



Breda



Clematisstraat 27

95 m² woonoppervlakte

2 fijne slaapkamers

0 m² perceeloppervlakte

Gebouwd in 1996



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM

• 3 kamers • 2 slaapkamers • Balkon • Energielabel C •



Soort woning

Galerijflat

Bouwjaar

1996

Woonoppervlakte

95 m²

Inhoud

317 m³

Verwarming

c.v.-ketel

Isolatie

**Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd**

Parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

Berging

Inpandig

Kennismaken

Dit ruime en lichte 3-kamer appartement met groot balkon, twee slaapkamers, open keuken en een riante woonkamer met veel lichtinval is gelegen op de tweede verdieping van het kleinschalige complex "De Baan".

Dit appartement biedt comfort en gemak op een ideale locatie.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



Ruime woonkamer, circa 3.69 m x 9.00 m, met open keuken, laminaatvloer, grote raampartijen die zorgen voor veel licht, en toegang tot het balkon en de slaapkamer.





De keuken, circa 3.35 m x 7.89 m, met inbouwkast (opstelplaats Cv-ketel, Remeha 2021), laminaatvloer, hoekopstelling met veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, afzuiginstallatie, elektrische kookplaat en oven. De grote raampartijen zorgen voor veel licht in deze ruime leefkeuken.







Slaapkamer I: Circa 2.79 m x 3.02 m, voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer II: Circa 2.99 m x 4.37 m, voorzien van een laminaatvloer en directe toegang tot de badkamer.





De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasapparatuur.



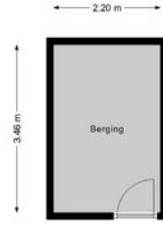


Appartement



Pattegrond

Berging



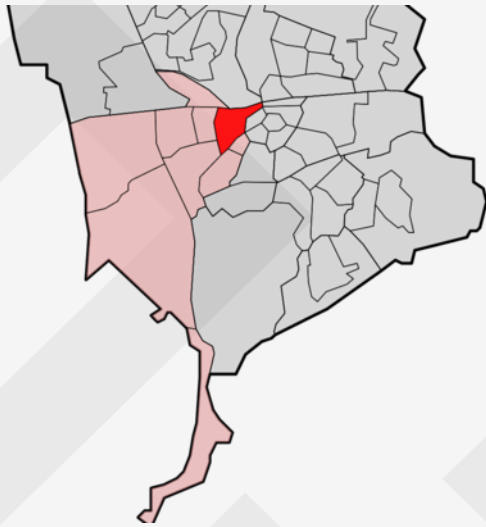
Plattegrond

Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!



De wijk

Tuinzigt is een woonwijk in Breda. De wijk ligt ten westen van de Tramsingel tussen Breda Centrum, Westerpark en Woonboulevard Breda. Het is een van de oudere wijken van Breda, de bebouwing wordt gedomineerd door vooroorlogse eengezinswoningen en portiekwoningen maar er is ook naoorlogse bebouwing met appartementen.



GEZELLIG



Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

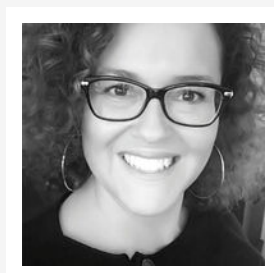
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een: **9,1**



"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl