



Streek 12

 194 m² woonoppervlakte

 4 fijne slaapkamers



 325 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1956



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 5 kamers • 4 slaapkamers • 3 woonlagen • Energielabel A •

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	194 m²
Perceeloppervlakte	325 m²
Inhoud	711 m³
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Tuinligging	west
Parkeergelegenheid	Eigen terrein
Berging	Inpandig



Kennismaken

Wauw, we zijn er stil van...

Wat een LUXE, RUIMTE en PRIVACY treffen we aan in deze vorstelijke voormalige kloosterwoning.

Nieuw in de verkoop bieden wij aan: Deze moderne en stijlvolle woning aan De Streek 12. Van boven tot onder met oog voor detail afgewerkt, met de fijne faciliteiten om de hoek, zoals scholen, winkels, sportschool en kloostertuin, is deze woning klaar om uw nieuwe thuis te worden.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

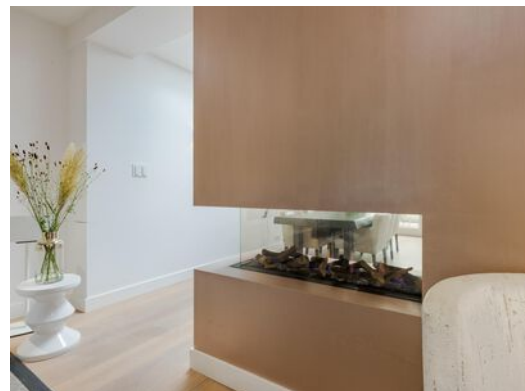
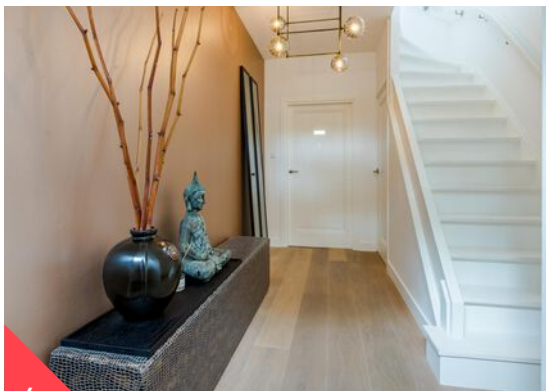
Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



Achter de voordeur treft u een royale hal aan, met een modern toilet (gestyled met kurkbehang en gietvloer) en een volledig afgewerkte kelderkast. Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle woonkamer met rustieke houtenvloer, waar een prachtige doorkijkhaard de scheiding vormt met de luxe woonkeuken.

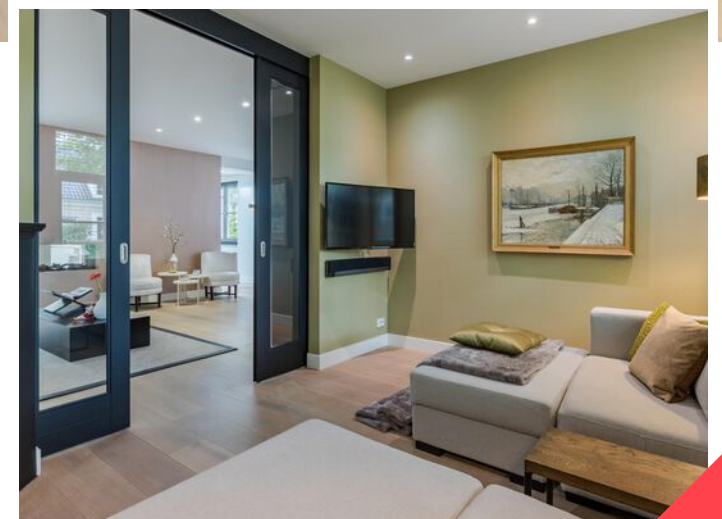








De woonkamer bestaat uit een centraal deel, dat via ensuite deuren verbonden is met de gezellige voorkamer. Hier vindt u een sfeervolle open haard, perfect voor een ontspannen avond met familie of vrienden.









Deze riante leefkeuken is voorzien van een groot kookeiland en uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur zoals een stoomoven, koffiemachine, wijnkoeler en warmhoudlades. Dankzij de Pitt Cooking kookplaat wordt koken hier een waar feestje! Vanuit de keuken stapt u door de grote schuifpui zo het ruime terras op, dat direct uitnodigt om van het buitenleven te genieten.









De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een moderne, luxe badkamer. De master bedroom is bovendien uitgerust met airconditioning,





De kleinste slaapkamer een charmant Frans balkon heeft en dient als walk-incloset.

Elke slaapkamer beschikt over inbouwkasten, wat voor veel praktische opbergruimte zorgt.





Moderne, luxe badkamer die werkelijk van alle gemakken is voorzien. Vloerverwarming, een bad, inloopdouche en zelfs een waterdichte televisie maken dit de ideale plek om te ontspannen. Alle meubels in de badkamer zijn op maat gemaakt en stralen pure luxe uit.









Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, een lichte en multifunctionele ruimte met maar liefst vier dakramen. De ingebouwde kasten bieden volop bergruimte, en de ruimte kan naar wens worden ingericht als extra slaapkamer of als een riante walk-in closet. De mogelijkheden zijn eindeloos!





Het terras, betegeld met onderhoudsvrije keramische tegels in splitbeton, loopt door naar de volledig geïsoleerde overkapping achterin de tuin.



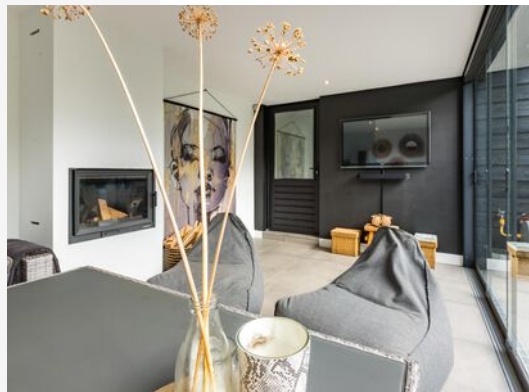






Deze heerlijke ruimte is voorzien van een houtkachel en glazen panelen, wat het tot een perfecte plek maakt om in elk seizoen te ontspannen.







Situatie



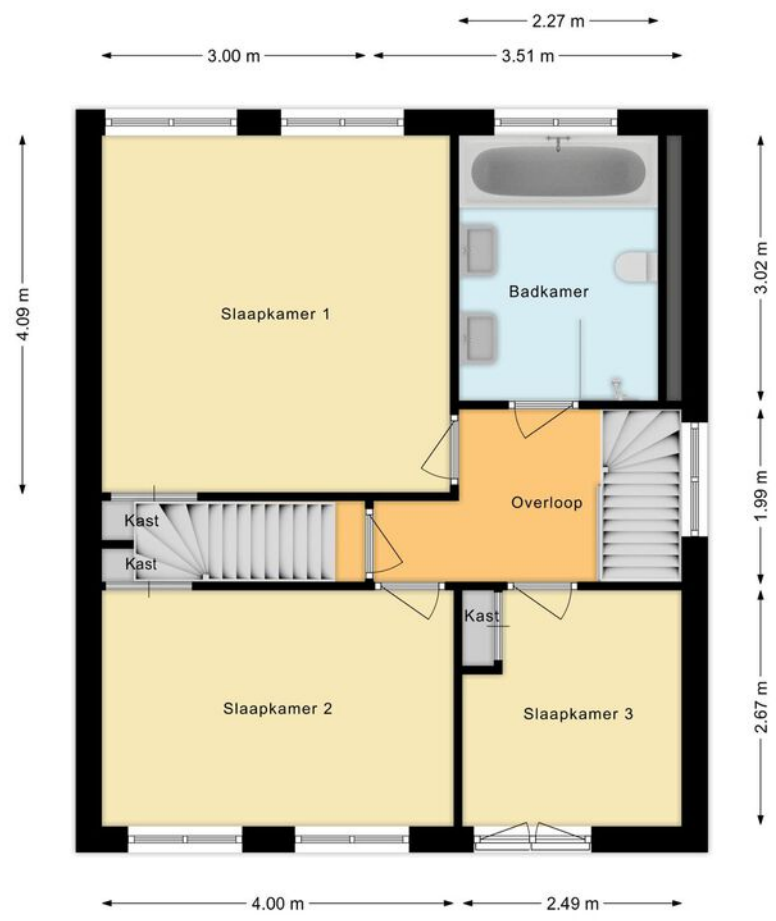
Plattegrond

Begane grond

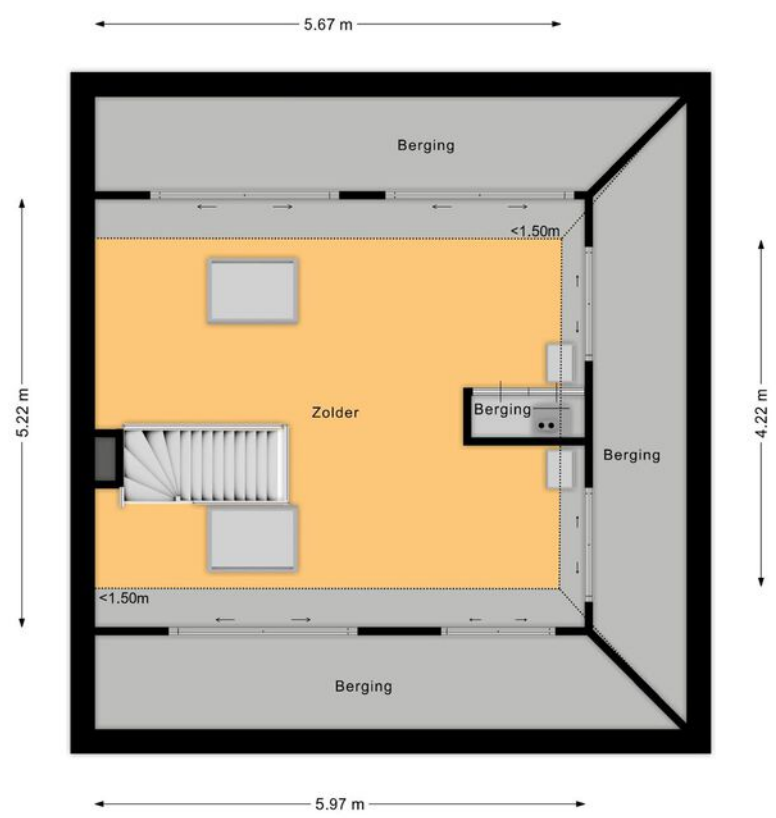


Plattegrond

Plattegrond



Eerste verdieping



Zolderverdieping

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	■		
Houtkachel	■		
(Gas)kachels	■		
Designradiator(en)	■		
Radiatorafwerking	■		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	■		
- losse (hang)lampen			■
- Zie meegeleverde lijst met spullen die ter overname bespreekbaar zijn			■
- Verlichting kledingkamer	■		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastensysteem kledingkamer	■		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen	■		
- overgordijnen	■		
- vitrages	■		
- rolgordijnen	■		
- jaloezieën	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	■		
- laminaat	■		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- combi-oven/combimagnetron	■		
- koelkast	■		
- vaatwasser	■		
- Quooker	■		
- koffiezetapparaat	■		
- sous vide lade 2x	■		
- Wijnklimaatkast	■		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- douche (cabine/scherm)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- toilet	■		
- Tv ingebouwd	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		■	
(Voordeur)bel	■		
Alarminstallatie	■		
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	■		
(Klok)thermostaat	■		
Airconditioning	■		
Zonwering buiten	■		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	■		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		■	
Waterslot wasautomaat		■	

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Zonnepanelen	■		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
- boiler	■		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		
electrisch bedienbare terras overkapping, zonnedoek, parasol.	■		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	■		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	■		

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart Uw referentie: verkoop



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eindhoven Sectie L Perceel 10185</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>
--	---	--





Etten-Leur

Etten-Leur is een groeigemeente met zo'n 43.000 inwoners, verdeeld over 15 wijken. Het is ontstaan uit de lintdorpen Etten en Leur. Nadat in 2000 de rijksweg werd verlegd van de kern naar de buitenzijde, kwam er ruimte voor een nieuw centrum en werd Etten-Leur een hechte gemeenschap. De centrale ligging in de nabijheid van snelwegen en steden als Breda, Rotterdam en Antwerpen, maken het tot een aantrekkelijke plek om te wonen en te werken. Aan de buitenring liggen bedrijventerreinen waar een aantal grote, bekende ondernemingen zijn gevestigd, maar er is ook veel plaatselijke en regionale nijverheid. Al met al is Etten-Leur een gezonde plaats om te wonen met veel werkgelegenheid.



Etten-Leur, een stad met de charme van een dorp

Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

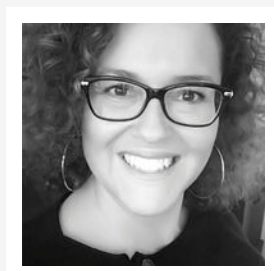
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM