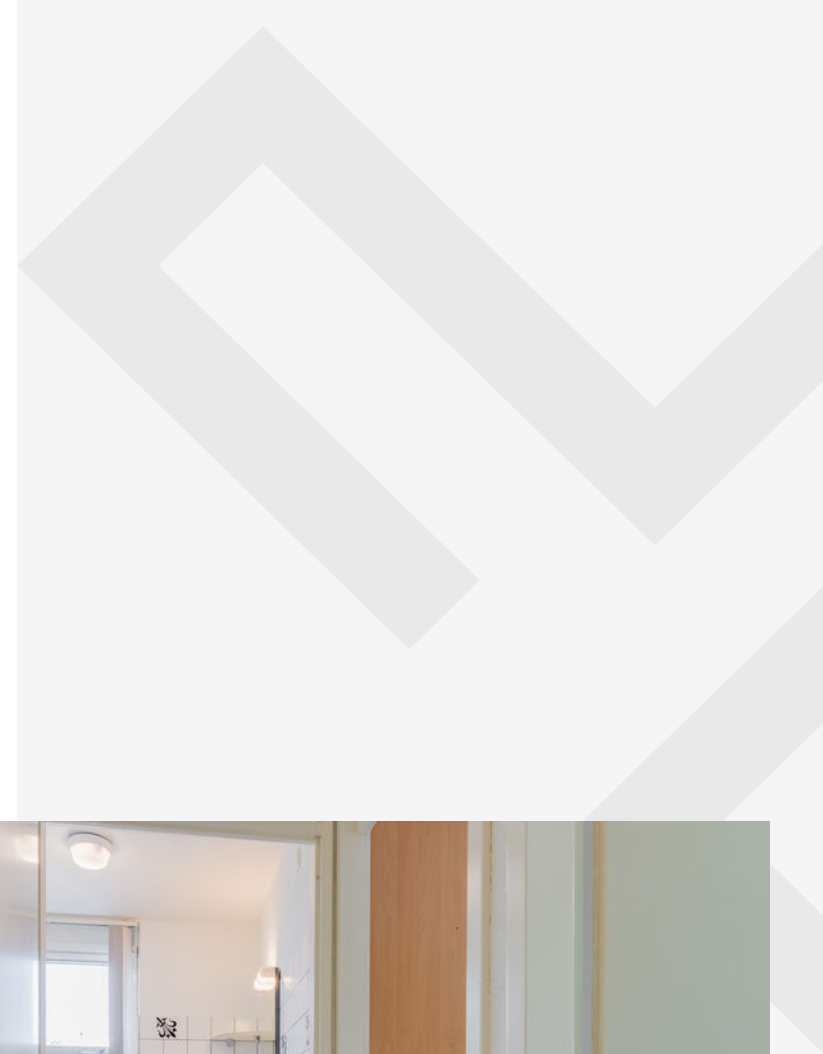


Overloop waarop uitkomen:

- Slaapkamer II, gelegen aan de achterzijde;
- Slaapkamer III, gelegen aan de voorzijde;
- Badkamer, bestaande uit een douche en een wastafel.
- Inbouwkast op de overloop waarin de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur.







2e badkamer.









Heerlijk tuin op het
westen!





Situatie

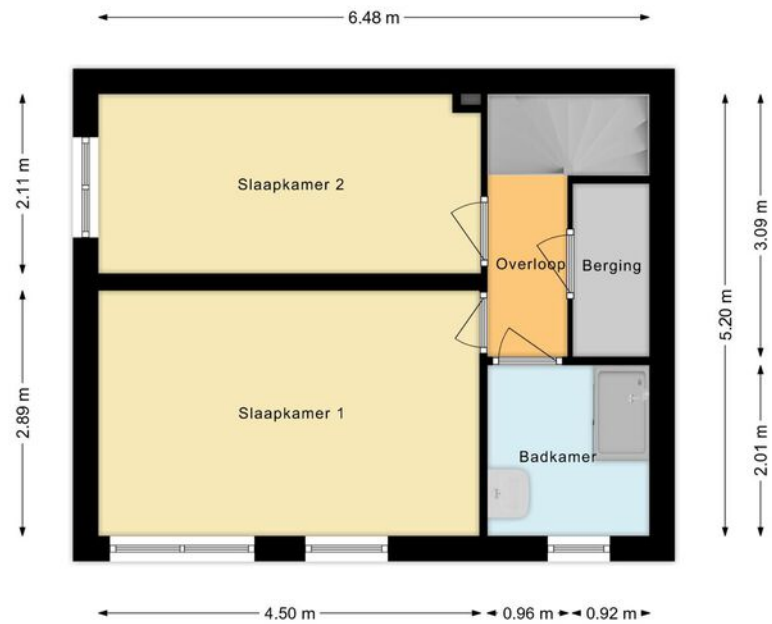


Plattegrond



Begane grond

Eerste verdieping



Plattegrond

Lijst van zaken

| | Blijft achter voor koper | Gaat mee met verkoper | Kan worden overgenomen |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | ↓ | ↓ | ↓ |
| Woning - Interieur | | | |
| Radiatorafwerking | ■ | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | ■ | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | ■ | | |
| - gordijnen | ■ | | |
| - overgordijnen | ■ | | |
| - vitrages | ■ | | |
| - rolgordijnen | ■ | | |
| - (losse) horren/rolhorren | ■ | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | ■ | | |
| - plavuizen | ■ | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | ■ | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ■ | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter voor koper | Gaat mee met verkoper | Kan worden overgenomen |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | ↓ | ↓ | ↓ |
| - kookplaat | ■ | | |
| - afzuigkap | ■ | | |
| - combi-oven/combimagnetron | ■ | | |
| - koel-vriescombinatie | | | ■ |
| - vaatwasser | | | ■ |
| - koffiezetapparaat | | ■ | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | ■ | | |
| - toiletrolhouder | ■ | | |
| - toiletborstel(houder) | | ■ | |
| - fontein | ■ | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | ■ | | |
| - douche (cabine/scherf) | ■ | | |
| - wastafel | ■ | | |
| - wastafelmeubel | ■ | | |
| - planchet | ■ | | |
| - toilet | ■ | | |
| - toiletrolhouder | ■ | | |
| - toiletborstel(houder) | | ■ | |

Lijst van zaken

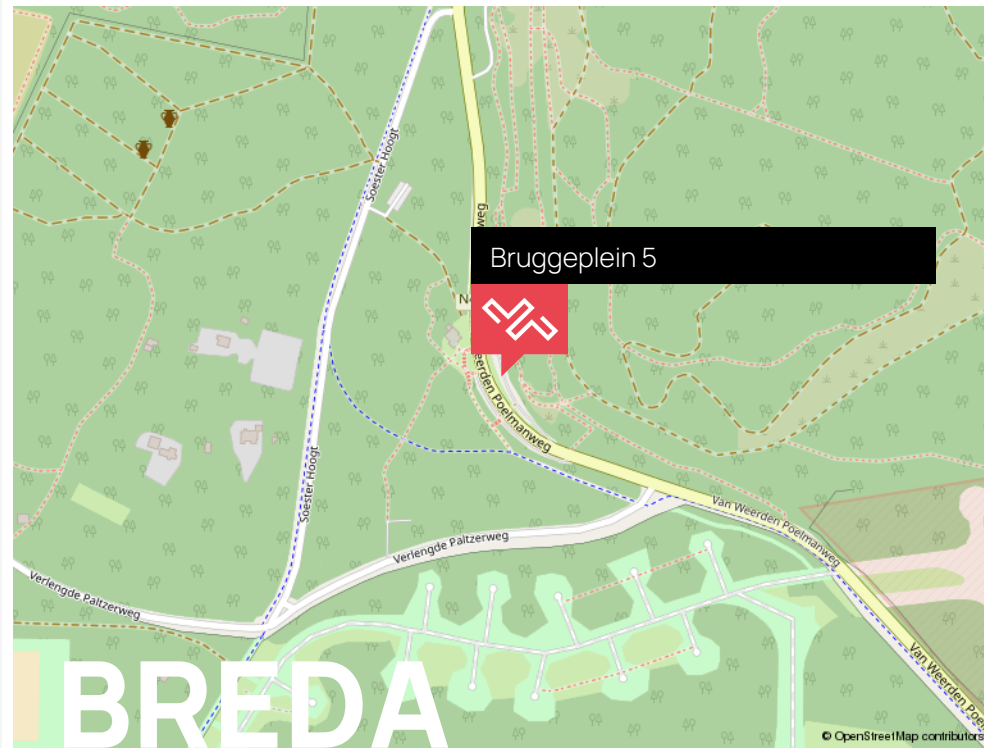
| | Blijft achter voor koper | Gaat mee met verkoper | Kan worden overgenomen |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | ↓ | ↓ | ↓ |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | ■ | | |
| (Voordeur)bel | ■ | | |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie | ■ | | |
| (Klok)thermostaat | ■ | | |
| Zonwering buiten | ■ | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ■ | | |
| Beplanting | ■ | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | ■ | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ■ | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ■ | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ■ | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | ■ | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter voor koper | Gaat mee met verkoper | Kan worden overgenomen |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| - vlaggenmast(houder) | ■ | | |
| Overig - Contracten | | | |
| Warmtepomp stadsverwarming | ■ | | |

Ligging en omgeving

De zeer rustige woonomgeving ligt nabij groenvoorzieningen, een speelgelegenheid, kinderboerderij en polderlandschap. Winkelcentrum Hoge Vught met zijn diversiteit aan winkels en de (basis) scholen zijn gelegen op korte afstand.



Kadastrale kaart



Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.

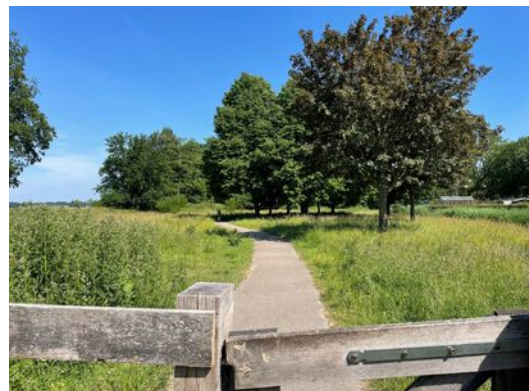


HEERLIJK
WONEN!



De wijk Hoge Vught

De wijk de Hoge Vucht ligt in het noorden van ons mooie Breda en is erg divers te noemen. Zowel qua bebouwing als bewoning. Van wat hogere bouw met appartementen, tot lagere bouw, van jong tot oud, van koop tot huur; echt van alles wat. Er is een groot winkelcentrum (Hoge Vucht) te vinden met een zeer ruim aanbod van winkels. U fietst in één rechte streep de stad in en het is gratis parkeren in de straat.



Een diverse wijk van hoog- tot laagbouw en van jong tot oud

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

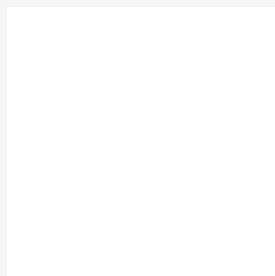
- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl



Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl